2024年3月8日

関係者各位

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室
問合せ先 ：小間幸一、小崎敦史、早川栄里

メール ： kouichi-koma@tson.co.jp
atsushi-kozaki@tson.co.jp
eri-hayakawa@tson.co.jp
ホームページ ： http://www.jyuseikatsu.jp/

月報：日本 47都道府県＆各主要都市の住宅着工
（新設住宅着工戸数　都道府県別／市別・利用関係別表）
令和6年1月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

※国土交通省の建築着工統計調査において令和2年（2020年）4月分着工戸数データより市区町村の利用関係別・建方別データが公表中止となったため「分譲戸建」および「分譲マンション」のデータはありません。
※令和5年（2023年）4月データより上記データが試験的に掲載されましたので当該月分を表示いたしました。

●47都道府県の中で着工増の勢いが最も強かった（着工数増加割合が最も高かった）のはどの都道府県だったでしょうか？表では青字で示しています。
・総数では長崎県
・持家（主に注文住宅）では和歌山県
・貸家（賃貸マンション、アパート）では香川県
・分譲戸建では島根県
・分譲マンションでは長崎県

●52の主要都市（県庁所在市、政令指定都市）の中で、着工増の勢いが最も強かった（着工数増加割合が最も高かった）のはどの市だったでしょうか？表では赤字で示しています。
・総数では長崎市
・持家（主に注文住宅）では松江市
・貸家（賃貸マンション、アパート）では佐賀市
・分譲戸建では鳥取市
・分譲マンションでは長崎市

■データ出典 ／ 国土交通省建築着工統計調査報告
■本資料作成 ／ 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

COPYRIGHT© 2024 TSON Inc. ALL RIGHTS RESERVED.

令和6年　全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市　月別　新設住宅着工戸数

総　　数

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
北海道	**862**												**862**
札幌市	459												459
青森県	**157**												**157**
青森市	18												18
岩手県	**289**												**289**
盛岡市	63												63
宮城県	**1,141**												**1,141**
仙台市	775												775
秋田県	**190**												**190**
秋田市	100												100
山形県	**186**												**186**
山形市	41												41
福島県	**510**												**510**
福島市	130												130
茨城県	**1,366**												**1,366**
水戸市	127												127
栃木県	**606**												**606**
宇都宮市	168												168
群馬県	**715**												**715**
前橋市	212												212
埼玉県	**4,093**												**4,093**
さいたま市	708												708
千葉県	**3,650**												**3,650**
千葉市	512												512
東京都	**11,378**												**11,378**
特別区部	8,952												8,952
神奈川県	**4,198**												**4,198**
横浜市	1,742												1,742
川崎市	880												880
相模原市	294												294
新潟県	**409**												**409**
新潟市	264												264
富山県	**246**												**246**
富山市	142												142
石川県	**247**												**247**
金沢市	131												131
福井県	**214**												**214**
福井市	115												115
山梨県	**256**												**256**
甲府市	52												52
長野県	**651**												**651**
長野市	86												86
岐阜県	**513**												**513**
岐阜市	133												133
静岡県	**1,316**												**1,316**
静岡市	248												248
浜松市	366												366
愛知県	**4,742**												**4,742**
名古屋市	2,412												2,412

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県**・**市**の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

COPYRIGHT© 2024 TSON Inc. ALL RIGHTS RESERVED.

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
三　重　県	**757**												**757**
津　市	176												176
滋　賀　県	**515**												**515**
大　津　市	92												92
京　都　府	**1,234**												**1,234**
京　都　市	905												905
大　阪　府	**5,330**												**5,330**
大　阪　市	2,216												2,216
堺　市	504												504
兵　庫　県	**1,537**												**1,537**
神　戸　市	362												362
奈　良　県	**224**												**224**
奈　良　市	70												70
和　歌　山　県	**269**												**269**
和　歌　山　市	122												122
鳥　取　県	**208**												**208**
鳥　取　市	56												56
島　根　県	**209**												**209**
松　江　市	90												90
岡　山　県	**1,021**												**1,021**
岡　山　市	553												553
広　島　県	**971**												**971**
広　島　市	462												462
山　口　県	**386**												**386**
山　口　市	64												64
徳　島　県	**131**												**131**
徳　島　市	54												54
香　川　県	**471**												**471**
高　松　市	235												235
愛　媛　県	**236**												**236**
松　山　市	84												84
高　知　県	**142**												**142**
高　知　市	78												78
福　岡　県	**2,722**												**2,722**
北九州市	572												572
福　岡　市	939												939
佐　賀　県	**362**												**362**
佐　賀　市	60												60
長　崎　県	**666**												**666**
長　崎　市	**232**												232
熊　本　県	**1,097**												**1,097**
熊　本　市	286												286
大　分　県	**679**												**679**
大　分　市	397												397
宮　崎　県	**447**												**447**
宮　崎　市	171												171
鹿　児　島　県	**532**												**532**
鹿児島市	235												235
沖　縄　県	**768**												**768**
那　覇　市	67												67
全　国　計	**58,849**												**58,849**

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県**・**市**の戸数をそれぞれ太字で強調
■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告
■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

COPYRIGHT© 2024 TSON Inc. ALL RIGHTS RESERVED.

令和6年　全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市　月別　新設住宅着工戸数

持　家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
北海道	**376**												**376**
札幌市	136												136
青森県	**75**												**75**
青森市	8												8
岩手県	**156**												**156**
盛岡市	45												45
宮城県	**250**												**250**
仙台市	106												106
秋田県	**122**												**122**
秋田市	56												56
山形県	**97**												**97**
山形市	22												22
福島県	**238**												**238**
福島市	40												40
茨城県	**467**												**467**
水戸市	39												39
栃木県	**361**												**361**
宇都宮市	92												92
群馬県	**293**												**293**
前橋市	48												48
埼玉県	**809**												**809**
さいたま市	128												128
千葉県	**844**												**844**
千葉市	103												103
東京都	**1,048**												**1,048**
特別区部	566												566
神奈川県	**811**												**811**
横浜市	270												270
川崎市	107												107
相模原市	71												71
新潟県	**249**												**249**
新潟市	156												156
富山県	**125**												**125**
富山市	62												62
石川県	**149**												**149**
金沢市	56												56
福井県	**99**												**99**
福井市	32												32
山梨県	**142**												**142**
甲府市	27												27
長野県	**351**												**351**
長野市	37												37
岐阜県	**274**												**274**
岐阜市	48												48
静岡県	**747**												**747**
静岡市	121												121
浜松市	180												180
愛知県	**1,140**												**1,140**
名古屋市	208												208

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県**・**市**の戸数をそれぞれ太字で強調
■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告
■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

COPYRIGHT© 2024 TSON Inc. ALL RIGHTS RESERVED.

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
三重県	**300**												**300**
津市	53												53
滋賀県	**246**												**246**
大津市	53												53
京都府	**252**												**252**
京都市	102												102
大阪府	**694**												**694**
大阪市	102												102
堺市	76												76
兵庫県	**516**												**516**
神戸市	74												74
奈良県	**131**												**131**
奈良市	36												36
和歌山県	**177**												**177**
和歌山市	76												76
鳥取県	**88**												**88**
鳥取市	30												30
島根県	**102**												**102**
松江市	**52**												52
岡山県	**299**												**299**
岡山市	93												93
広島県	**261**												**261**
広島市	73												73
山口県	**174**												**174**
山口市	27												27
徳島県	**103**												**103**
徳島市	36												36
香川県	**136**												**136**
高松市	58												58
愛媛県	**157**												**157**
松山市	46												46
高知県	**60**												**60**
高知市	28												28
福岡県	**566**												**566**
北九州市	94												94
福岡市	103												103
佐賀県	**154**												**154**
佐賀市	34												34
長崎県	**154**												**154**
長崎市	30												30
熊本県	**249**												**249**
熊本市	72												72
大分県	**172**												**172**
大分市	80												80
宮崎県	**171**												**171**
宮崎市	59												59
鹿児島県	**233**												**233**
鹿児島市	87												87
沖縄県	**187**												**187**
那覇市	21												21
全国計	**14,805**												**14,805**

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県**・**市**の戸数をそれぞれ太字で強調
■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告
■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

COPYRIGHT© 2024 TSON Inc. ALL RIGHTS RESERVED.

令和6年　全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市　月別　新設住宅着工戸数

貸　家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
北海道	**371**												**371**
札幌市	245												245
青森県	**49**												**49**
青森市	0												0
岩手県	**98**												**98**
盛岡市	12												12
宮城県	**582**												**582**
仙台市	429												429
秋田県	**47**												**47**
秋田市	37												37
山形県	**50**												**50**
山形市	6												6
福島県	**167**												**167**
福島市	76												76
茨城県	**437**												**437**
水戸市	68												68
栃木県	**117**												**117**
宇都宮市	37												37
群馬県	**137**												**137**
前橋市	26												26
埼玉県	**1,632**												**1,632**
さいたま市	277												277
千葉県	**1,767**												**1,767**
千葉市	255												255
東京都	**5,415**												**5,415**
特別区部	4,613												4,613
神奈川県	**1,787**												**1,787**
横浜市	714												714
川崎市	464												464
相模原市	147												147
新潟県	**73**												**73**
新潟市	55												55
富山県	**84**												**84**
富山市	62												62
石川県	**57**												**57**
金沢市	51												51
福井県	**31**												**31**
福井市	12												12
山梨県	**105**												**105**
甲府市	21												21
長野県	**228**												**228**
長野市	43												43
岐阜県	**127**												**127**
岐阜市	39												39
静岡県	**335**												**335**
静岡市	89												89
浜松市	108												108
愛知県	**1,758**												**1,758**
名古屋市	1,100												1,100

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県**・**市**の戸数をそれぞれ太字で強調
■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告
■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

COPYRIGHT© 2024 TSON Inc. ALL RIGHTS RESERVED.

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
三重県	**272**												**272**
津市	47												47
滋賀県	**202**												**202**
大津市	6												6
京都府	**443**												**443**
京都市	356												356
大阪府	**2,843**												**2,843**
大阪市	1,659												1,659
堺市	159												159
兵庫県	**582**												**582**
神戸市	108												108
奈良県	**32**												**32**
奈良市	14												14
和歌山県	**66**												**66**
和歌山市	32												32
鳥取県	**98**												**98**
鳥取市	12												12
島根県	**87**												**87**
松江市	0												0
岡山県	**482**												**482**
岡山市	287												287
広島県	**412**												**412**
広島市	183												183
山口県	**153**												**153**
山口市	26												26
徳島県	**14**												**14**
徳島市	10												10
香川県	**260**												**260**
高松市	158												158
愛媛県	**44**												**44**
松山市	14												14
高知県	**60**												**60**
高知市	38												38
福岡県	**1,333**												**1,333**
北九州市	157												157
福岡市	630												630
佐賀県	**174**												**174**
佐賀市	**15**												15
長崎県	**167**												**167**
長崎市	1												1
熊本県	**551**												**551**
熊本市	73												73
大分県	**250**												**250**
大分市	72												72
宮崎県	**154**												**154**
宮崎市	22												22
鹿児島県	**179**												**179**
鹿児島市	113												113
沖縄県	**369**												**369**
那覇市	20												20
全国計	**24,681**												**24,681**

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県**・**市**の戸数をそれぞれ太字で強調
■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告
■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

COPYRIGHT© 2024 TSON Inc. ALL RIGHTS RESERVED.

令和6年　全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市　月別　新設住宅着工戸数

分 譲 戸 建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
北海道	**87**												**87**
札幌市	50												50
青森県	**31**												**31**
青森市	9												9
岩手県	**35**												**35**
盛岡市	6												6
宮城県	**225**												**225**
仙台市	157												157
秋田県	**21**												**21**
秋田市	7												7
山形県	**39**												**39**
山形市	13												13
福島県	**103**												**103**
福島市	14												14
茨城県	**194**												**194**
水戸市	20												20
栃木県	**113**												**113**
宇都宮市	37												37
群馬県	**148**												**148**
前橋市	25												25
埼玉県	**1,071**												**1,071**
さいたま市	195												195
千葉県	**900**												**900**
千葉市	129												129
東京都	**1,567**												**1,567**
特別区部	720												720
神奈川県	**1,061**												**1,061**
横浜市	415												415
川崎市	144												144
相模原市	76												76
新潟県	**87**												**87**
新潟市	53												53
富山県	**34**												**34**
富山市	18												18
石川県	**41**												**41**
金沢市	24												24
福井県	**22**												**22**
福井市	9												9
山梨県	**9**												**9**
甲府市	4												4
長野県	**72**												**72**
長野市	6												6
岐阜県	**79**												**79**
岐阜市	27												27
静岡県	**230**												**230**
静岡市	38												38
浜松市	77												77
愛知県	**767**												**767**
名古屋市	209												209

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県**・**市**の戸数をそれぞれ太字で強調
■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告
■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

COPYRIGHT© 2024 TSON Inc. ALL RIGHTS RESERVED.

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
三重県	**86**												**86**
津市	13												13
滋賀県	**67**												**67**
大津市	33												33
京都府	**204**												**204**
京都市	112												112
大阪府	**711**												**711**
大阪市	189												189
堺市	75												75
兵庫県	**346**												**346**
神戸市	119												119
奈良県	**60**												**60**
奈良市	20												20
和歌山県	**26**												**26**
和歌山市	14												14
鳥取県	**22**												**22**
鳥取市	**14**												14
島根県	**20**												**20**
松江市	0												0
岡山県	**109**												**109**
岡山市	43												43
広島県	**184**												**184**
広島市	92												92
山口県	**57**												**57**
山口市	11												11
徳島県	**14**												**14**
徳島市	8												8
香川県	**36**												**36**
高松市	19												19
愛媛県	**34**												**34**
松山市	23												23
高知県	**22**												**22**
高知市	12												12
福岡県	**425**												**425**
北九州市	65												65
福岡市	152												152
佐賀県	**34**												**34**
佐賀市	11												11
長崎県	**43**												**43**
長崎市	7												7
熊本県	**112**												**112**
熊本市	49												49
大分県	**40**												**40**
大分市	28												28
宮崎県	**63**												**63**
宮崎市	32												32
鹿児島県	**114**												**114**
鹿児島市	35												35
沖縄県	**102**												**102**
那覇市	10												10
全国計	**9,867**												**9,867**

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県**・**市**の戸数をそれぞれ太字で強調
■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告
■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

COPYRIGHT© 2024 TSON Inc. ALL RIGHTS RESERVED.

令和6年　全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市　月別　新設住宅着工戸数

マンション

※マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいいます。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
北海道	**28**												**28**
札幌市	28												28
青森県	**0**												**0**
青森市	0												0
岩手県	**0**												**0**
盛岡市	0												0
宮城県	**81**												**81**
仙台市	81												81
秋田県	**0**												**0**
秋田市	0												0
山形県	**0**												**0**
山形市	0												0
福島県	**0**												**0**
福島市	0												0
茨城県	**268**												**268**
水戸市	0												0
栃木県	**0**												**0**
宇都宮市	0												0
群馬県	**112**												**112**
前橋市	112												112
埼玉県	**574**												**574**
さいたま市	102												102
千葉県	**122**												**122**
千葉市	24												24
東京都	**3,287**												**3,287**
特別区部	2,994												2,994
神奈川県	**459**												**459**
横浜市	304												304
川崎市	127												127
相模原市	0												0
新潟県	**0**												**0**
新潟市	0												0
富山県	**0**												**0**
富山市	0												0
石川県	**0**												**0**
金沢市	0												0
福井県	**62**												**62**
福井市	62												62
山梨県	**0**												**0**
甲府市	0												0
長野県	**0**												**0**
長野市	0												0
岐阜県	**18**												**18**
岐阜市	18												18
静岡県	**0**												**0**
静岡市	0												0
浜松市	0												0
愛知県	**1,069**												**1,069**
名古屋市	892												892

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県**・**市**の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

COPYRIGHT© 2024 TSON Inc. ALL RIGHTS RESERVED.

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
三重県	**99**												**99**
津市	63												63
滋賀県	**0**												**0**
大津市	0												0
京都府	**335**												**335**
京都市	335												335
大阪府	**1,064**												**1,064**
大阪市	253												253
堺市	192												192
兵庫県	**86**												**86**
神戸市	60												60
奈良県	**0**												**0**
奈良市	0												0
和歌山県	**0**												**0**
和歌山市	0												0
鳥取県	**0**												**0**
鳥取市	0												0
島根県	**0**												**0**
松江市	0												0
岡山県	**130**												**130**
岡山市	130												130
広島県	**114**												**114**
広島市	114												114
山口県	**0**												**0**
山口市	0												0
徳島県	**0**												**0**
徳島市	0												0
香川県	**39**												**39**
高松市	0												0
愛媛県	**0**												**0**
松山市	0												0
高知県	**0**												**0**
高知市	0												0
福岡県	**253**												**253**
北九州市	125												125
福岡市	52												52
佐賀県	**0**												**0**
佐賀市	0												0
長崎県	**292**												**292**
長崎市	194												194
熊本県	**184**												**184**
熊本市	92												92
大分県	**217**												**217**
大分市	217												217
宮崎県	**58**												**58**
宮崎市	58												58
鹿児島県	**0**												**0**
鹿児島市	0												0
沖縄県	**69**												**69**
那覇市	16												16
全国計	**9,020**												**9,020**

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県**・**市**の戸数をそれぞれ太字で強調
■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告
■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

COPYRIGHT© 2024 TSON Inc. ALL RIGHTS RESERVED.

【お問い合わせ先】
株式会社TSON
テック事業部　住宅市場AIデータ室
担当者：小間・小崎・早川
0570-077-567

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。
■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。
■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。
■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承願います。
■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画 、調査、分析、広報 ： 株式会社TSON