

関係者各位

東京証券取引所 TOKYO PRO Market
(証券コード: 3456)

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先: 小間幸一、小崎敦史、早川栄里

メール: kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jperi-hayakawa@tson.co.jpホームページ: <http://www.ivuseikatsu.jp/>

月報: 日本 47都道府県 & 各主要都市の住宅着工 (新設住宅着工戸数 都道府県別 / 市別・利用関係別表) 令和5年3月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

※国土交通省の建築着工統計調査において令和2年(2020年)4月分着工戸数データより市区町村の利用関係別・建方別データが公表中止となったため「分譲戸建」および「分譲マンション」のデータはありません。

●47都道府県の中で着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの都道府県だったでしょうか? 表では青字で示しています。

- ・総数では青森県
- ・持家(主に注文住宅)では新潟県
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では青森県

●52の主要都市(県庁所在市、政令指定都市)の中で、着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの市だったでしょうか? 表では赤字で示しています。

- ・総数では大津市
- ・持家(主に注文住宅)では金沢市
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では長崎市

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和4年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

総 数

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和4年計
北海道	1,033	1,224	2,491										4,748
札幌市	506	469	1,439										2,414
青森県	210	179	372										761
青森市	34	50	74										158
岩手県	411	343	657										1,411
盛岡市	88	80	208										376
宮城県	1,339	1,311	1,115										3,765
仙台市	823	859	631										2,313
秋田県	157	170	258										585
秋田市	63	83	119										265
山形県	304	322	368										994
山形市	79	120	110										309
福島県	530	582	664										1,776
福島市	82	98	126										306
茨城県	1,181	1,322	1,738										4,241
水戸市	84	142	164										390
栃木県	772	924	826										2,522
宇都宮市	283	270	333										886
群馬県	826	687	965										2,478
前橋市	151	151	161										463
埼玉県	4,448	4,185	4,081										12,714
さいたま市	1,459	1,039	1,092										3,590
千葉県	3,145	4,397	3,161										10,703
千葉市	421	1,321	700										2,442
東京都	11,581	10,250	12,907										34,738
特別区部	9,976	8,106	10,521										28,603
神奈川県	5,529	5,085	6,298										16,912
横浜市	2,611	1,827	2,432										6,870
川崎市	1,013	1,478	1,079										3,570
相模原市	319	421	451										1,191
新潟県	452	544	766										1,762
新潟市	241	270	312										823
富山県	294	343	384										1,021
富山市	154	145	155										454
石川県	321	394	488										1,203
金沢市	121	199	227										547
福井県	266	316	424										1,006
福井市	117	121	133										371
山梨県	288	330	301										919
甲府市	49	59	39										147
長野県	942	702	695										2,339
長野市	266	143	90										499
岐阜県	640	705	910										2,255
岐阜市	173	194	278										645
静岡県	1,553	1,509	1,656										4,718
静岡市	299	419	351										1,069
浜松市	420	441	407										1,268
愛知県	4,236	4,133	4,280										12,649
名古屋市	1,889	1,700	1,789										5,378

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県・市**の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和4年計
三重県	747	708	803										2,258
津市	222	118	187										527
滋賀県	533	686	856										2,075
大津市	116	104	370										590
京都府	1,499	1,236	1,171										3,906
京都市	1,092	903	668										2,663
大阪府	5,640	5,910	8,137										19,687
大阪市	2,249	2,746	4,277										9,272
堺市	604	377	684										1,665
兵庫県	2,775	2,081	2,635										7,491
神戸市	821	592	929										2,342
奈良県	444	382	375										1,201
奈良市	103	109	134										346
和歌山県	354	378	271										1,003
和歌山市	220	181	148										549
鳥取県	192	162	177										531
鳥取市	34	63	57										154
島根県	146	458	166										770
松江市	26	274	8										308
岡山県	765	973	777										2,515
岡山市	262	520	382										1,164
広島県	1,350	1,664	1,863										4,877
広島市	903	778	913										2,594
山口県	518	587	498										1,603
山口市	59	62	62										183
徳島県	159	257	240										656
徳島市	64	161	139										364
香川県	571	407	408										1,386
高松市	420	180	194										794
愛媛県	410	504	429										1,343
松山市	182	277	185										644
高知県	156	180	169										505
高知市	88	67	84										239
福岡県	2,823	3,077	3,744										9,644
北九州市	537	321	492										1,350
福岡市	1,081	1,406	1,708										4,195
佐賀県	406	435	412										1,253
佐賀市	72	109	97										278
長崎県	415	910	978										2,303
長崎市	80	294	569										943
熊本県	900	1,024	1,491										3,415
熊本市	459	547	556										1,562
大分県	513	553	322										1,388
大分市	276	291	160										727
宮崎県	368	445	646										1,459
宮崎市	174	169	289										632
鹿児島県	567	795	650										2,012
鹿児島市	257	402	319										978
沖縄県	895	657	670										2,222
那覇市	150	152	161										463
全国計	63,604	64,426	73,693										201,723

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場AIデータ室にて作成

令和4年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

持 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和4年計
北海道	405	486	569										1,460
札幌市	118	151	157										426
青森県	108	127	169										404
青森市	26	28	41										95
岩手県	179	165	215										559
盛岡市	55	41	46										142
宮城県	314	278	284										876
仙台市	114	108	104										326
秋田県	103	115	169										387
秋田市	48	50	70										168
山形県	137	159	195										491
山形市	35	56	44										135
福島県	288	336	298										922
福島市	46	42	48										136
茨城県	553	652	628										1,833
水戸市	50	82	72										204
栃木県	423	507	386										1,316
宇都宮市	111	129	86										326
群馬県	386	375	405										1,166
前橋市	67	62	75										204
埼玉県	981	1,059	1,027										3,067
さいたま市	142	161	165										468
千葉県	820	938	650										2,408
千葉市	76	105	145										326
東京都	983	1,101	1,027										3,111
特別区部	562	622	617										1,801
神奈川県	874	984	940										2,798
横浜市	236	299	286										821
川崎市	77	126	94										297
相模原市	75	88	87										250
新潟県	271	297	437										1,005
新潟市	131	160	156										447
富山県	147	170	222										539
富山市	52	67	96										215
石川県	164	204	266										634
金沢市	54	70	116										240
福井県	152	132	178										462
福井市	59	41	62										162
山梨県	197	222	214										633
甲府市	39	30	33										102
長野県	460	394	407										1,261
長野市	92	58	49										199
岐阜県	311	433	390										1,134
岐阜市	75	107	79										261
静岡県	731	708	717										2,156
静岡市	125	121	125										371
浜松市	185	197	172										554
愛知県	1,240	1,327	1,160										3,727
名古屋市	258	266	266										790

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和4年計
三重県	330	391	350										1,071
津市	59	70	60										189
滋賀県	275	321	294										890
大津市	45	58	58										161
京都府	257	327	317										901
京都市	95	134	123										352
大阪府	739	811	779										2,329
大阪市	94	86	105										285
堺市	94	77	115										286
兵庫県	545	694	587										1,826
神戸市	80	89	78										247
奈良県	187	211	170										568
奈良市	39	44	40										123
和歌山県	142	215	130										487
和歌山市	61	181	148										390
鳥取県	74	100	111										285
鳥取市	23	39	47										109
島根県	90	119	63										272
松江市	30	41	25										96
岡山県	379	380	293										1,052
岡山市	116	128	103										347
広島県	306	342	342										990
広島市	110	79	90										279
山口県	229	238	220										687
山口市	39	35	37										111
徳島県	124	128	141										393
徳島市	48	44	61										153
香川県	207	214	176										597
高松市	101	100	82										283
愛媛県	288	229	234										751
松山市	100	91	99										290
高知県	82	96	121										299
高知市	30	46	55										131
福岡県	651	699	675										2,025
北九州市	99	99	131										329
福岡市	116	136	111										363
佐賀県	164	150	175										489
佐賀市	36	38	37										111
長崎県	182	215	198										595
長崎市	22	43	30										95
熊本県	367	361	353										1,081
熊本市	110	147	111										368
大分県	196	208	149										553
大分市	80	108	81										269
宮崎県	166	194	193										553
宮崎市	70	71	76										217
鹿児島県	246	324	266										836
鹿児島市	92	121	87										300
沖縄県	174	232	194										600
那覇市	9	19	18										46
全国計	16,627	18,368	17,484										52,479

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場AIデータ室にて作成

令和4年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

貸 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和4年計
北海道	422	502	1,297										2,221
札幌市	272	164	898										1,334
青森県	61	7	104										172
青森市	4	4	0										8
岩手県	194	147	257										598
盛岡市	14	32	48										94
宮城県	580	571	447										1,598
仙台市	384	401	289										1,074
秋田県	34	15	23										72
秋田市	6	10	22										38
山形県	101	92	68										261
山形市	27	41	17										85
福島県	114	141	244										499
福島市	18	18	60										96
茨城県	383	416	478										1,277
水戸市	15	16	59										90
栃木県	137	208	201										546
宇都宮市	76	88	111										275
群馬県	240	181	198										619
前橋市	48	62	58										168
埼玉県	1,474	1,483	1,557										4,514
さいたま市	283	442	530										1,255
千葉県	1,110	1,356	1,586										4,052
千葉市	198	238	396										832
東京都	5,086	4,961	8,302										18,349
特別区部	4,686	4,346	7,108										16,140
神奈川県	2,072	1,665	2,010										5,747
横浜市	1,064	592	678										2,334
川崎市	455	484	417										1,356
相模原市	40	182	224										446
新潟県	84	167	217										468
新潟市	49	72	89										210
富山県	102	133	126										361
富山市	78	56	42										176
石川県	99	129	165										393
金沢市	47	96	75										218
福井県	80	138	108										326
福井市	40	57	51										148
山梨県	61	56	48										165
甲府市	0	18	0										18
長野県	243	206	156										605
長野市	22	66	10										98
岐阜県	206	112	268										586
岐阜市	60	56	155										271
静岡県	381	444	686										1,511
静岡市	102	139	175										416
浜松市	103	180	165										448
愛知県	1,418	1,553	1,574										4,545
名古屋市	694	951	669										2,314

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和4年計
三重県	321	176	366										863
津市	152	38	108										298
滋賀県	156	180	183										519
大津市	28	25	29										82
京都府	449	529	660										1,638
京都市	375	462	425										1,262
大阪府	2,663	2,865	4,045										9,573
大阪市	1,307	1,466	2,242										5,015
堺市	157	191	268										616
兵庫県	1,309	826	1,130										3,265
神戸市	331	335	344										1,010
奈良県	122	60	111										293
奈良市	36	39	64										139
和歌山県	86	114	113										313
和歌山市	43	181	148										372
鳥取県	8	34	48										90
鳥取市	0	8	0										8
島根県	35	122	95										252
松江市	0	22	24										46
岡山県	284	339	267										890
岡山市	116	197	166										479
広島県	602	612	859										2,073
広島市	450	368	564										1,382
山口県	189	199	159										547
山口市	14	19	22										55
徳島県	19	102	31										152
徳島市	10	102	24										136
香川県	263	128	146										537
高松市	235	34	46										315
愛媛県	76	177	129										382
松山市	50	119	54										223
高知県	48	58	32										138
高知市	38	8	18										64
福岡県	1,037	1,487	1,631										4,155
北九州市	215	162	239										616
福岡市	455	808	698										1,961
佐賀県	136	234	169										539
佐賀市	23	55	33										111
長崎県	194	314	625										1,133
長崎市	55	42	499										596
熊本県	356	517	807										1,680
熊本市	218	311	233										762
大分県	200	270	91										561
大分市	110	137	38										285
宮崎県	133	174	301										608
宮崎市	66	64	186										316
鹿児島県	229	222	222										673
鹿児島市	117	94	120										331
沖縄県	444	270	245										959
那覇市	69	63	56										188
全国計	24,041	24,692	32,585										81,318

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON 住宅市場AIデータ室にて作成

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・早川



0570-077-567

TSON

株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON