

関係者各位

東京証券取引所 TOKYO PRO Market  
(証券コード：3456)

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、早川栄里

メール：[kouichi-koma@tson.co.jp](mailto:kouichi-koma@tson.co.jp)[atsushi-kozaki@tson.co.jp](mailto:atsushi-kozaki@tson.co.jp)[eri-hayakawa@tson.co.jp](mailto:eri-hayakawa@tson.co.jp)ホームページ：<http://www.ivuseikatsu.jp/>

## 月報：日本 47都道府県 & 各主要都市の住宅着工 (新設住宅着工戸数 都道府県別／市別・利用関係別表) 令和5年2月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

※国土交通省の建築着工統計調査において令和2年(2020年)4月分着工戸数データより市区町村の利用関係別・建方別データが公表中止となったため「分譲戸建」および「分譲マンション」のデータはありません。

●47都道府県の中で着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの都道府県だったでしょうか？[表では青字で示しています。](#)

- ・総数では島根県
- ・持家(主に注文住宅)では和歌山県
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では徳島県

●52の主要都市(県庁所在市、政令指定都市)の中で、着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの市だったでしょうか？[表では赤字で示しています。](#)

- ・総数では松江市
- ・持家(主に注文住宅)では和歌山市
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では徳島市

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和5年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

**総 数**

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
北海道	1,033	1,224											2,257
札幌市	506	469											975
青森県	210	179											389
青森市	34	50											84
岩手県	411	343											754
盛岡市	88	80											168
宮城県	1,339	1,311											2,650
仙台市	823	859											1,682
秋田県	157	170											327
秋田市	63	83											146
山形県	304	322											626
山形市	79	120											199
福島県	530	582											1,112
福島市	82	98											180
茨城県	1,181	1,322											2,503
水戸市	84	142											226
栃木県	772	924											1,696
宇都宮市	283	270											553
群馬県	826	687											1,513
前橋市	151	151											302
埼玉県	4,448	4,185											8,633
さいたま市	1,459	1,039											2,498
千葉県	3,145	4,397											7,542
千葉市	421	1,321											1,742
東京都	11,581	10,250											21,831
特別区部	9,976	8,106											18,082
神奈川県	5,529	5,085											10,614
横浜市	2,611	1,827											4,438
川崎市	1,013	1,478											2,491
相模原市	319	421											740
新潟県	452	544											996
新潟市	241	270											511
富山県	294	343											637
富山市	154	145											299
石川県	321	394											715
金沢市	121	199											320
福井県	266	316											582
福井市	117	121											238
山梨県	288	330											618
甲府市	49	59											108
長野県	942	702											1,644
長野市	266	143											409
岐阜県	640	705											1,345
岐阜市	173	194											367
静岡県	1,553	1,509											3,062
静岡市	299	419											718
浜松市	420	441											861
愛知県	4,236	4,133											8,369
名古屋市	1,889	1,700											3,589

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県・市**の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
三重県	747	708											1,455
津市	222	118											340
滋賀県	533	686											1,219
大津市	116	104											220
京都府	1,499	1,236											2,735
京都市	1,092	903											1,995
大阪府	5,640	5,910											11,550
大阪市	2,249	2,746											4,995
堺市	604	377											981
兵庫県	2,775	2,081											4,856
神戸市	821	592											1,413
奈良県	444	382											826
奈良市	103	109											212
和歌山県	354	378											732
和歌山市	220	181											401
鳥取県	192	162											354
鳥取市	34	63											97
島根県	146	458											604
松江市	26	274											300
岡山県	765	973											1,738
岡山市	262	520											782
広島県	1,350	1,664											3,014
広島市	903	778											1,681
山口県	518	587											1,105
山口市	59	62											121
徳島県	159	257											416
徳島市	64	161											225
香川県	571	407											978
高松市	420	180											600
愛媛県	410	504											914
松山市	182	277											459
高知県	156	180											336
高知市	88	67											155
福岡県	2,823	3,077											5,900
北九州市	537	321											858
福岡市	1,081	1,406											2,487
佐賀県	406	435											841
佐賀市	72	109											181
長崎県	415	910											1,325
長崎市	80	294											374
熊本県	900	1,024											1,924
熊本市	459	547											1,006
大分県	513	553											1,066
大分市	276	291											567
宮崎県	368	445											813
宮崎市	174	169											343
鹿児島県	567	795											1,362
鹿児島市	257	402											659
沖縄県	895	657											1,552
那覇市	150	152											302
全国計	63,604	64,426											128,030

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和5年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

持 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
北海道	405	486											891
札幌市	118	151											269
青森県	108	127											235
青森市	26	28											54
岩手県	179	165											344
盛岡市	55	41											96
宮城県	314	278											592
仙台市	114	108											222
秋田県	103	115											218
秋田市	48	50											98
山形県	137	159											296
山形市	35	56											91
福島県	288	336											624
福島市	46	42											88
茨城県	553	652											1,205
水戸市	50	82											132
栃木県	423	507											930
宇都宮市	111	129											240
群馬県	386	375											761
前橋市	67	62											129
埼玉県	981	1,059											2,040
さいたま市	142	161											303
千葉県	820	938											1,758
千葉市	76	105											181
東京都	983	1,101											2,084
特別区部	562	622											1,184
神奈川県	874	984											1,858
横浜市	236	299											535
川崎市	77	126											203
相模原市	75	88											163
新潟県	271	297											568
新潟市	131	160											291
富山県	147	170											317
富山市	52	67											119
石川県	164	204											368
金沢市	54	70											124
福井県	152	132											284
福井市	59	41											100
山梨県	197	222											419
甲府市	39	30											69
長野県	460	394											854
長野市	92	58											150
岐阜県	311	433											744
岐阜市	75	107											182
静岡県	731	708											1,439
静岡市	125	121											246
浜松市	185	197											382
愛知県	1,240	1,327											2,567
名古屋市	258	266											524

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
三重県	330	391											721
津市	59	70											129
滋賀県	275	321											596
大津市	45	58											103
京都府	257	327											584
京都市	95	134											229
大阪府	739	811											1,550
大阪市	94	86											180
堺市	94	77											171
兵庫県	545	694											1,239
神戸市	80	89											169
奈良県	187	211											398
奈良市	39	44											83
和歌山県	142	215											357
和歌山市	61	181											242
鳥取県	74	100											174
鳥取市	23	39											62
島根県	90	119											209
松江市	30	41											71
岡山県	379	380											759
岡山市	116	128											244
広島県	306	342											648
広島市	110	79											189
山口県	229	238											467
山口市	39	35											74
徳島県	124	128											252
徳島市	48	44											92
香川県	207	214											421
高松市	101	100											201
愛媛県	288	229											517
松山市	100	91											191
高知県	82	96											178
高知市	30	46											76
福岡県	651	699											1,350
北九州市	99	99											198
福岡市	116	136											252
佐賀県	164	150											314
佐賀市	36	38											74
長崎県	182	215											397
長崎市	22	43											65
熊本県	367	361											728
熊本市	110	147											257
大分県	196	208											404
大分市	80	108											188
宮崎県	166	194											360
宮崎市	70	71											141
鹿児島県	246	324											570
鹿児島市	92	121											213
沖縄県	174	232											406
那覇市	9	19											28
全国計	16,627	18,368											34,995

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和5年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

貸 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
北海道	422	502											924
札幌市	272	164											436
青森県	61	7											68
青森市	4	4											8
岩手県	194	147											341
盛岡市	14	32											46
宮城県	580	571											1,151
仙台市	384	401											785
秋田県	34	15											49
秋田市	6	10											16
山形県	101	92											193
山形市	27	41											68
福島県	114	141											255
福島市	18	18											36
茨城県	383	416											799
水戸市	15	16											31
栃木県	137	208											345
宇都宮市	76	88											164
群馬県	240	181											421
前橋市	48	62											110
埼玉県	1,474	1,483											2,957
さいたま市	283	442											725
千葉県	1,110	1,356											2,466
千葉市	198	238											436
東京都	5,086	4,961											10,047
特別区部	4,686	4,346											9,032
神奈川県	2,072	1,665											3,737
横浜市	1,064	592											1,656
川崎市	455	484											939
相模原市	40	182											222
新潟県	84	167											251
新潟市	49	72											121
富山県	102	133											235
富山市	78	56											134
石川県	99	129											228
金沢市	47	96											143
福井県	80	138											218
福井市	40	57											97
山梨県	61	56											117
甲府市	0	18											18
長野県	243	206											449
長野市	22	66											88
岐阜県	206	112											318
岐阜市	60	56											116
静岡県	381	444											825
静岡市	102	139											241
浜松市	103	180											283
愛知県	1,418	1,553											2,971
名古屋市	694	951											1,645

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県・市**の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
三重県	321	176											497
津市	152	38											190
滋賀県	156	180											336
大津市	28	25											53
京都府	449	529											978
京都市	375	462											837
大阪府	2,663	2,865											5,528
大阪市	1,307	1,466											2,773
堺市	157	191											348
兵庫県	1,309	826											2,135
神戸市	331	335											666
奈良県	122	60											182
奈良市	36	39											75
和歌山県	86	114											200
和歌山市	43	181											224
鳥取県	8	34											42
鳥取市	0	8											8
島根県	35	122											157
松江市	0	22											22
岡山県	284	339											623
岡山市	116	197											313
広島県	602	612											1,214
広島市	450	368											818
山口県	189	199											388
山口市	14	19											33
徳島県	19	102											121
徳島市	10	102											112
香川県	263	128											391
高松市	235	34											269
愛媛県	76	177											253
松山市	50	119											169
高知県	48	58											106
高知市	38	8											46
福岡県	1,037	1,487											2,524
北九州市	215	162											377
福岡市	455	808											1,263
佐賀県	136	234											370
佐賀市	23	55											78
長崎県	194	314											508
長崎市	55	42											97
熊本県	356	517											873
熊本市	218	311											529
大分県	200	270											470
大分市	110	137											247
宮崎県	133	174											307
宮崎市	66	64											130
鹿児島県	229	222											451
鹿児島市	117	94											211
沖縄県	444	270											714
那覇市	69	63											132
全国計	24,041	24,692											48,733

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

**【お問い合わせ先】**

**株式会社TSON**

**テック事業部 住宅市場AIデータ室**

**担当者：小間・小崎・早川**



**0570-077-567**

**TSON**

**株式会社TSON**

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON