

関係者各位

東京証券取引所 TOKYO PRO Market  
(証券コード：3456)

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、早川栄里

Tel：052-589-6055

メール：[kouichi-koma@tson.co.jp](mailto:kouichi-koma@tson.co.jp)[atsushi-kozaki@tson.co.jp](mailto:atsushi-kozaki@tson.co.jp)[eri-hayakawa@tson.co.jp](mailto:eri-hayakawa@tson.co.jp)ホームページ：<http://www.ivuseikatsu.jp/>

## 月報：愛知県・市区町村別住宅着工表 令和4年12月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給すべきか、何戸供給すべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

※国土交通省の建築着工統計調査において令和2年(2020年)4月分着工戸数データより市区町村の利用関係別・建方別データが公表中止となったため「分譲戸建」および「分譲マンション」のデータはありません。

また、「持家」「貸家」においても郡部(町村)データもありません。

### ■令和4年11月と令和4年12月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は減少した。(▲14.58%)
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)の着工戸数は減少した。(▲11.47%)

以上  
(文責：小間幸一)

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和4年 愛知県 市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

持家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和4年計
名古屋	市	245	280	275	304	286	312	320	295	280	297	317	226	3,437
千種	区	18	16	19	22	13	17	16	25	22	21	25	18	232
東区	区	4	4	8	5	3	13	8	6	8	7	9	2	77
北区	区	14	16	11	16	8	13	13	22	18	22	14	13	180
西区	区	13	16	11	14	15	22	21	24	15	17	14	7	189
中区	区	19	26	10	25	24	18	16	22	24	19	19	16	238
中村	区	2	6	2	2	1	3	2	2	2	3	1	0	26
昭和三	区	13	16	19	17	19	15	17	14	16	16	16	13	191
瑞穂	区	18	15	19	23	21	13	23	24	23	20	36	14	249
熱田	区	4	3	5	8	8	12	6	10	2	5	6	6	75
中川	区	26	21	26	24	27	19	26	27	20	26	27	17	286
中港	区	15	13	14	10	17	13	13	15	10	18	13	10	161
南区	区	11	20	11	17	12	15	25	9	9	13	17	12	171
守山	区	30	34	42	39	42	34	38	24	29	32	34	25	403
緑区	区	27	35	39	39	41	58	50	36	45	43	45	42	500
名東	区	14	23	22	20	17	34	24	18	24	18	19	16	249
天白	区	17	16	17	23	18	13	22	17	13	17	22	15	210
豊橋	市	73	87	62	79	83	94	78	71	72	92	79	79	949
岡崎	市	73	90	80	82	90	88	79	96	88	97	94	65	1,022
一宮	市	69	68	69	117	72	87	76	70	92	82	82	98	982
瀬戸	市	27	32	22	38	31	24	25	27	27	37	29	39	358
半田	市	28	37	22	32	43	19	17	26	17	32	27	28	328
春日井	市	53	52	42	48	50	49	54	50	38	55	53	50	594
豊川	市	52	42	46	46	55	56	54	40	45	45	53	40	574
津島	市	12	10	9	12	17	7	12	15	12	17	9	6	138
南谷	市	16	25	20	18	17	16	22	15	14	21	20	17	221
刈谷	市	39	29	32	36	37	29	29	37	43	29	41	33	414
豊田	市	81	78	80	94	89	110	90	85	92	82	100	68	1,049
安城	市	34	40	43	37	32	40	45	60	45	40	42	41	499
西尾	市	47	67	43	38	71	58	49	49	56	59	55	45	637
蒲郡	市	11	23	16	23	27	27	34	20	36	20	16	19	272
犬山	市	9	24	15	13	11	18	14	17	13	14	18	11	177
常滑	市	13	19	10	11	15	21	22	15	13	19	16	19	193
江南	市	50	42	18	44	20	31	23	31	34	5	32	23	353
小牧	市	19	38	18	23	31	31	19	27	41	32	24	28	331
稲沢	市	23	29	28	31	33	28	23	22	30	23	31	36	337
新城	市	2	10	6	7	8	8	6	9	6	6	9	7	84
東海	市	17	21	19	27	15	24	18	14	28	14	22	20	239
大府	市	17	16	15	19	22	24	27	27	19	36	19	20	261
知立	市	12	13	18	20	21	14	20	21	22	16	16	14	207
知立	市	6	14	11	11	11	6	16	13	13	6	13	11	131
尾張旭	市	17	21	19	11	16	20	13	23	18	26	26	24	234
高浜	市	9	11	5	13	11	16	10	11	12	11	15	10	134
岩倉	市	10	17	8	6	5	10	2	8	7	4	8	4	89
豊明	市	15	10	11	17	10	12	14	9	13	10	15	6	142
日進	市	22	30	27	28	31	32	31	30	33	38	25	30	357
田原	市	8	16	12	13	11	14	19	13	13	6	17	11	153
愛西	市	6	12	18	11	19	16	14	13	14	18	5	12	158
清須	市	15	15	11	7	14	15	21	23	18	18	15	15	187
名古屋	市	16	18	17	19	12	20	26	14	15	12	15	15	199
弥富	市	5	9	4	7	8	10	9	10	5	12	11	5	95
みよし	市	18	16	18	11	22	11	10	22	18	10	15	16	187
あま	市	24	16	20	15	22	23	20	19	14	19	25	26	243
長久手	市	16	17	19	11	13	9	11	24	14	17	16	8	175
東郷	町	郡部のデータは2020年4月より 国土交通省公表中止												
豊山	町													
大扶	町													
大桑	町													
大治	町													
蟹江	町													
飛島	町													
阿久比	町													
東南	町													
美知	町													
武豊	町													
幸田	町													
設楽	町													
東栄	町													
豊根	村													
愛知県計		1,306	1,495	1,309	1,448	1,472	1,502	1,452	1,472	1,469	1,479	1,523	1,301	17,228

郡部のデータは2020年4月より  
国土交通省公表中止

令和4年 愛知県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和4年計
名古屋	市	857	1,220	1,140	848	525	1,216	797	931	944	607	1,217	1,134	11,436
千種区	区	67	50	34	109	124	34	17	74	27	24	179	35	774
東区	区	9	110	0	61	0	34	15	20	211	63	0	0	523
北区	区	27	114	92	29	14	71	31	37	18	52	143	37	665
西区	区	35	60	78	33	42	44	32	61	126	26	133	106	776
中区	区	55	49	227	40	70	211	185	133	135	59	121	192	1,477
中村区	区	85	360	68	153	73	238	127	236	0	81	187	378	1,986
昭和三十九区	区	44	57	107	68	1	225	34	86	9	49	183	76	939
瑞穂区	区	62	35	15	71	49	9	9	12	112	1	44	15	434
熱田区	区	116	13	58	0	0	119	40	19	7	6	0	129	507
中川区	区	127	102	154	32	59	62	42	66	75	44	73	40	876
港南区	区	27	12	8	19	15	28	28	24	60	41	24	26	312
南区	区	86	46	72	51	36	45	71	10	6	54	42	23	542
守山区	区	2	4	22	29	8	28	33	26	19	35	20	10	236
緑名東区	区	68	53	116	27	9	12	74	100	24	35	0	34	552
天白区	区	25	92	9	65	20	32	37	19	59	13	45	31	447
豊橋市	市	22	63	80	61	5	24	22	8	56	24	23	2	390
岡崎市	市	65	51	34	72	96	42	83	42	56	130	60	58	789
一宮市	市	19	90	44	115	85	190	31	168	76	86	126	20	1,050
瀬戸市	市	17	71	46	40	39	35	102	75	34	42	10	93	604
半田市	市	0	18	1	0	4	0	81	17	0	17	0	16	154
春日井市	市	0	0	77	0	12	3	0	15	22	12	21	6	168
豊川市	市	40	12	35	48	20	42	9	47	53	33	49	25	413
津島市	市	6	34	26	12	38	24	36	71	64	60	28	32	431
碧南市	市	4	1	4	0	1	0	15	16	0	0	10	0	51
刈谷市	市	0	20	18	0	23	0	0	0	0	12	0	14	87
刈谷市	市	6	22	45	14	52	33	27	45	34	22	55	57	412
豊田市	市	54	38	29	20	31	69	21	77	140	98	75	44	696
安城市	市	27	39	43	19	10	94	12	43	39	64	80	8	478
西尾市	市	20	28	55	48	60	49	18	36	54	12	51	17	448
蒲郡市	市	0	25	9	0	37	9	16	29	10	12	4	0	151
犬山市	市	0	0	4	38	28	0	0	0	8	0	15	6	99
常滑市	市	2	0	26	18	15	0	8	16	13	8	9	8	123
江南市	市	15	0	11	8	8	30	0	6	13	12	35	0	138
小牧市	市	8	28	41	38	4	39	12	43	25	21	13	6	278
稲沢市	市	4	19	16	4	0	22	6	1	7	0	2	14	95
新城市	市	9	0	0	0	0	0	14	0	0	0	0	0	23
東海市	市	6	7	12	2	42	10	42	0	12	9	25	42	209
大府市	市	18	6	23	0	12	1	0	8	0	13	0	0	81
知立市	市	8	27	8	9	1	13	4	0	9	17	15	4	115
知立市	市	6	14	4	22	73	6	3	0	15	20	9	68	240
尾張旭市	市	0	0	0	11	7	4	8	8	18	29	0	16	101
高浜市	市	0	5	0	0	0	0	0	0	12	0	20	0	37
岩倉市	市	3	1	18	0	8	5	19	8	21	12	1	18	114
豊明市	市	0	0	0	6	35	14	6	6	6	18	0	0	91
日進市	市	0	7	4	1	2	1	9	9	0	14	12	23	82
田原市	市	0	0	12	6	0	0	0	2	0	6	0	0	26
愛西市	市	0	0	0	0	0	20	0	10	7	0	10	10	57
清須市	市	3	17	10	27	73	21	0	2	6	0	9	3	171
北名古屋市	市	0	60	28	16	15	27	0	12	4	0	8	39	209
弥富市	市	0	10	0	0	10	12	27	0	10	0	0	22	91
みよし市	市	0	12	8	0	4	0	17	4	10	16	0	12	83
あま市	市	2	0	24	6	26	23	2	27	12	20	10	2	154
長久手市	市	10	16	0	28	34	16	0	8	19	24	15	4	174
東郷町	町													
豊山町	町													
大扶桑町	町													
大蟹江町	町													
飛島村	村													
久比町	町													
阿東町	町													
南知多町	町													
美浜町	町													
武豊町	町													
幸田町	町													
設楽町	町													
東栄町	町													
豊根村	村													
愛知県計		1,286	1,941	1,910	1,514	1,480	2,127	1,440	1,833	1,801	1,510	2,102	1,861	20,805

郡部のデータは2020年4月より  
国土交通省公表中止

## 【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者:小間・小崎・早川

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料の全部または一部を引用・転載して利用する場合は、事前に株式会社TSONの許諾を必要とします。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。