

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、早川榮里

メール：[kouichi-koma@tson.co.jp](mailto:kouichi-koma@tson.co.jp)[atsushi-kozaki@tson.co.jp](mailto:atsushi-kozaki@tson.co.jp)[eri-hayakawa@tson.co.jp](mailto:eri-hayakawa@tson.co.jp)ホームページ：<http://www.ivuseikatsu.jp/>

## 月報：愛知県・市区町村別住宅着工表 令和6年5月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

### ■令和6年4月と5月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は減少した。(▲1.64%)
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)の着工戸数は減少した。(▲31.56%)
- ・分譲戸建住宅の着工戸数は減少した。(▲22.86%)
- ・分譲マンションの着工戸数は減少した。(▲39.56%)

以上  
(文責:小間幸一)

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和6年 愛知県 市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

持家

マーキング例      :0戸      :1~25戸      :26~50戸      :51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
名古屋市		208	235	232	228	216								1,119
千種区		10	7	16	14	15								62
東区		3	7	4	5	4								23
北区		12	11	16	9	10								58
西区		15	10	12	11	17								65
中区	村	11	10	13	25	14								73
中昭	和	2	3	3	2	2								12
瑞穂区		16	13	10	10	8								57
熱田区		18	11	13	14	13								69
中港	川	2	7	9	13	3								34
南守	山	20	20	21	22	14								97
緑名	東	10	13	6	11	15								55
天白区		11	18	16	5	11								61
		23	23	24	24	34								128
		25	43	32	23	31								154
		15	20	14	21	10								80
		15	19	23	19	15								91
豊橋市		54	58	66	65	63								306
岡崎市		66	73	74	55	68								336
一宮市		86	70	59	82	67								364
瀬戸市		29	25	23	17	31								125
半田市		14	31	20	21	26								112
春日井市		40	49	56	67	59								271
豊川市		46	42	40	49	30								207
津島市		4	11	3	16	14								48
碧南市		10	29	24	14	10								87
刈谷市		31	24	33	28	27								143
豊田市		55	63	90	68	72								348
安城市		32	26	33	29	28								148
西尾市		48	32	45	58	39								222
蒲郡市		12	20	18	23	15								88
犬山市		8	11	7	11	11								48
常滑市		11	9	16	15	9								60
江南市		25	20	9	28	27								109
小牧市		28	15	30	25	17								115
稲沢市		29	24	28	24	32								137
新城市		6	4	4	6	6								26
東海市		41	42	54	17	26								180
大府市		18	22	21	16	22								99
知多市		11	17	13	10	17								68
知立市		14	12	13	16	11								66
尾張旭市		12	20	21	21	36								110
高浜市		12	9	9	9	8								47
岩倉市		3	9	8	10	9								39
豊明市		7	10	15	12	9								53
日進市		24	21	23	22	26								116
田原市		9	12	10	12	8								51
愛西市		12	12	11	10	7								52
清須市		4	14	11	12	18								59
北名古屋		10	6	13	18	10								57
弥富市		7	4	4	4	3								22
みよし市		11	11	7	16	9								54
あま市		18	9	15	16	14								72
長久手市		10	8	11	3	11								43
東郷町		10	10	8	8	9								45
豊山町		2	4	3	2	1								12
大扶桑町		3	5	1	9	1								19
大治町		9	11	3	5	15								43
蟹江町		4	5	8	7	7								31
飛島村		6	2	7	2	5								22
阿久比町		1	1	2	1	2								7
久比町		7	10	8	6	8								39
東浦町		15	4	9	12	15								55
南知多町		2	1	2	1	0								6
美浜町		2	3	5	1	6								17
武豊町		10	13	7	4	8								42
幸田町		4	7	9	7	10								37
設楽町		0	0	0	0	0								0
東栄町		0	0	0	0	0								0
豊根村		0	0	0	0	0								0
愛知県計		1,140	1,185	1,241	1,218	1,198								5,982

令和6年 愛知県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
名古屋	市	1,100	921	1,025	1,064	648								4,758
千種	区	120	303	79	55	51								608
東北	区	25	23	100	52	15								215
北西	区	27	21	28	4	57								137
中村	区	182	119	73	84	34								492
中瑞	区	53	157	186	150	165								711
和穂	区	95	25	93	33	35								281
瑞穂	区	46	16	83	37	6								188
熱田	区	47	60	21	55	51								234
中港	区	9	29	9	44	15								106
南川	区	84	26	172	148	48								478
守山	区	55	14	19	49	86								223
緑名	区	60	56	35	60	9								220
天白	区	152	25	2	58	42								279
豊橋	市	28	9	87	55	16								195
岡崎	市	23	22	22	73	12								152
一宮	市	94	16	16	107	6								239
瀬戸	市	35	72	56	85	48								296
半田	市	53	14	83	99	92								341
春日井	市	52	31	52	36	176								347
豊川	市	0	0	6	0	2								8
津島	市	63	8	10	20	22								123
南谷	市	40	19	34	13	55								161
刈谷	市	12	54	53	94	36								249
豊田	市	10	34	2	10	16								72
安城	市	6	21	0	0	16								43
西尾	市	26	46	6	74	33								185
蒲郡	市	22	31	163	198	0								414
犬山	市	73	12	62	32	42								221
常滑	市	34	2	10	36	4								86
江小	市	0	26	12	8	0								46
新東	市	0	0	0	14	0								14
知立	市	0	6	16	28	2								52
尾張旭	市	6	11	12	1	1								31
高岩	市	51	17	58	57	50								233
豊明	市	0	16	27	0	8								51
日進	市	0	8	8	0	0								16
北名	市	19	17	4	5	4								49
弥富	市	21	16	20	10	0								67
あま	市	0	0	8	0	10								18
長久手	市	25	28	8	24	20								105
東郷	町	0	1	4	10	0								15
豊山	町	8	0	0	0	12								20
大口	町	0	18	9	9	9								45
扶桑	町	12	8	6	6	3								35
大治	町	20	4	0	4	0								28
蟹江	町	4	0	1	6	0								11
飛島	村	0	1	12	0	4								17
阿久比	町	0	8	5	12	4								29
東浦	町	8	22	21	3	0								54
南知多	町	4	9	6	0	12								31
美浜	町	0	12	40	17	12								81
武豊	町	16	6	2	19	1								44
幸田	町	0	40	0	6	18								64
設楽	町	0	20	8	6	0								34
東栄	町	10	0	12	12	6								40
豊根	村	0	13	0	0	10								23
愛知	計	0	6	0	12	6								24
東郷	町	2	10	0	18	20								50
大蟹	町	0	0	0	11	0								11
飛島	村	2	0	0	0	0								2
阿久比	町	0	0	0	0	0								0
東浦	町	0	6	0	0	0								6
南知多	町	0	0	0	0	0								0
美浜	町	0	0	0	1	0								1
武豊	町	6	0	17	6	12								41
幸田	町	18	6	0	0	0								24
設楽	町	0	0	0	0	0								0
東栄	町	0	0	0	0	0								0
豊根	村	0	0	0	0	0								0
愛知	計	1,758	1,600	1,878	2,066	1,414								8,716

令和6年 愛知県 市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

分譲戸建

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
名古屋	市	209	210	221	230	206								1,076
千種	区	7	0	12	14	3								36
東区	区	1	4	0	3	1								9
北区	区	16	17	11	17	13								74
西区	区	22	13	7	11	14								67
中区	区	18	3	15	10	15								61
中村	区	0	1	1	0	1								3
昭和三	区	4	0	7	5	8								24
瑞穂	区	11	13	12	6	4								46
熱田	区	1	3	3	8	6								21
中川	区	36	26	37	19	45								163
南港	区	15	24	26	14	10								89
南区	区	8	20	9	9	13								59
守山区	区	14	22	25	46	26								133
緑区	区	24	27	22	35	22								130
名古屋東	区	7	12	4	10	6								39
天白	区	25	25	30	23	19								122
豊橋	市	25	47	33	31	27								163
岡崎	市	42	22	41	35	28								168
一宮	市	41	48	32	51	19								191
瀬戸	市	7	20	12	12	9								60
半田	市	18	9	15	13	0								55
春日井	市	62	20	39	68	41								230
豊川	市	24	17	10	27	26								104
津島	市	4	8	10	6	9								37
南津	市	6	7	5	2	11								31
刈谷	市	12	13	19	26	14								84
豊田	市	37	43	43	41	21								185
安城	市	8	15	18	27	11								79
西尾	市	4	26	17	18	25								90
蒲郡	市	5	7	14	5	5								36
犬山	市	8	5	8	15	11								47
常滑	市	2	4	3	2	6								17
江南	市	12	6	13	18	15								64
小牧	市	21	0	24	45	14								104
稲沢	市	22	9	7	15	5								58
新城	市	0	0	0	0	3								3
東海	市	10	15	52	8	13								98
大府	市	2	7	8	13	7								37
知多	市	9	6	14	9	6								44
知立	市	7	10	15	7	6								45
尾張旭	市	13	11	16	22	15								77
高浜	市	11	16	13	9	9								58
岩倉	市	6	19	4	4	8								41
豊明	市	7	11	0	17	7								42
日進	市	8	4	4	3	3								22
田原	市	0	4	1	5	2								12
愛西	市	6	6	2	12	2								28
清須	市	7	9	18	12	16								62
名古屋北	市	10	10	15	16	10								61
弥富	市	11	6	10	9	13								49
みよし	市	17	9	1	4	0								31
あま	市	20	15	5	9	7								56
長久手	市	8	7	0	9	15								39
東郷	町	12	10	14	2	5								43
豊山	町	1	1	2	4	4								12
大口	町	4	4	2	0	4								14
扶桑	町	4	2	1	4	3								14
大治	町	0	6	8	1	6								21
蟹江	町	6	2	6	7	2								23
飛島	村	0	0	0	0	0								0
阿久比	町	7	0	0	6	2								15
東南	町	7	2	8	2	6								25
知多	町	0	0	1	0	0								1
美浜	町	0	1	1	2	0								4
武豊	町	5	5	8	0	6								24
幸田	町	0	4	2	5	2								13
設楽	町	0	0	0	0	0								0
東栄	町	0	0	0	0	0								0
豊根	村	0	0	0	0	0								0
愛知県計		767	738	815	888	685								3,893

令和6年 愛知県 市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マーキング例  :0戸  :1~25戸  :26~50戸  :51戸~

マンション

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
名	古屋市	892	690	1,634	862	469								4,547
千種区		17	50	0	0	0								67
東区		0	0	84	28	0								112
北区		56	104	0	0	99								259
西区		0	0	183	0	119								302
中区	村	200	0	119	99	0								418
中区		193	246	449	614	78								1,580
昭阳区	和	0	0	0	65	15								80
瑞穂区	和	181	187	196	0	75								639
熱田区	田	50	0	0	0	0								50
中川区	川	0	103	176	0	40								319
南区	港	0	0	427	0	0								427
南区	南	122	0	0	0	0								122
守山区	山	0	0	0	0	0								0
緑区		0	0	0	0	0								0
名東区	東	33	0	0	56	43								132
天白区	白	40	0	0	0	0								40
豊橋市	橋	52	0	0	0	0								52
岡崎市	崎	0	0	60	0	18								78
一宮市	宮	0	0	52	0	0								52
瀬戸市	戸	0	0	0	0	0								0
半田市	田	0	0	0	0	0								0
春日井市	井	0	0	0	0	0								0
豊川市	川	0	0	0	0	0								0
津島市	島	0	0	0	0	0								0
碧南市	南	0	0	0	0	0								0
刈谷市	谷	51	0	0	0	0								51
豊田市	田	74	0	0	0	0								74
安城市	城	0	0	0	0	0								0
西尾市	尾	0	0	0	0	0								0
蒲郡市	郡	0	0	0	0	0								0
犬山市	山	0	0	0	0	0								0
常滑市	滑	0	0	0	0	0								0
江川市	南	0	0	0	0	0								0
小牧市	牧	0	0	0	0	34								34
稲沢市	沢	0	0	0	0	0								0
新城市	城	0	0	0	0	0								0
東海市	海	0	0	0	0	0								0
大府市	府	0	0	0	0	0								0
知立市	立	0	0	0	0	0								0
知立市	旭	0	0	0	0	0								0
尾張旭市	旭	0	0	0	0	0								0
高浜市	浜	0	0	0	0	0								0
岩倉市	倉	0	0	0	0	0								0
豊明市	明	0	0	0	0	0								0
日進市	進	0	0	135	0	0								135
日田市	原	0	0	0	0	0								0
愛西市	西	0	0	0	0	0								0
清須市	須	0	0	0	0	0								0
名古屋	古	0	0	0	0	0								0
北名古屋	富	0	0	0	0	0								0
みよし	し	0	0	0	0	0								0
あま市	ま	0	0	0	0	0								0
長久手市	手	0	0	0	0	0								0
東郷町	郷	0	0	0	0	0								0
豊山町	山	0	0	0	0	0								0
大扶町	扶	0	0	0	0	0								0
大治町	治	0	0	0	0	0								0
大蟹江町	江	0	0	0	0	0								0
飛島村	島	0	0	0	0	0								0
阿久比町	比	0	0	0	0	0								0
阿久比町	浦	0	0	0	0	0								0
東南町	知	0	0	0	0	0								0
美浜町	多	0	0	0	0	0								0
武豊町	豊	0	0	0	0	0								0
幸田町	田	0	0	0	0	0								0
設楽町	楽	0	0	0	0	0								0
東栄町	栄	0	0	0	0	0								0
豊根村	根	0	0	0	0	0								0
愛知県計		1,069	690	1,881	862	521								5,023

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・早川



0570-077-567

TSON

株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON