



## 月報：日本 47都道府県 & 各主要都市の住宅着工 (新設住宅着工戸数 都道府県別／市別・利用関係別表) 令和6年3月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

●47都道府県の中で着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの都道府県だったのでしょうか？[表では青字で示しています。](#)

- ・総数では青森県
- ・持家(主に注文住宅)では青森県
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では秋田県
- ・分譲戸建では山梨県
- ・分譲マンションでは京都県

●52の主要都市(県庁所在市、政令指定都市)の中で、着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの市だったのでしょうか？[表では赤字で示しています。](#)

- ・総数では福井市
- ・持家(主に注文住宅)では青森市
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では宇都宮市
- ・分譲戸建では和歌山市
- ・分譲マンションでは広島市

令和6年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

**総 数**

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
北海道	862	1,340	2,229										4,431
札幌市	459	623	1,403										2,485
青森県	157	204	425										786
青森市	18	56	94										168
岩手県	289	303	502										1,094
盛岡市	63	135	108										306
宮城県	1,141	1,163	1,043										3,347
仙台市	775	746	637										2,158
秋田県	190	154	248										592
秋田市	100	66	81										247
山形県	186	318	402										906
山形市	41	84	131										256
福島県	510	559	478										1,547
福島市	130	120	104										354
茨城県	1,366	1,157	1,144										3,667
水戸市	127	125	204										456
栃木県	606	567	765										1,938
宇都宮市	168	128	259										555
群馬県	715	829	808										2,352
前橋市	212	145	123										480
埼玉県	4,093	4,583	4,575										13,251
さいたま市	708	719	759										2,186
千葉県	3,650	3,141	2,740										9,531
千葉市	512	479	586										1,577
東京都	11,378	9,924	9,916										31,218
特別区部	8,952	7,866	8,004										24,822
神奈川県	4,198	4,334	5,407										13,939
横浜市	1,742	1,470	2,379										5,591
川崎市	880	945	854										2,679
相模原市	294	279	401										974
新潟県	409	611	675										1,695
新潟市	264	369	284										917
富山県	246	289	361										896
富山市	142	151	153										446
石川県	247	277	306										830
金沢市	131	132	126										389
福井県	214	190	389										793
福井市	115	82	201										398
山梨県	256	247	386										889
甲府市	52	54	69										175
長野県	651	895	810										2,356
長野市	86	241	112										439
岐阜県	513	904	733										2,150
岐阜市	133	279	215										627
静岡県	1,316	1,552	1,598										4,466
静岡市	248	393	234										875
浜松市	366	408	631										1,405
愛知県	4,742	4,221	5,826										14,789
名古屋市	2,412	2,060	3,116										7,588

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県・市**の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
三重県	757	501	635										1,893
津市	176	86	89										351
滋賀県	515	617	642										1,774
大津市	92	137	194										423
京都府	1,234	1,254	1,264										3,752
京都市	905	881	933										2,719
大阪府	5,330	4,663	6,357										16,350
大阪市	2,216	2,238	3,289										7,743
堺市	504	508	388										1,400
兵庫県	1,537	2,267	2,215										6,019
神戸市	362	652	381										1,395
奈良県	224	550	457										1,231
奈良市	70	96	117										283
和歌山県	269	205	305										779
和歌山市	122	82	164										368
鳥取県	208	200	184										592
鳥取市	56	34	52										142
島根県	209	394	218										821
松江市	90	256	56										402
岡山県	1,021	770	711										2,502
岡山市	553	387	334										1,274
広島県	971	1,150	1,273										3,394
広島市	462	507	690										1,659
山口県	386	404	588										1,378
山口市	64	46	57										167
徳島県	131	252	210										593
徳島市	54	154	87										295
香川県	471	350	399										1,220
高松市	235	200	252										687
愛媛県	236	431	368										1,035
松山市	84	249	155										488
高知県	142	156	196										494
高知市	78	63	133										274
福岡県	2,722	2,623	2,621										7,966
北九州市	572	445	433										1,450
福岡市	939	1,019	1,030										2,988
佐賀県	362	444	367										1,173
佐賀市	60	163	127										350
長崎県	666	457	499										1,622
長崎市	232	164	172										568
熊本県	1,097	1,292	738										3,127
熊本市	286	597	154										1,037
大分県	679	544	546										1,769
大分市	397	324	337										1,058
宮崎県	447	353	467										1,267
宮崎市	171	126	193										490
鹿児島県	532	883	601										2,016
鹿児島市	235	545	307										1,087
沖縄県	768	640	638										2,046
那覇市	67	124	194										385
全国計	58,849	59,162	64,265										182,276

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和6年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

持 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
北海道	376	427	521										1,324
札幌市	136	170	175										481
青森県	75	110	202										387
青森市	8	25	51										84
岩手県	156	171	181										508
盛岡市	45	60	53										158
宮城県	250	240	270										760
仙台市	106	93	109										308
秋田県	122	126	163										411
秋田市	56	49	63										168
山形県	97	158	173										428
山形市	22	45	52										119
福島県	238	289	249										776
福島市	40	40	41										121
茨城県	467	576	571										1,614
水戸市	39	60	64										163
栃木県	361	366	384										1,111
宇都宮市	92	79	107										278
群馬県	293	399	417										1,109
前橋市	48	71	67										186
埼玉県	809	1,055	930										2,794
さいたま市	128	140	143										411
千葉県	844	836	613										2,293
千葉市	103	74	81										258
東京都	1,048	1,085	985										3,118
特別区部	566	653	602										1,821
神奈川県	811	758	857										2,426
横浜市	270	185	256										711
川崎市	107	88	100										295
相模原市	71	81	70										222
新潟県	249	336	436										1,021
新潟市	156	188	188										532
富山県	125	128	195										448
富山市	62	54	81										197
石川県	149	151	211										511
金沢市	56	54	64										174
福井県	99	137	165										401
福井市	32	47	61										140
山梨県	142	181	231										554
甲府市	27	41	25										93
長野県	351	421	392										1,164
長野市	37	72	69										178
岐阜県	274	433	358										1,065
岐阜市	48	94	71										213
静岡県	747	652	577										1,976
静岡市	121	112	106										339
浜松市	180	150	136										466
愛知県	1,140	1,185	1,241										3,566
名古屋市	208	235	232										675

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
三重県	300	288	352										940
津市	53	50	50										153
滋賀県	246	292	347										885
大津市	53	73	76										202
京都府	252	286	292										830
京都市	102	137	116										355
大阪府	694	701	797										2,192
大阪市	102	94	115										311
堺市	76	64	92										232
兵庫県	516	537	595										1,648
神戸市	74	79	82										235
奈良県	131	235	180										546
奈良市	36	59	45										140
和歌山県	177	130	162										469
和歌山市	76	82	164										322
鳥取県	88	76	88										252
鳥取市	30	28	38										96
島根県	102	113	98										313
松江市	52	43	28										123
岡山県	299	314	271										884
岡山市	93	124	112										329
広島県	261	315	346										922
広島市	73	107	99										279
山口県	174	210	232										616
山口市	27	25	26										78
徳島県	103	124	110										337
徳島市	36	40	43										119
香川県	136	183	196										515
高松市	58	81	91										230
愛媛県	157	204	220										581
松山市	46	79	80										205
高知県	60	94	98										252
高知市	28	44	44										116
福岡県	566	613	561										1,740
北九州市	94	84	82										260
福岡市	103	112	115										330
佐賀県	154	147	148										449
佐賀市	34	41	52										127
長崎県	154	146	160										460
長崎市	30	31	36										97
熊本県	249	265	283										797
熊本市	72	81	63										216
大分県	172	188	167										527
大分市	80	100	68										248
宮崎県	171	157	190										518
宮崎市	59	59	67										185
鹿児島県	233	272	279										784
鹿児島市	87	100	112										299
沖縄県	187	197	143										527
那覇市	21	15	12										48
全国計	14,805	16,307	16,637										47,749

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和6年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

貸 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
北海道	371	802	1,355										2,528
札幌市	245	402	977										1,624
青森県	49	63	104										216
青森市	0	20	38										58
岩手県	98	47	279										424
盛岡市	12	16	41										69
宮城県	582	760	581										1,923
仙台市	429	543	407										1,379
秋田県	47	11	70										128
秋田市	37	7	7										51
山形県	50	73	172										295
山形市	6	16	62										84
福島県	167	173	113										453
福島市	76	62	37										175
茨城県	437	375	296										1,108
水戸市	68	43	79										190
栃木県	117	66	251										434
宇都宮市	37	8	90										135
群馬県	137	280	190										607
前橋市	26	45	19										90
埼玉県	1,632	1,479	1,830										4,941
さいたま市	277	334	330										941
千葉県	1,767	1,339	1,303										4,409
千葉市	255	253	404										912
東京都	5,415	5,093	5,544										16,052
特別区部	4,613	4,483	4,828										13,924
神奈川県	1,787	1,674	2,482										5,943
横浜市	714	589	1,106										2,409
川崎市	464	310	418										1,192
相模原市	147	88	158										393
新潟県	73	176	169										418
新潟市	55	113	51										219
富山県	84	123	137										344
富山市	62	79	59										200
石川県	57	63	26										146
金沢市	51	44	14										109
福井県	31	35	108										174
福井市	12	23	32										67
山梨県	105	32	90										227
甲府市	21	4	42										67
長野県	228	300	322										850
長野市	43	77	26										146
岐阜県	127	337	241										705
岐阜市	39	148	101										288
静岡県	335	626	793										1,754
静岡市	89	224	83										396
浜松市	108	181	426										715
愛知県	1,758	1,600	1,878										5,236
名古屋市	1,100	921	1,025										3,046

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
三重県	272	146	195										613
津市	47	28	24										99
滋賀県	202	238	142										582
大津市	6	22	23										51
京都府	443	531	501										1,475
京都市	356	368	424										1,148
大阪府	2,843	2,753	3,486										9,082
大阪市	1,659	1,594	2,000										5,253
堺市	159	276	176										611
兵庫県	582	906	969										2,457
神戸市	108	262	177										547
奈良県	32	148	160										340
奈良市	14	7	20										41
和歌山県	66	40	95										201
和歌山市	32	82	164										278
鳥取県	98	53	80										231
鳥取市	12	0	4										16
島根県	87	93	52										232
松江市	0	0	0										0
岡山県	482	243	249										974
岡山市	287	110	129										526
広島県	412	484	406										1,302
広島市	183	259	191										633
山口県	153	155	150										458
山口市	26	16	14										56
徳島県	14	110	74										198
徳島市	10	108	31										149
香川県	260	73	160										493
高松市	158	45	140										343
愛媛県	44	77	101										222
松山市	14	55	40										109
高知県	60	28	20										108
高知市	38	6	16										60
福岡県	1,333	1,228	1,268										3,829
北九州市	157	227	228										612
福岡市	630	582	567										1,779
佐賀県	174	179	163										516
佐賀市	15	44	56										115
長崎県	167	222	219										608
長崎市	1	71	90										162
熊本県	551	909	357										1,817
熊本市	73	463	45										581
大分県	250	149	314										713
大分市	72	38	218										328
宮崎県	154	142	204										500
宮崎市	22	43	88										153
鹿児島県	179	238	223										640
鹿児島市	113	119	144										376
沖縄県	369	262	282										913
那覇市	20	74	117										211
全国計	24,681	24,934	28,204										77,819

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和6年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

分譲戸建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
北海道	87	96	138										321
札幌市	50	49	61										160
青森県	31	31	35										97
青森市	9	11	5										25
岩手県	35	33	42										110
盛岡市	6	7	14										27
宮城県	225	162	190										577
仙台市	157	109	121										387
秋田県	21	16	15										52
秋田市	7	9	11										27
山形県	39	87	55										181
山形市	13	23	17										53
福島県	103	96	112										311
福島市	14	18	26										58
茨城県	194	203	255										652
水戸市	20	22	40										82
栃木県	113	134	128										375
宇都宮市	37	41	61										139
群馬県	148	147	198										493
前橋市	25	29	37										91
埼玉県	1,071	1,177	1,244										3,492
さいたま市	195	175	262										632
千葉県	900	738	663										2,301
千葉市	129	110	100										339
東京都	1,567	1,417	1,397										4,381
特別区部	720	735	794										2,249
神奈川県	1,061	1,005	1,120										3,186
横浜市	415	359	446										1,220
川崎市	144	131	140										415
相模原市	76	110	110										296
新潟県	87	99	68										254
新潟市	53	68	45										166
富山県	34	37	29										100
富山市	18	17	13										48
石川県	41	51	45										137
金沢市	24	22	24										70
福井県	22	18	30										70
福井市	9	12	22										43
山梨県	9	33	64										106
甲府市	4	9	2										15
長野県	72	86	95										253
長野市	6	21	17										44
岐阜県	79	108	127										314
岐阜市	27	31	37										95
静岡県	230	253	217										700
静岡市	38	57	45										140
浜松市	77	59	59										195
愛知県	767	738	815										2,320
名古屋市	209	210	221										640

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成



	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
三重県	86	52	83										221
津市	13	7	14										34
滋賀県	67	86	85										238
大津市	33	41	32										106
京都府	204	135	167										506
京都市	112	76	89										277
大阪府	711	683	665										2,059
大阪市	189	183	165										537
堺市	75	56	54										185
兵庫県	346	374	427										1,147
神戸市	119	121	122										362
奈良県	60	99	73										232
奈良市	20	30	14										64
和歌山県	26	30	43										99
和歌山市	14	9	34										57
鳥取県	22	10	15										47
鳥取市	14	6	10										30
島根県	20	14	12										46
松江市	0	0	0										0
岡山県	109	95	78										282
岡山市	43	35	37										115
広島県	184	191	254										629
広島市	92	96	133										321
山口県	57	32	57										146
山口市	11	5	15										31
徳島県	14	18	25										57
徳島市	8	6	13										27
香川県	36	35	43										114
高松市	19	15	21										55
愛媛県	34	51	47										132
松山市	23	36	35										94
高知県	22	34	22										78
高知市	12	13	17										42
福岡県	425	465	416										1,306
北九州市	65	71	69										205
福岡市	152	132	113										397
佐賀県	34	55	36										125
佐賀市	11	15	13										39
長崎県	43	29	46										118
長崎市	7	7	10										24
熊本県	112	111	95										318
熊本市	49	52	43										144
大分県	40	61	63										164
大分市	28	40	49										117
宮崎県	63	50	71										184
宮崎市	32	24	38										94
鹿児島県	114	110	91										315
鹿児島市	35	66	48										149
沖縄県	102	125	117										344
那覇市	10	1	2										13
全国計	9,867	9,710	10,113										29,690

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和6年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

**マンション**

※マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいいます。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
北海道	28	0	190										218
札幌市	28	0	190										218
青森県	0	0	84										84
青森市	0	0	0										0
岩手県	0	52	0										52
盛岡市	0	52	0										52
宮城県	81	0	0										81
仙台市	81	0	0										81
秋田県	0	0	0										0
秋田市	0	0	0										0
山形県	0	0	0										0
山形市	0	0	0										0
福島県	0	0	0										0
福島市	0	0	0										0
茨城県	268	0	21										289
水戸市	0	0	21										21
栃木県	0	0	0										0
宇都宮市	0	0	0										0
群馬県	112	0	0										112
前橋市	112	0	0										112
埼玉県	574	868	549										1,991
さいたま市	102	70	24										196
千葉県	122	192	144										458
千葉市	24	42	0										66
東京都	3,287	2,224	1,920										7,431
特別区部	2,994	1,937	1,727										6,658
神奈川県	459	885	894										2,238
横浜市	304	337	546										1,187
川崎市	127	416	188										731
相模原市	0	0	52										52
新潟県	0	0	0										0
新潟市	0	0	0										0
富山県	0	0	0										0
富山市	0	0	0										0
石川県	0	12	24										36
金沢市	0	12	24										36
福井県	62	0	84										146
福井市	62	0	84										146
山梨県	0	0	0										0
甲府市	0	0	0										0
長野県	0	71	0										71
長野市	0	71	0										71
岐阜県	18	18	6										42
岐阜市	18	6	6										30
静岡県	0	18	9										27
静岡市	0	0	0										0
浜松市	0	18	9										27
愛知県	1,069	690	1,881										3,640
名古屋市	892	690	1,634										3,216

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県・市**の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
三重県	99	14	0										113
津市	63	0	0										63
滋賀県	0	0	63										63
大津市	0	0	63										63
京都府	335	59	303										697
京都市	335	59	303										697
大阪府	1,064	503	1,394										2,961
大阪市	253	348	1,006										1,607
堺市	192	112	66										370
兵庫県	86	433	220										739
神戸市	60	179	0										239
奈良県	0	68	28										96
奈良市	0	0	28										28
和歌山県	0	0	0										0
和歌山市	0	0	0										0
鳥取県	0	61	0										61
鳥取市	0	0	0										0
島根県	0	162	56										218
松江市	0	0	0										0
岡山県	130	117	101										348
岡山市	130	117	56										303
広島県	114	160	267										541
広島市	114	45	267										426
山口県	0	0	145										145
山口市	0	0	0										0
徳島県	0	0	0										0
徳島市	0	0	0										0
香川県	39	59	0										98
高松市	0	59	0										59
愛媛県	0	78	0										78
松山市	0	78	0										78
高知県	0	0	55										55
高知市	0	0	55										55
福岡県	253	310	369										932
北九州市	125	61	52										238
福岡市	52	188	232										472
佐賀県	0	63	0										63
佐賀市	0	63	0										63
長崎県	292	52	74										418
長崎市	194	52	36										282
熊本県	184	0	0										184
熊本市	92	0	0										92
大分県	217	0	0										217
大分市	217	0	0										217
宮崎県	58	0	0										58
宮崎市	58	0	0										58
鹿児島県	0	262	0										262
鹿児島市	0	260	0										260
沖縄県	69	52	96										217
那覇市	16	34	63										113
全国計	9,020	7,483	8,977										25,480

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

**【お問い合わせ先】**

**株式会社TSON**

**テック事業部 住宅市場AIデータ室**

**担当者：小間・小崎・早川**



**0570-077-567**

**TSON**

**株式会社TSON**

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON