

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、早川榮里

メール：[kouichi-koma@tson.co.jp](mailto:kouichi-koma@tson.co.jp)[atsushi-kozaki@tson.co.jp](mailto:atsushi-kozaki@tson.co.jp)[eri-hayakawa@tson.co.jp](mailto:eri-hayakawa@tson.co.jp)ホームページ：<http://www.ivuseikatsu.jp/>

## 月報：愛知県・市区町村別住宅着工表 令和6年3月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給すべきか、何戸供給すべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

### ■令和6年2月と令和6年3月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は増加した。(+4.73%)
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)の着工戸数は増加した。(+17.38%)
- ・分譲戸建住宅の着工戸数は増加した。(+10.43%)
- ・分譲マンションの着工戸数は増加した。(+172.61%)

以上  
(文責:小間幸一)

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和6年 愛知県 市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

持家

マーキング例      :0戸      :1~25戸      :26~50戸      :51戸~

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
名古屋	市		208	235	232										675
千種区			10	7	16										33
東区			3	7	4										14
北区			12	11	16										39
西区			15	10	12										37
中区	村		11	10	13										34
中区			2	3	3										8
昭和三	和区		16	13	10										39
瑞穂区			18	11	13										42
熱田区			2	7	9										18
中川区			20	20	21										61
南区			10	13	6										29
南区			11	18	16										45
守山区			23	23	24										70
緑区			25	43	32										100
名東区			15	20	14										49
天白区			15	19	23										57
豊橋市			54	58	66										178
岡崎市			66	73	74										213
一宮市			86	70	59										215
瀬戸市			29	25	23										77
半田市			14	31	20										65
春日井市			40	49	56										145
豊川市			46	42	40										128
津島市			4	11	3										18
碧南市			10	29	24										63
刈谷市			31	24	33										88
豊田			55	63	90										208
安城市			32	26	33										91
西尾市			48	32	45										125
蒲郡市			12	20	18										50
犬山市			8	11	7										26
常滑市			11	9	16										36
江南市			25	20	9										54
小牧市			28	15	30										73
稲沢市			29	24	28										81
新城市			6	4	4										14
東海市			41	42	54										137
大府市			18	22	21										61
知多市			11	17	13										41
知立市			14	12	13										39
尾張旭市			12	20	21										53
高浜市			12	9	9										30
岩倉市			3	9	8										20
豊明市			7	10	15										32
日進市			24	21	23										68
田原市			9	12	10										31
愛西市			12	12	11										35
清須市			4	14	11										29
北名古屋市			10	6	13										29
弥富市			7	4	4										15
みよし市			11	11	7										29
あま市			18	9	15										42
長久手市			10	8	11										29
東郷町			10	10	8										28
豊山町			2	4	3										9
大口町			3	5	1										9
扶桑町			9	11	3										23
大治町			4	5	8										17
蟹江町			6	2	7										15
飛島村			1	1	2										4
阿久比町			7	10	8										25
阿東町			15	4	9										28
南知多町			2	1	2										5
美浜町			2	3	5										10
武豊町			10	13	7										30
幸田町			4	7	9										20
設楽町			0	0	0										0
東栄町			0	0	0										0
豊根村			0	0	0										0
愛知県計			1,140	1,185	1,241										3,566

令和6年 愛知県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
名古屋	市	区	1,100	921	1,025										3,046
千種	区	区	120	303	79										502
東区	区	区	25	23	100										148
北区	区	区	27	21	28										76
西区	区	区	182	119	73										374
中区	区	区	53	157	186										396
中村	区	区	95	25	93										213
昭和中	区	区	46	16	83										145
瑞穂	区	区	47	60	21										128
熱田	区	区	9	29	9										47
中川	区	区	84	26	172										282
中港	区	区	55	14	19										88
南区	区	区	60	56	35										151
守山区	区	区	152	25	2										179
緑区	区	区	28	9	87										124
名東	区	区	23	22	22										67
天白	区	区	94	16	16										126
豊橋	市	市	35	72	56										163
岡崎	市	市	53	14	83										150
一宮	市	市	52	31	52										135
瀬戸	市	市	0	0	6										6
半田	市	市	63	8	10										81
春日井	市	市	40	19	34										93
豊川	市	市	12	54	53										119
津島	市	市	10	34	2										46
碧南	市	市	6	21	0										27
刈谷	市	市	26	46	6										78
刈谷	市	市	22	31	163										216
安城	市	市	73	12	62										147
西尾	市	市	34	2	10										46
蒲郡	市	市	0	26	12										38
犬山	市	市	0	0	0										0
常滑	市	市	0	6	16										22
江南	市	市	6	11	12										29
小牧	市	市	51	17	58										126
稲沢	市	市	0	16	27										43
新城	市	市	0	8	8										16
東海	市	市	19	17	4										40
大府	市	市	21	16	20										57
知多	市	市	0	0	8										8
知立	市	市	25	28	8										61
尾張旭	市	市	0	1	4										5
高浜	市	市	8	0	0										8
岩倉	市	市	0	18	9										27
豊明	市	市	12	8	6										26
日進	市	市	20	4	0										24
田原	市	市	4	0	1										5
愛西	市	市	0	1	12										13
清須	市	市	0	8	5										13
名古屋	市	市	8	22	21										51
北弥富	市	市	4	9	6										19
みよし	市	市	0	12	40										52
あま	市	市	16	6	2										24
長久手	市	市	0	40	0										40
東郷	町	町	0	20	8										28
豊山	町	町	10	0	12										22
大口	町	町	0	13	0										13
扶桑	町	町	0	6	0										6
大治	町	町	2	10	0										12
蟹江	町	町	0	0	0										0
飛島	村	村	2	0	0										2
阿久比	町	町	0	0	0										0
阿東	町	町	0	6	0										6
南知多	町	町	0	0	0										0
美浜	町	町	0	0	0										0
武豊	町	町	6	0	17										23
幸田	町	町	18	6	0										24
設楽	町	町	0	0	0										0
東栄	町	町	0	0	0										0
豊根	村	村	0	0	0										0
愛知県計			1,758	1,600	1,878										5,236

令和6年 愛知県 市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

分譲戸建

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
名古屋			209	210	221										640
千種区	種区		7	0	12										19
東区	東区		1	4	0										5
北区	北区		16	17	11										44
西区	西区		22	13	7										42
中区	中区		18	3	15										36
中村区	中村区		0	1	1										2
昭和区	昭和区		4	0	7										11
瑞穂区	瑞穂区		11	13	12										36
熱田区	熱田区		1	3	3										7
中川区	中川区		36	26	37										99
港区	港区		15	24	26										65
南区	南区		8	20	9										37
守山区	守山区		14	22	25										61
緑区	緑区		24	27	22										73
名東区	名東区		7	12	4										23
天白区	天白区		25	25	30										80
豊橋市	豊橋市		25	47	33										105
岡崎市	岡崎市		42	22	41										105
一宮市	一宮市		41	48	32										121
瀬戸市	瀬戸市		7	20	12										39
半田市	半田市		18	9	15										42
春日井市	春日井市		62	20	39										121
豊川市	豊川市		24	17	10										51
津島市	津島市		4	8	10										22
碧南市	碧南市		6	7	5										18
刈谷市	刈谷市		12	13	19										44
豊田市	豊田市		37	43	43										123
安城市	安城市		8	15	18										41
西尾市	西尾市		4	26	17										47
蒲郡市	蒲郡市		5	7	14										26
犬山市	犬山市		8	5	8										21
常滑市	常滑市		2	4	3										9
江南市	江南市		12	6	13										31
小牧市	小牧市		21	0	24										45
稲沢市	稲沢市		22	9	7										38
新城市	新城市		0	0	0										0
東海市	東海市		10	15	52										77
大府市	大府市		2	7	8										17
知多市	知多市		9	6	14										29
知立市	知立市		7	10	15										32
尾張旭市	尾張旭市		13	11	16										40
高浜市	高浜市		11	16	13										40
岩倉市	岩倉市		6	19	4										29
豊明市	豊明市		7	11	0										18
日進市	日進市		8	4	4										16
田原市	田原市		0	4	1										5
愛西市	愛西市		6	6	2										14
清須市	清須市		7	9	18										34
名古屋北	名古屋北		10	10	15										35
名古屋富	名古屋富		11	6	10										27
名古屋よし	名古屋よし		17	9	1										27
名古屋あま	名古屋あま		20	15	5										40
名古屋長手	名古屋長手		8	7	0										15
東郷町	東郷町		12	10	14										36
豊山町	豊山町		1	1	2										4
大扶桑町	大扶桑町		4	4	2										10
大治町	大治町		4	2	1										7
大蟹江町	大蟹江町		0	6	8										14
飛江島村	飛江島村		6	2	6										14
阿久比町	阿久比町		0	0	0										0
阿東町	阿東町		7	0	0										7
南知多町	南知多町		7	2	8										17
美浜町	美浜町		0	0	1										1
武豊町	武豊町		0	1	1										2
幸田町	幸田町		5	5	8										18
設楽町	設楽町		0	4	2										6
東栄町	東栄町		0	0	0										0
豊根村	豊根村		0	0	0										0
愛知県計			767	738	815										2,320

令和6年 愛知県 市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マンション

マーキング例      :0戸      :1~25戸      :26~50戸      :51戸~

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
名古屋市区			892	690	1,634										3,216
千種区	種区		17	50	0										67
東北区	区		0	0	84										84
北区	区		56	104	0										160
西区	区		0	0	183										183
中区	区	村	200	0	119										319
中区	区		193	246	449										888
昭和三	区和	区	0	0	0										0
瑞穂区	区		181	187	196										564
熱田区	区		50	0	0										50
中川区	区		0	103	176										279
南区	区	港	0	0	427										427
南区	区	南	122	0	0										122
守山区	区	山	0	0	0										0
緑区	区		0	0	0										0
名東区	区	東	33	0	0										33
天白区	区	白	40	0	0										40
豊橋市	市	橋	52	0	0										52
岡崎市	市	崎	0	0	60										60
一宮市	市	宮	0	0	52										52
瀬戸市	市	戸	0	0	0										0
半田市	市	田	0	0	0										0
春日井市	市	井	0	0	0										0
豊川市	市	川	0	0	0										0
津島市	市	島	0	0	0										0
碧南市	市	南	0	0	0										0
刈谷市	市	谷	51	0	0										51
豊田市	市	田	74	0	0										74
安城市	市	城	0	0	0										0
西尾市	市	尾	0	0	0										0
蒲郡市	市	郡	0	0	0										0
犬山市	市	山	0	0	0										0
常滑市	市	滑	0	0	0										0
江南市	市	南	0	0	0										0
小牧市	市	牧	0	0	0										0
稲沢市	市	沢	0	0	0										0
新城市	市	城	0	0	0										0
東海市	市	海	0	0	0										0
大府市	市	府	0	0	0										0
知立市	市	立	0	0	0										0
知立市	市	立	0	0	0										0
尾張旭市	市	旭	0	0	0										0
高浜市	市	浜	0	0	0										0
岩倉市	市	倉	0	0	0										0
豊明市	市	明	0	0	0										0
日進市	市	進	0	0	135										135
田原市	市	原	0	0	0										0
愛西市	市	西	0	0	0										0
清須市	市	須	0	0	0										0
北名古屋市	市	古	0	0	0										0
弥富市	市	富	0	0	0										0
みよし市	市	し	0	0	0										0
あま市	市	ま	0	0	0										0
長久手市	市	手	0	0	0										0
東郷町	町	郷	0	0	0										0
豊山町	町	山	0	0	0										0
大口町	町	口	0	0	0										0
扶桑町	町	桑	0	0	0										0
大治町	町	治	0	0	0										0
蟹江町	町	江	0	0	0										0
飛島村	村	島	0	0	0										0
阿久比町	町	比	0	0	0										0
阿東町	町	東	0	0	0										0
南知多町	町	多	0	0	0										0
美浜町	町	浜	0	0	0										0
武豊町	町	豊	0	0	0										0
幸田町	町	田	0	0	0										0
設楽町	町	楽	0	0	0										0
東栄町	町	栄	0	0	0										0
豊根村	村	根	0	0	0										0
愛知県計			1,069	690	1,881										3,640

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・早川



0570-077-567

TSON

株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON