

関係者各位



株式会社TSON 住宅市場AIデータ室

問合せ先: 小間 幸一、小崎 敦史

Tel: 052-589-6055(本社)

0587-88-0453(稲沢営業所)

メール: kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jpホームページ: <http://www.jyuseikatsu.jp/>

月報: 日本 47都道府県 & 各主要都市の住宅着工 (新設住宅着工戸数 都道府県別/市別・利用関係別表) 令和4年3月版

株式会社TSON 住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSON住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給すべきか、何戸供給すべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

※国土交通省の建築着工統計調査において令和2年(2020年)4月分着工戸数データより市区町村の利用関係別・建方別データが公表中止となったため「分譲戸建」および「分譲マンション」のデータはありません。

●47都道府県の中で着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの都道府県だったでしょうか? 表では青字で示しています。

- ・総数では滋賀県
- ・持家(主に注文住宅)では青森県
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では岩手県

●52の主要都市(県庁所在市、政令指定都市)の中で、着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの市だったでしょうか? 表では赤字で示しています。

- ・総数では那覇市
- ・持家(主に注文住宅)では那覇市
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では高松市

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場AIデータ室にて作成

令和4年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

総 数

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和4年計
北海道	1,116	1,368	2,492										4,976
札幌市	464	621	1,490										2,575
青森県	202	212	426										840
青森市	29	49	102										180
岩手県	564	272	511										1,347
盛岡市	324	89	96										509
宮城県	1,370	891	1,509										3,770
仙台市	922	490	985										2,397
秋田県	225	328	481										1,034
秋田市	95	206	281										582
山形県	310	432	219										961
山形市	141	187	69										397
福島県	817	706	809										2,332
福島市	78	159	227										464
茨城県	1,975	1,170	1,900										5,045
水戸市	193	135	275										603
栃木県	826	814	954										2,594
宇都宮市	344	182	361										887
群馬県	686	658	939										2,283
前橋市	142	158	95										395
埼玉県	3,673	4,159	4,776										12,608
さいたま市	835	726	948										2,509
千葉県	3,561	4,418	2,944										10,923
千葉市	469	998	610										2,077
東京都	9,250	11,481	13,037										33,768
特別区部	7,238	9,195	9,930										26,363
神奈川県	5,984	5,364	5,501										16,849
横浜市	2,507	2,062	1,940										6,509
川崎市	843	1,288	1,077										3,208
相模原市	297	355	348										1,000
新潟県	509	827	928										2,264
新潟市	271	593	530										1,394
富山県	418	302	442										1,162
富山市	274	125	239										638
石川県	372	474	569										1,415
金沢市	177	221	247										645
福井県	337	264	520										1,121
福井市	176	98	208										482
山梨県	310	407	375										1,092
甲府市	78	106	102										286
長野県	909	948	618										2,475
長野市	177	143	127										447
岐阜県	653	822	839										2,314
岐阜市	217	232	165										614
静岡県	1,301	1,551	1,731										4,583
静岡市	232	269	388										889
浜松市	317	396	356										1,069
愛知県	4,039	5,464	5,369										14,872
名古屋市	1,806	2,574	2,502										6,882

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県・市**の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和4年計
三重県	669	640	954										2,263
津市	138	77	165										380
滋賀県	658	567	1,372										2,597
大津市	169	189	851										1,209
京都府	1,127	1,009	1,446										3,582
京都市	809	678	882										2,369
大阪府	4,231	4,216	7,078										15,525
大阪市	1,862	1,853	3,497										7,212
堺市	177	301	481										959
兵庫県	1,743	2,320	2,581										6,644
神戸市	547	480	548										1,575
奈良県	516	397	345										1,258
奈良市	167	137	102										406
和歌山県	454	364	353										1,171
和歌山市	266	184	153										603
鳥取県	144	196	272										612
鳥取市	55	59	76										190
島根県	119	216	194										529
松江市	43	112	51										206
岡山県	1,106	1,000	1,865										3,971
岡山市	530	691	677										1,898
広島県	1,423	1,242	1,472										4,137
広島市	737	615	770										2,122
山口県	433	504	420										1,357
山口市	54	75	85										214
徳島県	158	217	201										576
徳島市	52	69	89										210
香川県	308	398	444										1,150
高松市	147	210	275										632
愛媛県	352	444	546										1,342
松山市	106	212	223										541
高知県	247	181	270										698
高知市	115	97	114										326
福岡県	2,876	3,556	3,716										10,148
北九州市	652	386	471										1,509
福岡市	1,014	1,643	1,903										4,560
佐賀県	283	417	232										932
佐賀市	76	89	62										227
長崎県	328	562	676										1,566
長崎市	75	195	295										565
熊本県	847	725	1,135										2,707
熊本市	491	346	316										1,153
大分県	601	377	530										1,508
大分市	330	232	309										871
宮崎県	426	550	593										1,569
宮崎市	172	261	287										720
鹿児島県	601	642	784										2,027
鹿児島市	341	278	461										1,080
沖縄県	633	542	752										1,927
那覇市	102	24	128										254
全国計	59,690	64,614	76,120										200,424

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場AIデータ室にて作成

令和4年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

持 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和4年計
北海道	390	550	644										1,584
札幌市	138	156	183										477
青森県	124	108	220										452
青森市	23	21	52										96
岩手県	197	176	223										596
盛岡市	57	57	66										180
宮城県	327	288	318										933
仙台市	127	114	120										361
秋田県	118	150	209										477
秋田市	49	56	80										185
山形県	139	143	151										433
山形市	63	46	40										149
福島県	303	334	358										995
福島市	35	58	55										148
茨城県	650	601	712										1,963
水戸市	91	62	67										220
栃木県	391	446	484										1,321
宇都宮市	112	76	135										323
群馬県	364	371	515										1,250
前橋市	73	67	56										196
埼玉県	1,102	1,251	1,195										3,548
さいたま市	151	174	184										509
千葉県	952	991	815										2,758
千葉市	121	113	93										327
東京都	1,252	1,220	1,244										3,716
特別区部	725	726	687										2,138
神奈川県	1,109	1,146	1,097										3,352
横浜市	335	356	358										1,049
川崎市	108	138	127										373
相模原市	98	100	76										274
新潟県	306	323	518										1,147
新潟市	137	150	215										502
富山県	151	151	251										553
富山市	72	60	108										240
石川県	200	232	260										692
金沢市	72	98	83										253
福井県	124	138	241										503
福井市	56	49	76										181
山梨県	211	224	190										625
甲府市	36	34	29										99
長野県	487	597	380										1,464
長野市	103	91	72										266
岐阜県	352	424	411										1,187
岐阜市	78	97	72										247
静岡県	726	776	849										2,351
静岡市	132	115	144										391
浜松市	178	211	184										573
愛知県	1,306	1,495	1,309										4,110
名古屋市	245	280	275										800

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和4年計
三重県	377	385	406										1,168
津市	50	51	58										159
滋賀県	314	290	343										947
大津市	65	85	79										229
京都府	303	291	328										922
京都市	116	131	149										396
大阪府	763	754	859										2,376
大阪市	98	104	116										318
堺市	79	100	108										287
兵庫県	617	673	684										1,974
神戸市	75	88	88										251
奈良県	204	174	172										550
奈良市	54	39	44										137
和歌山県	219	195	200										614
和歌山市	124	184	153										461
鳥取県	115	118	120										353
鳥取市	40	40	47										127
島根県	87	117	114										318
松江市	34	29	27										90
岡山県	451	415	636										1,502
岡山市	110	220	185										515
広島県	380	377	362										1,119
広島市	151	119	109										379
山口県	236	249	238										723
山口市	38	34	38										110
徳島県	123	123	144										390
徳島市	35	44	50										129
香川県	174	213	204										591
高松市	76	103	90										269
愛媛県	203	264	269										736
松山市	49	115	88										252
高知県	117	110	113										340
高知市	48	44	48										140
福岡県	590	721	725										2,036
北九州市	93	93	94										280
福岡市	117	131	130										378
佐賀県	154	164	132										450
佐賀市	44	44	35										123
長崎県	176	208	246										630
長崎市	38	41	44										123
熊本県	343	366	403										1,112
熊本市	121	126	144										391
大分県	208	166	183										557
大分市	99	69	77										245
宮崎県	184	227	219										630
宮崎市	59	75	77										211
鹿児島県	301	303	287										891
鹿児島市	110	98	85										293
沖縄県	210	220	265										695
那覇市	18	10	32										60
全国計	18,130	19,258	20,246										57,634

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場AIデータ室にて作成

令和4年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

貸 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和4年計
北海道	395	475	1,347										2,217
札幌市	109	286	948										1,343
青森県	31	51	142										224
青森市	0	17	32										49
岩手県	325	55	238										618
盛岡市	249	21	17										287
宮城県	702	339	532										1,573
仙台市	536	222	359										1,117
秋田県	68	46	30										144
秋田市	32	35	12										79
山形県	105	204	21										330
山形市	43	109	11										163
福島県	163	183	205										551
福島市	36	68	39										143
茨城県	399	285	635										1,319
水戸市	63	49	171										283
栃木県	99	155	207										461
宇都宮市	67	64	95										226
群馬県	159	86	150										395
前橋市	48	29	17										94
埼玉県	1,332	1,431	1,009										3,772
さいたま市	351	231	273										855
千葉県	1,213	1,674	1,353										4,240
千葉市	146	330	429										905
東京都	5,188	5,698	8,166										19,052
特別区部	4,586	4,877	6,610										16,073
神奈川県	2,483	1,816	2,329										6,628
横浜市	1,227	809	864										2,900
川崎市	474	411	627										1,512
相模原市	117	139	150										406
新潟県	87	83	315										485
新潟市	59	64	254										377
富山県	141	103	139										383
富山市	90	41	95										226
石川県	126	170	241										537
金沢市	86	95	137										318
福井県	102	86	228										416
福井市	24	32	106										162
山梨県	47	119	132										298
甲府市	26	53	62										141
長野県	270	188	121										579
長野市	45	34	24										103
岐阜県	171	212	245										628
岐阜市	101	84	48										233
静岡県	302	410	531										1,243
静岡市	54	71	134										259
浜松市	65	127	112										304
愛知県	1,286	1,941	1,910										5,137
名古屋市	857	1,220	1,140										3,217

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和4年計
三重県	200	171	393										764
津市	74	12	66										152
滋賀県	255	171	212										638
大津市	76	79	35										190
京都府	314	376	595										1,285
京都市	245	288	357										890
大阪府	2,139	1,848	3,281										7,268
大阪市	1,207	919	1,789										3,915
堺市	44	131	256										431
兵庫県	486	872	902										2,260
神戸市	116	268	267										651
奈良県	155	103	73										331
奈良市	39	66	27										132
和歌山県	171	60	105										336
和歌山市	96	184	153										433
鳥取県	24	56	118										198
鳥取市	12	10	15										37
島根県	18	87	53										158
松江市	0	76	20										96
岡山県	287	375	813										1,475
岡山市	163	315	316										794
広島県	639	491	809										1,939
広島市	322	330	527										1,179
山口県	114	168	83										365
山口市	12	30	32										74
徳島県	12	78	24										114
徳島市	6	19	18										43
香川県	44	64	143										251
高松市	8	4	108										120
愛媛県	99	111	214										424
松山市	34	50	107										191
高知県	101	35	77										213
高知市	46	26	49										121
福岡県	1,365	1,657	2,089										5,111
北九州市	375	129	224										728
福岡市	466	926	1,435										2,827
佐賀県	65	139	40										244
佐賀市	6	22	8										36
長崎県	86	164	288										538
長崎市	0	80	156										236
熊本県	373	206	566										1,145
熊本市	300	138	101										539
大分県	262	79	285										626
大分市	132	53	187										372
宮崎県	154	141	302										597
宮崎市	45	37	174										256
鹿児島県	228	184	363										775
鹿児島市	187	71	292										550
沖縄県	298	137	251										686
那覇市	69	14	80										163
全国計	23,083	23,583	32,305										78,971

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場AIデータ室にて作成

【お問い合わせ先】

株式会社TSON 住宅市場データ室

担当者:小間(こま)・小崎(こざき)

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料の全部または一部を引用・転載して利用する場合は、事前に株式会社TSONの許諾を必要とします。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。