



## 月報：日本 47都道府県 & 各主要都市の住宅着工 (新設住宅着工戸数 都道府県別 / 市別・利用関係別表) 令和6年5月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

●47都道府県の中で着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの都道府県だったのでしょうか？表では青字で示しています。

- ・総数では山梨県
- ・持家(主に注文住宅)では山梨県
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では愛媛県
- ・分譲戸建では栃木県
- ・分譲マンションでは静岡県

●52の主要都市(県庁所在市、政令指定都市)の中で、着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの市だったのでしょうか？表では赤字で示しています。

- ・総数では甲府市
- ・持家(主に注文住宅)では宇都宮市
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では松山市
- ・分譲戸建では横浜市
- ・分譲マンションでは千葉市

令和5年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

**総 数**

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
北海道	862	1,340	2,229	3,428	2,537								10,396
札幌市	459	623	1,403	2,154	1,271								5,910
青森県	157	204	425	451	449								1,686
青森市	18	56	94	88	62								318
岩手県	289	303	502	771	400								2,265
盛岡市	63	135	108	298	112								716
宮城県	1,141	1,163	1,043	2,092	1,386								6,825
仙台市	775	746	637	1,521	939								4,618
秋田県	190	154	248	325	246								1,163
秋田市	100	66	81	133	97								477
山形県	186	318	402	466	294								1,666
山形市	41	84	131	105	112								473
福島県	510	559	478	796	661								3,004
福島市	130	120	104	139	93								586
茨城県	1,366	1,157	1,144	1,523	1,414								6,604
水戸市	127	125	204	279	348								1,083
栃木県	606	567	765	746	639								3,323
宇都宮市	168	128	259	177	190								922
群馬県	715	829	808	882	626								3,860
前橋市	212	145	123	201	126								807
埼玉県	4,093	4,583	4,575	4,203	3,773								21,227
さいたま市	708	719	759	923	1,072								4,181
千葉県	3,650	3,141	2,740	4,838	3,580								17,949
千葉市	512	479	586	705	1,008								3,290
東京都	11,378	9,924	9,916	11,815	9,923								52,956
特別区部	8,952	7,866	8,004	9,771	7,830								42,423
神奈川県	4,198	4,334	5,407	5,891	7,408								27,238
横浜市	1,742	1,470	2,379	2,655	3,308								11,554
川崎市	880	945	854	1,100	2,460								6,239
相模原市	294	279	401	403	359								1,736
新潟県	409	611	675	914	724								3,333
新潟市	264	369	284	231	309								1,457
富山県	246	289	361	504	465								1,865
富山市	142	151	153	309	291								1,046
石川県	247	277	306	412	407								1,649
金沢市	131	132	126	148	171								708
福井県	214	190	389	307	368								1,468
福井市	115	82	201	138	168								704
山梨県	256	247	386	296	460								1,645
甲府市	52	54	69	78	185								438
長野県	651	895	810	798	891								4,045
長野市	86	241	112	146	142								727
岐阜県	513	904	733	890	591								3,631
岐阜市	133	279	215	311	186								1,124
静岡県	1,316	1,552	1,598	1,750	2,078								8,294
静岡市	248	393	234	359	242								1,476
浜松市	366	408	631	423	592								2,420
愛知県	4,742	4,221	5,826	5,143	3,822								23,754
名古屋市	2,412	2,060	3,116	2,418	1,542								11,548

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県・市**の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
三重県	757	501	635	610	674								3,177
津市	176	86	89	153	120								624
滋賀県	515	617	642	910	664								3,348
大津市	92	137	194	169	137								729
京都府	1,234	1,254	1,264	1,831	1,533								7,116
京都市	905	881	933	1,433	1,179								5,331
大阪府	5,330	4,663	6,357	7,613	6,164								30,127
大阪市	2,216	2,238	3,289	4,017	3,038								14,798
堺市	504	508	388	505	313								2,218
兵庫県	1,537	2,267	2,215	2,422	1,906								10,347
神戸市	362	652	381	584	477								2,456
奈良県	224	550	457	526	394								2,151
奈良市	70	96	117	185	145								613
和歌山県	269	205	305	354	488								1,621
和歌山市	122	82	164	196	344								908
鳥取県	208	200	184	243	185								1,020
鳥取市	56	34	52	52	50								244
島根県	209	394	218	243	296								1,360
松江市	90	256	56	111	125								638
岡山県	1,021	770	711	854	725								4,081
岡山市	553	387	334	359	370								2,003
広島県	971	1,150	1,273	1,558	1,223								6,175
広島市	462	507	690	760	546								2,965
山口県	386	404	588	384	448								2,210
山口市	64	46	57	48	71								286
徳島県	131	252	210	233	197								1,023
徳島市	54	154	87	137	80								512
香川県	471	350	399	345	465								2,030
高松市	235	200	252	147	314								1,148
愛媛県	236	431	368	335	444								1,814
松山市	84	249	155	144	249								881
高知県	142	156	196	155	134								783
高知市	78	63	133	80	50								404
福岡県	2,722	2,623	2,621	3,743	2,868								14,577
北九州市	572	445	433	456	259								2,165
福岡市	939	1,019	1,030	1,337	1,310								5,635
佐賀県	362	444	367	504	270								1,947
佐賀市	60	163	127	75	65								490
長崎県	666	457	499	540	519								2,681
長崎市	232	164	172	154	213								935
熊本県	1,097	1,292	738	1,197	947								5,271
熊本市	286	597	154	415	295								1,747
大分県	679	544	546	587	304								2,660
大分市	397	324	337	291	171								1,520
宮崎県	447	353	467	565	410								2,242
宮崎市	171	126	193	269	208								967
鹿児島県	532	883	601	738	678								3,432
鹿児島市	235	545	307	357	283								1,727
沖縄県	768	640	638	852	804								3,702
那覇市	67	124	194	89	132								606
全国計	58,849	59,162	64,265	76,583	65,882								324,741

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和5年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

持 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
北海道	376	427	521	718	647								2,689
札幌市	136	170	175	215	213								909
青森県	75	110	202	272	233								892
青森市	8	25	51	64	46								194
岩手県	156	171	181	234	196								938
盛岡市	45	60	53	58	45								261
宮城県	250	240	270	309	270								1,339
仙台市	106	93	109	122	110								540
秋田県	122	126	163	211	204								826
秋田市	56	49	63	81	74								323
山形県	97	158	173	240	203								871
山形市	22	45	52	49	44								212
福島県	238	289	249	359	302								1,437
福島市	40	40	41	60	50								231
茨城県	467	576	571	553	589								2,756
水戸市	39	60	64	52	56								271
栃木県	361	366	384	392	397								1,900
宇都宮市	92	79	107	55	97								430
群馬県	293	399	417	383	347								1,839
前橋市	48	71	67	70	60								316
埼玉県	809	1,055	930	1,034	935								4,763
さいたま市	128	140	143	171	150								732
千葉県	844	836	613	888	820								4,001
千葉市	103	74	81	99	104								461
東京都	1,048	1,085	985	994	1,005								5,117
特別区部	566	653	602	588	620								3,029
神奈川県	811	758	857	864	792								4,082
横浜市	270	185	256	239	319								1,269
川崎市	107	88	100	80	65								440
相模原市	71	81	70	75	58								355
新潟県	249	336	436	466	432								1,919
新潟市	156	188	188	144	149								825
富山県	125	128	195	187	216								851
富山市	62	54	81	66	88								351
石川県	149	151	211	250	229								990
金沢市	56	54	64	79	85								338
福井県	99	137	165	200	176								777
福井市	32	47	61	82	69								291
山梨県	142	181	231	176	245								975
甲府市	27	41	25	36	37								166
長野県	351	421	392	503	529								2,196
長野市	37	72	69	75	67								320
岐阜県	274	433	358	388	345								1,798
岐阜市	48	94	71	76	91								380
静岡県	747	652	577	752	746								3,474
静岡市	121	112	106	133	134								606
浜松市	180	150	136	151	193								810
愛知県	1,140	1,185	1,241	1,218	1,198								5,982
名古屋市	208	235	232	228	216								1,119

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
三重県	300	288	352	354	341								1,635
津市	53	50	50	58	58								269
滋賀県	246	292	347	300	283								1,468
大津市	53	73	76	59	56								317
京都府	252	286	292	279	266								1,375
京都市	102	137	116	118	106								579
大阪府	694	701	797	747	750								3,689
大阪市	102	94	115	93	98								502
堺市	76	64	92	114	83								429
兵庫県	516	537	595	679	528								2,855
神戸市	74	79	82	112	83								430
奈良県	131	235	180	166	193								905
奈良市	36	59	45	34	36								210
和歌山県	177	130	162	166	158								793
和歌山市	76	82	164	196	344								862
鳥取県	88	76	88	104	100								456
鳥取市	30	28	38	40	30								166
島根県	102	113	98	117	105								535
松江市	25	37	39	29	36								166
岡山県	299	314	271	331	337								1,552
岡山市	93	124	112	105	155								589
広島県	261	315	346	349	303								1,574
広島市	73	107	99	115	108								502
山口県	174	210	232	172	215								1,003
山口市	27	25	26	33	24								135
徳島県	103	124	110	109	118								564
徳島市	36	40	43	40	50								209
香川県	136	183	196	166	183								864
高松市	58	81	91	78	83								391
愛媛県	157	204	220	231	192								1,004
松山市	46	79	80	83	84								372
高知県	60	94	98	83	93								428
高知市	28	44	44	31	36								183
福岡県	566	613	561	547	549								2,836
北九州市	94	84	82	82	39								381
福岡市	103	112	115	82	105								517
佐賀県	154	147	148	162	134								745
佐賀市	34	41	52	45	37								209
長崎県	154	146	160	150	175								785
長崎市	30	31	36	29	35								161
熊本県	249	265	283	259	339								1,395
熊本市	72	81	63	93	100								409
大分県	172	188	167	193	171								891
大分市	80	100	68	82	88								418
宮崎県	171	157	190	186	171								875
宮崎市	59	59	67	68	58								311
鹿児島県	233	272	279	275	272								1,331
鹿児島市	87	100	112	86	98								483
沖縄県	187	197	143	162	185								874
那覇市	21	15	12	20	10								78
全国計	14,805	16,307	16,637	17,878	17,217								82,844

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和5年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

貸 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
北海道	371	802	1,355	2,289	1,659								6,476
札幌市	245	402	977	1,619	938								4,181
青森県	49	63	104	137	118								471
青森市	0	20	38	19	14								91
岩手県	98	47	279	318	166								908
盛岡市	12	16	41	63	56								188
宮城県	582	760	581	652	845								3,420
仙台市	429	543	407	431	647								2,457
秋田県	47	11	70	91	25								244
秋田市	37	7	7	37	13								101
山形県	50	73	172	164	58								517
山形市	6	16	62	30	57								171
福島県	167	173	113	300	233								986
福島市	76	62	37	51	25								251
茨城県	437	375	296	639	454								2,201
水戸市	68	43	79	94	73								357
栃木県	117	66	251	276	108								818
宇都宮市	37	8	90	95	65								295
群馬県	137	280	190	251	124								982
前橋市	26	45	19	84	30								204
埼玉県	1,632	1,479	1,830	1,436	1,520								7,897
さいたま市	277	334	330	519	521								1,981
千葉県	1,767	1,339	1,303	1,731	1,324								7,464
千葉市	255	253	404	416	290								1,618
東京都	5,415	5,093	5,544	6,834	4,910								27,796
特別区部	4,613	4,483	4,828	6,101	4,292								24,317
神奈川県	1,787	1,674	2,482	2,038	2,444								10,425
横浜市	714	589	1,106	631	1,290								4,330
川崎市	464	310	418	582	652								2,426
相模原市	147	88	158	194	36								623
新潟県	73	176	169	327	161								906
新潟市	55	113	51	50	70								339
富山県	84	123	137	278	99								721
富山市	62	79	59	221	70								491
石川県	57	63	26	101	117								364
金沢市	51	44	14	47	60								216
福井県	31	35	108	74	161								409
福井市	12	23	32	46	89								202
山梨県	105	32	90	85	67								379
甲府市	21	4	42	27	27								121
長野県	228	300	322	179	231								1,260
長野市	43	77	26	50	53								249
岐阜県	127	337	241	365	160								1,230
岐阜市	39	148	101	202	59								549
静岡県	335	626	793	699	511								2,964
静岡市	89	224	83	131	87								614
浜松市	108	181	426	211	253								1,179
愛知県	1,758	1,600	1,878	2,066	1,414								8,716
名古屋市	1,100	921	1,025	1,064	648								4,758

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
三重県	272	146	195	179	277								1,069
津市	47	28	24	87	57								243
滋賀県	202	238	142	322	285								1,189
大津市	6	22	23	87	51								189
京都府	443	531	501	777	719								2,971
京都市	356	368	424	605	595								2,348
大阪府	2,843	2,753	3,486	4,867	3,157								17,106
大阪市	1,659	1,594	2,000	3,399	1,803								10,455
堺市	159	276	176	252	154								1,017
兵庫県	582	906	969	712	661								3,830
神戸市	108	262	177	213	174								934
奈良県	32	148	160	212	124								676
奈良市	14	7	20	124	67								232
和歌山県	66	40	95	152	296								649
和歌山市	32	82	164	196	344								818
鳥取県	98	53	80	106	69								406
鳥取市	12	0	4	0	13								29
島根県	87	93	52	75	139								446
松江市	55	55	14	53	45								222
岡山県	482	243	249	303	319								1,596
岡山市	287	110	129	103	187								816
広島県	412	484	406	715	535								2,552
広島市	183	259	191	427	255								1,315
山口県	153	155	150	126	175								759
山口市	26	16	14	0	42								98
徳島県	14	110	74	98	61								357
徳島市	10	108	31	84	21								254
香川県	260	73	160	125	186								804
高松市	158	45	140	46	159								548
愛媛県	44	77	101	68	155								445
松山市	14	55	40	40	147								296
高知県	60	28	20	35	26								169
高知市	38	6	16	23	2								85
福岡県	1,333	1,228	1,268	1,822	1,373								7,024
北九州市	157	227	228	224	173								1,009
福岡市	630	582	567	1,024	697								3,500
佐賀県	174	179	163	285	87								888
佐賀市	15	44	56	12	23								150
長崎県	167	222	219	244	313								1,165
長崎市	1	71	90	119	174								455
熊本県	551	909	357	791	464								3,072
熊本市	73	463	45	240	120								941
大分県	250	149	314	285	85								1,083
大分市	72	38	218	122	58								508
宮崎県	154	142	204	219	84								803
宮崎市	22	43	88	72	30								255
鹿児島県	179	238	223	253	170								1,063
鹿児島市	113	119	144	113	58								547
沖縄県	369	262	282	497	506								1,916
那覇市	20	74	117	59	86								356
全国計	24,681	24,934	28,204	34,598	27,175								139,592

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和5年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

分譲戸建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
北海道	87	96	138	179	134								634
札幌市	50	49	61	98	54								312
青森県	31	31	35	40	25								162
青森市	9	11	5	5	2								32
岩手県	35	33	42	50	38								198
盛岡市	6	7	14	8	11								46
宮城県	225	162	190	193	220								990
仙台市	157	109	121	133	132								652
秋田県	21	16	15	23	15								90
秋田市	7	9	11	15	9								51
山形県	39	87	55	46	32								259
山形市	13	23	17	10	11								74
福島県	103	96	112	131	116								558
福島市	14	18	26	28	18								104
茨城県	194	203	255	242	178								1,072
水戸市	20	22	40	68	35								185
栃木県	113	134	128	78	133								586
宇都宮市	37	41	61	27	28								194
群馬県	148	147	198	135	152								780
前橋市	25	29	37	18	36								145
埼玉県	1,071	1,177	1,244	1,220	1,131								5,843
さいたま市	195	175	262	233	323								1,188
千葉県	900	738	663	773	917								3,991
千葉市	129	110	100	106	147								592
東京都	1,567	1,417	1,397	1,461	1,375								7,217
特別区部	720	735	794	807	703								3,759
神奈川県	1,061	1,005	1,120	1,049	1,342								5,577
横浜市	415	359	446	372	787								2,379
川崎市	144	131	140	147	119								681
相模原市	76	110	110	128	92								516
新潟県	87	99	68	85	73								412
新潟市	53	68	45	37	32								235
富山県	34	37	29	38	27								165
富山市	18	17	13	22	10								80
石川県	41	51	45	61	61								259
金沢市	24	22	24	22	26								118
福井県	22	18	30	31	31								132
福井市	9	12	22	9	10								62
山梨県	9	33	64	30	39								175
甲府市	4	9	2	15	13								43
長野県	72	86	95	114	107								474
長野市	6	21	17	21	22								87
岐阜県	79	108	127	105	79								498
岐阜市	27	31	37	18	30								143
静岡県	230	253	217	239	239								1,178
静岡市	38	57	45	37	21								198
浜松市	77	59	59	60	62								317
愛知県	767	738	815	888	685								3,893
名古屋市	209	210	221	230	206								1,076

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成



	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
三重県	86	52	83	76	54								351
津市	13	7	14	8	5								47
滋賀県	67	86	85	102	94								434
大津市	33	41	32	22	30								158
京都府	204	135	167	199	167								872
京都市	112	76	89	134	101								512
大阪府	711	683	665	775	757								3,591
大阪市	189	183	165	212	235								984
堺市	75	56	54	52	74								311
兵庫県	346	374	427	444	390								1,981
神戸市	119	121	122	130	130								622
奈良県	60	99	73	104	77								413
奈良市	20	30	14	27	42								133
和歌山県	26	30	43	36	34								169
和歌山市	14	9	34	25	16								98
鳥取県	22	10	15	32	16								95
鳥取市	14	6	10	11	7								48
島根県	20	14	12	7	11								64
松江市	10	2	3	3	3								21
岡山県	109	95	78	129	66								477
岡山市	43	35	37	60	27								202
広島県	184	191	254	246	238								1,113
広島市	92	96	133	149	127								597
山口県	57	32	57	72	58								276
山口市	11	5	15	15	5								51
徳島県	14	18	25	23	18								98
徳島市	8	6	13	11	9								47
香川県	36	35	43	54	45								213
高松市	19	15	21	23	21								99
愛媛県	34	51	47	34	36								202
松山市	23	36	35	20	18								132
高知県	22	34	22	36	12								126
高知市	12	13	17	25	9								76
福岡県	425	465	416	441	402								2,149
北九州市	65	71	69	93	45								343
福岡市	152	132	113	138	149								684
佐賀県	34	55	36	53	34								212
佐賀市	11	15	13	15	5								59
長崎県	43	29	46	52	24								194
長崎市	7	7	10	6	3								33
熊本県	112	111	95	146	140								604
熊本市	49	52	43	82	72								298
大分県	40	61	63	62	47								273
大分市	28	40	49	40	24								181
宮崎県	63	50	71	70	61								315
宮崎市	32	24	38	41	27								162
鹿児島県	114	110	91	86	97								498
鹿児島市	35	66	48	34	62								245
沖縄県	102	125	117	89	78								511
那覇市	10	1	2	10	3								26
全国計	9,867	9,710	10,113	10,579	10,105								50,374

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和5年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

**マンション**

※マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいいます。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
北海道	28	0	190	220	65								503
札幌市	28	0	190	220	65								503
青森県	0	0	84	0	69								153
青森市	0	0	0	0	0								0
岩手県	0	52	0	169	0								221
盛岡市	0	52	0	169	0								221
宮城県	81	0	0	938	50								1,069
仙台市	81	0	0	835	50								966
秋田県	0	0	0	0	0								0
秋田市	0	0	0	0	0								0
山形県	0	0	0	0	0								0
山形市	0	0	0	0	0								0
福島県	0	0	0	0	0								0
福島市	0	0	0	0	0								0
茨城県	268	0	21	65	190								544
水戸市	0	0	21	65	184								270
栃木県	0	0	0	0	0								0
宇都宮市	0	0	0	0	0								0
群馬県	112	0	0	84	0								196
前橋市	112	0	0	0	0								112
埼玉県	574	868	549	505	170								2,666
さいたま市	102	70	24	0	78								274
千葉県	122	192	144	1,404	466								2,328
千葉市	24	42	0	81	466								613
東京都	3,287	2,224	1,920	2,451	2,497								12,379
特別区部	2,994	1,937	1,727	2,224	2,105								10,987
神奈川県	459	885	894	1,887	2,791								6,916
横浜市	304	337	546	1,401	892								3,480
川崎市	127	416	188	291	1,623								2,645
相模原市	0	0	52	0	173								225
新潟県	0	0	0	0	58								58
新潟市	0	0	0	0	58								58
富山県	0	0	0	0	122								122
富山市	0	0	0	0	122								122
石川県	0	12	24	0	0								36
金沢市	0	12	24	0	0								36
福井県	62	0	84	0	0								146
福井市	62	0	84	0	0								146
山梨県	0	0	0	0	108								108
甲府市	0	0	0	0	108								108
長野県	0	71	0	0	23								94
長野市	0	71	0	0	0								71
岐阜県	18	18	6	15	6								63
岐阜市	18	6	6	15	6								51
静岡県	0	18	9	53	567								647
静岡市	0	0	0	53	0								53
浜松市	0	18	9	0	83								110
愛知県	1,069	690	1,881	862	521								5,023
名古屋市	892	690	1,634	862	469								4,547

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
三重県	99	14	0	0	0								113
津市	63	0	0	0	0								63
滋賀県	0	0	63	184	0								247
大津市	0	0	63	0	0								63
京都府	335	59	303	574	374								1,645
京都市	335	59	303	574	374								1,645
大阪府	1,064	503	1,394	1,210	1,488								5,659
大阪市	253	348	1,006	310	896								2,813
堺市	192	112	66	84	0								454
兵庫県	86	433	220	583	321								1,643
神戸市	60	179	0	126	90								455
奈良県	0	68	28	44	0								140
奈良市	0	0	28	0	0								28
和歌山県	0	0	0	0	0								0
和歌山市	0	0	0	0	0								0
鳥取県	0	61	0	0	0								61
鳥取市	0	0	0	0	0								0
島根県	0	162	56	26	41								285
松江市	0	162	0	26	41								229
岡山県	130	117	101	90	0								438
岡山市	130	117	56	90	0								393
広島県	114	160	267	248	146								935
広島市	114	45	267	69	56								551
山口県	0	0	145	0	0								145
山口市	0	0	0	0	0								0
徳島県	0	0	0	0	0								0
徳島市	0	0	0	0	0								0
香川県	39	59	0	0	51								149
高松市	0	59	0	0	51								110
愛媛県	0	78	0	0	61								139
松山市	0	78	0	0	0								78
高知県	0	0	55	0	0								55
高知市	0	0	55	0	0								55
福岡県	253	310	369	205	535								1,672
北九州市	125	61	52	56	0								294
福岡市	52	188	232	93	355								920
佐賀県	0	63	0	0	0								63
佐賀市	0	63	0	0	0								63
長崎県	292	52	74	52	0								470
長崎市	194	52	36	0	0								282
熊本県	184	0	0	0	0								184
熊本市	92	0	0	0	0								92
大分県	217	0	0	43	0								260
大分市	217	0	0	43	0								260
宮崎県	58	0	0	87	92								237
宮崎市	58	0	0	87	92								237
鹿児島県	0	262	0	124	131								517
鹿児島市	0	260	0	124	65								449
沖縄県	69	52	96	103	33								353
那覇市	16	34	63	0	33								146
全国計	9,020	7,483	8,977	12,226	10,976								48,682

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

**【お問い合わせ先】**

**株式会社TSON**

**テック事業部 住宅市場AIデータ室**

**担当者：小間・小崎・早川**



**0570-077-567**

**TSON**

**株式会社TSON**

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON