2024年2月9日

関係者各位

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室
問合せ先 :小間幸一、小崎敦史、早川栄里

メール : kouichi-koma@tson.co.jp
atsushi-kozaki@tson.co.jp
eri-hayakawa@tson.co.jp
ホームページ : http://www.jyuseikatsu.jp/

月報:三重県・市区町村別住宅着工表
令和5年12月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

※国土交通省の建築着工統計調査において令和2年(2020年)4月分着工戸数データより市区町村の利用関係別・建方別データが公表中止となったため「分譲戸建」および「分譲マンション」のデータはありません。
また、「持家」「貸家」においても郡部(町村)データもありません。
※令和5年(2023年)4月データより上記データが試験的に掲載されましたので当該月分を表示いたしました。

■令和5年11月と12月の着工戸数の変化

・持家(主に注文住宅)の着工戸数は増加した。(+3.57%)

・貸家(賃貸マンション、アパート)の着工戸数は減少した。(▲29.20%)

・分譲戸建住宅の着工戸数は増加した。(+45.33%)

・分譲マンションの着工戸数は増加した。(― %)

以上
(文責:小間幸一)

■データ出典 ／ 国土交通省建築着工統計調査報告
■本資料作成 ／ 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

COPYRIGHT© 2024 TSON Inc. ALL RIGHTS RESERVED.

令和5年　三重県　市区町村別・月別　持家　新設住宅着工戸数

持家

マーキング例　:0戸　:1～25戸　:26～50戸　:51戸～

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
津市	59	70	60	53	65	66	61	63	64	67	68	50	746
四日市市	60	73	56	54	55	69	57	81	63	61	64	46	739
伊勢市	39	29	20	26	20	32	47	41	28	22	14	35	353
松阪市	21	37	38	24	29	26	33	46	38	32	30	33	387
桑名市	17	22	18	44	35	31	30	19	24	27	29	27	323
鈴鹿市	40	44	24	25	33	51	38	42	28	36	32	57	450
名張市	14	12	13	16	7	8	10	10	13	13	10	10	136
尾鷲市	1	1	0	1	0	1	2	1	4	3	1	1	16
亀山市	12	17	12	11	13	20	11	30	10	13	13	11	173
鳥羽市	1	3	1	0	0	3	3	2	2	0	3	2	20
熊野市	1	2	4	1	1	3	6	5	2	2	2	1	30
いなべ市	12	10	20	18	16	21	10	8	11	15	7	11	159
志摩市	8	9	6	9	7	5	3	3	8	3	2	2	65
伊賀市	11	12	14	12	13	16	20	15	22	13	8	11	167
木曽岬町				1	2	3	0	3	0	0	0	2	
東員町				1	5	1	11	4	9	5	7	5	
菰野町				20	11	13	11	17	11	7	10	10	
朝日町				2	2	4	3	9	1	1	3	1	
川越町				4	4	2	1	4	2	2	2	4	
多気町				6	6	5	3	5	3	3	11	3	
明和町				5	7	11	4	7	3	8	10	9	
大台町				1	1	0	2	0	2	0	1	2	
玉城町				0	5	9	12	7	11	6	3	5	
度会町				5	2	2	2	1	1	1	0	2	
大紀町				0	0	0	0	0	0	0	0	1	
南伊勢町				2	2	0	0	0	0	0	1	2	
紀北町				1	1	0	1	1	3	2	1	1	
御浜町				0	1	3	4	0	0	3	2	3	
紀宝町				4	1	2	7	1	3	1	2	1	
三重県計	330	391	350	346	344	407	392	425	366	346	336	348	4,381

郡部のデータは2020年4月より
国土交通省公表中止
2023年4月からは試験的に公開

COPYRIGHT© 2024 TSON Inc. ALL RIGHTS RESERVED.

令和5年　三重県　市区町村別・月別　貸家　新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例　:0戸　:1～25戸　:26～50戸　:51戸～

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
津市	152	38	108	46	23	97	31	43	30	10	35	36	649
四日市市	46	10	200	146	157	125	110	203	113	175	71	85	1,441
伊勢市	0	50	6	12	0	30	22	27	10	5	10	0	172
松阪市	0	0	0	2	24	1	0	6	60	14	0	20	127
桑名市	38	28	22	22	10	46	67	0	151	10	14	8	416
鈴鹿市	24	10	4	16	79	18	16	20	58	24	20	4	293
名張市	0	14	0	24	0	0	0	0	0	0	0	0	38
尾鷲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
亀山市	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	16	5	22
鳥羽市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
熊野市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
いなべ市	58	0	6	0	0	0	16	6	0	0	0	2	88
志摩市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
伊賀市	0	0	0	4	10	12	8	0	0	0	0	0	34
木曽岬町				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
東員町				0	0	0	6	0	0	6	0	0	
菰野町				0	0	0	0	0	0	16	6	0	
朝日町				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
川越町				18	10	6	0	10	6	4	54	0	
多気町				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
明和町				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
大台町				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
玉城町				0	0	0	6	0	0	0	0	0	
度会町				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
大紀町				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
南伊勢町				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
紀北町				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
御浜町				0	0	1	0	0	0	0	0	0	
紀宝町				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
三重県計	321	176	366	290	313	337	282	315	428	264	226	160	3,478

郡部のデータは2020年4月より
国土交通省公表中止
2023年4月からは試験的に公開

COPYRIGHT© 2024 TSON Inc. ALL RIGHTS RESERVED.

令和5年　三重県　市区町村別・月別　分譲戸建　新設住宅着工戸数

分譲戸建

マーキング例　:0戸　:1～25戸　:26～50戸　:51戸～

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
津市				10	25	22	23	27	26	12	13	22	
四日市市				21	34	11	19	20	27	25	23	22	
伊勢市				13	8	4	6	6	4	1	1	5	
松阪市				3	5	3	9	3	5	5	4	8	
桑名市				7	11	8	7	8	7	9	9	8	
鈴鹿市				20	5	18	4	7	21	11	9	29	
名張市				0	0	0	0	1	0	1	0	0	
尾鷲市				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
亀山市				2	12	3	1	0	1	3	8	5	
鳥羽市				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
熊野市				0	2	0	0	0	0	0	0	0	
いなべ市				1	0	5	1	4	6	1	0	6	
志摩市				0	0	0	0	0	1	1	0	0	
伊賀市				0	0	2	0	1	2	0	0	0	
木曽岬町				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
東員町				0	0	0	0	2	2	4	4	0	
菰野町				0	2	7	0	2	4	3	1	3	
朝日町				0	0	2	0	0	0	0	0	0	
川越町				4	0	5	0	0	0	0	0	1	
多気町				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
明和町				6	0	3	1	0	1	0	3	0	
大台町				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
玉城町				2	4	1	0	0	4	0	0	0	
度会町				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
大紀町				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
南伊勢町				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
紀北町				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
御浜町				0	0	0	1	1	0	0	0	0	
紀宝町				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
三重県計	95	71	87	89	108	94	72	82	111	76	75	109	1,069

郡部のデータは2020年4月より
国土交通省公表中止
2023年4月からは試験的に公開

COPYRIGHT© 2024 TSON Inc. ALL RIGHTS RESERVED.

令和5年　三重県　市区町村別・月別　マンション　新設住宅着工戸数

マンション

マーキング例　:0戸　:1～25戸　:26～50戸　:51戸～

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
津市				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
四日市市				0	0	0	0	55	0	0	0	0	
伊勢市				0	0	0	0	0	0	0	0	102	
松阪市				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
桑名市				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
鈴鹿市				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
名張市				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
尾鷲市				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
亀山市				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
鳥羽市				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
熊野市				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
いなべ市				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
志摩市				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
伊賀市				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
木曽岬町				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
東員町				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
菰野町				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
朝日町				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
川越町				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
多気町				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
明和町				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
大台町				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
玉城町				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
度会町				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
大紀町				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
南伊勢町				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
紀北町				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
御浜町				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
紀宝町				0	0	0	0	0	0	0	0	0	
三重県計	0	70	0	0	0	0	0	55	0	0	0	102	227

郡部のデータは2020年4月より
国土交通省公表中止
2023年4月からは試験的に公開

COPYRIGHT© 2024 TSON Inc. ALL RIGHTS RESERVED.

【お問い合わせ先】
株式会社TSON
テック事業部　住宅市場AIデータ室
担当者：小間・小崎・早川
0570-077-567

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承願います。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画 、調査、分析、広報 ： 株式会社TSON

COPYRIGHT© 2024 TSON Inc. ALL RIGHTS RESERVED.