

関係者各位

東京証券取引所 TOKYO PRO Market  
(証券コード：3456)

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、早川栄里

Tel：052-589-6055

メール：[kouichi-koma@tson.co.jp](mailto:kouichi-koma@tson.co.jp)[atsushi-kozaki@tson.co.jp](mailto:atsushi-kozaki@tson.co.jp)[eri-hayakawa@tson.co.jp](mailto:eri-hayakawa@tson.co.jp)ホームページ：<http://www.ivuseikatsu.jp/>

## 月報：岐阜県・市区町村別住宅着工表 令和4年11月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

※国土交通省の建築着工統計調査において令和2年(2020年)4月分着工戸数データより市区町村の利用関係別・建方別データが公表中止となったため「分譲戸建」および「分譲マンション」のデータはありません。

また、「持家」「貸家」においても郡部(町村)データもありません。

### ■令和4年10月と令和4年11月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は減少した。(▲3.70%)
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)の着工戸数は減少した。(▲5.25%)

以上  
(文責：小間幸一)

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和4年 岐阜県 市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

マーキング例  :0戸  :1~25戸  :26~50戸  :51戸~

持家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和4年計
岐阜市	78	97	72	86	103	101	80	87	114	91	90		999
大垣市	32	33	24	47	33	42	37	43	37	30	21		379
高山市	4	5	12	24	18	22	20	13	20	17	11		166
多治見市	15	17	14	20	12	22	32	34	16	13	20		215
関市	13	16	20	20	22	20	18	20	19	29	14		211
中津川市	7	18	14	19	22	16	24	13	27	13	28		201
美濃市	2	6	1	1	2	8	2	7	2	5	9		45
瑞浪市	6	5	3	10	7	9	5	6	9	8	9		77
羽島市	8	19	22	20	23	16	16	16	24	17	21		202
恵那市	7	7	7	15	13	15	11	6	6	13	6		106
美濃加茂市	7	20	16	15	21	20	24	17	22	13	25		200
土岐市	12	15	16	11	15	16	14	10	9	13	19		150
各務原市	39	35	41	29	36	36	49	29	40	41	31		406
可児市	18	32	27	23	23	17	19	16	32	27	29		263
山県市	1	7	6	5	7	5	6	5	8	8	0		58
瑞穂市	21	18	14	18	16	27	19	17	27	15	18		210
飛騨市	0	1	8	3	6	5	4	4	1	1	8		41
本巣市	9	7	9	6	9	11	18	20	11	13	10		123
郡上市	3	3	9	12	8	20	8	10	10	9	4		96
下呂市	4	2	6	7	7	7	11	3	3	9	2		61
海津市	2	7	8	2	7	3	6	5	5	4	5		54
岐南町													
笠松町													
養老町													
垂井町													
関ヶ原町													
神戸町													
輪之内町													
安八町													
揖斐川町													
大野町													
池田町													
北方町													
坂祝町													
富加町													
川辺町													
七宗町													
八百津町													
白川村													
東白川村													
御嵩町													
白川村													
岐阜県計	352	424	411	455	468	524	508	452	540	459	442		5,035

郡部のデータは2020年4月より  
国土交通省公表中止

令和4年 岐阜県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

マーキング例  :0戸  :1~25戸  :26~50戸  :51戸~

貸家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和4年計
岐阜市	101	84	48	76	131	111	62	218	113	130	146		1,220
大垣市	30	8	50	79	12	39	24	16	21	64	58		401
高山市	12	6	20	2	0	2	0	0	8	12	18		80
多治見市	0	0	3	0	0	0	0	67	19	0	8		97
関市	0	16	0	0	12	17	0	9	16	0	12		82
中津川市	0	10	27	21	0	0	0	0	10	30	18		116
美濃市	0	0	0	0	0	0	1	16	0	0	0		17
瑞浪市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
羽島市	6	26	6	16	6	14	28	8	41	24	14		189
恵那市	0	0	32	0	0	0	0	0	0	36	18		86
美濃加茂市	4	0	4	0	0	0	0	8	0	6	8		30
土岐市	0	0	8	0	0	0	0	0	0	4	0		12
各務原市	6	9	21	40	6	8	11	60	18	8	0		187
可児市	0	6	16	10	0	0	6	0	0	22	5		65
山県市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
瑞穂市	4	0	0	0	54	37	12	24	10	4	24		169
飛騨市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
本巣市	0	0	0	0	0	8	2	0	0	0	0		10
郡上市	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	6		14
下呂市	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0		10
海津市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
岐南町													
笠松町													
養老町													
垂井町													
関ヶ原町													
神戸町													
輪之内町													
安八町													
揖斐川町													
大野町													
池田町													
北方町													
坂祝町													
富加町													
川辺町													
七宗町													
八百津町													
白川村													
東白川村													
御嵩町													
白川村													
岐阜県計	171	212	245	258	238	265	164	458	268	362	343		2,984

郡部のデータは2020年4月より  
国土交通省公表中止

## 【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者:小間・小崎・早川

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料の全部または一部を引用・転載して利用する場合は、事前に株式会社TSONの許諾を必要とします。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。