

日経ビッグデータ
第1回「データ活用
先進企業ランキン
グ」開発部門4位

アパート建築会社、不動産投資会社、金融機関、不動産鑑定士事務所の生産性アップのお手伝い

「賃貸まるみえ資料」ご案内

～テレワーク対応バッチリ！1人でも賃貸市場調査が安心！！～

テレワーク
(在宅勤務)
に最適！！

日本全国どこでも、ご指定の住所から半径1km圏内の賃貸アパートや賃貸マンションのデータを根こそぎ収集し、マッピング、リスト化、散布図作成等々、分かりやすく表示します。外観や間取りの物件画像も全て集めるので、売れゆきや、御社の物件との比較もバッチリです。

しかも発注からたった3日でご指定のメールアドレスにPDFファイルでお送りします。お客様への提案資料、社内、事務所内の検討資料として最適です。

アパート建築会社、不動産投資会社、金融機関、不動産鑑定士事務所の生産性アップ、リモートワークに最適です！！



マイクロエリア市場分析No. 1のTSONが たった3日でお届けします

日経ビッグデータ2月号「ケーススタディ」で紹介されたノウハウをまるごと活用



① アパート建設予定地又は1棟売りアパートの住所を電話かメールでご一報ください、日本全国どこでも、それだけでOKです

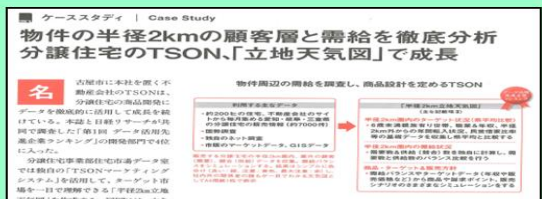
② 周囲の空室詳細データ、外観写真・図面、空室分析、貸家着エグラフ、人口、年収、職業等のデータをTSONで収集し、資料を作成します

③ 完成後、PDFファイルでメール送信。おおよそ、ご発注から中3日でお届けします。

詳しいご説明をいたします。住宅市場立地分析No. 1のTSONまで
ご一報ください。→連絡先：小間、小崎 電話052-589-6055

日経ビッグデータ
2016年2月号で紹介

第1回
「データ活用先進企業
ランキング」
開発部門4位



お問合せ先/株式会社TSON (東証上場 証券コード: 3456)
住宅市場データ室 小間、小崎まで TEL: 052-589-6055
〒450-0002 名古屋市中村区名駅三丁目22番8号 大東海ビル2階

賃貸まるみえ資料の全体構成です

ご指定の住所周辺エリアの賃貸市場を一目で確認できます

最速3時間で生産性アップ！！



▲▲市△△町□□□□周辺
賃貸住宅市場分析資料

Sample

2023年02月02日

株式会社 TSON <http://tson.co.jp>

半径〇km競合データ一覧

物件ID	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010
所在地	市△△町□□	市△△町□□	市△△町□□	市△△町□□	市△△町□□	市△△町□□	市△△町□□	市△△町□□	市△△町□□	市△△町□□
築年数	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55
延床面積	45	55	65	75	85	95	105	115	125	135
賃金	10000	11000	12000	13000	14000	15000	16000	17000	18000	19000

データ散布図

競合分析表

項目	平均	最良	最悪
賃金	12000	15000	9000
延床面積	75	100	50
築年数	25	10	40

家賃相場推移

平均賃金推移率(%)

競合地図表示

競合空室サンプル (外観・平面図)

ご指定の住所周辺エリアの競合データを収集し、そこから散布図、競合分析表、地図表示を作成します

〇〇市貸家着工推移

〇〇市民営借家状況

区分	戸数	延床面積
市営	1000	100000
公営	500	50000

将来人口推計※市、半径〇km内小エリア

半径〇km内の人口、世帯動向

半径〇km内の年収、預金地図

半径〇km内、地域特性診断 (職業等)

全て指定住所の周辺エリアのデータです

周辺災害リスク

気になる災害リスク情報も！！

参考の資料解説があるのでわかりやすい！！

サマリー

本資料は、〇〇市〇〇町〇〇地区の賃貸市場に関するデータをまとめたものです。最新の市場動向や競合物件の分析結果を掲載しております。ご参考ください。

通常料金 (住所一件分) 5千円～ (税別、内容・件数に応じてご相談可)

全国どこでもお伺いしてご説明します、まずはご一報ください
→連絡先：小間、小崎 電話052-589-6055

お問い合わせ先/ (株) TSON (東証上場 証券コード：3456)
 住宅市場データ室 小間、小崎まで TEL：052-589-6055 Kouichi-koma@tson.co.jp
<http://www.tson.co.jp/> <http://www.jyuseikatsu.jp/>
 〒450-0002 名古屋市中村区名駅三丁目22番8号 大東海ビル2階