

関係者各位

東京証券取引所 TOKYO PRO Market
(証券コード：3456)

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、早川栄里

Tel：052-589-6055

メール：kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jperi-hayakawa@tson.co.jpホームページ：<http://www.ivuseikatsu.jp/>

月報：日本 47都道府県 & 各主要都市の住宅着工 (新設住宅着工戸数 都道府県別 / 市別・利用関係別表) 令和5年1月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

※国土交通省の建築着工統計調査において令和2年(2020年)4月分着工戸数データより市区町村の利用関係別・建方別データが公表中止となったため「分譲戸建」および「分譲マンション」のデータはありません。

●47都道府県の中で着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの都道府県だったでしょうか？[表では青字で示しています。](#)

- ・総数では香川県
- ・持家(主に注文住宅)では香川県
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では香川県

●52の主要都市(県庁所在市、政令指定都市)の中で、着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの市だったでしょうか？[表では赤字で示しています。](#)

- ・総数では津市
- ・持家(主に注文住宅)では長野市
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では津市

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和5年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

総 数

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
北海道	1,033												1,033
札幌市	506												506
青森県	210												210
青森市	34												34
岩手県	411												411
盛岡市	88												88
宮城県	1,339												1,339
仙台市	823												823
秋田県	157												157
秋田市	63												63
山形県	304												304
山形市	79												79
福島県	530												530
福島市	82												82
茨城県	1,181												1,181
水戸市	84												84
栃木県	772												772
宇都宮市	283												283
群馬県	826												826
前橋市	151												151
埼玉県	4,448												4,448
さいたま市	1,459												1,459
千葉県	3,145												3,145
千葉市	421												421
東京都	11,581												11,581
特別区部	9,976												9,976
神奈川県	5,529												5,529
横浜市	2,611												2,611
川崎市	1,013												1,013
相模原市	319												319
新潟県	452												452
新潟市	241												241
富山県	294												294
富山市	154												154
石川県	321												321
金沢市	121												121
福井県	266												266
福井市	117												117
山梨県	288												288
甲府市	49												49
長野県	942												942
長野市	266												266
岐阜県	640												640
岐阜市	173												173
静岡県	1,553												1,553
静岡市	299												299
浜松市	420												420
愛知県	4,236												4,236
名古屋市	1,889												1,889

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県・市**の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
三重県	747												747
津市	222												222
滋賀県	533												533
大津市	116												116
京都府	1,499												1,499
京都市	1,092												1,092
大阪府	5,640												5,640
大阪市	2,249												2,249
堺市	604												604
兵庫県	2,775												2,775
神戸市	821												821
奈良県	444												444
奈良市	103												103
和歌山県	354												354
和歌山市	220												220
鳥取県	192												192
鳥取市	34												34
島根県	146												146
松江市	26												26
岡山県	765												765
岡山市	262												262
広島県	1,350												1,350
広島市	903												903
山口県	518												518
山口市	59												59
徳島県	159												159
徳島市	64												64
香川県	571												571
高松市	420												420
愛媛県	410												410
松山市	182												182
高知県	156												156
高知市	88												88
福岡県	2,823												2,823
北九州市	537												537
福岡市	1,081												1,081
佐賀県	406												406
佐賀市	72												72
長崎県	415												415
長崎市	80												80
熊本県	900												900
熊本市	459												459
大分県	513												513
大分市	276												276
宮崎県	368												368
宮崎市	174												174
鹿児島県	567												567
鹿児島市	257												257
沖縄県	895												895
那覇市	150												150
全国計	63,604												63,604

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和5年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

持 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
北海道	405												405
札幌市	118												118
青森県	108												108
青森市	26												26
岩手県	179												179
盛岡市	55												55
宮城県	314												314
仙台市	114												114
秋田県	103												103
秋田市	48												48
山形県	137												137
山形市	35												35
福島県	288												288
福島市	46												46
茨城県	553												553
水戸市	50												50
栃木県	423												423
宇都宮市	111												111
群馬県	386												386
前橋市	67												67
埼玉県	981												981
さいたま市	142												142
千葉県	820												820
千葉市	76												76
東京都	983												983
特別区部	562												562
神奈川県	874												874
横浜市	236												236
川崎市	77												77
相模原市	75												75
新潟県	271												271
新潟市	131												131
富山県	147												147
富山市	52												52
石川県	164												164
金沢市	54												54
福井県	152												152
福井市	59												59
山梨県	197												197
甲府市	39												39
長野県	460												460
長野市	92												92
岐阜県	311												311
岐阜市	75												75
静岡県	731												731
静岡市	125												125
浜松市	185												185
愛知県	1,240												1,240
名古屋市	258												258

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県・市**の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
三重県	330												330
津市	59												59
滋賀県	275												275
大津市	45												45
京都府	257												257
京都市	95												95
大阪府	739												739
大阪市	94												94
堺市	94												94
兵庫県	545												545
神戸市	80												80
奈良県	187												187
奈良市	39												39
和歌山県	142												142
和歌山市	61												61
鳥取県	74												74
鳥取市	23												23
島根県	90												90
松江市	30												30
岡山県	379												379
岡山市	116												116
広島県	306												306
広島市	110												110
山口県	229												229
山口市	39												39
徳島県	124												124
徳島市	48												48
香川県	207												207
高松市	101												101
愛媛県	288												288
松山市	100												100
高知県	82												82
高知市	30												30
福岡県	651												651
北九州市	99												99
福岡市	116												116
佐賀県	164												164
佐賀市	36												36
長崎県	182												182
長崎市	22												22
熊本県	367												367
熊本市	110												110
大分県	196												196
大分市	80												80
宮崎県	166												166
宮崎市	70												70
鹿児島県	246												246
鹿児島市	92												92
沖縄県	174												174
那覇市	9												9
全国計	16,627												16,627

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和5年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

貸 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
北海道	422												422
札幌市	272												272
青森県	61												61
青森市	4												4
岩手県	194												194
盛岡市	14												14
宮城県	580												580
仙台市	384												384
秋田県	34												34
秋田市	6												6
山形県	101												101
山形市	27												27
福島県	114												114
福島市	18												18
茨城県	383												383
水戸市	15												15
栃木県	137												137
宇都宮市	76												76
群馬県	240												240
前橋市	48												48
埼玉県	1,474												1,474
さいたま市	283												283
千葉県	1,110												1,110
千葉市	198												198
東京都	5,086												5,086
特別区部	4,686												4,686
神奈川県	2,072												2,072
横浜市	1,064												1,064
川崎市	455												455
相模原市	40												40
新潟県	84												84
新潟市	49												49
富山県	102												102
富山市	78												78
石川県	99												99
金沢市	47												47
福井県	80												80
福井市	40												40
山梨県	61												61
甲府市	0												0
長野県	243												243
長野市	22												22
岐阜県	206												206
岐阜市	60												60
静岡県	381												381
静岡市	102												102
浜松市	103												103
愛知県	1,418												1,418
名古屋市	694												694

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県・市**の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
三重県	321												321
津市	152												152
滋賀県	156												156
大津市	28												28
京都府	449												449
京都市	375												375
大阪府	2,663												2,663
大阪市	1,307												1,307
堺市	157												157
兵庫県	1,309												1,309
神戸市	331												331
奈良県	122												122
奈良市	36												36
和歌山県	86												86
和歌山市	43												43
鳥取県	8												8
鳥取市	0												0
島根県	35												35
松江市	0												0
岡山県	284												284
岡山市	116												116
広島県	602												602
広島市	450												450
山口県	189												189
山口市	14												14
徳島県	19												19
徳島市	10												10
香川県	263												263
高松市	235												235
愛媛県	76												76
松山市	50												50
高知県	48												48
高知市	38												38
福岡県	1,037												1,037
北九州市	215												215
福岡市	455												455
佐賀県	136												136
佐賀市	23												23
長崎県	194												194
長崎市	55												55
熊本県	356												356
熊本市	218												218
大分県	200												200
大分市	110												110
宮崎県	133												133
宮崎市	66												66
鹿児島県	229												229
鹿児島市	117												117
沖縄県	444												444
那覇市	69												69
全国計	24,041												24,041

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者:小間・小崎・早川

Tel:052-589-6055 Fax:052-589-6056



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料の全部または一部を引用・転載して利用する場合は、事前に株式会社TSONの許諾を必要とします。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。