



2024.5発行

# 不動産・住宅市場分析ニュース

## ～分譲戸建住宅をもう1棟売するために、データを見よう～

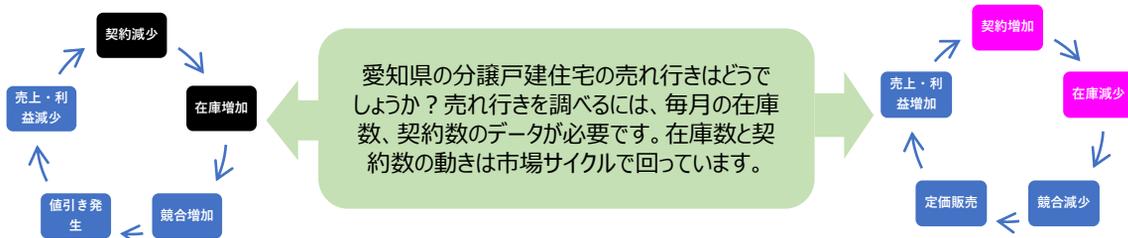
# 第2号

発行元：株式会社TSON テック事業部  
名古屋市中村区名駅三丁目22番8号大東海ビル2階 TEL052-380-0875

不動産・住宅市場分析ニュースについて  
このレポートは(株)TSON テック事業部が不動産・住宅業界の市場分析レベル向上に貢献するために定期的に発行をしています。

デフレからインフレへと市場は急激に変化しています。分譲戸建住宅も今までのようには売りにくくなってきているようです。このような時には、まず客観的なデータを見てみましょう。冷静にデータを見ることで、違った市場動向が見えるかもしれません。今回は愛知県の分譲住宅販売数をご案内します。

### データ・チェック2 分譲戸建住宅の売れ行きを調べよう！

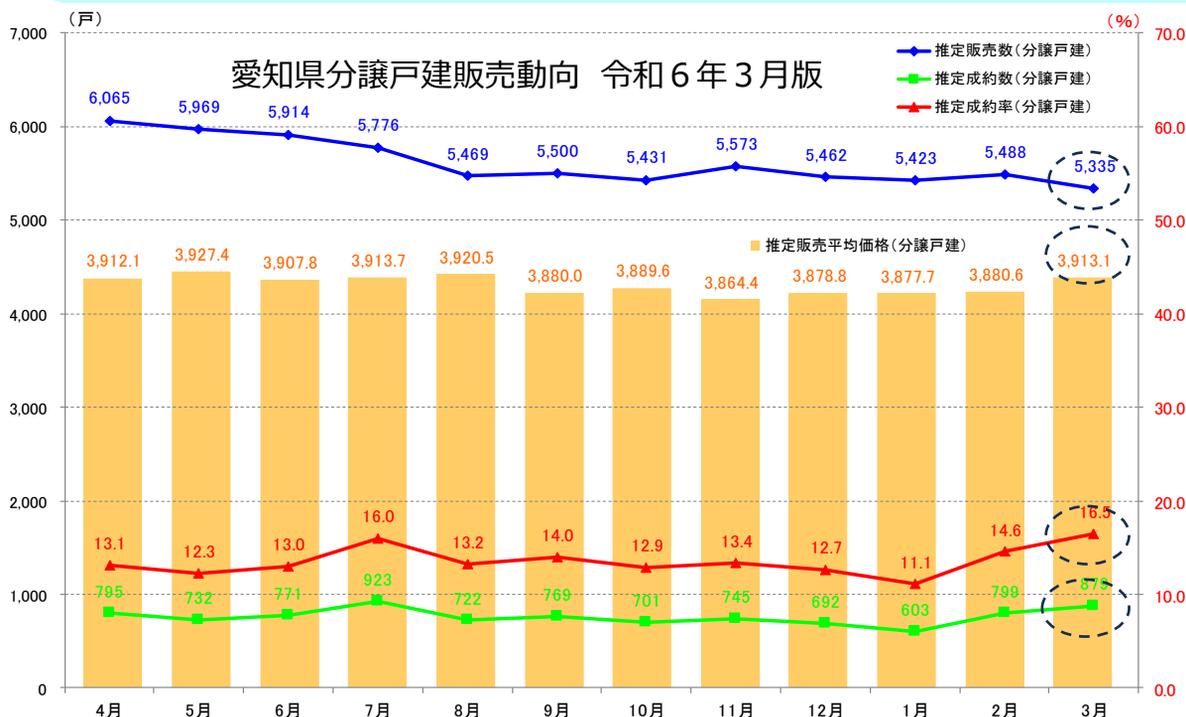


・契約数減少→在庫数増加→競争増加→値引き競争発生

・契約数増加→在庫数減少→競争減少→定価販売

### 愛知県2024年3月の分譲戸建住宅の売れ行きはこんな状況です！（前月比）

在庫（推定販売数）は5,335戸で微減です。契約数（推定成約数）は879戸で増加しました。契約率（＝推定成約数÷推定販売数）は16.5%で上昇しました。価格は3,913.1万円でやや上昇しました。契約数が増えて、在庫数は減りましたが、まだ高水準です。価格も高止まり傾向です。在庫が適正水準になるには、もう少し時間がかかりそうです。



愛知県の分譲住宅販売数はいかがでしたか？ 次回はまた違ったデータで市場分析をしてみます。楽しみに！！