

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、早川榮里

メール：kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jperi-hayakawa@tson.co.jpホームページ：<http://www.ivuseikatsu.jp/>

月報：愛知県・市区町村別住宅着工表 令和6年6版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

■令和6年5月と6月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は増加した。(+4.51%)
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)の着工戸数は増加した。(+15.70%)
- ・分譲戸建住宅の着工戸数は増加した。(+15.91%)
- ・分譲マンションの着工戸数は増加した。(+36.66%)

以上
(文責:小間幸一)

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和6年 愛知県 市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

持家

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
名	古屋市	208	235	232	228	216	235							1,354
千種区		10	7	16	14	15	24							86
東北区		3	7	4	5	4	7							30
北西区		12	11	16	9	10	13							71
中村区		15	10	12	11	17	17							82
中昭区		11	10	13	25	14	21							94
和穂区		2	3	3	2	2	0							12
瑞穂区		16	13	10	10	8	13							70
熱田区		18	11	13	14	13	12							81
中川区		2	7	9	13	3	4							38
港南区		20	20	21	22	14	18							115
南山区		10	13	6	11	15	3							58
緑名東区		11	18	16	5	11	14							75
天白区		23	23	24	24	34	21							149
		25	43	32	23	31	30							184
		15	20	14	21	10	25							105
		15	19	23	19	15	13							104
豊橋市		54	58	66	65	63	67							373
岡崎市		66	73	74	55	68	68							404
一宮市		86	70	59	82	67	69							433
瀬戸市		29	25	23	17	31	31							156
半田市		14	31	20	21	26	32							144
春日井市		40	49	56	67	59	53							324
豊川市		46	42	40	49	30	55							262
津島市		4	11	3	16	14	10							58
碧南市		10	29	24	14	10	19							106
刈谷市		31	24	33	28	27	26							169
豊田市		55	63	90	68	72	78							426
安城市		32	26	33	29	28	32							180
西尾市		48	32	45	58	39	40							262
蒲郡市		12	20	18	23	15	13							101
犬山市		8	11	7	11	11	13							61
常滑市		11	9	16	15	9	10							70
江南市		25	20	9	28	27	22							131
小牧市		28	15	30	25	17	27							142
稲沢市		29	24	28	24	32	34							171
新城市		6	4	4	6	6	2							28
東海市		41	42	54	17	26	35							215
大府市		18	22	21	16	22	18							117
知立市		11	17	13	10	17	18							86
知立市		14	12	13	16	11	13							79
尾張旭市		12	20	21	21	36	22							132
高浜市		12	9	9	9	8	3							50
岩倉市		3	9	8	10	9	9							48
豊明市		7	10	15	12	9	13							66
日進市		24	21	23	22	26	23							139
田原市		9	12	10	12	8	8							59
愛西市		12	12	11	10	7	12							64
清須市		4	14	11	12	18	17							76
名古屋北弥富市		10	6	13	18	10	11							68
みよし市		7	4	4	4	3	5							27
あま市		11	11	7	16	9	16							70
長久手市		18	9	15	16	14	11							83
		10	8	11	3	11	9							52
東郷町		10	10	8	8	9	6							51
豊山町		2	4	3	2	1	4							16
大扶桑町		3	5	1	9	1	3							22
大治町		9	11	3	5	15	8							51
蟹江町		4	5	8	7	7	9							40
飛島村		6	2	7	2	5	4							26
久比町		1	1	2	1	2	1							8
阿久浦町		7	10	8	6	8	6							45
東南町		15	4	9	12	15	8							63
美浜町		2	1	2	1	0	2							8
武豊町		2	3	5	1	6	2							19
幸田町		10	13	7	4	8	12							54
設楽町		4	7	9	7	10	8							45
東栄町		0	0	0	0	0	0							0
豊根村		0	0	0	0	0	0							0
		0	0	0	0	0	0							0
愛知県計		1,140	1,185	1,241	1,218	1,198	1,252							7,234

令和6年 愛知県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
名古屋	市	1,100	921	1,025	1,064	648	850							5,608
千種	区	120	303	79	55	51	10							618
東北	区	25	23	100	52	15	12							227
北西	区	27	21	28	4	57	19							156
中村	区	182	119	73	84	34	163							655
中瑞	区	53	157	186	150	165	154							865
和穂	区	95	25	93	33	35	43							324
昭熱	区	46	16	83	37	6	4							192
瑞穂	区	47	60	21	55	51	18							252
熱田	区	9	29	9	44	15	45							151
中港	区	84	26	172	148	48	54							532
南守	区	55	14	19	49	86	0							223
山	区	60	56	35	60	9	55							275
緑名	区	152	25	2	58	42	75							354
東白	区	28	9	87	55	16	31							226
天	区	23	22	22	73	12	121							273
豊橋	市	94	16	16	107	6	46							285
岡崎	市	35	72	56	85	48	56							352
一宮	市	53	14	83	99	92	88							429
瀬戸	市	52	31	52	36	176	34							381
半田	市	0	0	6	0	2	4							12
春日井	市	63	8	10	20	22	41							164
豊川	市	40	19	34	13	55	28							189
津島	市	12	54	53	94	36	32							281
南谷	市	10	34	2	10	16	0							72
刈谷	市	6	21	0	0	16	30							73
豊田	市	26	46	6	74	33	37							222
安城	市	22	31	163	198	0	64							478
西尾	市	73	12	62	32	42	18							239
蒲郡	市	34	2	10	36	4	58							144
犬山	市	0	26	12	8	0	1							47
常滑	市	0	0	0	14	0	0							14
江南	市	0	6	16	28	2	0							52
小牧	市	6	11	12	1	1	0							31
稲沢	市	51	17	58	57	50	13							246
新城	市	0	16	27	0	8	24							75
東海	市	0	8	8	0	0	0							16
大府	市	19	17	4	5	4	28							77
知立	市	21	16	20	10	0	10							77
尾張旭	市	0	0	8	0	10	3							21
高岩	市	25	28	8	24	20	42							147
高岩倉	市	0	1	4	10	0	9							24
明進	市	8	0	0	0	12	11							31
日進	市	0	18	9	9	9	28							73
田原	市	12	8	6	6	3	17							52
愛清	市	20	4	0	4	0	11							39
北名古屋	市	4	0	1	6	0	22							33
弥富	市	0	1	12	0	4	0							17
あま	市	0	8	5	12	4	10							39
長久手	市	8	22	21	3	0	20							74
東郷	町	4	9	6	0	12	0							31
山	町	0	12	40	17	12	0							81
大口	町	16	6	2	19	1	35							79
扶桑	町	0	40	0	6	18	4							68
大治	町	0	20	8	6	0	0							34
蟹江	町	10	0	12	12	6	0							40
飛島	村	0	13	0	0	10	0							23
久比	町	0	6	0	12	6	4							28
阿久知	町	2	10	0	18	20	0							50
南知多	町	0	0	0	11	0	0							11
美浜	町	2	0	0	0	0	0							2
武豊	町	0	0	0	0	0	0							4
幸設	町	0	6	0	0	0	0							6
東栄	町	0	0	0	0	0	0							0
豊根	村	0	0	0	0	0	0							0
愛知県計		1,758	1,600	1,878	2,066	1,414	1,636							10,352

令和6年 愛知県 市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

分譲戸建

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
名古屋	市	209	210	221	230	206	213							1,289
千種	区	7	0	12	14	3	5							41
東区	区	1	4	0	3	1	2							11
北区	区	16	17	11	17	13	11							85
西区	区	22	13	7	11	14	13							80
中区	区	18	3	15	10	15	13							74
中村	区	0	1	1	0	1	0							3
昭和三	区	4	0	7	5	8	4							28
瑞穂	区	11	13	12	6	4	9							55
熱田	区	1	3	3	8	6	4							25
中川	区	36	26	37	19	45	24							187
港南区	区	15	24	26	14	10	21							110
南区	区	8	20	9	9	13	17							76
守山区	区	14	22	25	46	26	32							165
緑区	区	24	27	22	35	22	30							160
名東	区	7	12	4	10	6	5							44
天白	区	25	25	30	23	19	23							145
豊橋	市	25	47	33	31	27	51							214
岡崎	市	42	22	41	35	28	40							208
一宮	市	41	48	32	51	19	27							218
瀬戸	市	7	20	12	12	9	15							75
半田	市	18	9	15	13	0	11							66
春日井	市	62	20	39	68	41	52							282
豊川	市	24	17	10	27	26	15							119
津島	市	4	8	10	6	9	4							41
南谷	市	6	7	5	2	11	5							36
刈谷	市	12	13	19	26	14	20							104
豊田	市	37	43	43	41	21	40							225
安城	市	8	15	18	27	11	17							96
西尾	市	4	26	17	18	25	12							102
蒲郡	市	5	7	14	5	5	7							43
犬山	市	8	5	8	15	11	13							60
常滑	市	2	4	3	2	6	4							21
江南	市	12	6	13	18	15	5							69
小牧	市	21	0	24	45	14	19							123
稲沢	市	22	9	7	15	5	5							63
新城	市	0	0	0	0	3	0							3
東海	市	10	15	52	8	13	16							114
大府	市	2	7	8	13	7	11							48
知立	市	9	6	14	9	6	12							56
知立	市	7	10	15	7	6	12							57
尾張旭	市	13	11	16	22	15	14							91
高浜	市	11	16	13	9	9	11							69
岩倉	市	6	19	4	4	8	0							41
豊明	市	7	11	0	17	7	8							50
日進	市	8	4	4	3	3	3							25
田原	市	0	4	1	5	2	0							12
愛西	市	6	6	2	12	2	2							30
清須	市	7	9	18	12	16	24							86
名古屋	市	10	10	15	16	10	24							85
弥富	市	11	6	10	9	13	3							52
みよし	市	17	9	1	4	0	31							62
あま	市	20	15	5	9	7	3							59
長久手	市	8	7	0	9	15	7							46
東郷	町	12	10	14	2	5	6							49
豊山	町	1	1	2	4	4	3							15
大口	町	4	4	2	0	4	0							14
扶桑	町	4	2	1	4	3	3							17
大治	町	0	6	8	1	6	3							24
蟹江	町	6	2	6	7	2	4							27
飛島	村	0	0	0	0	0	2							2
阿久比	町	7	0	0	6	2	2							17
東南	町	7	2	8	2	6	5							30
知多	町	0	0	1	0	0	0							1
美浜	町	0	1	1	2	0	0							4
武豊	町	5	5	8	0	6	3							27
幸田	町	0	4	2	5	2	7							20
設楽	町	0	0	0	0	0	0							0
東栄	町	0	0	0	0	0	0							0
豊根	村	0	0	0	0	0	0							0
愛知県計		767	738	815	888	685	794							4,687

令和6年 愛知県 市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

マンション

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
名古屋	市	892	690	1,634	862	469	529							5,076
千種	区	17	50	0	0	0	113							180
東区	区	0	0	84	28	0	133							245
北区	区	56	104	0	0	99	0							259
西区	区	0	0	183	0	119	0							302
中区	区	200	0	119	99	0	0							418
中村	区	193	246	449	614	78	0							1,580
昭和三	区	0	0	0	65	15	234							314
瑞穂	区	181	187	196	0	75	49							688
熱田	区	50	0	0	0	0	0							50
中川	区	0	103	176	0	40	0							319
港南区	区	0	0	427	0	0	0							427
南区	区	122	0	0	0	0	0							122
守山区	区	0	0	0	0	0	0							0
緑区	区	0	0	0	0	0	0							0
名古屋	区	33	0	0	56	43	0							132
天白	区	40	0	0	0	0	0							40
豊橋	市	52	0	0	0	0	183							235
岡崎市	市	0	0	0	0	18	0							78
一宮	市	0	0	52	0	0	0							52
瀬戸	市	0	0	0	0	0	0							0
半田	市	0	0	0	0	0	0							0
春日井	市	0	0	0	0	0	0							0
豊川	市	0	0	0	0	0	0							0
津島	市	0	0	0	0	0	0							0
碧南	市	0	0	0	0	0	0							0
刈谷	市	51	0	0	0	0	0							51
刈田	市	74	0	0	0	0	0							74
安城市	市	0	0	0	0	0	0							0
西尾	市	0	0	0	0	0	0							0
蒲郡	市	0	0	0	0	0	0							0
犬山	市	0	0	0	0	0	0							0
常滑	市	0	0	0	0	0	0							0
江南	市	0	0	0	0	0	0							0
小牧	市	0	0	0	0	34	0							34
稲沢	市	0	0	0	0	0	0							0
新城	市	0	0	0	0	0	0							0
東海市	市	0	0	0	0	0	0							0
大府	市	0	0	0	0	0	0							0
知立	市	0	0	0	0	0	0							0
知立	市	0	0	0	0	0	0							0
尾張旭	市	0	0	0	0	0	0							0
高浜	市	0	0	0	0	0	0							0
岩倉	市	0	0	0	0	0	0							0
豊明	市	0	0	0	0	0	0							0
日進	市	0	0	135	0	0	0							135
田原	市	0	0	0	0	0	0							0
愛西市	市	0	0	0	0	0	0							0
清須	市	0	0	0	0	0	0							0
北名古屋	市	0	0	0	0	0	0							0
弥富	市	0	0	0	0	0	0							0
みよし	市	0	0	0	0	0	0							0
あま	市	0	0	0	0	0	0							0
長久手	市	0	0	0	0	0	0							0
東郷	町	0	0	0	0	0	0							0
豊山	町	0	0	0	0	0	0							0
大扶	町	0	0	0	0	0	0							0
大桑	町	0	0	0	0	0	0							0
大蟹	町	0	0	0	0	0	0							0
飛江	町	0	0	0	0	0	0							0
久比	町	0	0	0	0	0	0							0
阿久比	町	0	0	0	0	0	0							0
南知多	町	0	0	0	0	0	0							0
美浜	町	0	0	0	0	0	0							0
武豊	町	0	0	0	0	0	0							0
幸田	町	0	0	0	0	0	0							0
設楽	町	0	0	0	0	0	0							0
東栄	町	0	0	0	0	0	0							0
豊根	村	0	0	0	0	0	0							0
愛知県計		1,069	690	1,881	862	521	712							5,735

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・早川



0570-077-567

TSON

株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON