

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、早川榮里

メール：kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jperi-hayakawa@tson.co.jpホームページ：<http://www.iyuseikatsu.jp/>

月報：愛知県・市区町村別住宅着工表 令和6年4月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

■令和6年3月と令和6年4月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は減少した。(▲1.85%)
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)の着工戸数は増加した。(＋10.01%)
- ・分譲戸建住宅の着工戸数は増加した。(＋8.96%)
- ・分譲マンションの着工戸数は減少した。(▲54.17%)

以上
(文責：小間幸一)

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和6年 愛知県 市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

持家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
名古屋	市	208	235	232	228									903
千種	区	10	7	16	14									47
東区	区	3	7	4	5									19
北区	区	12	11	16	9									48
西区	区	15	10	12	11									48
中区	区	11	10	13	25									59
中村	区	2	3	3	2									10
昭和	区	16	13	10	10									49
瑞穂	区	18	11	13	14									56
熱田	区	2	7	9	13									31
中川	区	20	20	21	22									83
港川	区	10	13	6	11									40
南区	区	11	18	16	5									50
守山	区	23	23	24	24									94
緑区	区	25	43	32	23									123
名東	区	15	20	14	21									70
天白	区	15	19	23	19									76
豊橋	市	54	58	66	65									243
岡崎	市	66	73	74	55									268
一宮	市	86	70	59	82									297
瀬戸	市	29	25	23	17									94
半田	市	14	31	20	21									86
春日井	市	40	49	56	67									212
豊川	市	46	42	40	49									177
津島	市	4	11	3	16									34
碧南	市	10	29	24	14									77
刈谷	市	31	24	33	28									116
刈田	市	55	63	90	68									276
安城	市	32	26	33	29									120
西尾	市	48	32	45	58									183
蒲郡	市	12	20	18	23									73
犬山	市	8	11	7	11									37
常滑	市	11	9	16	15									51
江南	市	25	20	9	28									82
小牧	市	28	15	30	25									98
稲沢	市	29	24	28	24									105
新城	市	6	4	4	6									20
東海	市	41	42	54	17									154
大府	市	18	22	21	16									77
知多	市	11	17	13	10									51
知立	市	14	12	13	16									55
尾張旭	市	12	20	21	21									74
高浜	市	12	9	9	9									39
岩倉	市	3	9	8	10									30
豊明	市	7	10	15	12									44
日進	市	24	21	23	22									90
田原	市	9	12	10	12									43
愛西	市	12	12	11	10									45
清須	市	4	14	11	12									41
名古屋	市	10	6	13	18									47
弥富	市	7	4	4	4									19
みよし	市	11	11	7	16									45
あま	市	18	9	15	16									58
長久手	市	10	8	11	3									32
東郷	町	10	10	8	8									36
豊山	町	2	4	3	2									11
大口	町	3	5	1	9									18
大扶桑	町	9	11	3	5									28
大蟹治	町	4	5	8	7									24
飛江	町	6	2	7	2									17
飛島	村	1	1	2	1									5
阿久比	町	7	10	8	6									31
阿東	町	15	4	9	12									40
南知多	町	2	1	2	1									6
美浜	町	2	3	5	1									11
武豊	町	10	13	7	4									34
幸田	町	4	7	9	7									27
設楽	町	0	0	0	0									0
東栄	町	0	0	0	0									0
豊根	村	0	0	0	0									0
愛知県計		1,140	1,185	1,241	1,218									4,784

令和6年 愛知県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
名	古屋市	1,100	921	1,025	1,064									4,110
千種区		120	303	79	55									557
東北区		25	23	100	52									200
北西区		27	21	28	4									80
西中区		182	119	73	84									458
中村区		53	157	186	150									546
中昭区		95	25	93	33									246
和穂区		46	16	83	37									182
瑞穂区		47	60	21	55									183
熱田区		9	29	9	44									91
中川区		84	26	172	148									430
中港区		55	14	19	49									137
南区		60	56	35	60									211
守山区		152	25	2	58									237
緑区		28	9	87	55									179
名東区		23	22	22	73									140
天白区		94	16	16	107									233
豊橋市		35	72	56	85									248
岡崎市		53	14	83	99									249
一宮市		52	31	52	36									171
瀬戸市		0	0	6	0									6
半田市		63	8	10	20									101
春日井市		40	19	34	13									106
豊川市		12	54	53	94									213
津島市		10	34	2	10									56
南海市		6	21	0	0									27
刈谷市		26	46	6	74									152
豊田市		22	31	163	198									414
安城市		73	12	62	32									179
西尾市		34	2	10	36									82
蒲郡市		0	26	12	8									46
犬山市		0	0	0	14									14
常滑市		0	6	16	28									50
江南市		6	11	12	1									30
小牧市		51	17	58	57									183
稲沢市		0	16	27	0									43
新城市		0	8	8	0									16
東海市		19	17	4	5									45
大府市		21	16	20	10									67
知多市		0	0	8	0									8
知立市		25	28	8	24									85
尾張旭市		0	1	4	10									15
高浜市		8	0	0	0									8
岩倉市		0	18	9	9									36
豊明市		12	8	6	6									32
日進市		20	4	0	4									28
田原市		4	0	1	6									11
愛西市		0	1	12	0									13
清須市		0	8	5	12									25
名古屋北弥富市		8	22	21	3									54
みよし市		4	9	6	0									19
あま市		0	12	40	17									69
長久手市		16	6	2	19									43
東郷町		0	40	0	6									46
豊山町		0	20	8	6									34
大口町		10	0	12	12									34
扶桑町		0	13	0	0									13
大治町		0	6	0	12									18
大蟹町		2	10	0	18									30
飛江村		0	0	0	11									11
久比町		2	0	0	0									2
阿久知町		0	0	0	0									0
南知多町		0	6	0	0									6
美浜町		0	0	0	0									0
武豊町		0	0	0	1									1
幸田町		6	0	17	6									29
設楽町		18	6	0	0									24
東栄町		0	0	0	0									0
豊根村		0	0	0	0									0
愛知県計		1,758	1,600	1,878	2,066									7,302

令和6年 愛知県 市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

分譲戸建

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
名古屋	市		209	210	221	230									870
千種	区		7	0	12	14									33
東区	区		1	4	0	3									8
北区	区		16	17	11	17									61
西区	区		22	13	7	11									53
中区	区		18	3	15	10									46
中村	区		0	1	1	0									2
昭和	区		4	0	7	5									16
瑞穂	区		11	13	12	6									42
熱田	区		1	3	3	8									15
中川	区		36	26	37	19									118
港川	区		15	24	26	14									79
南区	区		8	20	9	9									46
南山	区		14	22	25	46									107
緑区	区		24	27	22	35									108
名東	区		7	12	4	10									33
天白	区		25	25	30	23									103
豊橋	市		25	47	33	31									136
岡崎	市		42	22	41	35									140
一宮	市		41	48	32	51									172
瀬戸	市		7	20	12	12									51
半田	市		18	9	15	13									55
春日井	市		62	20	39	68									189
豊川	市		24	17	10	27									78
津島	市		4	8	10	6									28
碧南	市		6	7	5	2									20
刈谷	市		12	13	19	26									70
刈田	市		37	43	43	41									164
安城	市		8	15	18	27									68
西尾	市		4	26	17	18									65
蒲郡	市		5	7	14	5									31
犬山	市		8	5	8	15									36
常滑	市		2	4	3	2									11
江南	市		12	6	13	18									49
小牧	市		21	0	24	45									90
稲沢	市		22	9	7	15									53
新城	市		0	0	0	0									0
東海	市		10	15	52	8									85
大府	市		2	7	8	13									30
知多	市		9	6	14	9									38
知立	市		7	10	15	7									39
尾張旭	市		13	11	16	22									62
高浜	市		11	16	13	9									49
岩倉	市		6	19	4	4									33
豊明	市		7	11	0	17									35
日進	市		8	4	4	3									19
田原	市		0	4	1	5									10
愛西	市		6	6	2	12									26
清須	市		7	9	18	12									46
名古屋	市		10	10	15	16									51
弥富	市		11	6	10	9									36
みよし	市		17	9	1	4									31
あま	市		20	15	5	9									49
長久手	市		8	7	0	9									24
東郷	町		12	10	14	2									38
豊山	町		1	1	2	4									8
大口	町		4	4	2	0									10
扶桑	町		4	2	1	4									11
大治	町		0	6	8	1									15
蟹江	町		6	2	6	7									21
飛島	村		0	0	0	0									0
阿久比	町		7	0	0	6									13
東南	町		7	2	8	2									19
知多	町		0	0	1	0									1
美浜	町		0	1	1	2									4
武豊	町		5	5	8	0									18
幸田	町		0	4	2	5									11
設楽	町		0	0	0	0									0
東栄	町		0	0	0	0									0
豊根	村		0	0	0	0									0
愛知県計			767	738	815	888									3,208

令和6年 愛知県 市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マンション

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
名古屋	市		892	690	1,634	862									4,078
千種	区		17	50	0	0									67
東区	区		0	0	84	28									112
北区	区		56	104	0	0									160
西区	区		0	0	183	0									183
中区	区		200	0	119	99									418
中村	区		193	246	449	614									1,502
昭和中	区		0	0	0	65									65
瑞穂	区		181	187	196	0									564
熱田	区		50	0	0	0									50
中川	区		0	103	176	0									279
港南区	区		0	0	427	0									427
南区	区		122	0	0	0									122
守山区	区		0	0	0	0									0
緑区	区		0	0	0	0									0
名東	区		33	0	0	56									89
天白	区		40	0	0	0									40
豊橋	市		52	0	0	0									52
岡崎	市		0	0	60	0									60
一宮	市		0	0	52	0									52
瀬戸	市		0	0	0	0									0
半田	市		0	0	0	0									0
春日井	市		0	0	0	0									0
豊川	市		0	0	0	0									0
津島	市		0	0	0	0									0
碧南	市		0	0	0	0									0
刈谷	市		51	0	0	0									51
刈田	市		74	0	0	0									74
安城	市		0	0	0	0									0
西尾	市		0	0	0	0									0
蒲郡	市		0	0	0	0									0
犬山	市		0	0	0	0									0
常滑	市		0	0	0	0									0
江南	市		0	0	0	0									0
小牧	市		0	0	0	0									0
稲沢	市		0	0	0	0									0
新城	市		0	0	0	0									0
東海	市		0	0	0	0									0
大府	市		0	0	0	0									0
知立	市		0	0	0	0									0
知立	市		0	0	0	0									0
尾張旭	市		0	0	0	0									0
高浜	市		0	0	0	0									0
岩倉	市		0	0	0	0									0
豊明	市		0	0	0	0									0
日進	市		0	0	135	0									135
田原	市		0	0	0	0									0
愛西	市		0	0	0	0									0
清須	市		0	0	0	0									0
名古屋	市		0	0	0	0									0
北名古屋	市		0	0	0	0									0
みよし	市		0	0	0	0									0
あま	市		0	0	0	0									0
長久手	市		0	0	0	0									0
東郷	町		0	0	0	0									0
豊山	町		0	0	0	0									0
大扶	町		0	0	0	0									0
大治	町		0	0	0	0									0
蟹江	町		0	0	0	0									0
飛島	村		0	0	0	0									0
阿久比	町		0	0	0	0									0
東南	町		0	0	0	0									0
美知	町		0	0	0	0									0
武豊	町		0	0	0	0									0
幸田	町		0	0	0	0									0
設楽	町		0	0	0	0									0
東栄	町		0	0	0	0									0
豊根	村		0	0	0	0									0
愛知県計			1,069	690	1,881	862									4,502

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・早川



0570-077-567

TSON

株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON