

関係者各位

東京証券取引所 TOKYO PRO Market  
(証券コード: 3456)

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先: 小間幸一、小崎敦史、早川榮里

メール: [kouichi-koma@tson.co.jp](mailto:kouichi-koma@tson.co.jp)[atsushi-kozaki@tson.co.jp](mailto:atsushi-kozaki@tson.co.jp)[eri-hayakawa@tson.co.jp](mailto:eri-hayakawa@tson.co.jp)ホームページ: <http://www.ivuseikatsu.jp/>

## 月報: 愛知県・市区町村別住宅着工表 令和5年3月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給すべきか、何戸供給すべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

※国土交通省の建築着工統計調査において令和2年(2020年)4月分着工戸数データより市区町村の利用関係別・建方別データが公表中止となったため「分譲戸建」および「分譲マンション」のデータはありません。

また、「持家」「貸家」においても郡部(町村)データもありません。

### ■令和5年2月と令和5年3月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は減少した。(▲12.58%)
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)の着工戸数は増加した。(+1.35%)

以上  
(文責: 小間幸一)

令和5年 愛知県 市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

持家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

|      |       | 1月    | 2月    | 3月    | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 令和5年計 |
|------|-------|-------|-------|-------|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-------|
| 名    | 古屋市   | 258   | 266   | 266   |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 790   |
|      | 千種区   | 15    | 15    | 18    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 48    |
|      | 東区    | 12    | 7     | 3     |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 22    |
|      | 北区    | 19    | 11    | 17    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 47    |
|      | 西区    | 18    | 12    | 17    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 47    |
|      | 中区    | 15    | 17    | 15    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 47    |
|      | 中村区   | 5     | 2     | 3     |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 10    |
|      | 昭和三和区 | 13    | 15    | 8     |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 36    |
|      | 瑞穂区   | 13    | 15    | 22    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 50    |
|      | 熱田区   | 3     | 5     | 5     |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 13    |
|      | 中港川区  | 11    | 23    | 26    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 60    |
|      | 南区    | 12    | 16    | 6     |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 34    |
|      | 南守山区  | 9     | 21    | 16    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 46    |
|      | 緑山区   | 30    | 32    | 34    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 96    |
|      | 名東区   | 40    | 40    | 38    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 118   |
|      | 天白区   | 28    | 17    | 23    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 68    |
|      | 豊橋市   | 80    | 73    | 53    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 206   |
|      | 岡崎市   | 69    | 90    | 79    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 238   |
|      | 一宮市   | 88    | 66    | 51    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 205   |
|      | 瀬戸市   | 21    | 36    | 20    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 77    |
|      | 半田市   | 21    | 20    | 12    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 53    |
|      | 春日井市  | 35    | 46    | 43    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 124   |
|      | 豊川市   | 38    | 50    | 43    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 131   |
|      | 津島市   | 10    | 8     | 9     |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 27    |
|      | 碧南市   | 14    | 24    | 23    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 61    |
|      | 刈谷市   | 32    | 30    | 20    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 82    |
|      | 刈谷市   | 72    | 91    | 59    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 222   |
|      | 安城市   | 29    | 42    | 25    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 96    |
|      | 西尾市   | 47    | 51    | 43    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 141   |
|      | 蒲郡市   | 14    | 25    | 19    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 58    |
|      | 犬山市   | 6     | 11    | 21    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 38    |
|      | 常滑市   | 15    | 7     | 9     |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 31    |
|      | 江南市   | 24    | 22    | 17    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 63    |
|      | 小牧市   | 13    | 21    | 12    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 46    |
|      | 稲沢市   | 25    | 28    | 19    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 72    |
|      | 新城市   | 9     | 5     | 4     |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 18    |
|      | 東海市   | 16    | 15    | 30    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 61    |
|      | 大府市   | 17    | 19    | 19    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 55    |
|      | 知多市   | 16    | 17    | 25    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 58    |
|      | 知立市   | 15    | 13    | 16    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 44    |
|      | 尾張旭市  | 18    | 28    | 19    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 65    |
|      | 高浜市   | 11    | 12    | 6     |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 29    |
|      | 岩倉市   | 9     | 4     | 6     |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 19    |
|      | 豊明市   | 6     | 12    | 7     |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 25    |
|      | 日進市   | 27    | 19    | 19    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 65    |
|      | 田原市   | 8     | 12    | 10    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 30    |
|      | 愛西市   | 11    | 7     | 4     |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 22    |
|      | 清須市   | 18    | 9     | 10    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 37    |
|      | 名古屋   | 12    | 16    | 12    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 40    |
|      | 弥富市   | 11    | 6     | 12    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 29    |
|      | みよし市  | 10    | 11    | 14    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 35    |
|      | あま市   | 18    | 22    | 19    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 59    |
|      | 長久手市  | 15    | 12    | 13    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 40    |
|      | 東郷町   |       |       |       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |       |
|      | 豊山町   |       |       |       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |       |
|      | 大扶桑町  |       |       |       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |       |
|      | 大治町   |       |       |       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |       |
|      | 蟹江町   |       |       |       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |       |
|      | 飛島村   |       |       |       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |       |
|      | 阿久比町  |       |       |       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |       |
|      | 東南浦町  |       |       |       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |       |
|      | 美知多町  |       |       |       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |       |
|      | 武豊町   |       |       |       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |       |
|      | 幸田町   |       |       |       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |       |
|      | 設楽町   |       |       |       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |       |
|      | 東栄村   |       |       |       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |       |
|      | 豊根村   |       |       |       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |       |
| 愛知県計 |       | 1,240 | 1,327 | 1,160 |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 3,727 |

郡部のデータは2020年4月より  
国土交通省公表中止

令和5年 愛知県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例      :0戸      :1~25戸      :26~50戸      :51戸~

|      |   | 1月    | 2月    | 3月    | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 令和5年計 |
|------|---|-------|-------|-------|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|-------|
| 名古屋  | 市 | 694   | 951   | 669   |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 2,314 |
| 千種   | 区 | 36    | 114   | 80    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 230   |
| 東区   | 区 | 13    | 145   | 22    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 180   |
| 北区   | 区 | 14    | 6     | 24    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 44    |
| 西区   | 区 | 48    | 51    | 102   |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 201   |
| 中区   | 区 | 90    | 153   | 75    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 318   |
| 中村   | 区 | 116   | 102   | 171   |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 389   |
| 昭和   | 区 | 15    | 25    | 25    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 65    |
| 瑞穂   | 区 | 6     | 83    | 0     |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 89    |
| 熱田   | 区 | 57    | 25    | 23    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 105   |
| 中川   | 区 | 87    | 57    | 38    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 182   |
| 中港   | 区 | 25    | 52    | 14    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 91    |
| 南区   | 区 | 87    | 37    | 10    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 134   |
| 守山   | 区 | 47    | 22    | 10    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 79    |
| 緑区   | 区 | 17    | 14    | 30    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 61    |
| 名東   | 区 | 16    | 32    | 26    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 74    |
| 天白   | 区 | 20    | 33    | 19    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 72    |
| 豊橋   | 市 | 33    | 67    | 61    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 161   |
| 岡崎   | 市 | 110   | 113   | 110   |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 333   |
| 一宮   | 市 | 33    | 71    | 33    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 137   |
| 瀬戸   | 市 | 0     | 8     | 0     |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 8     |
| 半田   | 市 | 14    | 0     | 32    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 46    |
| 春日井  | 市 | 42    | 20    | 85    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 147   |
| 豊川   | 市 | 0     | 2     | 38    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 40    |
| 津島   | 市 | 10    | 0     | 0     |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 10    |
| 碧南   | 市 | 0     | 0     | 0     |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 0     |
| 刈谷   | 市 | 49    | 10    | 82    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 141   |
| 豊田   | 市 | 102   | 25    | 76    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 203   |
| 安城   | 市 | 40    | 35    | 107   |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 182   |
| 西尾   | 市 | 24    | 21    | 43    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 88    |
| 蒲郡   | 市 | 0     | 11    | 0     |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 11    |
| 犬山   | 市 | 23    | 32    | 0     |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 55    |
| 常滑   | 市 | 15    | 18    | 45    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 78    |
| 江南   | 市 | 8     | 18    | 23    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 49    |
| 小牧   | 市 | 37    | 17    | 8     |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 62    |
| 稲沢   | 市 | 0     | 16    | 25    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 41    |
| 新城   | 市 | 0     | 16    | 0     |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 16    |
| 東海   | 市 | 10    | 9     | 12    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 31    |
| 大府   | 市 | 10    | 9     | 9     |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 28    |
| 知多   | 市 | 16    | 0     | 4     |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 20    |
| 知立   | 市 | 14    | 0     | 5     |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 19    |
| 尾張旭  | 市 | 6     | 9     | 15    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 30    |
| 高浜   | 市 | 0     | 4     | 0     |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 4     |
| 岩倉   | 市 | 0     | 6     | 4     |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 10    |
| 豊明   | 市 | 4     | 0     | 0     |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 4     |
| 日進   | 市 | 0     | 0     | 0     |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 0     |
| 田原   | 市 | 20    | 0     | 0     |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 20    |
| 愛西   | 市 | 0     | 0     | 12    |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 12    |
| 清須   | 市 | 0     | 6     | 0     |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 6     |
| 名古屋  | 市 | 10    | 22    | 4     |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 36    |
| 弥富   | 市 | 0     | 0     | 0     |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 0     |
| みよし  | 市 | 34    | 0     | 0     |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 34    |
| あま   | 市 | 12    | 6     | 5     |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 23    |
| 長久手  | 市 | 0     | 0     | 0     |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 0     |
| 東郷   | 町 |       |       |       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |       |
| 豊山   | 町 |       |       |       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |       |
| 大扶   | 町 |       |       |       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |       |
| 大治   | 町 |       |       |       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |       |
| 蟹江   | 町 |       |       |       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |       |
| 飛島   | 村 |       |       |       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |       |
| 阿久比  | 町 |       |       |       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |       |
| 東南   | 町 |       |       |       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |       |
| 美知   | 町 |       |       |       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |       |
| 武豊   | 町 |       |       |       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |       |
| 幸田   | 町 |       |       |       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |       |
| 東楽   | 町 |       |       |       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |       |
| 豊栄   | 村 |       |       |       |    |    |    |    |    |    |     |     |     |       |
| 愛知県計 |   | 1,418 | 1,553 | 1,574 |    |    |    |    |    |    |     |     |     | 4,545 |

郡部のデータは2020年4月より  
国土交通省公表中止

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・早川



0570-077-567



■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON