

関係者各位



株式会社TSOON 住宅市場AIデータ室

問合せ先: 小間 幸一、小崎 敦史

Tel: 052-589-6055(本社)

0587-88-0453(稲沢営業所)

メール: kouichi-koma@tsoon.co.jpatsushi-kozaki@tsoon.co.jpホームページ: <http://www.jyuseikatsu.jp/>

月報: 日本 47都道府県 & 各主要都市の住宅着工 (新設住宅着工戸数 都道府県別/市別・利用関係別表) 令和3年2月版

株式会社TSOON 住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSOON住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給すべきか、何戸供給すべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

※国土交通省の建築着工統計調査において令和2年(2020年)4月分着工戸数データより市区町村の利用関係別・建方別データが公表中止となったため「分譲戸建」および「分譲マンション」のデータはありません。

●47都道府県の中で着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの都道府県だったでしょうか？表では青字で示しています。

- ・総数では島根県
- ・持家(主に注文住宅)では島根県
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では徳島県

●52の主要都市(県庁所在市、政令指定都市)の中で、着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの市だったでしょうか？表では赤字で示しています。

- ・総数では甲府市
- ・持家(主に注文住宅)では甲府市
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では松江市

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSOON 住宅市場AIデータ室にて作成

令和3年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

総 数

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和3年計
北海道	1,605	1,505											3,110
札幌市	857	683											1,540
青森県	388	291											679
青森市	131	35											166
岩手県	435	359											794
盛岡市	169	132											301
宮城県	1,022	907											1,929
仙台市	604	495											1,099
秋田県	197	267											464
秋田市	96	110											206
山形県	238	364											602
山形市	87	178											265
福島県	578	877											1,455
福島市	100	163											263
茨城県	1,261	1,257											2,518
水戸市	102	158											260
栃木県	692	800											1,492
宇都宮市	194	291											485
群馬県	781	789											1,570
前橋市	136	169											305
埼玉県	3,471	3,768											7,239
さいたま市	690	1,081											1,771
千葉県	3,661	3,048											6,709
千葉市	714	342											1,056
東京都	10,395	9,623											20,018
特別区部	7,694	8,007											15,701
神奈川県	5,334	4,567											9,901
横浜市	2,327	2,076											4,403
川崎市	959	961											1,920
相模原市	382	264											646
新潟県	453	659											1,112
新潟市	243	367											610
富山県	316	226											542
富山市	165	96											261
石川県	310	465											775
金沢市	115	177											292
福井県	227	304											531
福井市	107	134											241
山梨県	290	373											663
甲府市	31	133											164
長野県	971	793											1,764
長野市	221	233											454
岐阜県	742	903											1,645
岐阜市	223	306											529
静岡県	1,665	1,625											3,290
静岡市	341	303											644
浜松市	388	433											821
愛知県	3,707	3,736											7,443
名古屋市	1,591	1,365											2,956

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県・市**の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和3年計
三重県	815	757											1,572
津市	190	231											421
滋賀県	705	743											1,448
大津市	134	152											286
京都府	1,001	1,069											2,070
京都市	532	671											1,203
大阪府	4,219	5,083											9,302
大阪市	1,596	2,426											4,022
堺市	431	285											716
兵庫県	2,201	2,483											4,684
神戸市	821	672											1,493
奈良県	310	610											920
奈良市	121	316											437
和歌山県	284	336											620
和歌山市	164	155											319
鳥取県	140	185											325
鳥取市	28	53											81
島根県	111	279											390
松江市	36	152											188
岡山県	834	770											1,604
岡山市	294	266											560
広島県	1,178	1,157											2,335
広島市	678	448											1,126
山口県	439	759											1,198
山口市	70	98											168
徳島県	159	231											390
徳島市	50	105											155
香川県	359	408											767
高松市	185	257											442
愛媛県	491	520											1,011
松山市	265	227											492
高知県	185	203											388
高知市	86	83											169
福岡県	2,232	3,436											5,668
北九州市	246	559											805
福岡市	883	1,138											2,021
佐賀県	362	290											652
佐賀市	96	89											185
長崎県	510	447											957
長崎市	210	81											291
熊本県	893	1,090											1,983
熊本市	540	723											1,263
大分県	417	467											884
大分市	202	248											450
宮崎県	423	419											842
宮崎市	217	173											390
鹿児島県	643	765											1,408
鹿児島市	380	412											792
沖縄県	798	751											1,549
那覇市	293	79											372
全国計	58,448	60,764											119,212

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場AIデータ室にて作成

令和3年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

持 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和3年計
北海道	511	696											1,207
札幌市	169	227											396
青森県	163	135											298
青森市	30	23											53
岩手県	224	211											435
盛岡市	72	72											144
宮城県	386	317											703
仙台市	159	112											271
秋田県	119	160											279
秋田市	45	72											117
山形県	130	173											303
山形市	50	49											99
福島県	293	413											706
福島市	47	52											99
茨城県	670	716											1,386
水戸市	65	78											143
栃木県	398	415											813
宇都宮市	109	104											213
群馬県	436	481											917
前橋市	76	100											176
埼玉県	1,094	1,214											2,308
さいたま市	145	208											353
千葉県	1,105	1,003											2,108
千葉市	132	84											216
東京都	1,207	1,326											2,533
特別区部	661	772											1,433
神奈川県	1,121	1,076											2,197
横浜市	313	360											673
川崎市	122	124											246
相模原市	90	82											172
新潟県	297	343											640
新潟市	150	144											294
富山県	178	169											347
富山市	69	65											134
石川県	183	266											449
金沢市	68	97											165
福井県	129	156											285
福井市	44	58											102
山梨県	220	217											437
甲府市	25	58											83
長野県	470	433											903
長野市	113	92											205
岐阜県	350	436											786
岐阜市	74	79											153
静岡県	920	832											1,752
静岡市	151	148											299
浜松市	219	204											423
愛知県	1,301	1,375											2,676
名古屋市	226	263											489

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県・市**の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和3年計
三重県	364	406											770
津市	62	60											122
滋賀県	341	338											679
大津市	74	63											137
京都府	360	369											729
京都市	166	145											311
大阪府	900	922											1,822
大阪市	94	117											211
堺市	104	87											191
兵庫県	602	793											1,395
神戸市	81	107											188
奈良県	167	208											375
奈良市	30	47											77
和歌山県	195	198											393
和歌山市	102	155											257
鳥取県	102	141											243
鳥取市	25	43											68
島根県	68	121											189
松江市	21	45											66
岡山県	443	354											797
岡山市	153	75											228
広島県	355	445											800
広島市	139	138											277
山口県	279	312											591
山口市	48	42											90
徳島県	138	145											283
徳島市	41	58											99
香川県	202	200											402
高松市	86	95											181
愛媛県	242	255											497
松山市	103	98											201
高知県	116	126											242
高知市	51	59											110
福岡県	720	726											1,446
北九州市	112	122											234
福岡市	132	141											273
佐賀県	182	157											339
佐賀市	68	51											119
長崎県	189	200											389
長崎市	36	42											78
熊本県	397	430											827
熊本市	160	170											330
大分県	218	229											447
大分市	95	108											203
宮崎県	229	226											455
宮崎市	80	87											167
鹿児島県	294	346											640
鹿児島市	113	133											246
沖縄県	192	180											372
那覇市	54	20											74
全国計	19,200	20,390											39,590

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場AIデータ室にて作成

令和3年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

貸 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和3年計
北海道	499	618											1,117
札幌市	182	356											538
青森県	91	18											109
青森市	8	4											12
岩手県	122	104											226
盛岡市	41	48											89
宮城県	388	390											778
仙台市	306	265											571
秋田県	41	58											99
秋田市	30	23											53
山形県	63	76											139
山形市	23	43											66
福島県	188	277											465
福島市	40	74											114
茨城県	350	297											647
水戸市	6	42											48
栃木県	114	172											286
宇都宮市	46	88											134
群馬県	170	119											289
前橋市	26	25											51
埼玉県	1,098	1,241											2,339
さいたま市	329	397											726
千葉県	1,421	970											2,391
千葉市	446	170											616
東京都	4,800	5,316											10,116
特別区部	4,037	4,872											8,909
神奈川県	1,536	1,429											2,965
横浜市	692	581											1,273
川崎市	390	391											781
相模原市	57	109											166
新潟県	83	151											234
新潟市	46	87											133
富山県	102	34											136
富山市	69	24											93
石川県	76	143											219
金沢市	18	49											67
福井県	73	103											176
福井市	55	47											102
山梨県	25	110											135
甲府市	0	57											57
長野県	319	244											563
長野市	79	117											196
岐阜県	232	273											505
岐阜市	113	145											258
静岡県	431	413											844
静岡市	151	102											253
浜松市	101	31											132
愛知県	1,140	1,128											2,268
名古屋市	696	510											1,206

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和3年計
三重県	200	124											324
津市	116	17											133
滋賀県	159	210											369
大津市	27	70											97
京都府	243	494											737
京都市	195	392											587
大阪府	1,627	2,263											3,890
大阪市	853	1,344											2,197
堺市	82	146											228
兵庫県	870	820											1,690
神戸市	327	127											454
奈良県	73	102											175
奈良市	59	18											77
和歌山県	39	111											150
和歌山市	37	155											192
鳥取県	29	38											67
鳥取市	0	6											6
島根県	28	148											176
松江市	6	102											108
岡山県	209	323											532
岡山市	91	163											254
広島県	255	411											666
広島市	82	144											226
山口県	80	302											382
山口市	15	34											49
徳島県	3	57											60
徳島市	0	35											35
香川県	81	46											127
高松市	32	24											56
愛媛県	141	217											358
松山市	74	98											172
高知県	47	43											90
高知市	24	2											26
福岡県	866	1,480											2,346
北九州市	52	373											425
福岡市	465	504											969
佐賀県	98	45											143
佐賀市	16	17											33
長崎県	148	201											349
長崎市	47	33											80
熊本県	372	476											848
熊本市	313	429											742
大分県	132	179											311
大分市	71	102											173
宮崎県	100	124											224
宮崎市	66	52											118
鹿児島県	237	315											552
鹿児島市	190	222											412
沖縄県	395	343											738
那覇市	228	51											279
全国計	19,794	22,556											42,350

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場AIデータ室にて作成

【お問い合わせ先】

株式会社TSON 住宅市場データ室

担当者:小間(こま)・小崎(こざき)

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料の全部または一部を引用・転載して利用する場合は、事前に株式会社TSONの許諾を必要とします。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。