

関係者各位

東京証券取引所 TOKYO PRO Market
(証券コード：3456)

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、早川栄里

Tel：052-589-6055

メール：kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jperi-hayakawa@tson.co.jpホームページ：<http://www.ivuseikatsu.jp/>

月報：13都府県の 市区町村別 分譲戸建住宅推定着工戸数表 令和5年1月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

国土交通省、令和2年4月分建築着工統計調査(令和2年5月発表分)より郡部の詳細データ及び市区町村別の詳細データが非公表となったため株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室ではこれまでの実績データ及び公表された各種データより市区部の分譲戸建着工戸数を推計し、表を作成しました。ぜひご活用下さい。

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて推計、作成

令和5年 宮城県 市区町村別・月別 分譲戸建推計戸数

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
仙 台 市	126.7											
青 葉 区	37.2											
宮 城 野 区	11.0											
若 林 区	10.8											
太 白 区	33.7											
泉 区	34.0											
石 巻 市	8.8											
塩 竈 市	8.9											
気 仙 沼 市	0.0											
白 石 市	0.0											
名 取 市	6.3											
角 田 市	2.4											
多 賀 城 市	7.0											
岩 沼 市	5.1											
登 米 市	0.6											
栗 原 市	2.7											
東 松 島 市	1.6											
大 崎 市	15.0											
富 谷 市	8.3											
蔵 王 町												
七ヶ宿 町												
大河原 町												
村 田 町												
柴 田 町												
川 崎 町												
丸 森 町												
亘 理 町												
山 元 町												
松 島 町												
七ヶ浜 町												
利 府 町												
大 和 町												
大 郷 町												
大 衡 村												
大 色 麻 町												
加 美 町												
涌 谷 町												
美 里 町												
女 川 町												
南 三 陸 町												

※株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室独自の計算による推計値のため、必ずしも合計値が国交省公表分と一致しません。ご了承ください。

令和5年 茨城県 市区町村別・月別 分譲戸建推計戸数

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
水戸市			19.0											
日立市			5.1											
土浦市			8.4											
古河市			11.6											
石岡市			3.2											
結城市			3.5											
龍ヶ崎市			9.1											
下妻市			0.0											
常陸太田市			0.0											
高萩市			2.0											
北茨城市			2.5											
笠間市			2.0											
取手市			11.6											
牛久市			5.0											
つくば市			24.0											
ひたちなか市			12.0											
鹿嶋市			2.9											
潮来市			0.0											
守谷市			9.0											
常陸大宮市			0.0											
那珂市			3.6											
筑西市			4.1											
坂東市			0.0											
稲敷市			0.0											
かすみがうら市			4.7											
桜川市			0.0											
神栖市			3.4											
行方市			0.0											
鉾田市			0.0											
つくばみらい市			6.0											
小美玉市			0.0											
常総市			3.4											
茨城町														
大洗町														
城里町														
東海村														
大子町														
美浦村														
阿見町														
河内町														
八千代町														
五霞町														
境町														
利根町														

※株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室独自の計算による推計値のため、必ずしも合計値が国交省公表分と一致しません。ご了承ください。

令和5年 埼玉県 市区町村別・月別 分譲戸建推計戸数

マーキング例 0:0戸 1:1~25戸 26:26~50戸 51:51戸~

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
さいたま市			257.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
西区			27.3											
北区			16.4											
大宮区			15.8											
見沼区			40.0											
中央区			13.3											
桜浦区			26.7											
浦和区			29.9											
南区			27.8											
緑区			50.0											
岩槻区			10.0											
川越市			47.2											
熊谷市			17.4											
川口市			97.1											
行田市			9.1											
秩父市			1.6											
所沢市			46.0											
飯能市			6.0											
加須市			9.0											
本庄市			1.0											
東松山市			12.1											
春日部市			44.7											
狭山市			7.0											
羽生市			10.3											
鴻巣市			18.5											
深谷市			11.7											
上尾市			52.2											
草加市			38.3											
越谷市			44.0											
蕨市			10.0											
戸田市			7.0											
入間市			14.4											
朝霞市			12.0											
志木市			15.8											
和光市			11.4											
新座市			19.2											
桶川市			4.0											
久喜市			26.2											
北本郷市			7.3											
八潮市			11.9											
富士見市			33.3											
三郷市			26.8											
蓮田市			10.7											
坂戸市			11.4											
幸手市			6.9											
鶴ヶ島市			4.9											
日高市			4.4											
吉川市			8.0											
ふじみ野市			10.9											
白岡市			3.0											
伊三毛町	奈芳山	町												
越生町	生川	町												
嵐山町	山川	町												
小川町	川島	町												
吉見町	見山	町												
鳩ヶわ町	が瀬	町												
と横野町	野瀬	町												
皆長町	鹿野	町												
小東村	秩父	村												
美里町	里川	町												
神上町	里居	町												
宮代町	代戸	町												
杉戸町	杉伏	町												

※株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室独自の計算による推計値のため、必ずしも合計値が国交省公表分と一致しません。ご了承ください。

令和5年 千葉県 市区町村別・月別 分譲戸建推計戸数

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
千葉市	65.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
中央区	13.1											
花見川区	17.8											
稲毛区	9.0											
若葉区	7.9											
緑浜区	10.8											
美浜区	7.0											
銚子市	0.0											
川口市	76.1											
船橋市	86.7											
館山市	3.2											
木更津市	20.1											
松戸市	79.6											
野田市	17.0											
茂原市	4.1											
成田市	12.0											
佐倉市	14.3											
東金市	3.0											
旭市	0.0											
習志野市	12.2											
柏市	78.0											
勝浦市	0.0											
市原市	32.4											
流山市	35.0											
八千代市	44.4											
我孫子市	17.0											
鴨川市	0.0											
鎌ヶ谷市	15.0											
君津市	6.4											
富津市	8.0											
浦安市	9.0											
四街道市	7.0											
袖ヶ浦市	6.2											
八街市	9.5											
印西市	13.0											
白井市	2.0											
富里市	4.4											
南房総市	0.0											
匝瑳市	1.3											
香取市	0.0											
山武市	0.0											
いすみ市	0.5											
大網白里市	2.0											
酒々井町												
栄町												
神崎町												
多古町												
東庄町												
九十九里町												
芝山町												
横芝光町												
一宮町												
睦沢町												
長生村												
白子町												
長柄町												
長南町												
大多喜町												
御宿町												
鋸南町												

※株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室独自の計算による推計値のため、必ずしも合計値が国交省公表分と一致しません。ご了承ください。

令和5年 東京都 市区町村別・月別 分譲戸建推計戸数

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
特別区部	658.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
千代田区	0.0											
中央区	0.2											
港区	1.5											
新宿区	10.9											
文京区	7.1											
台東区	2.4											
墨田区	15.0											
江東区	9.1											
品川区	12.8											
目黒区	8.6											
大田区	51.5											
世田谷区	44.0											
渋谷区	4.5											
中野区	19.3											
杉並区	60.4											
豊島区	16.9											
北区	21.7											
荒川区	8.1											
板橋区	47.5											
練馬区	93.7											
足立区	109.0											
葛飾区	72.2											
江戸川区	42.2											
八王子市	57.0											
立川市	34.3											
武蔵野市	9.0											
三鷹市	22.9											
青梅市	13.6											
府中市	29.2											
昭島市	21.9											
調布市	19.0											
町田市	62.8											
小金井市	11.0											
小平市	31.9											
日野市	26.0											
東村山市	49.1											
国分寺市	20.0											
国立市	3.0											
福生市	2.9											
狛江市	4.0											
東大和市	12.1											
清瀬市	12.3											
東久留米市	39.1											
武蔵村山市	5.0											
多摩市	12.0											
稲城市	13.0											
羽村市	9.0											
あきる野市	10.0											
西東京市	27.0											
瑞穂町												
日の出町												
檜原村												
奥多摩町												
大島町												
新島村												
神津島村												
三宅村												
御蔵島村												
八丈町												
青ヶ島村												
小笠原村												

※株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室独自の計算による推計値のため、必ずしも合計値が国交省公表分と一致しません。ご了承ください。

令和5年 神奈川県 市区町村別・月別 分譲戸建推計戸数

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
横浜市	439.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
鶴見区	40.1											
神奈川区	33.4											
西区	6.7											
中区	8.9											
南区	29.1											
保土ヶ谷区	28.5											
磯子区	23.8											
金沢区	30.0											
港北区	32.0											
戸塚区	31.6											
港南区	18.0											
旭区	51.6											
緑区	13.0											
瀬谷区	22.1											
栄区	10.0											
泉区	17.0											
青葉区	31.9											
都筑区	11.6											
川崎市	120.7											
川崎区	23.3											
幸区	11.5											
中原区	10.0											
高津区	14.5											
多摩区	26.7											
宮前区	16.0											
麻生区	18.7											
相模原市	86.8											
緑区	22.6											
中央区	27.9											
南区	36.3											
横須賀市	35.3											
平塚市	34.8											
鎌倉市	16.0											
藤沢市	53.9											
小田原市	13.0											
茅ヶ崎市	56.3											
逗子市	13.9											
三浦市	1.0											
秦野市	10.0											
厚木市	14.7											
大和市	36.0											
伊勢原市	11.7											
海老名市	11.0											
座間市	19.6											
南足柄市	2.0											
綾瀬市	10.9											
葉山町												
寒川町												
大磯町												
二宮町												
中井町												
大井町												
松田町												
山北町												
山開町												
箱根町												
真鶴町												
湯河原町												
愛川町												
清川村												

※株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室独自の計算による推計値のため、必ずしも合計値が国交省公表分と一致しません。ご了承ください。

令和5年 静岡県 市区町村別・月別 分譲戸建推計戸数

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
静岡市	48.3											
葵区	15.9											
駿河区	19.7											
清水区	12.7											
浜松市	55.8											
中区	18.8											
東区	7.4											
西区	7.5											
南区	8.7											
北区	3.0											
浜北区	10.4											
天竜区	0.0											
沼津市	14.5											
熱海市	0.0											
三島市	5.6											
富士宮市	8.4											
伊東市	1.6											
島田市	2.5											
富士市	9.0											
磐田市	11.0											
焼津市	8.1											
掛川市	3.5											
藤枝市	2.0											
御殿場市	6.9											
袋井市	5.0											
下田市	0.0											
裾野市	4.7											
湖西市	0.0											
伊豆市	0.0											
御前崎市	1.0											
菊川市	0.8											
伊豆の国市	4.4											
牧之原市	0.0											
東伊豆町												
河津町												
南伊豆町												
松崎町												
西伊豆町												
函南町												
清水町												
長泉町												
小山町												
吉田町												
川根本町												
森町												

※株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室独自の計算による推計値のため、必ずしも合計値が国交省公表分と一致しません。ご了承ください。

令和5年 愛知県 市区町村別・月別 分譲戸建推計戸数

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
名古屋	市		267.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
千種	区		10.4											
東区	区		6.5											
北区	区		23.0											
西区	区		18.2											
中区	区	村	22.9											
中区	区		1.7											
昭和三十九年	区	和	9.0											
瑞穂区	区	穂	8.7											
熱田区	区	田	2.0											
中川区	区	川	24.6											
港区	区		18.5											
南区	区		18.6											
守山区	区	山	26.8											
緑名区	区		31.0											
天白区	区	東	21.0											
	区	白	24.3											
豊岡	市	橋	24.0											
一宮	市	崎	40.0											
瀬戸	市	宮	56.9											
半田	市	戸	15.3											
春日井	市	田	18.3											
豊川	市	井	36.4											
津島	市	川	21.4											
碧南	市	島	7.0											
刈谷	市	南	7.0											
豊田	市	谷	22.7											
安城	市	田	27.4											
西尾	市	城	14.0											
蒲郡	市	尾	19.0											
犬山	市	郡	7.0											
常滑	市	山	1.0											
江崎	市	滑	6.6											
小牧	市	南	9.0											
稲沢	市	牧	19.8											
新城	市	沢	7.0											
東海	市	城	0.0											
大府	市	海	10.0											
知立	市	府	6.5											
尾張旭	市	多	10.0											
高岩	市	立	7.0											
豊明	市	旭	10.0											
日進	市	浜	6.0											
田原	市	倉	3.7											
愛西市	市	明	5.1											
北弥富	市	進	7.0											
みよし	市	原	2.0											
あま	市	西	6.0											
長久手	市	須	15.7											
	市	古	24.9											
	市	屋	9.0											
	市	富	4.9											
	市	し	15.0											
	市	ま	1.0											
	市	手												
東郷	町													
大扶	町	山												
大蟹	町	口												
飛島	町	桑												
阿久比	村	治												
東南	町	江												
美知	町	島												
武豊	町	浦												
幸設	町	比												
東豊	町	多												
	町	浜												
	町	豊												
	町	田												
	町	榮												
	村	根												

※株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室独自の計算による推計値のため、必ずしも合計値が国交省公表分と一致しません。ご了承ください。

令和5年 京都府 市区町村別・月別 分譲戸建推計戸数

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
京 都 市	79.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
北 区	10.6											
上 京 区	4.2											
左 京 区	6.0											
中 京 区	2.2											
東 山 区	1.0											
下 京 区	1.2											
南 区	3.3											
右 京 区	15.2											
伏 見 区	18.3											
山 科 区	6.0											
西 京 区	11.0											
福 知 山 市	2.0											
舞 鶴 市	0.0											
綾 部 市	0.0											
宇 治 市	11.0											
宮 津 市	0.3											
亀 岡 市	7.9											
城 陽 市	2.7											
向 日 市	1.0											
長 岡 京 市	11.8											
八 幡 市	8.0											
京 田 辺 市	4.2											
京 丹 後 市	0.0											
南 丹 市	0.0											
木 津 川 市	0.0											
大 山 崎 町												
久 御 山 町												
井 手 町												
宇 治 田 原 町												
笠 置 町												
和 束 町												
精 華 町												
南 山 城 村												
京 丹 波 町												
伊 根 町												
与 謝 野 町												

※株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室独自の計算による推計値のため、必ずしも合計値が国交省公表分と一致しません。ご了承ください。

令和5年 大阪府 市区町村別・月別 分譲戸建推計戸数

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
大阪市	137.8											
都島区	3.2											
福島区	5.0											
此花区	6.8											
西淀川区	0.0											
港南区	4.0											
大正区	3.5											
天王寺区	2.3											
浪速区	0.0											
西淀川区	8.0											
東淀川区	6.0											
東成区	2.9											
生野区	10.0											
旭区	8.0											
城東区	8.0											
阿倍野区	6.5											
住吉区	8.8											
東住吉区	17.3											
西成区	8.8											
淀川区	11.2											
鶴見区	5.0											
住之江区	7.5											
平野区	5.0											
北区	0.0											
中央区	0.0											
堺市	55.6											
堺区	9.9											
中区	4.7											
東区	10.1											
西南区	10.2											
南区	8.0											
北区	8.2											
美原区	4.5											
岸和田市	24.4											
豊中市	45.9											
池田市	4.0											
吹田市	25.7											
泉州市	3.4											
高槻市	27.4											
貝塚市	4.3											
守口市	17.4											
枚方市	35.5											
茨木市	8.0											
八尾市	22.0											
泉佐野市	8.5											
富田林市	1.0											
寝屋川市	19.4											
河内長野市	2.0											
松原市	6.8											
大東市	8.0											
和泉市	10.7											
箕面市	10.0											
柏原市	4.0											
羽曳野市	11.9											
門真市	6.0											
摂津市	6.6											
高石市	6.0											
藤井寺市	5.1											
東大阪市	32.0											
泉南市	8.4											
四條畷市	8.2											
交野市	15.4											
大阪狭山市	0.0											
阪南市	1.0											
島本町												
豊能町												
能勢町												
忠岡町												
熊取町												
田尻町												
岬町												
太子町												
河内町												
千早赤阪村												

※株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室独自の計算による推計値のため、必ずしも合計値が国交省公表分と一致しません。ご了承ください。

令和5年 兵庫県 市区町村別・月別 分譲戸建推計戸数

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
神戸市			80.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
東灘区			8.0											
灘区			10.1											
兵庫区			4.8											
長田区			3.4											
須磨区			7.0											
垂水区			11.9											
北区			16.9											
中央区			4.3											
西区			14.0											
姫路市			38.2											
尼崎市			44.0											
明石市			29.4											
西宮市			29.8											
洲本市			0.0											
芦屋市			3.3											
伊丹市			19.0											
相生市			0.0											
豊岡市			0.3											
加古川市			14.9											
赤穂市			0.0											
西脇市			0.0											
宝塚市			14.0											
三木市			5.0											
高砂市			7.2											
川西市			6.0											
小野市			3.3											
三田市			1.6											
加西市			0.0											
丹波篠山市			0.5											
養父市			0.0											
丹波市			0.0											
南あわじ市			0.1											
朝来市			0.1											
淡路市			1.0											
宍粟市			0.0											
加東市			0.0											
たつの市			2.0											
猪名川町														
多可町														
稲美町														
播磨町														
市川町														
福崎町														
神河町														
太子町														
上郡町														
佐用町														
香美町														
新温泉町														

※株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室独自の計算による推計値のため、必ずしも合計値が国交省公表分と一致しません。ご了承ください。

令和5年 広島県 市区町村別・月別 分譲戸建推計戸数

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
広島市	100.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
中区	5.5											
東区	10.0											
南区	8.0											
西区	8.0											
安佐南区	29.0											
安佐北区	18.0											
安芸区	6.1											
佐伯区	16.0											
呉市	6.0											
竹原市	0.0											
三原市	1.9											
尾道市	2.0											
福山市	32.4											
府中市	0.0											
三次市	0.0											
庄原市	0.0											
大竹市	2.3											
東広島市	14.0											
廿日市市	11.0											
安芸高田市	0.0											
江田島市	0.0											
府中町												
海田町												
熊野町												
坂町												
安芸太田町												
北広島町												
大崎上島町												
世羅町												
神石高原町												

※株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室独自の計算による推計値のため、必ずしも合計値が国交省公表分と一致しません。ご了承ください。

令和5年 福岡県 市区町村別・月別 分譲戸建推計戸数

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
北九州市	57.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
門司区	4.0											
若松区	5.8											
戸畑区	4.6											
小倉北区	8.1											
小倉南区	15.8											
八幡東区	3.6											
八幡西区	16.0											
福岡市	134.8											
東区	34.9											
博多区	10.0											
中央区	5.0											
南区	20.0											
西区	24.3											
城南区	14.8											
早良区	25.8											
大牟田市	3.3											
直方市	19.3											
飯塚市	3.3											
田川市	8.8											
柳川市	1.8											
八女市	1.1											
筑後市	2.3											
大川市	4.3											
行橋市	0.0											
豊前市	8.4											
中津市	0.3											
小郡市	0.0											
筑紫野市	6.0											
春日市	7.3											
大野城市	8.8											
宗像市	11.7											
太宰府市	10.1											
古賀市	4.0											
福岡市	10.0											
うきは市	11.1											
宮若市	0.0											
嘉麻市	0.0											
朝倉市	1.4											
みやま市	0.0											
糸島市	15.0											
那珂川市	7.3											
宇美町												
篠栗町												
志免町												
須惠町												
新宮町												
久山町												
粕屋町												
芦屋町												
水巻町												
岡垣町												
遠賀町												
小竹町												
鞍手町												
桂川町												
筑前町												
東峰村												
大刀洗町												
大木町												
大川町												
大田町												
香春町												
添田町												
糸田町												
川崎町												
大任町												
大任村												
大任村												
福智町												
苅田町												
みよこ町												
吉富町												
上毛町												
築上町												

※株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室独自の計算による推計値のため、必ずしも合計値が国交省公表分と一致しません。ご了承ください。

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者:小間・小崎・早川

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料の全部または一部を引用・転載して利用する場合は、事前に株式会社TSONの許諾を必要とします。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。