

関係者各位



株式会社TSON 住宅市場データ室

問合せ先: 小間 幸一、小崎 敦史

Tel: 052-589-6055(本社)

0587-88-0453(稲沢営業所)

メール: kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jpホームページ: <http://www.jyuseikatsu.jp/>

月報: 日本 47都道府県 & 各主要都市の住宅着工 (新設住宅着工戸数 都道府県別/市別・利用関係別表) 令和2年1月版

株式会社TSON 住宅市場データ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSON住宅市場データ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

●47都道府県の中で着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの都道府県だったでしょうか？[表では青字で示しています。](#)

- ・総数では新潟県、群馬県
- ・持家(主に注文住宅)では千葉県
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では群馬県
- ・分譲戸建住宅では沖縄県
- ・分譲マンションでは北海道

●52の主要都市(県庁所在市、政令指定都市)の中で、着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの市だったでしょうか？[表では赤字で示しています。](#)

- ・総数では堺市
- ・持家(主に注文住宅)では千葉市
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では堺市
- ・分譲戸建住宅では山口市、宮崎市
- ・分譲マンションでは名古屋市

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

令和2年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

総 数

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和2年計
北海道	1,241												1,241
札幌市	605												605
青森県	312												312
青森市	42												42
岩手県	374												374
盛岡市	159												159
宮城県	920												920
仙台市	502												502
秋田県	256												256
秋田市	135												135
山形県	220												220
山形市	68												68
福島県	713												713
福島市	104												104
茨城県	1,173												1,173
水戸市	114												114
栃木県	1,028												1,028
宇都宮市	403												403
群馬県	949												949
前橋市	184												184
埼玉県	3,848												3,848
さいたま市	1,028												1,028
千葉県	3,137												3,137
千葉市	541												541
東京都	10,173												10,173
特別区部	8,415												8,415
神奈川県	4,279												4,279
横浜市	1,735												1,735
川崎市	753												753
相模原市	278												278
新潟県	628												628
新潟市	287												287
富山県	254												254
富山市	113												113
石川県	456												456
金沢市	165												165
福井県	298												298
福井市	56												56
山梨県	306												306
甲府市	119												119
長野県	815												815
長野市	125												125
岐阜県	729												729
岐阜市	188												188
静岡県	1,792												1,792
静岡市	378												378
浜松市	347												347
愛知県	4,753												4,753
名古屋市	2,268												2,268

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和2年計
三重県	711												711
津市	90												90
滋賀県	594												594
大津市	188												188
京都府	1,010												1,010
京都市	625												625
大阪府	4,906												4,906
大阪市	1,930												1,930
堺市	1,016												1,016
兵庫県	2,574												2,574
神戸市	1,048												1,048
奈良県	410												410
奈良市	154												154
和歌山県	264												264
和歌山市	105												105
鳥取県	121												121
鳥取市	46												46
島根県	299												299
松江市	53												53
岡山県	931												931
岡山市	420												420
広島県	1,044												1,044
広島市	315												315
山口県	477												477
山口市	86												86
徳島県	251												251
徳島市	120												120
香川県	276												276
高松市	122												122
愛媛県	607												607
松山市	302												302
高知県	193												193
高知市	116												116
福岡県	3,126												3,126
北九州市	396												396
福岡市	1,495												1,495
佐賀県	297												297
佐賀市	61												61
長崎県	438												438
長崎市	134												134
熊本県	1,004												1,004
熊本市	553												553
大分県	527												527
大分市	289												289
宮崎県	492												492
宮崎市	184												184
鹿児島県	465												465
鹿児島市	196												196
沖縄県	670												670
那覇市	64												64
全国計	60,341												60,341

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

令和2年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

持 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和2年計
北海道	478												478
札幌市	154												154
青森県	141												141
青森市	30												30
岩手県	186												186
盛岡市	37												37
宮城県	301												301
仙台市	112												112
秋田県	118												118
秋田市	42												42
山形県	105												105
山形市	40												40
福島県	347												347
福島市	50												50
茨城県	589												589
水戸市	65												65
栃木県	445												445
宇都宮市	135												135
群馬県	420												420
前橋市	79												79
埼玉県	980												980
さいたま市	175												175
千葉県	972												972
千葉市	199												199
東京都	1,075												1,075
特別区部	698												698
神奈川県	947												947
横浜市	284												284
川崎市	102												102
相模原市	72												72
新潟県	267												267
新潟市	137												137
富山県	142												142
富山市	68												68
石川県	224												224
金沢市	85												85
福井県	123												123
福井市	38												38
山梨県	171												171
甲府市	26												26
長野県	393												393
長野市	61												61
岐阜県	362												362
岐阜市	69												69
静岡県	952												952
静岡市	173												173
浜松市	234												234
愛知県	1,379												1,379
名古屋市	301												301

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県・市**の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和2年計
三重県	357												357
津市	53												53
滋賀県	320												320
大津市	80												80
京都府	285												285
京都市	116												116
大阪府	789												789
大阪市	112												112
堺市	70												70
兵庫県	587												587
神戸市	78												78
奈良県	170												170
奈良市	41												41
和歌山県	189												189
和歌山市	82												82
鳥取県	93												93
鳥取市	27												27
島根県	94												94
松江市	19												19
岡山県	442												442
岡山市	175												175
広島県	353												353
広島市	88												88
山口県	235												235
山口市	30												30
徳島県	108												108
徳島市	35												35
香川県	187												187
高松市	75												75
愛媛県	230												230
松山市	113												113
高知県	109												109
高知市	53												53
福岡県	712												712
北九州市	93												93
福岡市	119												119
佐賀県	124												124
佐賀市	33												33
長崎県	219												219
長崎市	54												54
熊本県	421												421
熊本市	161												161
大分県	233												233
大分市	108												108
宮崎県	221												221
宮崎市	79												79
鹿児島県	260												260
鹿児島市	89												89
沖縄県	182												182
那覇市	27												27
全国計	18,037												18,037

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

令和2年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

貸 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和2年計
北海道	448												448
札幌市	218												218
青森県	43												43
青森市	6												6
岩手県	147												147
盛岡市	112												112
宮城県	342												342
仙台市	208												208
秋田県	86												86
秋田市	62												62
山形県	66												66
山形市	8												8
福島県	222												222
福島市	26												26
茨城県	343												343
水戸市	19												19
栃木県	241												241
宇都宮市	93												93
群馬県	269												269
前橋市	71												71
埼玉県	1,172												1,172
さいたま市	348												348
千葉県	1,303												1,303
千葉市	193												193
東京都	5,437												5,437
特別区部	5,005												5,005
神奈川県	1,723												1,723
横浜市	827												827
川崎市	390												390
相模原市	57												57
新潟県	289												289
新潟市	106												106
富山県	71												71
富山市	17												17
石川県	161												161
金沢市	45												45
福井県	140												140
福井市	4												4
山梨県	40												40
甲府市	16												16
長野県	316												316
長野市	32												32
岐阜県	224												224
岐阜市	71												71
静岡県	529												529
静岡市	136												136
浜松市	48												48
愛知県	1,664												1,664
名古屋市	998												998

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和2年計
三重県	292												292
津市	25												25
滋賀県	138												138
大津市	78												78
京都府	261												261
京都市	177												177
大阪府	2,555												2,555
大阪市	924												924
堺市	896												896
兵庫県	961												961
神戸市	212												212
奈良県	102												102
奈良市	64												64
和歌山県	54												54
和歌山市	9												9
鳥取県	14												14
鳥取市	12												12
島根県	191												191
松江市	30												30
岡山県	421												421
岡山市	218												218
広島県	422												422
広島市	99												99
山口県	178												178
山口市	40												40
徳島県	129												129
徳島市	80												80
香川県	38												38
高松市	28												28
愛媛県	236												236
松山市	121												121
高知県	63												63
高知市	45												45
福岡県	1,267												1,267
北九州市	144												144
福岡市	607												607
佐賀県	104												104
佐賀市	16												16
長崎県	185												185
長崎市	76												76
熊本県	408												408
熊本市	270												270
大分県	205												205
大分市	106												106
宮崎県	133												133
宮崎市	24												24
鹿児島県	130												130
鹿児島市	56												56
沖縄県	384												384
那覇市	32												32
全国計	24,147												24,147

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

令和2年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

分譲戸建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和2年計
北海道	144												144
札幌市	63												63
青森県	53												53
青森市	6												6
岩手県	40												40
盛岡市	10												10
宮城県	277												277
仙台市	182												182
秋田県	50												50
秋田市	31												31
山形県	49												49
山形市	20												20
福島県	144												144
福島市	28												28
茨城県	239												239
水戸市	30												30
栃木県	200												200
宇都宮市	47												47
群馬県	220												220
前橋市	34												34
埼玉県	1,110												1,110
さいたま市	341												341
千葉県	833												833
千葉市	142												142
東京都	1,385												1,385
特別区部	778												778
神奈川県	1,320												1,320
横浜市	569												569
川崎市	211												211
相模原市	149												149
新潟県	69												69
新潟市	42												42
富山県	40												40
富山市	28												28
石川県	69												69
金沢市	33												33
福井県	33												33
福井市	14												14
山梨県	25												25
甲府市	7												7
長野県	106												106
長野市	32												32
岐阜県	143												143
岐阜市	48												48
静岡県	267												267
静岡市	61												61
浜松市	64												64
愛知県	983												983
名古屋市	329												329

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和2年計
三重県	61												61
津市	12												12
滋賀県	80												80
大津市	30												30
京都府	203												203
京都市	115												115
大阪府	811												811
大阪市	207												207
堺市	50												50
兵庫県	351												351
神戸市	115												115
奈良県	137												137
奈良市	49												49
和歌山県	20												20
和歌山市	14												14
鳥取県	14												14
鳥取市	7												7
島根県	14												14
松江市	4												4
岡山県	67												67
岡山市	27												27
広島県	249												249
広島市	110												110
山口県	63												63
山口市	16												16
徳島県	14												14
徳島市	5												5
香川県	32												32
高松市	19												19
愛媛県	41												41
松山市	24												24
高知県	21												21
高知市	18												18
福岡県	423												423
北九州市	71												71
福岡市	134												134
佐賀県	54												54
佐賀市	9												9
長崎県	34												34
長崎市	4												4
熊本県	130												130
熊本市	78												78
大分県	55												55
大分市	41												41
宮崎県	52												52
宮崎市	32												32
鹿児島県	74												74
鹿児島市	51												51
沖縄県	82												82
那覇市	5												5
全国計	10,881												10,881

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

令和2年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

マンション

※マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいいます。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和2年計
北海道	170												170
札幌市	170												170
青森県	0												0
青森市	0												0
岩手県	0												0
盛岡市	0												0
宮城県	0												0
仙台市	0												0
秋田県	0												0
秋田市	0												0
山形県	0												0
山形市	0												0
福島県	0												0
福島市	0												0
茨城県	0												0
水戸市	0												0
栃木県	124												124
宇都宮市	124												124
群馬県	0												0
前橋市	0												0
埼玉県	547												547
さいたま市	162												162
千葉県	0												0
千葉市	0												0
東京都	2,244												2,244
特別区部	1,911												1,911
神奈川県	274												274
横浜市	40												40
川崎市	50												50
相模原市	0												0
新潟県	0												0
新潟市	0												0
富山県	0												0
富山市	0												0
石川県	0												0
金沢市	0												0
福井県	0												0
福井市	0												0
山梨県	70												70
甲府市	70												70
長野県	0												0
長野市	0												0
岐阜県	0												0
岐阜市	0												0
静岡県	0												0
静岡市	0												0
浜松市	0												0
愛知県	707												707
名古屋市	640												640

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和2年計
三重県	0												0
津市	0												0
滋賀県	56												56
大津市	0												0
京都府	242												242
京都市	200												200
大阪府	707												707
大阪市	682												682
堺市	0												0
兵庫県	643												643
神戸市	643												643
奈良県	0												0
奈良市	0												0
和歌山県	0												0
和歌山市	0												0
鳥取県	0												0
鳥取市	0												0
島根県	0												0
松江市	0												0
岡山県	0												0
岡山市	0												0
広島県	0												0
広島市	0												0
山口県	0												0
山口市	0												0
徳島県	0												0
徳島市	0												0
香川県	19												19
高松市	0												0
愛媛県	88												88
松山市	44												44
高知県	0												0
高知市	0												0
福岡県	713												713
北九州市	78												78
福岡市	635												635
佐賀県	0												0
佐賀市	0												0
長崎県	0												0
長崎市	0												0
熊本県	44												44
熊本市	44												44
大分県	34												34
大分市	34												34
宮崎県	85												85
宮崎市	48												48
鹿児島県	0												0
鹿児島市	0												0
沖縄県	22												22
那覇市	0												0
全国計	6,789												6,789

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

【お問い合わせ先】

株式会社TSON 住宅市場データ室
担当者:小間(こま)・小崎(こざき)

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



株式会社TSON

- 本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。
- 本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。
- 本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。
- 本データ、資料の全部または一部を引用・転載して利用する場合は、事前に株式会社TSONの許諾を必要とします。
- 本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。