

関係者各位



株式会社TSOON 住宅市場データ室

問合せ先: 小間 幸一、小崎 敦史

Tel: 052-589-6055(本社)

0587-88-0453(稲沢営業所)

メール: kouichi-koma@tsoon.co.jpatsushi-kozaki@tsoon.co.jpホームページ: <http://www.jyuseikatsu.jp/>

月報: 愛知県・市区町村別住宅着工表 令和2年1月版

株式会社TSOON 住宅市場データ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSOON住宅市場データ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

■令和元年12月と令和2年1月の着工戸数の変化

・持家(主に注文住宅)の着工戸数は減少した。(▲0.93%)

・貸家(賃貸マンション・アパート)の着工戸数は減少した。(▲7.14%)

・分譲戸建の着工戸数は減少した。(▲13.01%)

・分譲マンションの着工戸数は減少した。(▲88.53%)

・愛知県着工戸数51戸～エリア分布図

複数の住宅商品を各51戸以上着工した市区町村では岡崎市が目立った。

以上
(文責: 小間幸一)

●着工数ランク別の市区町村数増減比較(令和元年12月と令和2年1月の比較)

着工数ランク 住宅種類	0戸ランク 市区町村数	1～25戸 ランク 市区町村数	26～50戸 ランク 市区町村数	51戸～ ランク 市区町村数	12月と1月の着工戸数変化(次頁以降参照)		
					令和元年 12月 着工戸数	令和2年 1月 着工戸数	
持家	横ばい	減少	増加	減少	1,392	1,379	13戸減 (▲0.93%)
貸家	増加	増加	減少	減少	1,792	1,664	128戸減 (▲7.14%)
分譲戸建	増加	減少	減少	減少	1,130	983	147戸減 (▲13.01%)
分譲マンション	減少	横ばい	横ばい	増加	375	707	332戸増 (+88.53%)

※詳細は持家、貸家、分譲戸建、分譲マンションの各着工戸数表の頁をご覧ください

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSOON 住宅市場データ室にて作成

令和2年 愛知県 市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

持家

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和2年計
名古屋市区			301												301
千種区	種区		16												16
東区	東区		7												7
北区	北区		20												20
西区	西区		15												15
中区	中区	村	18												18
昭和中区	昭和中区		2												2
瑞穂区	瑞穂区	和	14												14
熱田区	熱田区	穂	19												19
中川区	中川区	田	7												7
南川区	南川区	川	23												23
守山区	守山区		17												17
緑名東区	緑名東区	山	15												15
天白区	天白区		37												37
			49												49
			21												21
			21												21
豊橋市			105												105
岡崎市	岡崎市	橋	77												77
一宮市	一宮市	宮	72												72
瀬戸市	瀬戸市	戸	27												27
半田市	半田市	田	23												23
春日井市	春日井市	井	50												50
豊川市	豊川市	川	52												52
津島市	津島市	島	5												5
碧南市	碧南市	南	16												16
刈谷市	刈谷市	谷	40												40
豊田市	豊田市	田	71												71
安城市	安城市	城	32												32
西尾市	西尾市	尾	36												36
蒲郡市	蒲郡市	郡	21												21
犬山市	犬山市	山	18												18
常滑市	常滑市	滑	16												16
江南市	江南市	南	44												44
小牧市	小牧市	牧	17												17
稲沢市	稲沢市	沢	29												29
新城市	新城市	城	7												7
新東大知市	新東大知市	海	15												15
知多市	知多市	府	26												26
知立市	知立市	多	34												34
尾張旭市	尾張旭市	立	6												6
高岩市	高岩市	旭	14												14
豊明市	豊明市	浜	20												20
日進市	日進市	倉	8												8
田原市	田原市	明	10												10
清須市	清須市	進	24												24
名古屋北	名古屋北	原	12												12
富山	富山	西	10												10
みよし	みよし	須	9												9
あま	あま	古	9												9
長久手	長久手	屋	5												5
			17												17
			7												7
			12												12
東郷町			9												9
豊山町	豊山町	山	4												4
大扶町	大扶町	口	2												2
大蟹町	大蟹町	桑	6												6
飛江村	飛江村	治	5												5
阿久比町	阿久比町	江	1												1
東浦町	東浦町	島	1												1
南知多町	南知多町	比	7												7
美浜町	美浜町	浦	15												15
武豊町	武豊町	知	1												1
幸田町	幸田町	多	5												5
設楽町	設楽町	浜	13												13
東栄町	東栄町	豊	12												12
豊根村	豊根村	田	1												1
			0												0
			0												0
愛知県計			1,379												1,379

令和2年 愛知県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和2年計
名古屋市区			998												998
千種区	種区		38												38
東区	東区		23												23
北区	北区		79												79
西区	西区		165												165
中区	中区		135												135
中村区	中村区		294												294
昭和区	昭和区		6												6
瑞穂区	瑞穂区		29												29
熱田区	熱田区		0												0
中川区	中川区		22												22
港区	港区		29												29
南区	南区		0												0
守山区	守山区		32												32
緑区	緑区		53												53
名東区	名東区		0												0
天白区	天白区		93												93
豊橋市	豊橋市		6												6
岡崎市	岡崎市		86												86
一宮市	一宮市		39												39
瀬戸市	瀬戸市		0												0
半田市	半田市		9												9
春日井市	春日井市		19												19
豊川市	豊川市		37												37
津島市	津島市		0												0
碧南市	碧南市		0												0
刈谷市	刈谷市		49												49
豊田市	豊田市		34												34
安城市	安城市		38												38
西尾市	西尾市		18												18
蒲郡市	蒲郡市		10												10
犬山市	犬山市		0												0
常滑市	常滑市		9												9
江海市	江海市		0												0
小牧市	小牧市		9												9
稲沢市	稲沢市		21												21
新城市	新城市		0												0
東海市	東海市		6												6
大府市	大府市		0												0
知多市	知多市		6												6
知立市	知立市		32												32
尾張旭市	尾張旭市		0												0
高浜市	高浜市		10												10
岩倉市	岩倉市		29												29
豊明市	豊明市		0												0
日進市	日進市		9												9
田原市	田原市		8												8
愛西市	愛西市		4												4
清須市	清須市		7												7
北名古屋市	北名古屋市		9												9
弥富市	弥富市		0												0
みよし市	みよし市		0												0
あま市	あま市		0												0
長久手市	長久手市		8												8
東郷町	東郷町		0												0
豊山町	豊山町		0												0
大口町	大口町		0												0
大扶町	大扶町		4												4
大治町	大治町		0												0
蟹江町	蟹江町		0												0
飛島村	飛島村		0												0
阿久比町	阿久比町		0												0
東浦町	東浦町		150												150
南知多町	南知多町		0												0
美浜町	美浜町		0												0
武豊町	武豊町		0												0
設楽町	設楽町		0												0
東栄町	東栄町		0												0
豊根村	豊根村		0												0
愛知県計	愛知県計		1,664												1,664

令和2年 愛知県 市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

分譲戸建

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和2年計
名古屋市区			329												329
千種区	種区		26												26
東区	区		10												10
北区	区		24												24
西区	区		36												36
中区	区	村	27												27
中区	区		0												0
昭和三	区和	区	7												7
瑞穂区	区和	区	6												6
熱田区	区和	区	5												5
中川区	区和	区	29												29
港南区	区和	区	35												35
南区	区和	区	19												19
守山区	区和	区	46												46
緑区	区和	区	37												37
名東区	区和	区	7												7
天白区	区和	区	15												15
豊橋市	市		41												41
岡崎市	市		48												48
一宮市	市		46												46
瀬戸市	市		28												28
半田市	市		22												22
春日井市	市		49												49
豊川市	市		47												47
津島市	市		3												3
碧南市	市		15												15
刈谷市	市		29												29
豊田市	市		30												30
安城市	市		22												22
西尾市	市		20												20
蒲郡市	市		3												3
犬山市	市		8												8
常滑市	市		4												4
江南市	市		11												11
小牧市	市		15												15
稲沢市	市		19												19
新城市	市		0												0
東海市	市		15												15
大府市	市		16												16
知多市	市		17												17
知立市	市		14												14
尾張旭市	市		13												13
高浜市	市		4												4
岩倉市	市		7												7
豊明市	市		8												8
日進市	市		11												11
田原市	市		14												14
愛西市	市		2												2
清須市	市		9												9
北名古屋市	市		16												16
弥富市	市		2												2
みよし市	市		4												4
あま市	市		12												12
長久手市	市		2												2
東郷町	町		0												0
豊山町	町		0												0
大口町	町		2												2
大扶町	町		8												8
大治町	町		5												5
蟹江町	町		4												4
飛島村	村		0												0
阿久比町	町		0												0
東浦町	町		6												6
南知多町	町		0												0
美浜町	町		0												0
武豊町	町		1												1
幸田町	町		2												2
設楽町	町		0												0
東栄町	町		0												0
豊根村	村		0												0
愛知県計	計		983												983

令和2年 愛知県 市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

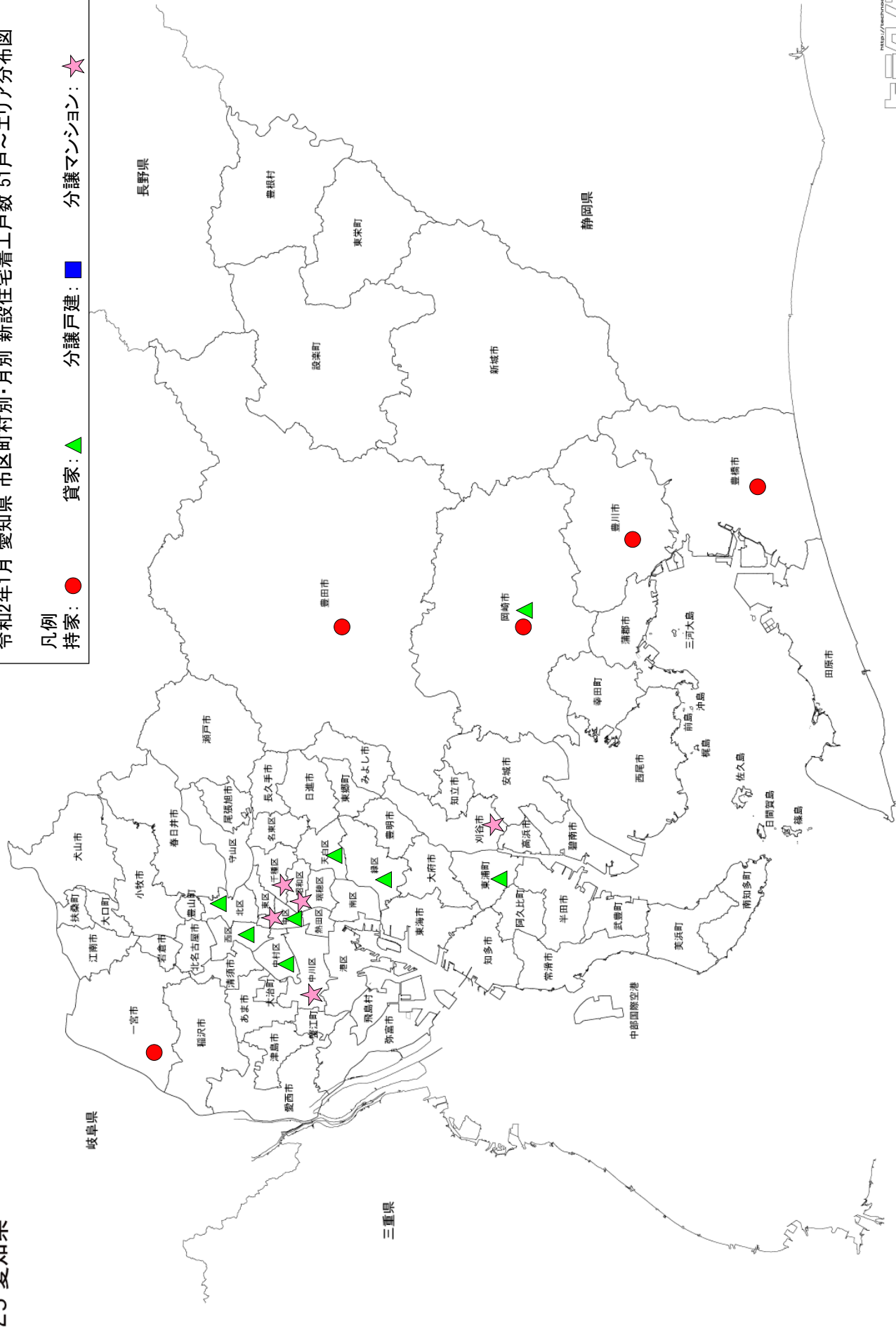
マンション

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和2年計
名古屋市区			640												640
千種区	種区		132												132
東区	東区		0												0
北区	北区		0												0
西区	西区		0												0
中区	中区		0												0
中村区	中村区		266												266
昭和区	昭和区		54												54
瑞穂区	瑞穂区		0												0
熱田区	熱田区		42												42
中川区	中川区		56												56
港区	港区		0												0
南区	南区		0												0
守山区	守山区		0												0
緑区	緑区		0												0
名東区	名東区		40												40
天白区	天白区		50												50
豊橋市			0												0
岡崎市			0												0
一宮市			0												0
瀬戸市			0												0
半田市			0												0
春日井市			0												0
豊川市			0												0
津島市			0												0
碧南市			0												0
刈谷市			67												67
豊田市			0												0
安城市			0												0
西尾市			0												0
蒲郡市			0												0
犬山市			0												0
常滑市			0												0
江南市			0												0
小牧市			0												0
稲沢市			0												0
新城市			0												0
東海市			0												0
大府市			0												0
知多市			0												0
尾張旭市			0												0
高浜市			0												0
岩倉市			0												0
豊明市			0												0
日進市			0												0
田原市			0												0
愛西市			0												0
清須市			0												0
北名古屋市			0												0
名古屋			0												0
富山			0												0
みよし			0												0
あま			0												0
長久手			0												0
東郷町			0												0
豊山町			0												0
大口町			0												0
大扶町			0												0
大桑治町			0												0
大蟹江町			0												0
飛島村			0												0
阿久比町			0												0
東浦町			0												0
南知多町			0												0
美浜町			0												0
武豊町			0												0
設楽町			0												0
東栄町			0												0
豊根村			0												0
愛知県計			707												707

23 愛知県

令和2年1月 愛知県 市区町村別・月別 新設住宅着工戸数 51戸～エリア分布図

- 凡例
- 持家: ●
 - 貸家: ▲
 - 分譲戸建: ■
 - 分譲マンション: ☆



0230A4CAM21 「この地図の作成に当っては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図25000（地図画像）を使用した。（承認番号 平22兼使、第632号）」

【お問い合わせ先】

株式会社TSON 住宅市場データ室

担当者:小間(こま)・小崎(こざき)

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料の全部または一部を引用・転載して利用する場合は、事前に株式会社TSONの許諾を必要とします。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。