

関係者各位

東京証券取引所 TOKYO PRO Market
(証券コード：3456)

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、早川榮里

Tel：052-589-6055

メール：kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jperi-hayakawa@tson.co.jpホームページ：<http://www.ivuseikatsu.jp/>

月報：愛知県・市区町村別住宅着工表 令和4年11月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給すべきか、何戸供給すべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

※国土交通省の建築着工統計調査において令和2年(2020年)4月分着工戸数データより市区町村の利用関係別・建方別データが公表中止となったため「分譲戸建」および「分譲マンション」のデータはありません。

また、「持家」「貸家」においても郡部(町村)データもありません。

■令和4年10月と令和4年11月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は増加した。(+2.97%)
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)の着工戸数は増加した。(+39.21%)

以上
(文責：小間幸一)

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和4年 愛知県 市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

持家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和4年計
名古屋	市	245	280	275	304	286	312	320	295	280	297	317		3,211
千種	区	18	16	19	22	13	17	16	25	22	21	25		214
東区	区	4	4	8	5	3	13	8	6	8	7	9		75
北区	区	14	16	11	16	8	13	13	22	18	22	14		167
西区	区	13	16	11	14	15	22	21	24	15	17	14		182
中区	区	19	26	10	25	24	18	16	22	24	19	19		222
中村	区	2	6	2	2	1	3	2	2	2	3	1		26
昭和三	区	13	16	19	17	19	15	17	14	16	16	16		178
瑞穂	区	18	15	19	23	21	13	23	24	23	20	36		235
熱田	区	4	3	5	8	8	12	6	10	2	5	6		69
中川	区	26	21	26	24	27	19	26	27	20	26	27		269
中港	区	15	13	14	10	17	13	13	15	10	18	13		151
南区	区	11	20	11	17	12	15	25	9	9	13	17		159
守山区	区	30	34	42	39	42	34	38	24	29	32	34		378
緑区	区	27	35	39	39	41	58	50	36	45	43	45		458
名東	区	14	23	22	20	17	34	24	18	24	18	19		233
天白	区	17	16	17	23	18	13	22	17	13	17	22		195
豊橋	市	73	87	62	79	83	94	78	71	72	92	79		870
岡崎	市	73	90	80	82	90	88	79	96	88	97	94		957
一宮	市	69	68	69	117	72	87	76	70	92	82	82		884
瀬戸	市	27	32	22	38	31	24	25	27	27	37	29		319
半田	市	28	37	22	32	43	19	17	26	17	32	27		300
春日井	市	53	52	42	48	50	49	54	50	38	55	53		544
豊川	市	52	42	46	46	55	56	54	40	45	45	53		534
津島	市	12	10	9	12	17	7	12	15	12	17	9		132
南	市	16	25	20	18	17	16	22	15	14	21	20		204
刈谷	市	39	29	32	36	37	29	29	37	43	29	41		381
刈田	市	81	78	80	94	89	110	90	85	92	82	100		981
安城	市	34	40	43	37	32	40	45	60	45	40	42		458
西尾	市	47	67	43	38	71	58	49	49	56	59	55		592
蒲郡	市	11	23	16	23	27	27	34	20	36	20	16		253
犬山	市	9	24	15	13	11	18	14	17	13	14	18		166
常滑	市	13	19	10	11	15	21	22	15	13	19	16		174
江南	市	50	42	18	44	20	31	23	31	34	5	32		330
小牧	市	19	38	18	23	31	31	19	27	41	32	24		303
稲沢	市	23	29	28	31	33	28	23	22	30	23	31		301
新城	市	2	10	6	7	8	8	6	9	6	6	9		77
東海	市	17	21	19	27	15	24	18	14	28	14	22		219
大府	市	17	16	15	19	22	24	27	27	19	36	19		241
知立	市	12	13	18	20	21	14	20	21	22	16	16		193
知立	市	6	14	11	11	11	6	16	13	13	6	13		120
尾張旭	市	17	21	19	11	16	20	13	23	18	26	26		210
高浜	市	9	11	5	13	11	16	10	11	12	11	15		124
岩倉	市	10	17	8	6	5	10	2	8	7	4	8		85
豊明	市	15	10	11	17	10	12	14	9	13	10	15		136
日進	市	22	30	27	28	31	32	31	30	33	38	25		327
田原	市	8	16	12	13	11	14	19	13	13	6	17		142
愛西	市	6	12	18	11	19	16	14	13	14	18	5		146
清須	市	15	15	11	7	14	15	21	23	18	18	15		172
名古屋	市	16	18	17	19	12	20	26	14	15	12	15		184
弥富	市	5	9	4	7	8	10	9	10	5	12	11		90
みよし	市	18	16	18	11	22	11	10	22	18	10	15		171
あま	市	24	16	20	15	22	23	20	19	14	19	25		217
長久手	市	16	17	19	11	13	9	11	24	14	17	16		167
東郷	町	郡部のデータは2020年4月より 国土交通省公表中止												
豊山	町													
大扶	町													
大蟹	町													
飛江	町													
飛島	町													
久比	町													
阿東	町													
南知	町													
美知	町													
武豊	町													
幸田	町													
設楽	町													
東栄	町													
豊根	村													
愛知県計		1,306	1,495	1,309	1,448	1,472	1,502	1,452	1,472	1,469	1,479	1,523		15,927

令和4年 愛知県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和4年計
名古屋	市	857	1,220	1,140	848	525	1,216	797	931	944	607	1,217		10,302
千種	区	67	50	34	109	124	34	17	74	27	24	179		739
東区	区	9	110	0	61	0	34	15	20	211	63	0		523
北区	区	27	114	92	29	14	71	31	37	18	52	143		628
西区	区	35	60	78	33	42	44	32	61	126	26	133		670
中区	区	55	49	227	40	70	211	185	133	135	59	121		1,285
中村	区	85	360	68	153	73	238	127	236	0	81	187		1,608
昭和	区	44	57	107	68	1	225	34	86	9	49	183		863
瑞穂	区	62	35	15	71	49	9	9	12	112	1	44		419
熱田	区	116	13	58	0	0	119	40	19	7	6	0		378
中川	区	127	102	154	32	59	62	42	66	75	44	73		836
南港	区	27	12	8	19	15	28	28	24	60	41	24		286
守山区	区	86	46	72	51	36	45	71	10	6	54	42		519
緑名	区	2	4	22	29	8	28	33	26	19	35	20		226
東白	区	68	53	116	27	9	12	74	100	24	35	0		518
天白	区	25	92	9	65	20	32	37	19	59	13	45		416
豊橋	市	65	51	34	72	96	42	83	42	56	130	60		731
岡崎	市	19	90	44	115	85	190	31	168	76	86	126		1,030
一宮	市	17	71	46	40	39	35	102	75	34	42	10		511
瀬戸	市	0	18	1	0	4	0	81	17	0	17	0		138
半田	市	0	0	77	0	12	3	0	15	22	12	21		162
春日井	市	40	12	35	48	20	42	9	47	53	33	49		388
豊川	市	6	34	26	12	38	24	36	71	64	60	28		399
津島	市	4	1	4	0	1	0	15	16	0	0	10		51
南谷	市	0	20	18	0	23	0	0	0	0	12	0		73
刈谷	市	6	22	45	14	52	33	27	45	34	22	55		355
豊田	市	54	38	29	20	31	69	21	77	140	98	75		652
安城	市	27	39	43	19	10	94	12	43	39	64	80		470
西尾	市	20	28	55	48	60	49	18	36	54	12	51		431
蒲郡	市	0	25	9	0	37	9	16	29	10	12	4		151
犬山	市	0	0	4	38	28	0	0	0	8	0	15		93
常滑	市	2	0	26	18	15	0	8	16	13	8	9		115
江南	市	15	0	11	8	8	30	0	6	13	12	35		138
小牧	市	8	28	41	38	4	39	12	43	25	21	13		272
稲沢	市	4	19	16	4	0	22	6	1	7	0	2		81
新城	市	9	0	0	0	0	0	14	0	0	0	0		23
東海	市	6	7	12	2	42	10	42	0	12	9	25		167
大府	市	18	6	23	0	12	1	0	8	0	13	0		81
知立	市	8	27	8	9	1	13	4	0	9	17	15		111
知多	市	6	14	4	22	73	6	3	0	15	20	9		172
尾張旭	市	0	0	0	11	7	4	8	8	18	29	0		85
高浜	市	0	5	0	0	0	0	0	0	12	0	20		37
岩倉	市	3	1	18	0	8	5	19	8	21	12	1		96
豊明	市	0	0	0	6	35	14	6	6	6	18	0		91
日進	市	0	7	4	1	2	1	9	9	0	14	12		59
田原	市	0	0	12	6	0	0	0	2	0	6	0		26
愛西	市	0	0	0	0	0	20	0	10	7	0	10		47
清須	市	3	17	10	27	73	21	0	2	6	0	9		168
名古屋	市	0	60	28	16	15	27	0	12	4	0	8		170
弥富	市	0	10	0	0	10	12	27	0	10	0	0		69
みよし	市	0	12	8	0	4	0	17	4	10	16	0		71
あま	市	2	0	24	6	26	23	2	27	12	20	10		152
長久手	市	10	16	0	28	34	16	0	8	19	24	15		170
東郷	町													
豊山	町													
大扶	町													
大蟹	町													
飛江	町													
阿久比	村													
東南	町													
美知	町													
武豊	町													
幸田	町													
設楽	町													
東栄	町													
豊根	村													
愛知県計		1,286	1,941	1,910	1,514	1,480	2,127	1,440	1,833	1,801	1,510	2,102		18,944

郡部のデータは2020年4月より
国土交通省公表中止

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者:小間・小崎・早川

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料の全部または一部を引用・転載して利用する場合は、事前に株式会社TSONの許諾を必要とします。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。