

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、早川榮里

メール：kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jperi-hayakawa@tson.co.jpホームページ：<http://www.ivuseikatsu.jp/>

月報：愛知県・市区町村別住宅着工表 令和6年11月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給すべきか、何戸供給すべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

■令和6年10月と11月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は減少した。(▲0.81%)
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)の着工戸数は減少した。(▲33.59%)
- ・分譲戸建住宅の着工戸数は減少した。(▲8.08%)
- ・分譲マンションの着工戸数は減少した。(▲18.40%)

以上
(文責:小間幸一)

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和6年 愛知県 市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

持家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
名古屋	市	208	235	232	228	216	235	304	257	282	323	310		2,830
千種	区	10	7	16	14	15	24	13	14	20	20	18		171
東区	区	3	7	4	5	4	7	6	4	8	10	7		65
北区	区	12	11	16	9	10	13	18	18	20	13	23		163
西区	区	15	10	12	11	17	17	19	21	23	24	18		187
中区	区	11	10	13	25	14	21	24	16	16	18	16		184
中村	区	2	3	3	2	2	0	1	2	2	4	1		22
昭和	区	16	13	10	10	8	13	14	10	16	12	22		144
瑞穂	区	18	11	13	14	13	12	15	12	17	27	22		174
熱田	区	2	7	9	13	3	4	7	6	6	8	4		69
中川	区	20	20	21	22	14	18	25	21	21	28	19		229
中港	区	10	13	6	11	15	3	11	9	11	14	15		118
南区	区	11	18	16	5	11	14	15	12	12	21	20		155
守山	区	23	23	24	24	34	21	27	24	26	28	35		289
緑区	区	25	43	32	23	31	30	56	39	45	51	49		424
名東	区	15	20	14	21	10	25	23	26	21	23	20		218
天白	区	15	19	23	19	15	13	30	23	18	22	21		218
豊橋	市	54	58	66	65	63	67	78	93	81	85	81		791
岡崎	市	66	73	74	55	68	68	90	82	80	81	80		817
一宮	市	86	70	59	82	67	69	81	94	55	106	85		854
瀬戸	市	29	25	23	17	31	31	26	25	23	28	34		292
半田	市	14	31	20	21	26	32	17	18	24	20	18		241
春日井	市	40	49	56	67	59	53	84	62	39	60	70		639
豊川	市	46	42	40	49	30	55	40	34	49	53	42		480
津島	市	4	11	3	16	14	10	12	5	8	9	16		108
南谷	市	10	29	24	14	10	19	15	23	19	17	22		202
刈谷	市	31	24	33	28	27	26	39	37	23	28	26		322
豊田	市	55	63	90	68	72	78	81	93	81	69	85		835
安城	市	32	26	33	29	28	32	37	31	53	43	34		378
西尾	市	48	32	45	58	39	40	55	50	39	45	37		488
蒲郡	市	12	20	18	23	15	13	22	17	26	24	18		208
犬山	市	8	11	7	11	11	13	27	16	12	14	16		146
常滑	市	11	9	16	15	9	10	7	14	17	9	15		132
江南	市	25	20	9	28	27	22	28	25	24	25	33		266
小牧	市	28	15	30	25	17	27	28	23	21	15	27		256
稲沢	市	29	24	28	24	32	34	30	33	29	48	29		340
新城	市	6	4	4	6	6	2	7	4	2	6	8		55
東海	市	41	42	54	17	26	35	30	30	39	38	31		383
大府	市	18	22	21	16	22	18	22	20	23	19	21		222
知立	市	11	17	13	10	17	18	18	16	17	22	23		182
知立	市	14	12	13	16	11	13	12	9	16	9	9		134
尾張旭	市	12	20	21	21	36	22	10	21	20	21	23		227
高浜	市	12	9	9	9	8	3	12	10	11	10	13		106
岩倉	市	3	9	8	10	9	9	8	7	10	6	11		90
豊明	市	7	10	15	12	9	13	9	16	19	11	17		138
日進	市	24	21	23	22	26	23	29	35	34	28	41		306
田原	市	9	12	10	12	8	8	4	8	12	12	8		103
愛西	市	12	12	11	10	7	12	18	10	12	6	19		129
清須	市	4	14	11	12	18	17	21	17	19	19	10		162
名古屋	市	10	6	13	18	10	11	21	14	11	25	12		151
弥富	市	7	4	4	4	3	5	6	7	4	2	10		56
みよし	市	11	11	7	16	9	16	13	10	7	19	22		141
あま	市	18	9	15	16	14	11	14	17	13	25	15		167
長久手	市	10	8	11	3	11	9	13	9	14	16	16		120
東郷	町	10	10	8	8	9	6	11	9	8	10	7		96
豊山	町	2	4	3	2	1	4	0	1	2	7	5		31
大口	町	3	5	1	9	1	3	2	2	2	6	5		39
大扶桑	町	9	11	3	5	15	8	10	9	10	14	15		109
大治	町	4	5	8	7	7	9	6	2	8	6	5		67
蟹江	町	6	2	7	2	5	4	5	3	4	6	5		49
飛島	町	1	1	2	1	2	1	2	1	1	2	1		15
阿久比	町	7	10	8	6	8	6	7	7	8	4	4		75
東浦	町	15	4	9	12	15	8	12	10	13	11	11		120
南知多	町	2	1	2	1	0	2	0	1	2	0	2		13
美浜	町	2	3	5	1	6	2	4	0	7	2	2		34
武豊	町	10	13	7	4	8	12	17	11	10	4	8		104
幸田	町	4	7	9	7	10	8	13	8	4	12	11		93
設楽	町	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0		2
東栄	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		1
豊根	村	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0		1
愛知県計		1,140	1,185	1,241	1,218	1,198	1,252	1,457	1,358	1,347	1,481	1,469		14,346

令和6年 愛知県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
名古屋	市	1,100	921	1,025	1,064	648	850	941	678	898	763	680		9,568
千種	区	120	303	79	55	51	10	59	25	174	20	16		912
東区	区	25	23	100	52	15	12	80	4	20	45	3		379
北区	区	27	21	28	4	57	19	117	67	90	17	82		529
西区	区	182	119	73	84	34	163	112	56	37	26	101		987
中区	区	53	157	186	150	165	154	74	150	115	26	98		1,328
中村	区	95	25	93	33	35	43	1	46	36	130	12		549
昭和三	区	46	16	83	37	6	4	65	9	54	43	67		430
瑞穂	区	47	60	21	55	51	18	27	33	46	15	23		396
熱田	区	9	29	9	44	15	45	43	9	21	58	0		282
中川	区	84	26	172	148	48	54	103	70	57	91	33		886
港南区	区	55	14	19	49	86	0	71	10	6	29	42		381
南区	区	60	56	35	60	9	55	39	86	107	90	39		636
守山区	区	152	25	2	58	42	75	67	32	48	91	43		635
緑区	区	28	9	87	55	16	31	36	20	33	36	35		386
名東	区	23	22	22	73	12	121	15	55	45	37	86		511
天白	区	94	16	16	107	6	46	32	6	9	9	0		341
豊橋	市	35	72	56	85	48	56	87	67	67	115	15		703
岡崎	市	53	14	83	99	92	88	68	52	108	95	106		858
一宮	市	52	31	52	36	176	34	77	48	58	192	88		844
瀬戸	市	0	0	6	0	2	4	0	0	6	9	14		41
半田	市	63	8	10	20	22	41	31	0	18	41	10		264
春日井	市	40	19	34	13	55	28	80	61	72	29	30		461
豊川	市	12	54	53	94	36	32	28	43	9	65	10		436
津島	市	10	34	2	10	16	0	4	22	18	4	0		120
南谷	市	6	21	0	0	16	30	32	24	20	0	0		149
刈谷	市	26	46	6	74	33	37	55	10	35	48	48		418
豊田	市	22	31	163	198	0	64	75	46	44	32	17		692
安城	市	73	12	62	32	42	18	0	18	15	42	19		333
西尾	市	34	2	10	36	4	58	35	27	25	22	0		253
蒲郡	市	0	26	12	8	0	1	0	4	0	6	0		57
犬山	市	0	0	0	14	0	0	15	10	0	8	0		47
常滑	市	0	6	16	28	2	0	11	13	9	8	0		93
江南	市	6	11	12	1	1	0	16	11	3	22	3		86
小牧	市	51	17	58	57	50	13	8	0	31	8	6		299
稲沢	市	0	16	27	0	8	24	0	12	0	44	2		133
新城	市	0	8	8	0	0	0	0	0	0	12	0		28
東海	市	19	17	4	5	4	28	45	6	24	5	6		163
大府	市	21	16	20	10	0	10	9	13	12	8	2		121
知立	市	0	0	8	0	10	3	0	8	9	34	5		77
知立	市	25	28	8	24	20	42	2	0	26	16	34		225
尾張旭	市	0	1	4	10	0	9	0	10	0	0	6		40
高浜	市	8	0	0	0	12	11	8	12	0	12	4		67
岩倉	市	0	18	9	9	9	28	14	9	1	2	6		105
豊明	市	12	8	6	6	3	17	52	10	0	19	0		133
日進	市	20	4	0	4	0	11	21	10	4	3	0		77
田原	市	4	0	1	6	0	22	0	0	10	10	0		53
愛西市	市	0	1	12	0	4	0	0	0	6	6	0		29
清須	市	0	8	5	12	4	10	4	16	28	13	49		149
名古屋	市	8	22	21	3	0	20	28	20	6	45	6		179
弥富	市	4	9	6	0	12	0	8	0	21	6	6		72
みよし	市	0	12	40	17	12	0	18	0	4	29	0		132
あま	市	16	6	2	19	1	35	6	4	1	8	8		106
長久手	市	0	40	0	6	18	4	4	6	8	11	8		105
東郷	町	0	20	8	6	0	0	0	0	18	0	0		52
豊山	町	10	0	12	12	6	0	4	6	0	0	0		50
大口	町	0	13	0	0	10	0	6	4	6	0	0		39
扶桑	町	0	6	0	12	6	4	12	0	6	1	6		53
大治	町	2	10	0	18	20	0	0	25	6	12	0		93
蟹江	町	0	0	0	11	0	0	13	9	0	0	0		33
飛島	村	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		2
阿久比	町	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0		4
東浦	町	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0		6
南知多	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
美浜	町	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0		1
武豊	町	6	0	17	6	12	0	0	0	16	0	0		57
幸田	町	18	6	0	0	0	0	6	26	3	5	8		72
設楽	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
東栄	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
豊根	村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
愛知県計		1,758	1,600	1,878	2,066	1,414	1,636	1,823	1,340	1,651	1,810	1,202		18,178

令和6年 愛知県 市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

分譲戸建

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
名古屋	市	209	210	221	230	206	213	259	205	244	244	208		2,449
千種区	区	7	0	12	14	3	5	8	10	10	8	12		89
東区	区	1	4	0	3	1	2	0	1	2	2	1		17
北区	区	16	17	11	17	13	11	18	8	26	25	7		169
西区	区	22	13	7	11	14	13	11	13	13	18	4		139
中区	区	18	3	15	10	15	13	9	12	9	19	15		138
中村区	区	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0		3
昭和三	区	4	0	7	5	8	4	3	1	10	12	6		60
瑞穂区	区	11	13	12	6	4	9	13	19	6	5	11		109
熱田区	区	1	3	3	8	6	4	5	7	10	3	14		64
中川区	区	36	26	37	19	45	24	30	6	29	38	30		320
港南区	区	15	24	26	14	10	21	24	13	8	7	17		179
南区	区	8	20	9	9	13	17	30	18	21	12	15		172
守山区	区	14	22	25	46	26	32	42	39	29	29	22		326
緑区	区	24	27	22	35	22	30	28	26	17	26	26		283
名東区	区	7	12	4	10	6	5	12	9	12	19	1		97
天白区	区	25	25	30	23	19	23	26	23	42	21	27		284
豊橋市	市	25	47	33	31	27	51	26	22	32	30	31		355
岡崎市	市	42	22	41	35	28	40	49	31	38	52	25		403
一宮市	市	41	48	32	51	19	27	46	40	52	45	43		444
瀬戸市	市	7	20	12	12	9	15	3	6	28	6	9		127
半田市	市	18	9	15	13	0	11	7	12	6	15	14		120
春日井市	市	62	20	39	68	41	52	34	25	42	71	57		511
豊川市	市	24	17	10	27	26	15	42	20	42	40	12		275
津島市	市	4	8	10	6	9	4	4	9	4	5	1		64
碧南市	市	6	7	5	2	11	5	1	1	5	19	9		71
刈谷市	市	12	13	19	26	14	20	19	20	30	12	20		205
豊田市	市	37	43	43	41	21	40	50	37	50	34	37		433
安城市	市	8	15	18	27	11	17	13	22	26	15	21		193
西尾市	市	4	26	17	18	25	12	20	18	21	10	22		193
蒲郡市	市	5	7	14	5	5	7	13	3	3	1	3		66
犬山市	市	8	5	8	15	11	13	1	9	6	12	8		96
常滑市	市	2	4	3	2	6	4	5	2	14	6	5		53
江南市	市	12	6	13	18	15	5	15	9	11	28	17		149
小牧市	市	21	0	24	45	14	19	11	22	9	20	23		208
稲沢市	市	22	9	7	15	5	5	6	23	11	17	17		137
新城市	市	0	0	0	0	3	0	1	0	0	4	0		8
東海市	市	10	15	52	8	13	16	19	17	11	16	12		189
大府市	市	2	7	8	13	7	11	11	19	9	8	9		104
知立市	市	9	6	14	9	6	12	8	11	8	8	14		105
知多市	市	7	10	15	7	6	12	8	11	1	1	19		97
尾張旭市	市	13	11	16	22	15	14	11	23	17	11	14		167
高浜市	市	11	16	13	9	9	11	3	8	17	11	32		140
岩倉市	市	6	19	4	4	8	0	10	5	5	17	6		84
豊明市	市	7	11	0	17	7	8	4	22	19	19	16		130
日進市	市	8	4	4	3	3	3	17	13	4	11	4		74
田原市	市	0	4	1	5	2	0	1	0	1	5	4		23
愛西市	市	6	6	2	12	2	2	2	2	1	4	3		42
清須市	市	7	9	18	12	16	24	15	10	10	2	11		134
名古屋北	市	10	10	15	16	10	24	16	18	24	14	20		177
弥富市	市	11	6	10	9	13	3	10	0	0	5	4		71
みよし市	市	17	9	1	4	0	31	10	15	14	22	9		132
あま市	市	20	15	5	9	7	3	0	8	11	7	13		98
長久手市	市	8	7	0	9	15	7	13	7	10	11	12		99
東郷町	町	12	10	14	2	5	6	9	0	8	4	8		78
豊山町	町	1	1	2	4	4	3	0	0	1	3	6		25
大口町	町	4	4	2	0	4	0	4	0	4	0	3		25
扶桑町	町	4	2	1	4	3	3	4	5	2	7	7		42
大治町	町	0	6	8	1	6	3	12	16	6	9	6		73
蟹江町	町	6	2	6	7	2	4	9	1	14	4	4		59
飛島村	村	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0		2
阿久比町	町	7	0	0	6	2	2	0	0	4	3	8		32
東浦町	町	7	2	8	2	6	5	3	2	0	12	0		47
南知多町	町	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0		1
美浜町	町	0	1	1	2	0	0	0	0	1	0	0		5
武豊町	町	5	5	8	0	6	3	4	1	0	4	0		36
幸田町	町	0	4	2	5	2	7	1	1	3	0	5		30
設楽町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
東栄町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
豊根村	村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
愛知県計		767	738	815	888	685	794	829	751	879	904	831		8,881

令和6年 愛知県 市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

マンション

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
名古屋	市	892	690	1,634	862	469	529	528	646	320	548	404		7,522
千種区	区	17	50	0	0	0	113	30	88	0	68	0		366
東区	区	0	0	84	28	0	133	105	84	0	0	27		461
北区	区	56	104	0	0	99	0	0	120	0	0	157		536
西区	区	0	0	183	0	119	0	66	108	102	0	42		620
中村区	区	200	0	119	99	0	0	72	0	36	259	52		837
中川区	区	193	246	449	614	78	0	100	182	68	154	126		2,210
昭和区	区	0	0	0	65	15	234	0	24	0	22	0		360
瑞穂区	区	181	187	196	0	75	49	0	40	28	0	0		756
熱田区	区	50	0	0	0	0	0	95	0	0	0	0		145
中川区	区	0	103	176	0	40	0	60	0	0	45	0		424
港南区	区	0	0	427	0	0	0	0	0	0	0	0		427
南区	区	122	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		122
守山区	区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
緑区	区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
名古屋東区	区	33	0	0	56	43	0	0	0	44	0	0		176
名古屋天白区	区	40	0	0	0	0	0	0	0	42	0	0		82
豊橋市	市	52	0	0	0	0	183	112	0	0	0	0		347
岡崎市	市	0	0	60	0	18	0	0	0	42	33	0		153
一宮市	市	0	0	52	0	0	0	0	204	0	0	0		256
瀬戸市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
半田市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
春日井市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
豊川市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
津島市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
碧南市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
刈谷市	市	51	0	0	0	0	0	0	0	106	0	115		272
豊田市	市	74	0	0	0	0	0	0	0	130	55	0		259
安城市	市	0	0	0	0	0	0	113	0	0	0	0		113
西尾市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
蒲郡市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
犬山市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
常滑市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
江崎市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
小牧市	市	0	0	0	0	34	0	0	0	0	0	0		34
稲沢市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
新城市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
東海市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
大府市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
知立市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
知立市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
尾張旭市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
高浜市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
岩倉市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
豊明市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
日進市	市	0	0	135	0	0	0	0	0	0	0	0		135
田原市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
愛西市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
清須市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
名古屋北	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
名古屋富	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
名古屋	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
名古屋	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
名古屋	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
名古屋	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
東郷町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
豊山町	町	0	0	0	0	0	0	45	0	0	0	0		45
大口町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
扶桑町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
大治町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
蟹江町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
飛島村	村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
阿久比町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
東浦町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
南知多町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
美浜町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
武豊町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
幸設町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
東栄町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
豊根村	村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
愛知県計		1,069	690	1,881	862	521	712	798	850	598	636	519		9,136

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・早川



0570-077-567



■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON