2024年3月8日

関係者各位

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室
問合せ先 :小間幸一、小崎敦史、早川栄里

メール : kouichi-koma@tson.co.jp
atsushi-kozaki@tson.co.jp
eri-hayakawa@tson.co.jp
ホームページ : http://www.jyuseikatsu.jp/

# 月報:愛知県・市区町村別住宅着工表
# 令和6年1月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

**※国土交通省の建築着工統計調査において令和2年(2020年)4月分着工戸数データより市区町村の利用関係別・建方別データが公表中止となったため「分譲戸建」および「分譲マンション」のデータはありません。**
**また、「持家」「貸家」においても郡部(町村)データもありません。**
**※令和5年(2023年)4月データより上記データが試験的に掲載されましたので当該月分を表示いたしました。**

## ■令和5年12月と令和6年1月の着工戸数の変化

・持家(主に注文住宅)の着工戸数は減少した。(▲5.08%)

・貸家(賃貸マンション、アパート)の着工戸数は増加した。(+19.03%)

・分譲戸建住宅の着工戸数は減少した。(▲14.49%)

・分譲マンションの着工戸数は増加した。(+68.61%)

以上
(文責:小間幸一)

■データ出典 ／ 国土交通省建築着工統計調査報告
■本資料作成 ／ 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

COPYRIGHT© 2024 TSON Inc. ALL RIGHTS RESERVED.

# 令和6年　愛知県　市区町村別・月別　持家　新設住宅着工戸数

**持家**

マーキング例　:0戸　:1～25戸　:26～50戸　:51戸～

| | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 令和6年計 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 名古屋市 | 208 | | | | | | | | | | | | 208 |
| 千種区 | 10 | | | | | | | | | | | | 10 |
| 東区 | 3 | | | | | | | | | | | | 3 |
| 北区 | 12 | | | | | | | | | | | | 12 |
| 西区 | 15 | | | | | | | | | | | | 15 |
| 中村区 | 11 | | | | | | | | | | | | 11 |
| 中区 | 2 | | | | | | | | | | | | 2 |
| 昭和区 | 16 | | | | | | | | | | | | 16 |
| 瑞穂区 | 18 | | | | | | | | | | | | 18 |
| 熱田区 | 2 | | | | | | | | | | | | 2 |
| 中川区 | 20 | | | | | | | | | | | | 20 |
| 港区 | 10 | | | | | | | | | | | | 10 |
| 南区 | 11 | | | | | | | | | | | | 11 |
| 守山区 | 23 | | | | | | | | | | | | 23 |
| 緑区 | 25 | | | | | | | | | | | | 25 |
| 名東区 | 15 | | | | | | | | | | | | 15 |
| 天白区 | 15 | | | | | | | | | | | | 15 |
| 豊橋市 | 54 | | | | | | | | | | | | 54 |
| 岡崎市 | 66 | | | | | | | | | | | | 66 |
| 一宮市 | 86 | | | | | | | | | | | | 86 |
| 瀬戸市 | 29 | | | | | | | | | | | | 29 |
| 半田市 | 14 | | | | | | | | | | | | 14 |
| 春日井市 | 40 | | | | | | | | | | | | 40 |
| 豊川市 | 46 | | | | | | | | | | | | 46 |
| 津島市 | 4 | | | | | | | | | | | | 4 |
| 碧南市 | 10 | | | | | | | | | | | | 10 |
| 刈谷市 | 31 | | | | | | | | | | | | 31 |
| 豊田市 | 55 | | | | | | | | | | | | 55 |
| 安城市 | 32 | | | | | | | | | | | | 32 |
| 西尾市 | 48 | | | | | | | | | | | | 48 |
| 蒲郡市 | 12 | | | | | | | | | | | | 12 |
| 犬山市 | 8 | | | | | | | | | | | | 8 |
| 常滑市 | 11 | | | | | | | | | | | | 11 |
| 江南市 | 25 | | | | | | | | | | | | 25 |
| 小牧市 | 28 | | | | | | | | | | | | 28 |
| 稲沢市 | 29 | | | | | | | | | | | | 29 |
| 新城市 | 6 | | | | | | | | | | | | 6 |
| 東海市 | 41 | | | | | | | | | | | | 41 |
| 大府市 | 18 | | | | | | | | | | | | 18 |
| 知多市 | 11 | | | | | | | | | | | | 11 |
| 知立市 | 14 | | | | | | | | | | | | 14 |
| 尾張旭市 | 12 | | | | | | | | | | | | 12 |
| 高浜市 | 12 | | | | | | | | | | | | 12 |
| 岩倉市 | 3 | | | | | | | | | | | | 3 |
| 豊明市 | 7 | | | | | | | | | | | | 7 |
| 日進市 | 24 | | | | | | | | | | | | 24 |
| 田原市 | 9 | | | | | | | | | | | | 9 |
| 愛西市 | 12 | | | | | | | | | | | | 12 |
| 清須市 | 4 | | | | | | | | | | | | 4 |
| 北名古屋市 | 10 | | | | | | | | | | | | 10 |
| 弥富市 | 7 | | | | | | | | | | | | 7 |
| みよし市 | 11 | | | | | | | | | | | | 11 |
| あま市 | 18 | | | | | | | | | | | | 18 |
| 長久手市 | 10 | | | | | | | | | | | | 10 |
| 東郷町 | 10 | | | | | | | | | | | | 10 |
| 豊山町 | 2 | | | | | | | | | | | | 2 |
| 大口町 | 3 | | | | | | | | | | | | 3 |
| 扶桑町 | 9 | | | | | | | | | | | | 9 |
| 大治町 | 4 | | | | | | | | | | | | 4 |
| 蟹江町 | 6 | | | | | | | | | | | | 6 |
| 飛島村 | 1 | | | | | | | | | | | | 1 |
| 阿久比町 | 7 | | | | | | | | | | | | 7 |
| 東浦町 | 15 | | | | | | | | | | | | 15 |
| 南知多町 | 2 | | | | | | | | | | | | 2 |
| 美浜町 | 2 | | | | | | | | | | | | 2 |
| 武豊町 | 10 | | | | | | | | | | | | 10 |
| 幸田町 | 4 | | | | | | | | | | | | 4 |
| 設楽町 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 東栄町 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 豊根村 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 愛知県計 | 1,140 | | | | | | | | | | | | 1,140 |

COPYRIGHT© 2024 TSON Inc. ALL RIGHTS RESERVED.

株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室

# 令和6年　愛知県　市区町村別・月別　貸家　新設住宅着工戸数

**貸家**

マーキング例　:0戸　:1～25戸　:26～50戸　:51戸～

| | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 令和6年計 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 名古屋市 | 1,100 | | | | | | | | | | | | 1,100 |
| 千種区 | 120 | | | | | | | | | | | | 120 |
| 東区 | 25 | | | | | | | | | | | | 25 |
| 北区 | 27 | | | | | | | | | | | | 27 |
| 西区 | 182 | | | | | | | | | | | | 182 |
| 中村区 | 53 | | | | | | | | | | | | 53 |
| 中区 | 95 | | | | | | | | | | | | 95 |
| 昭和区 | 46 | | | | | | | | | | | | 46 |
| 瑞穂区 | 47 | | | | | | | | | | | | 47 |
| 熱田区 | 9 | | | | | | | | | | | | 9 |
| 中川区 | 84 | | | | | | | | | | | | 84 |
| 港区 | 55 | | | | | | | | | | | | 55 |
| 南区 | 60 | | | | | | | | | | | | 60 |
| 守山区 | 152 | | | | | | | | | | | | 152 |
| 緑区 | 28 | | | | | | | | | | | | 28 |
| 名東区 | 23 | | | | | | | | | | | | 23 |
| 天白区 | 94 | | | | | | | | | | | | 94 |
| 豊橋市 | 35 | | | | | | | | | | | | 35 |
| 岡崎市 | 53 | | | | | | | | | | | | 53 |
| 一宮市 | 52 | | | | | | | | | | | | 52 |
| 瀬戸市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 半田市 | 63 | | | | | | | | | | | | 63 |
| 春日井市 | 40 | | | | | | | | | | | | 40 |
| 豊川市 | 12 | | | | | | | | | | | | 12 |
| 津島市 | 10 | | | | | | | | | | | | 10 |
| 碧南市 | 6 | | | | | | | | | | | | 6 |
| 刈谷市 | 26 | | | | | | | | | | | | 26 |
| 豊田市 | 22 | | | | | | | | | | | | 22 |
| 安城市 | 73 | | | | | | | | | | | | 73 |
| 西尾市 | 34 | | | | | | | | | | | | 34 |
| 蒲郡市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 犬山市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 常滑市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 江南市 | 6 | | | | | | | | | | | | 6 |
| 小牧市 | 51 | | | | | | | | | | | | 51 |
| 稲沢市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 新城市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 東海市 | 19 | | | | | | | | | | | | 19 |
| 大府市 | 21 | | | | | | | | | | | | 21 |
| 知多市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 知立市 | 25 | | | | | | | | | | | | 25 |
| 尾張旭市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 高浜市 | 8 | | | | | | | | | | | | 8 |
| 岩倉市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 豊明市 | 12 | | | | | | | | | | | | 12 |
| 日進市 | 20 | | | | | | | | | | | | 20 |
| 田原市 | 4 | | | | | | | | | | | | 4 |
| 愛西市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 清須市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 北名古屋市 | 8 | | | | | | | | | | | | 8 |
| 弥富市 | 4 | | | | | | | | | | | | 4 |
| みよし市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| あま市 | 16 | | | | | | | | | | | | 16 |
| 長久手市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 東郷町 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 豊山町 | 10 | | | | | | | | | | | | 10 |
| 大口町 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 扶桑町 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 大治町 | 2 | | | | | | | | | | | | 2 |
| 蟹江町 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 飛島村 | 2 | | | | | | | | | | | | 2 |
| 阿久比町 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 東浦町 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 南知多町 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 美浜町 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 武豊町 | 6 | | | | | | | | | | | | 6 |
| 幸田町 | 18 | | | | | | | | | | | | 18 |
| 設楽町 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 東栄町 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 豊根村 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 愛知県計 | 1,758 | | | | | | | | | | | | 1,758 |

COPYRIGHT© 2024 TSON Inc. ALL RIGHTS RESERVED.

株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室

# 令和6年　愛知県　市区町村別・月別　分譲戸建　新設住宅着工戸数

**分譲戸建**

マーキング例　:0戸　:1～25戸　:26～50戸　:51戸～

| | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 令和6年計 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 名古屋市 | 209 | | | | | | | | | | | | 209 |
| 千種区 | 7 | | | | | | | | | | | | 7 |
| 東区 | 1 | | | | | | | | | | | | 1 |
| 北区 | 16 | | | | | | | | | | | | 16 |
| 西区 | 22 | | | | | | | | | | | | 22 |
| 中村区 | 18 | | | | | | | | | | | | 18 |
| 中区 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 昭和区 | 4 | | | | | | | | | | | | 4 |
| 瑞穂区 | 11 | | | | | | | | | | | | 11 |
| 熱田区 | 1 | | | | | | | | | | | | 1 |
| 中川区 | 36 | | | | | | | | | | | | 36 |
| 港区 | 15 | | | | | | | | | | | | 15 |
| 南区 | 8 | | | | | | | | | | | | 8 |
| 守山区 | 14 | | | | | | | | | | | | 14 |
| 緑区 | 24 | | | | | | | | | | | | 24 |
| 名東区 | 7 | | | | | | | | | | | | 7 |
| 天白区 | 25 | | | | | | | | | | | | 25 |
| 豊橋市 | 25 | | | | | | | | | | | | 25 |
| 岡崎市 | 42 | | | | | | | | | | | | 42 |
| 一宮市 | 41 | | | | | | | | | | | | 41 |
| 瀬戸市 | 7 | | | | | | | | | | | | 7 |
| 半田市 | 18 | | | | | | | | | | | | 18 |
| 春日井市 | 62 | | | | | | | | | | | | 62 |
| 豊川市 | 24 | | | | | | | | | | | | 24 |
| 津島市 | 4 | | | | | | | | | | | | 4 |
| 碧南市 | 6 | | | | | | | | | | | | 6 |
| 刈谷市 | 12 | | | | | | | | | | | | 12 |
| 豊田市 | 37 | | | | | | | | | | | | 37 |
| 安城市 | 8 | | | | | | | | | | | | 8 |
| 西尾市 | 4 | | | | | | | | | | | | 4 |
| 蒲郡市 | 5 | | | | | | | | | | | | 5 |
| 犬山市 | 8 | | | | | | | | | | | | 8 |
| 常滑市 | 2 | | | | | | | | | | | | 2 |
| 江南市 | 12 | | | | | | | | | | | | 12 |
| 小牧市 | 21 | | | | | | | | | | | | 21 |
| 稲沢市 | 22 | | | | | | | | | | | | 22 |
| 新城市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 東海市 | 10 | | | | | | | | | | | | 10 |
| 大府市 | 2 | | | | | | | | | | | | 2 |
| 知多市 | 9 | | | | | | | | | | | | 9 |
| 知立市 | 7 | | | | | | | | | | | | 7 |
| 尾張旭市 | 13 | | | | | | | | | | | | 13 |
| 高浜市 | 11 | | | | | | | | | | | | 11 |
| 岩倉市 | 6 | | | | | | | | | | | | 6 |
| 豊明市 | 7 | | | | | | | | | | | | 7 |
| 日進市 | 8 | | | | | | | | | | | | 8 |
| 田原市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 愛西市 | 6 | | | | | | | | | | | | 6 |
| 清須市 | 7 | | | | | | | | | | | | 7 |
| 北名古屋市 | 10 | | | | | | | | | | | | 10 |
| 弥富市 | 11 | | | | | | | | | | | | 11 |
| みよし市 | 17 | | | | | | | | | | | | 17 |
| あま市 | 20 | | | | | | | | | | | | 20 |
| 長久手市 | 8 | | | | | | | | | | | | 8 |
| 東郷町 | 12 | | | | | | | | | | | | 12 |
| 豊山町 | 1 | | | | | | | | | | | | 1 |
| 大口町 | 4 | | | | | | | | | | | | 4 |
| 扶桑町 | 4 | | | | | | | | | | | | 4 |
| 大治町 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 蟹江町 | 6 | | | | | | | | | | | | 6 |
| 飛島村 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 阿久比町 | 7 | | | | | | | | | | | | 7 |
| 東浦町 | 7 | | | | | | | | | | | | 7 |
| 南知多町 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 美浜町 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 武豊町 | 5 | | | | | | | | | | | | 5 |
| 幸田町 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 設楽町 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 東栄町 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 豊根村 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 愛知県計 | 767 | | | | | | | | | | | | 767 |

COPYRIGHT© 2024 TSON Inc. ALL RIGHTS RESERVED.

株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室

# 令和6年　愛知県　市区町村別・月別　マンション　新設住宅着工戸数

マンション

マーキング例　:0戸　:1～25戸　:26～50戸　:51戸～

| | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 令和6年計 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 名古屋市 | 892 | | | | | | | | | | | | 892 |
| 千種区 | 17 | | | | | | | | | | | | 17 |
| 東区 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 北区 | 56 | | | | | | | | | | | | 56 |
| 西区 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 中村区 | 200 | | | | | | | | | | | | 200 |
| 中区 | 193 | | | | | | | | | | | | 193 |
| 昭和区 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 瑞穂区 | 181 | | | | | | | | | | | | 181 |
| 熱田区 | 50 | | | | | | | | | | | | 50 |
| 中川区 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 港区 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 南区 | 122 | | | | | | | | | | | | 122 |
| 守山区 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 緑区 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 名東区 | 33 | | | | | | | | | | | | 33 |
| 天白区 | 40 | | | | | | | | | | | | 40 |
| 豊橋市 | 52 | | | | | | | | | | | | 52 |
| 岡崎市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 一宮市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 瀬戸市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 半田市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 春日井市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 豊川市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 津島市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 碧南市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 刈谷市 | 51 | | | | | | | | | | | | 51 |
| 豊田市 | 74 | | | | | | | | | | | | 74 |
| 安城市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 西尾市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 蒲郡市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 犬山市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 常滑市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 江南市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 小牧市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 稲沢市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 新城市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 東海市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 大府市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 知多市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 知立市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 尾張旭市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 高浜市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 岩倉市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 豊明市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 日進市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 田原市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 愛西市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 清須市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 北名古屋市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 弥富市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| みよし市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| あま市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 長久手市 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 東郷町 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 豊山町 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 大口町 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 扶桑町 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 大治町 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 蟹江町 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 飛島村 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 阿久比町 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 東浦町 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 南知多町 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 美浜町 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 武豊町 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 幸田町 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 設楽町 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 東栄町 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 豊根村 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 |
| 愛知県計 | 1,069 | | | | | | | | | | | | 1,069 |

COPYRIGHT© 2024 TSON Inc. ALL RIGHTS RESERVED.

株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室

【お問い合わせ先】
株式会社TSON
テック事業部　住宅市場AIデータ室
担当者：小間・小崎・早川
0570-077-567

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。
■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。
■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。
■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承願います。
■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画 、調査、分析、広報 ： 株式会社TSON

COPYRIGHT© 2024 TSON Inc. ALL RIGHTS RESERVED.