

関係者各位



株式会社TSOON 住宅市場データ室

問合せ先: 小間 幸一、小崎 敦史

Tel: 052-589-6055(本社)

0587-88-0453(稲沢営業所)

メール: kouichi-koma@tsoon.co.jpatsushi-kozaki@tsoon.co.jpホームページ: <http://www.jyuseikatsu.jp/>

月報: 日本 47都道府県 & 各主要都市の住宅着工 (新設住宅着工戸数 都道府県別 / 市別・利用関係別表) 令和2年7月版

株式会社TSOON 住宅市場データ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSOON住宅市場データ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

※国土交通省の建築着工統計調査において令和2年(2020年)4月分着工戸数データより市区町村の利用関係別・建方別データが公表中止となったため「分譲戸建」および「分譲マンション」のデータはありません。

●47都道府県の中で着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの都道府県だったでしょうか？表では青字で示しています。

- ・総数では香川県
- ・持家(主に注文住宅)では山梨県
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では徳島県

●52の主要都市(県庁所在市、政令指定都市)の中で、着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの市だったでしょうか？表では赤字で示しています。

- ・総数では前橋市
- ・持家(主に注文住宅)では宮崎市
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では徳島市

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSOON 住宅市場データ室にて作成

令和2年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

総 数

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和2年計
北海道	1,241	1,739	2,352	2,950	2,804	3,154	2,868						17,108
札幌市	605	682	1,190	1,578	1,210	1,581	1,573						8,419
青森県	312	273	428	597	484	577	520						3,191
青森市	42	48	128	137	89	109	137						690
岩手県	374	342	490	441	514	504	561						3,226
盛岡市	159	122	104	107	125	189	169						975
宮城県	920	973	1,103	1,362	1,285	1,496	1,204						8,343
仙台市	502	568	675	765	907	916	714						5,047
秋田県	256	201	418	342	297	446	331						2,291
秋田市	135	114	179	138	106	181	143						996
山形県	220	425	414	543	367	456	456						2,881
山形市	68	173	81	164	58	123	114						781
福島県	713	1,090	810	908	478	1,007	849						5,855
福島市	104	164	167	195	72	193	131						1,026
茨城県	1,173	1,309	1,469	1,412	1,118	1,567	1,301						9,349
水戸市	114	84	159	170	126	286	145						1,084
栃木県	1,028	754	1,223	692	1,010	922	846						6,475
宇都宮市	403	219	476	175	425	263	251						2,212
群馬県	949	740	896	931	638	771	1,057						5,982
前橋市	184	167	135	110	105	147	419						1,267
埼玉県	3,848	3,819	3,737	4,035	3,871	4,240	3,744						27,294
さいたま市	1,028	771	803	1,347	648	890	912						6,399
千葉県	3,137	3,744	3,090	3,840	4,376	3,425	3,448						25,060
千葉市	541	666	378	547	1,627	401	482						4,642
東京都	10,173	9,442	12,358	11,211	10,143	11,562	10,906						75,795
特別区部	8,415	7,719	9,941	8,283	7,960	8,516	8,798						59,632
神奈川県	4,279	5,180	4,928	5,817	4,095	5,260	5,793						35,352
横浜市	1,735	1,882	1,798	2,926	1,678	2,113	2,686						14,818
川崎市	753	1,172	1,043	1,145	739	1,235	1,094						7,181
相模原市	278	387	451	134	276	342	433						2,301
新潟県	628	376	1,305	1,001	1,083	958	926						6,277
新潟市	287	28	718	440	575	401	298						2,747
富山県	254	399	447	381	428	458	428						2,795
富山市	113	242	216	183	204	255	211						1,424
石川県	456	476	605	569	456	647	710						3,919
金沢市	165	219	268	282	206	327	206						1,673
福井県	298	256	396	298	321	381	332						2,282
福井市	56	100	152	115	111	140	127						801
山梨県	306	360	301	314	311	302	420						2,314
甲府市	119	104	74	66	57	76	98						594
長野県	815	607	873	962	956	1,372	993						6,578
長野市	125	109	145	153	237	210	206						1,185
岐阜県	729	719	982	1,112	737	785	987						6,051
岐阜市	188	232	293	258	176	199	289						1,635
静岡県	1,792	1,391	1,624	1,774	1,541	1,790	1,902						11,814
静岡市	378	310	288	387	502	270	387						2,522
浜松市	347	396	437	425	309	415	577						2,906
愛知県	4,753	4,144	5,289	5,403	3,554	4,704	4,879						32,726
名古屋市	2,268	1,522	2,085	2,569	1,312	1,860	2,155						13,771

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和2年計
三重県	711	904	824	693	669	718	839						5,358
津市	90	254	162	104	119	92	124						945
滋賀県	594	652	873	621	610	718	616						4,684
大津市	188	148	319	169	227	179	160						1,390
京都府	1,010	978	1,163	1,140	1,763	1,094	1,373						8,521
京都市	625	538	802	804	938	730	941						5,378
大阪府	4,906	6,546	5,885	4,022	4,962	5,710	6,537						38,568
大阪市	1,930	3,450	2,554	1,458	2,223	2,618	2,590						16,823
堺市	1,016	395	641	408	280	336	327						3,403
兵庫県	2,574	1,976	2,867	3,250	2,286	2,717	2,556						18,226
神戸市	1,048	408	392	489	979	536	718						4,570
奈良県	410	463	569	351	290	358	348						2,789
奈良市	154	120	139	126	104	106	72						821
和歌山県	264	363	289	646	220	385	352						2,519
和歌山市	105	166	149	300	116	169	157						1,162
鳥取県	121	162	329	153	138	282	264						1,449
鳥取市	46	69	67	65	48	82	110						487
島根県	299	198	328	236	226	316	294						1,897
松江市	53	52	164	32	117	118	133						669
岡山県	931	818	958	807	781	1,053	1,006						6,354
岡山市	420	443	484	304	370	454	438						2,913
広島県	1,044	1,243	1,529	1,012	1,329	1,224	1,057						8,438
広島市	315	521	696	494	650	528	498						3,702
山口県	477	594	494	523	409	509	540						3,546
山口市	86	70	68	34	30	149	132						569
徳島県	251	318	387	329	222	365	349						2,221
徳島市	120	163	236	151	102	216	224						1,212
香川県	276	426	513	384	324	297	434						2,654
高松市	122	285	314	177	207	148	243						1,496
愛媛県	607	507	715	581	641	808	600						4,459
松山市	302	220	202	265	380	311	222						1,902
高知県	193	228	185	296	148	368	302						1,720
高知市	116	152	109	175	69	243	166						1,030
福岡県	3,126	3,008	2,593	3,097	2,380	3,053	2,617						19,874
北九州市	396	570	435	429	275	408	529						3,042
福岡市	1,495	1,222	838	1,438	1,022	1,440	1,026						8,481
佐賀県	297	368	367	253	370	379	358						2,392
佐賀市	61	118	126	44	160	104	126						739
長崎県	438	632	384	334	696	411	530						3,425
長崎市	134	237	117	83	302	75	156						1,104
熊本県	1,004	1,205	997	790	1,611	850	1,128						7,585
熊本市	553	601	485	329	1,136	482	705						4,291
大分県	527	745	622	520	454	618	497						3,983
大分市	289	232	393	246	198	326	248						1,932
宮崎県	492	430	452	520	474	387	508						3,263
宮崎市	184	162	214	174	194	178	296						1,402
鹿児島県	465	698	774	580	793	930	770						5,010
鹿児島市	196	360	417	266	476	455	385						2,555
沖縄県	670	884	1,094	1,129	1,019	767	896						6,459
那覇市	64	142	324	176	318	74	120						1,218
全国計	60,341	63,105	70,729	69,162	63,682	71,101	70,232						468,352

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

令和2年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

持家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和2年計
北海道	478	629	891	944	993	1,147	980						6,062
札幌市	154	218	293	311	266	339	345						1,926
青森県	141	148	285	411	290	330	334						1,939
青森市	30	24	76	106	70	65	76						447
岩手県	186	198	293	278	294	323	349						1,921
盛岡市	37	47	65	65	73	70	97						454
宮城県	301	322	364	399	351	362	427						2,526
仙台市	112	118	146	144	137	123	147						927
秋田県	118	150	268	226	226	246	229						1,463
秋田市	42	80	96	75	76	92	83						544
山形県	105	209	281	295	233	292	251						1,666
山形市	40	65	53	78	38	64	40						378
福島県	347	565	394	426	319	467	429						2,947
福島市	50	66	59	58	37	73	61						404
茨城県	589	635	749	693	626	800	719						4,811
水戸市	65	61	85	82	66	75	78						512
栃木県	445	416	562	407	518	525	496						3,369
宇都宮市	135	120	169	99	172	110	162						967
群馬県	420	378	543	400	408	463	479						3,091
前橋市	79	79	83	58	72	84	95						550
埼玉県	980	1,106	1,100	1,118	1,120	1,256	1,182						7,862
さいたま市	175	174	178	174	177	201	190						1,269
千葉県	972	907	777	1,050	915	1,101	1,098						6,820
千葉市	199	102	88	99	124	125	178						915
東京都	1,075	1,123	1,386	1,147	1,165	1,359	1,427						8,682
特別区部	698	706	857	647	698	818	876						5,300
神奈川県	947	1,046	1,040	980	995	1,125	1,141						7,274
横浜市	284	344	297	320	302	345	353						2,245
川崎市	102	117	121	124	97	113	142						816
相模原市	72	105	94	29	78	92	99						569
新潟県	267	195	705	565	506	617	544						3,399
新潟市	137	24	343	223	172	235	207						1,341
富山県	142	186	301	276	227	337	267						1,736
富山市	68	81	121	128	86	152	114						750
石川県	224	267	305	299	284	321	275						1,975
金沢市	85	115	109	115	100	110	102						736
福井県	123	161	258	192	223	223	196						1,376
福井市	38	59	90	53	74	70	75						459
山梨県	171	211	216	222	232	208	262						1,522
甲府市	26	40	39	28	42	48	55						278
長野県	393	339	486	536	512	714	587						3,567
長野市	61	68	81	91	92	117	91						601
岐阜県	362	404	494	506	405	458	527						3,156
岐阜市	69	95	106	105	60	113	98						646
静岡県	952	739	951	925	683	949	915						6,114
静岡市	173	136	155	166	117	166	160						1,073
浜松市	234	179	247	198	162	202	235						1,457
愛知県	1,379	1,420	1,589	1,480	1,252	1,689	1,591						10,400
名古屋市	301	264	292	290	225	395	357						2,124

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和2年計
三重県	357	393	418	390	404	445	404						2,811
津市	53	65	67	64	63	69	65						446
滋賀県	320	288	393	306	341	366	367						2,381
大津市	80	60	67	52	86	92	78						515
京都府	285	333	356	304	383	383	395						2,439
京都市	116	150	143	112	136	178	167						1,002
大阪府	789	959	881	700	726	875	922						5,852
大阪市	112	125	110	73	101	103	139						763
堺市	70	99	98	120	84	110	110						691
兵庫県	587	699	804	663	587	858	705						4,903
神戸市	78	88	123	109	96	113	82						689
奈良県	170	226	244	196	166	200	191						1,393
奈良市	41	50	53	43	44	43	36						310
和歌山県	189	161	187	277	111	241	226						1,392
和歌山市	82	166	149	300	33	169	157						1,056
鳥取県	93	117	135	111	99	133	153						841
鳥取市	27	41	41	38	40	46	61						294
島根県	94	98	148	144	126	146	135						891
松江市	19	20	72	29	50	63	43						296
岡山県	442	406	393	380	384	482	467						2,954
岡山市	175	135	174	95	154	159	135						1,027
広島県	353	409	474	388	343	474	431						2,872
広島市	88	126	149	105	117	152	142						879
山口県	235	268	246	251	200	258	267						1,725
山口市	30	32	44	22	26	59	44						257
徳島県	108	185	160	183	118	209	179						1,142
徳島市	35	60	54	60	48	90	79						426
香川県	187	216	220	230	174	210	252						1,489
高松市	75	123	93	100	84	104	107						686
愛媛県	230	290	289	292	217	306	272						1,896
松山市	113	106	114	78	99	122	112						744
高知県	109	104	114	117	103	128	127						802
高知市	53	52	49	48	39	58	55						354
福岡県	712	760	817	618	619	737	686						4,949
北九州市	93	134	127	96	98	113	124						785
福岡市	119	140	152	131	107	115	119						883
佐賀県	124	214	172	152	193	216	200						1,271
佐賀市	33	71	48	29	67	57	71						376
長崎県	219	225	187	159	280	229	185						1,484
長崎市	54	47	54	35	60	37	39						326
熊本県	421	450	484	417	452	408	434						3,066
熊本市	161	186	200	153	211	173	171						1,255
大分県	233	226	203	214	187	220	227						1,510
大分市	108	107	96	95	95	94	94						689
宮崎県	221	256	227	237	221	198	243						1,603
宮崎市	79	97	92	81	88	60	107						604
鹿児島県	260	325	325	323	301	388	370						2,292
鹿児島市	89	111	113	105	104	131	141						794
沖縄県	182	195	212	188	184	228	165						1,354
那覇市	27	24	17	8	17	12	17						122
全国計	18,037	19,557	22,327	21,015	19,696	23,650	22,708						146,990

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

令和2年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

貸 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和2年計
北海道	448	886	1,195	1,648	1,448	1,531	1,489						8,645
札幌市	218	348	735	1,039	734	873	938						4,885
青森県	43	61	80	106	91	186	109						676
青森市	6	6	32	18	6	27	40						135
岩手県	147	109	110	125	168	114	165						938
盛岡市	112	61	17	33	21	71	66						381
宮城県	342	393	361	497	592	446	504						3,135
仙台市	208	272	266	298	528	205	376						2,153
秋田県	86	19	96	81	58	100	72						512
秋田市	62	14	50	37	24	59	51						297
山形県	66	158	74	185	77	92	118						770
山形市	8	89	15	69	10	24	50						265
福島県	222	374	246	215	54	279	289						1,679
福島市	26	80	64	67	16	80	60						393
茨城県	343	466	391	406	301	357	378						2,642
水戸市	19	1	28	32	38	76	57						251
栃木県	241	187	361	119	192	238	193						1,531
宇都宮市	93	65	155	43	77	101	41						575
群馬県	269	166	169	216	66	122	173						1,181
前橋市	71	62	8	21	0	32	62						256
埼玉県	1,172	1,211	1,292	1,264	1,074	1,148	1,205						8,366
さいたま市	348	271	363	509	223	416	330						2,460
千葉県	1,303	1,338	1,142	1,360	1,234	1,279	1,185						8,841
千葉市	193	130	127	120	182	150	169						1,071
東京都	5,437	4,275	5,735	5,109	5,349	5,778	5,708						37,391
特別区部	5,005	3,773	5,001	4,371	4,723	4,998	4,872						32,743
神奈川県	1,723	1,706	1,795	1,880	1,705	2,086	2,347						13,242
横浜市	827	718	671	860	758	791	1,090						5,715
川崎市	390	538	484	502	399	692	652						3,657
相模原市	57	194	152	73	102	102	175						855
新潟県	289	123	439	254	167	245	312						1,829
新潟市	106	0	246	67	90	113	44						666
富山県	71	182	109	61	176	99	124						822
富山市	17	142	77	23	104	91	76						530
石川県	161	144	228	206	112	267	368						1,486
金沢市	45	71	120	132	68	189	72						697
福井県	140	68	110	70	72	121	102						683
福井市	4	24	41	42	31	57	44						243
山梨県	40	94	43	48	43	69	113						450
甲府市	16	49	23	16	6	16	27						153
長野県	316	99	265	274	297	369	209						1,829
長野市	32	21	36	28	75	78	46						316
岐阜県	224	132	263	223	158	150	276						1,426
岐阜市	71	32	110	112	43	46	130						544
静岡県	529	352	396	510	617	488	508						3,400
静岡市	136	140	76	92	330	59	168						1,001
浜松市	48	86	113	165	83	147	116						758
愛知県	1,664	1,117	1,650	1,593	938	1,412	1,649						10,023
名古屋市	998	399	883	727	362	668	966						5,003

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和2年計
三重県	292	303	284	193	180	176	262						1,690
津市	25	42	86	33	29	12	40						267
滋賀県	138	175	202	158	181	195	166						1,215
大津市	78	11	46	25	124	55	64						403
京都府	261	292	523	412	495	366	424						2,773
京都市	177	231	456	334	391	309	315						2,213
大阪府	2,555	2,434	2,315	2,003	2,376	2,945	3,365						17,993
大阪市	924	1,451	906	1,044	1,297	1,732	1,356						8,710
堺市	896	80	468	225	144	151	151						2,115
兵庫県	961	509	1,166	685	429	836	987						5,573
神戸市	212	117	105	131	132	218	124						1,039
奈良県	102	116	173	80	35	56	54						616
奈良市	64	16	40	52	34	19	13						238
和歌山県	54	83	88	301	75	73	71						745
和歌山市	9	166	149	300	63	169	157						1,013
鳥取県	14	35	112	28	26	96	102						413
鳥取市	12	26	18	20	0	26	42						144
島根県	191	81	102	74	92	138	98						776
松江市	30	27	23	0	62	38	36						216
岡山県	421	210	428	261	275	367	441						2,403
岡山市	218	149	258	100	173	166	259						1,323
広島県	422	477	557	204	536	395	401						2,992
広島市	99	173	244	122	195	161	208						1,202
山口県	178	215	184	158	146	201	112						1,194
山口市	40	22	18	0	0	70	12						162
徳島県	129	39	117	113	81	55	149						683
徳島市	80	16	83	75	44	37	138						473
香川県	38	86	220	49	110	37	85						625
高松市	28	49	161	40	89	19	51						437
愛媛県	236	140	346	229	363	388	243						1,945
松山市	121	77	55	156	255	110	52						826
高知県	63	102	34	70	16	101	107						493
高知市	45	84	32	46	13	58	46						324
福岡県	1,267	1,500	1,102	1,711	1,234	1,592	1,110						9,516
北九州市	144	257	201	239	80	202	263						1,386
福岡市	607	714	414	976	716	948	532						4,907
佐賀県	104	99	140	66	112	91	115						727
佐賀市	16	30	58	10	66	23	42						245
長崎県	185	267	167	157	327	157	213						1,473
長崎市	76	123	56	46	181	36	72						590
熊本県	408	578	409	249	721	259	519						3,143
熊本市	270	285	222	117	533	177	409						2,013
大分県	205	452	291	234	170	278	196						1,826
大分市	106	81	191	99	34	138	122						771
宮崎県	133	101	155	220	204	149	183						1,145
宮崎市	24	29	87	60	82	100	139						521
鹿児島県	130	259	333	142	332	389	234						1,819
鹿児島市	56	186	251	95	253	230	133						1,204
沖縄県	384	425	547	729	535	350	451						3,421
那覇市	32	79	138	125	245	56	101						776
全国計	24,147	22,638	26,545	24,976	24,040	26,666	27,684						176,696

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

令和2年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

分譲戸建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和2年計
北海道	144	220	206										570
札幌市	63	115	106										284
青森県	53	64	63										180
青森市	6	18	20										44
岩手県	40	34	87										161
盛岡市	10	13	22										45
宮城県	277	199	270										746
仙台市	182	119	157										458
秋田県	50	31	52										133
秋田市	31	20	33										84
山形県	49	57	59										165
山形市	20	19	13										52
福島県	144	149	169										462
福島市	28	18	44										90
茨城県	239	208	314										761
水戸市	30	22	46										98
栃木県	200	151	183										534
宇都宮市	47	34	38										119
群馬県	220	181	182										583
前橋市	34	26	43										103
埼玉県	1,110	1,140	1,026										3,276
さいたま市	341	326	219										886
千葉県	833	857	717										2,407
千葉市	142	125	98										365
東京都	1,385	1,486	1,590										4,461
特別区部	778	815	792										2,385
神奈川県	1,320	1,103	1,163										3,586
横浜市	569	516	488										1,573
川崎市	211	161	158										530
相模原市	149	88	124										361
新潟県	69	55	159										283
新潟市	42	4	127										173
富山県	40	31	31										102
富山市	28	19	18										65
石川県	69	63	72										204
金沢市	33	32	39										104
福井県	33	27	27										87
福井市	14	17	20										51
山梨県	25	54	42										121
甲府市	7	15	12										34
長野県	106	83	122										311
長野市	32	20	28										80
岐阜県	143	136	185										464
岐阜市	48	59	37										144
静岡県	267	239	273										779
静岡市	61	31	57										149
浜松市	64	77	76										217
愛知県	983	977	1,123										3,083
名古屋市	329	298	350										977

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和2年計
三重県	61	73	75										209
津市	12	12	8										32
滋賀県	80	108	122										310
大津市	30	37	50										117
京都府	203	217	226										646
京都市	115	128	146										389
大阪府	811	839	891										2,541
大阪市	207	198	192										597
堺市	50	55	74										179
兵庫県	351	432	484										1,267
神戸市	115	140	150										405
奈良県	137	90	112										339
奈良市	49	26	46										121
和歌山県	20	38	14										72
和歌山市	14	166	149										329
鳥取県	14	9	14										37
鳥取市	7	2	8										17
島根県	14	16	24										54
松江市	4	5	15										24
岡山県	67	66	106										239
岡山市	27	25	50										102
広島県	249	267	280										796
広島市	110	138	152										400
山口県	63	110	63										236
山口市	16	16	6										38
徳島県	14	20	18										52
徳島市	5	13	8										26
香川県	32	34	35										101
高松市	19	23	22										64
愛媛県	41	61	53										155
松山市	24	37	33										94
高知県	21	22	36										79
高知市	18	16	28										62
福岡県	423	425	388										1,236
北九州市	71	96	73										240
福岡市	134	162	133										429
佐賀県	54	53	55										162
佐賀市	9	15	20										44
長崎県	34	32	29										95
長崎市	4	2	7										13
熊本県	130	125	104										359
熊本市	78	78	63										219
大分県	55	65	66										186
大分市	41	43	45										129
宮崎県	52	69	69										190
宮崎市	32	33	34										99
鹿児島県	74	103	114										291
鹿児島市	51	62	53										166
沖縄県	82	88	123										293
那覇市	5	0	9										14
全国計	10,881	10,907	11,616										33,404

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

令和2年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

マンション

※マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいいます。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和2年計
北海道	170	0	56										226
札幌市	170	0	56										226
青森県	0	0	0										0
青森市	0	0	0										0
岩手県	0	0	0										0
盛岡市	0	0	0										0
宮城県	0	56	104										160
仙台市	0	56	104										160
秋田県	0	0	0										0
秋田市	0	0	0										0
山形県	0	0	0										0
山形市	0	0	0										0
福島県	0	0	0										0
福島市	0	0	0										0
茨城県	0	0	15										15
水戸市	0	0	0										0
栃木県	124	0	114										238
宇都宮市	124	0	114										238
群馬県	0	0	0										0
前橋市	0	0	0										0
埼玉県	547	359	315										1,221
さいたま市	162	0	42										204
千葉県	0	626	448										1,074
千葉市	0	309	65										374
東京都	2,244	2,537	3,393										8,174
特別区部	1,911	2,405	3,062										7,378
神奈川県	274	1,147	920										2,341
横浜市	40	280	332										652
川崎市	50	202	280										532
相模原市	0	0	81										81
新潟県	0	0	0										0
新潟市	0	0	0										0
富山県	0	0	0										0
富山市	0	0	0										0
石川県	0	0	0										0
金沢市	0	0	0										0
福井県	0	0	0										0
福井市	0	0	0										0
山梨県	70	0	0										70
甲府市	70	0	0										70
長野県	0	85	0										85
長野市	0	0	0										0
岐阜県	0	45	40										85
岐阜市	0	45	40										85
静岡県	0	51	0										51
静岡市	0	0	0										0
浜松市	0	51	0										51
愛知県	707	625	754										2,086
名古屋市	640	559	550										1,749

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和2年計
三重県	0	127	43										170
津市	0	127	0										127
滋賀県	56	71	156										283
大津市	0	40	156										196
京都府	242	135	56										433
京都市	200	29	56										285
大阪府	707	2,293	1,656										4,656
大阪市	682	1,676	1,343										3,701
堺市	0	160	0										160
兵庫県	643	278	388										1,309
神戸市	643	30	0										673
奈良県	0	28	40										68
奈良市	0	28	0										28
和歌山県	0	0	0										0
和歌山市	0	166	149										315
鳥取県	0	0	68										68
鳥取市	0	0	0										0
島根県	0	0	54										54
松江市	0	0	54										54
岡山県	0	132	0										132
岡山市	0	132	0										132
広島県	0	84	218										302
広島市	0	84	151										235
山口県	0	0	0										0
山口市	0	0	0										0
徳島県	0	74	91										165
徳島市	0	74	91										165
香川県	19	90	38										147
高松市	0	90	38										128
愛媛県	88	0	0										88
松山市	44	0	0										44
高知県	0	0	0										0
高知市	0	0	0										0
福岡県	713	269	284										1,266
北九州市	78	83	33										194
福岡市	635	153	139										927
佐賀県	0	0	0										0
佐賀市	0	0	0										0
長崎県	0	64	0										64
長崎市	0	64	0										64
熊本県	44	52	0										96
熊本市	44	52	0										96
大分県	34	0	60										94
大分市	34	0	60										94
宮崎県	85	0	0										85
宮崎市	48	0	0										48
鹿児島県	0	0	0										0
鹿児島市	0	0	0										0
沖縄県	22	125	189										336
那覇市	0	39	156										195
全国計	6,789	9,353	9,500										25,642

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場データ室にて作成

【お問い合わせ先】

株式会社TSON 住宅市場データ室

担当者:小間(こま)・小崎(こざき)

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料の全部または一部を引用・転載して利用する場合は、事前に株式会社TSONの許諾を必要とします。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。