

関係者各位



株式会社TSON 住宅市場AIデータ室

問合せ先: 小間 幸一、小崎 敦史

Tel: 052-589-6055(本社)

0587-88-0453(稲沢営業所)

メール: kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jpホームページ: <http://www.jyuseikatsu.jp/>

月報: 日本 47都道府県 & 各主要都市の住宅着工 (新設住宅着工戸数 都道府県別 / 市別・利用関係別表) 令和4年4月版

株式会社TSON 住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSON住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給すべきか、何戸供給すべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

※国土交通省の建築着工統計調査において令和2年(2020年)4月分着工戸数データより市区町村の利用関係別・建方別データが公表中止となったため「分譲戸建」および「分譲マンション」のデータはありません。

●47都道府県の中で着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの都道府県だったでしょうか? 表では青字で示しています。

- ・総数では佐賀県
- ・持家(主に注文住宅)では山形県
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では秋田県

●52の主要都市(県庁所在市、政令指定都市)の中で、着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの市だったでしょうか? 表では赤字で示しています。

- ・総数では佐賀市
- ・持家(主に注文住宅)では松江市
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では佐賀市

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場AIデータ室にて作成

令和4年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

総 数

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和4年計
北海道	1,116	1,368	2,492	3,233									8,209
札幌市	464	621	1,490	1,935									4,510
青森県	202	212	426	598									1,438
青森市	29	49	102	116									296
岩手県	564	272	511	605									1,952
盛岡市	324	89	96	186									695
宮城県	1,370	891	1,509	1,395									5,165
仙台市	922	490	985	789									3,186
秋田県	225	328	481	498									1,532
秋田市	95	206	281	120									702
山形県	310	432	219	314									1,275
山形市	141	187	69	56									453
福島県	817	706	809	865									3,197
福島市	78	159	227	95									559
茨城県	1,975	1,170	1,900	1,360									6,405
水戸市	193	135	275	233									836
栃木県	826	814	954	899									3,493
宇都宮市	344	182	361	319									1,206
群馬県	686	658	939	1,144									3,427
前橋市	142	158	95	131									526
埼玉県	3,673	4,159	4,776	4,422									17,030
さいたま市	835	726	948	1,082									3,591
千葉県	3,561	4,418	2,944	4,181									15,104
千葉市	469	998	610	529									2,606
東京都	9,250	11,481	13,037	11,765									45,533
特別区部	7,238	9,195	9,930	9,585									35,948
神奈川県	5,984	5,364	5,501	5,743									22,592
横浜市	2,507	2,062	1,940	2,270									8,779
川崎市	843	1,288	1,077	1,086									4,294
相模原市	297	355	348	970									1,970
新潟県	509	827	928	808									3,072
新潟市	271	593	530	345									1,739
富山県	418	302	442	465									1,627
富山市	274	125	239	248									886
石川県	372	474	569	449									1,864
金沢市	177	221	247	207									852
福井県	337	264	520	377									1,498
福井市	176	98	208	152									634
山梨県	310	407	375	340									1,432
甲府市	78	106	102	140									426
長野県	909	948	618	954									3,429
長野市	177	143	127	127									574
岐阜県	653	822	839	900									3,214
岐阜市	217	232	165	211									825
静岡県	1,301	1,551	1,731	1,706									6,289
静岡市	232	269	388	389									1,278
浜松市	317	396	356	445									1,514
愛知県	4,039	5,464	5,369	5,221									20,093
名古屋市	1,806	2,574	2,502	2,527									9,409

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県・市**の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和4年計
三重県	669	640	954	824									3,087
津市	138	77	165	118									498
滋賀県	658	567	1,372	628									3,225
大津市	169	189	851	148									1,357
京都府	1,127	1,009	1,446	1,625									5,207
京都市	809	678	882	927									3,296
大阪府	4,231	4,216	7,078	6,741									22,266
大阪市	1,862	1,853	3,497	3,746									10,958
堺市	177	301	481	364									1,323
兵庫県	1,743	2,320	2,581	3,298									9,942
神戸市	547	480	548	990									2,565
奈良県	516	397	345	413									1,671
奈良市	167	137	102	108									514
和歌山県	454	364	353	389									1,560
和歌山市	266	184	153	193									796
鳥取県	144	196	272	211									823
鳥取市	55	59	76	53									243
島根県	119	216	194	258									787
松江市	43	112	51	145									351
岡山県	1,106	1,000	1,865	1,326									5,297
岡山市	530	691	677	757									2,655
広島県	1,423	1,242	1,472	1,897									6,034
広島市	737	615	770	863									2,985
山口県	433	504	420	440									1,797
山口市	54	75	85	37									251
徳島県	158	217	201	241									817
徳島市	52	69	89	100									310
香川県	308	398	444	542									1,692
高松市	147	210	275	307									939
愛媛県	352	444	546	715									2,057
松山市	106	212	223	356									897
高知県	247	181	270	177									875
高知市	115	97	114	86									412
福岡県	2,876	3,556	3,716	3,113									13,261
北九州市	652	386	471	653									2,162
福岡市	1,014	1,643	1,903	1,360									5,920
佐賀県	283	417	232	521									1,453
佐賀市	76	89	62	183									410
長崎県	328	562	676	435									2,001
長崎市	75	195	295	70									635
熊本県	847	725	1,135	1,233									3,940
熊本市	491	346	316	688									1,841
大分県	601	377	530	461									1,969
大分市	330	232	309	146									1,017
宮崎県	426	550	593	430									1,999
宮崎市	172	261	287	104									824
鹿児島県	601	642	784	1,039									3,066
鹿児島市	341	278	461	603									1,683
沖縄県	633	542	752	980									2,907
那覇市	102	24	128	121									375
全国計	59,690	64,614	76,120	76,179									276,603

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場AIデータ室にて作成

令和4年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

持 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和4年計
北海道	390	550	644	922									2,506
札幌市	138	156	183	270									747
青森県	124	108	220	330									782
青森市	23	21	52	85									181
岩手県	197	176	223	284									880
盛岡市	57	57	66	87									267
宮城県	327	288	318	379									1,312
仙台市	127	114	120	136									497
秋田県	118	150	209	222									699
秋田市	49	56	80	72									257
山形県	139	143	151	231									664
山形市	63	46	40	41									190
福島県	303	334	358	410									1,405
福島市	35	58	55	44									192
茨城県	650	601	712	673									2,636
水戸市	91	62	67	83									303
栃木県	391	446	484	340									1,661
宇都宮市	112	76	135	57									380
群馬県	364	371	515	479									1,729
前橋市	73	67	56	68									264
埼玉県	1,102	1,251	1,195	1,151									4,699
さいたま市	151	174	184	193									702
千葉県	952	991	815	1,126									3,884
千葉市	121	113	93	104									431
東京都	1,252	1,220	1,244	1,301									5,017
特別区部	725	726	687	765									2,903
神奈川県	1,109	1,146	1,097	966									4,318
横浜市	335	356	358	315									1,364
川崎市	108	138	127	123									496
相模原市	98	100	76	88									362
新潟県	306	323	518	527									1,674
新潟市	137	150	215	163									665
富山県	151	151	251	270									823
富山市	72	60	108	132									372
石川県	200	232	260	240									932
金沢市	72	98	83	83									336
福井県	124	138	241	221									724
福井市	56	49	76	78									259
山梨県	211	224	190	178									803
甲府市	36	34	29	32									131
長野県	487	597	380	558									2,022
長野市	103	91	72	76									342
岐阜県	352	424	411	455									1,642
岐阜市	78	97	72	86									333
静岡県	726	776	849	819									3,170
静岡市	132	115	144	151									542
浜松市	178	211	184	187									760
愛知県	1,306	1,495	1,309	1,448									5,558
名古屋市	245	280	275	304									1,104

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和4年計
三重県	377	385	406	379									1,547
津市	50	51	58	57									216
滋賀県	314	290	343	378									1,325
大津市	65	85	79	96									325
京都府	303	291	328	371									1,293
京都市	116	131	149	146									542
大阪府	763	754	859	773									3,149
大阪市	98	104	116	92									410
堺市	79	100	108	66									353
兵庫県	617	673	684	755									2,729
神戸市	75	88	88	119									370
奈良県	204	174	172	227									777
奈良市	54	39	44	53									190
和歌山県	219	195	200	180									794
和歌山市	124	184	153	193									654
鳥取県	115	118	120	140									493
鳥取市	40	40	47	40									167
島根県	87	117	114	164									482
松江市	34	29	27	72									162
岡山県	451	415	636	334									1,836
岡山市	110	220	185	138									653
広島県	380	377	362	414									1,533
広島市	151	119	109	132									511
山口県	236	249	238	214									937
山口市	38	34	38	24									134
徳島県	123	123	144	153									543
徳島市	35	44	50	45									174
香川県	174	213	204	251									842
高松市	76	103	90	109									378
愛媛県	203	264	269	276									1,012
松山市	49	115	88	86									338
高知県	117	110	113	103									443
高知市	48	44	48	37									177
福岡県	590	721	725	695									2,731
北九州市	93	93	94	124									404
福岡市	117	131	130	140									518
佐賀県	154	164	132	157									607
佐賀市	44	44	35	40									163
長崎県	176	208	246	205									835
長崎市	38	41	44	26									149
熊本県	343	366	403	383									1,495
熊本市	121	126	144	131									522
大分県	208	166	183	145									702
大分市	99	69	77	52									297
宮崎県	184	227	219	225									855
宮崎市	59	75	77	68									279
鹿児島県	301	303	287	319									1,210
鹿児島市	110	98	85	115									408
沖縄県	210	220	265	243									938
那覇市	18	10	32	12									72
全国計	18,130	19,258	20,246	21,014									78,648

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場AIデータ室にて作成

令和4年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

貸 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和4年計
北海道	395	475	1,347	1,434									3,651
札幌市	109	286	948	970									2,313
青森県	31	51	142	175									399
青森市	0	17	32	20									69
岩手県	325	55	238	271									889
盛岡市	249	21	17	90									377
宮城県	702	339	532	705									2,278
仙台市	536	222	359	472									1,589
秋田県	68	46	30	249									393
秋田市	32	35	12	35									114
山形県	105	204	21	35									365
山形市	43	109	11	1									164
福島県	163	183	205	248									799
福島市	36	68	39	22									165
茨城県	399	285	635	207									1,526
水戸市	63	49	171	26									309
栃木県	99	155	207	281									742
宇都宮市	67	64	95	102									328
群馬県	159	86	150	231									626
前橋市	48	29	17	19									113
埼玉県	1,332	1,431	1,009	1,326									5,098
さいたま市	351	231	273	451									1,306
千葉県	1,213	1,674	1,353	1,710									5,950
千葉市	146	330	429	247									1,152
東京都	5,188	5,698	8,166	5,928									24,980
特別区部	4,586	4,877	6,610	5,152									21,225
神奈川県	2,483	1,816	2,329	2,006									8,634
横浜市	1,227	809	864	933									3,833
川崎市	474	411	627	504									2,016
相模原市	117	139	150	111									517
新潟県	87	83	315	182									667
新潟市	59	64	254	127									504
富山県	141	103	139	92									475
富山市	90	41	95	38									264
石川県	126	170	241	120									657
金沢市	86	95	137	76									394
福井県	102	86	228	103									519
福井市	24	32	106	42									204
山梨県	47	119	132	47									345
甲府市	26	53	62	20									161
長野県	270	188	121	192									771
長野市	45	34	24	27									130
岐阜県	171	212	245	258									886
岐阜市	101	84	48	76									309
静岡県	302	410	531	489									1,732
静岡市	54	71	134	167									426
浜松市	65	127	112	109									413
愛知県	1,286	1,941	1,910	1,514									6,651
名古屋市	857	1,220	1,140	848									4,065

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和4年計
三重県	200	171	393	224									988
津市	74	12	66	42									194
滋賀県	255	171	212	158									796
大津市	76	79	35	21									211
京都府	314	376	595	712									1,997
京都市	245	288	357	387									1,277
大阪府	2,139	1,848	3,281	3,517									10,785
大阪市	1,207	919	1,789	1,917									5,832
堺市	44	131	256	248									679
兵庫県	486	872	902	1,331									3,591
神戸市	116	268	267	692									1,343
奈良県	155	103	73	62									393
奈良市	39	66	27	25									157
和歌山県	171	60	105	88									424
和歌山市	96	184	153	193									626
鳥取県	24	56	118	53									251
鳥取市	12	10	15	0									37
島根県	18	87	53	70									228
松江市	0	76	20	53									149
岡山県	287	375	813	485									1,960
岡山市	163	315	316	324									1,118
広島県	639	491	809	789									2,728
広島市	322	330	527	462									1,641
山口県	114	168	83	134									499
山口市	12	30	32	5									79
徳島県	12	78	24	58									172
徳島市	6	19	18	50									93
香川県	44	64	143	221									472
高松市	8	4	108	156									276
愛媛県	99	111	214	270									694
松山市	34	50	107	141									332
高知県	101	35	77	30									243
高知市	46	26	49	14									135
福岡県	1,365	1,657	2,089	1,436									6,547
北九州市	375	129	224	471									1,199
福岡市	466	926	1,435	589									3,416
佐賀県	65	139	40	229									473
佐賀市	6	22	8	62									98
長崎県	86	164	288	158									696
長崎市	0	80	156	0									236
熊本県	373	206	566	576									1,721
熊本市	300	138	101	345									884
大分県	262	79	285	213									839
大分市	132	53	187	14									386
宮崎県	154	141	302	158									755
宮崎市	45	37	174	18									274
鹿児島県	228	184	363	324									1,099
鹿児島市	187	71	292	147									697
沖縄県	298	137	251	345									1,031
那覇市	69	14	80	70									233
全国計	23,083	23,583	32,305	29,444									108,415

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場AIデータ室にて作成

【お問い合わせ先】

株式会社TSON 住宅市場データ室
担当者:小間(こま)・小崎(こざき)

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



株式会社TSON

- 本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。
- 本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。
- 本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。
- 本データ、資料の全部または一部を引用・転載して利用する場合は、事前に株式会社TSONの許諾を必要とします。
- 本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。