

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、早川榮里

メール：kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jperi-hayakawa@tson.co.jpホームページ：<http://www.ivuseikatsu.jp/>

月報：日本 47都道府県 & 各主要都市の住宅着工 (新設住宅着工戸数 都道府県別 / 市別・利用関係別表) 令和6年6月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

●47都道府県の中で着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの都道府県だったのでしょうか？[表では青字で示しています。](#)

- ・総数では佐賀県
- ・持家(主に注文住宅)では島根県
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では宮崎県
- ・分譲戸建では高知県
- ・分譲マンションでは埼玉県

●52の主要都市(県庁所在市、政令指定都市)の中で、着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの市だったのでしょうか？[表では赤字で示しています。](#)

- ・総数では熊本市
- ・持家(主に注文住宅)では那覇市
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では高知市
- ・分譲戸建では青森市
- ・分譲マンションでは札幌市

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和5年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

総 数

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
北海道	862	1,340	2,229	3,428	2,537	2,715							13,111
札幌市	459	623	1,403	2,154	1,271	1,406							7,316
青森県	157	204	425	451	449	374							2,060
青森市	18	56	94	88	62	89							407
岩手県	289	303	502	771	400	433							2,698
盛岡市	63	135	108	298	112	129							845
宮城県	1,141	1,163	1,043	2,092	1,386	1,384							8,209
仙台市	775	746	637	1,521	939	872							5,490
秋田県	190	154	248	325	246	290							1,453
秋田市	100	66	81	133	97	115							592
山形県	186	318	402	466	294	470							2,136
山形市	41	84	131	105	112	122							595
福島県	510	559	478	796	661	779							3,783
福島市	130	120	104	139	93	104							690
茨城県	1,366	1,157	1,144	1,523	1,414	1,215							7,819
水戸市	127	125	204	279	348	175							1,258
栃木県	606	567	765	746	639	737							4,060
宇都宮市	168	128	259	177	190	185							1,107
群馬県	715	829	808	882	626	1,020							4,880
前橋市	212	145	123	201	126	104							911
埼玉県	4,093	4,583	4,575	4,203	3,773	4,023							25,250
さいたま市	708	719	759	923	1,072	1,069							5,250
千葉県	3,650	3,141	2,740	4,838	3,580	3,922							21,871
千葉市	512	479	586	705	1,008	614							3,904
東京都	11,378	9,924	9,916	11,815	9,923	9,582							62,538
特別区部	8,952	7,866	8,004	9,771	7,830	7,501							49,924
神奈川県	4,198	4,334	5,407	5,891	7,408	5,880							33,118
横浜市	1,742	1,470	2,379	2,655	3,308	2,514							14,068
川崎市	880	945	854	1,100	2,460	986							7,225
相模原市	294	279	401	403	359	960							2,696
新潟県	409	611	675	914	724	777							4,110
新潟市	264	369	284	231	309	287							1,744
富山県	246	289	361	504	465	396							2,261
富山市	142	151	153	309	291	217							1,263
石川県	247	277	306	412	407	467							2,116
金沢市	131	132	126	148	171	202							910
福井県	214	190	389	307	368	282							1,750
福井市	115	82	201	138	168	98							802
山梨県	256	247	386	296	460	357							2,002
甲府市	52	54	69	78	185	94							532
長野県	651	895	810	798	891	995							5,040
長野市	86	241	112	146	142	109							836
岐阜県	513	904	733	890	591	668							4,299
岐阜市	133	279	215	311	186	186							1,310
静岡県	1,316	1,552	1,598	1,750	2,078	1,409							9,703
静岡市	248	393	234	359	242	322							1,798
浜松市	366	408	631	423	592	332							2,752
愛知県	4,742	4,221	5,826	5,143	3,822	4,402							28,156
名古屋市	2,412	2,060	3,116	2,418	1,542	1,833							13,381

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
三重県	757	501	635	610	674	675							3,852
津市	176	86	89	153	120	112							736
滋賀県	515	617	642	910	664	1,009							4,357
大津市	92	137	194	169	137	224							953
京都府	1,234	1,254	1,264	1,831	1,533	1,212							8,328
京都市	905	881	933	1,433	1,179	944							6,275
大阪府	5,330	4,663	6,357	7,613	6,164	5,470							35,597
大阪市	2,216	2,238	3,289	4,017	3,038	2,653							17,451
堺市	504	508	388	505	313	505							2,723
兵庫県	1,537	2,267	2,215	2,422	1,906	2,438							12,785
神戸市	362	652	381	584	477	577							3,033
奈良県	224	550	457	526	394	461							2,612
奈良市	70	96	117	185	145	160							773
和歌山県	269	205	305	354	488	253							1,874
和歌山市	122	82	164	196	344	113							1,021
鳥取県	208	200	184	243	185	246							1,266
鳥取市	56	34	52	52	50	35							279
島根県	209	394	218	243	296	378							1,738
松江市	90	256	56	111	125	247							885
岡山県	1,021	770	711	854	725	635							4,716
岡山市	553	387	334	359	370	297							2,300
広島県	971	1,150	1,273	1,558	1,223	1,239							7,414
広島市	462	507	690	760	546	635							3,600
山口県	386	404	588	384	448	424							2,634
山口市	64	46	57	48	71	77							363
徳島県	131	252	210	233	197	198							1,221
徳島市	54	154	87	137	80	60							572
香川県	471	350	399	345	465	389							2,419
高松市	235	200	252	147	314	198							1,346
愛媛県	236	431	368	335	444	464							2,278
松山市	84	249	155	144	249	195							1,076
高知県	142	156	196	155	134	191							974
高知市	78	63	133	80	50	101							505
福岡県	2,722	2,623	2,621	3,743	2,868	2,587							17,164
北九州市	572	445	433	456	259	186							2,351
福岡市	939	1,019	1,030	1,337	1,310	1,143							6,778
佐賀県	362	444	367	504	270	505							2,452
佐賀市	60	163	127	75	65	112							602
長崎県	666	457	499	540	519	519							3,200
長崎市	232	164	172	154	213	188							1,123
熊本県	1,097	1,292	738	1,197	947	1,589							6,860
熊本市	286	597	154	415	295	921							2,668
大分県	679	544	546	587	304	470							3,130
大分市	397	324	337	291	171	236							1,756
宮崎県	447	353	467	565	410	536							2,778
宮崎市	171	126	193	269	208	215							1,182
鹿児島県	532	883	601	738	678	858							4,290
鹿児島市	235	545	307	357	283	406							2,133
沖縄県	768	640	638	852	804	962							4,664
那覇市	67	124	194	89	132	120							726
全国計	58,849	59,162	64,265	76,583	65,882	66,285							391,026

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和5年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

持家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
北海道	376	427	521	718	647	843							3,532
札幌市	136	170	175	215	213	291							1,200
青森県	75	110	202	272	233	248							1,140
青森市	8	25	51	64	46	58							252
岩手県	156	171	181	234	196	217							1,155
盛岡市	45	60	53	58	45	60							321
宮城県	250	240	270	309	270	356							1,695
仙台市	106	93	109	122	110	128							668
秋田県	122	126	163	211	204	180							1,006
秋田市	56	49	63	81	74	56							379
山形県	97	158	173	240	203	279							1,150
山形市	22	45	52	49	44	67							279
福島県	238	289	249	359	302	394							1,831
福島市	40	40	41	60	50	51							282
茨城県	467	576	571	553	589	607							3,363
水戸市	39	60	64	52	56	68							339
栃木県	361	366	384	392	397	440							2,340
宇都宮市	92	79	107	55	97	101							531
群馬県	293	399	417	383	347	422							2,261
前橋市	48	71	67	70	60	61							377
埼玉県	809	1,055	930	1,034	935	939							5,702
さいたま市	128	140	143	171	150	161							893
千葉県	844	836	613	888	820	831							4,832
千葉市	103	74	81	99	104	120							581
東京都	1,048	1,085	985	994	1,005	1,151							6,268
特別区部	566	653	602	588	620	646							3,675
神奈川県	811	758	857	864	792	934							5,016
横浜市	270	185	256	239	319	328							1,597
川崎市	107	88	100	80	65	121							561
相模原市	71	81	70	75	58	68							423
新潟県	249	336	436	466	432	487							2,406
新潟市	156	188	188	144	149	199							1,024
富山県	125	128	195	187	216	233							1,084
富山市	62	54	81	66	88	101							452
石川県	149	151	211	250	229	277							1,267
金沢市	56	54	64	79	85	104							442
福井県	99	137	165	200	176	184							961
福井市	32	47	61	82	69	69							360
山梨県	142	181	231	176	245	229							1,204
甲府市	27	41	25	36	37	45							211
長野県	351	421	392	503	529	552							2,748
長野市	37	72	69	75	67	57							377
岐阜県	274	433	358	388	345	408							2,206
岐阜市	48	94	71	76	91	105							485
静岡県	747	652	577	752	746	740							4,214
静岡市	121	112	106	133	134	120							726
浜松市	180	150	136	151	193	168							978
愛知県	1,140	1,185	1,241	1,218	1,198	1,252							7,234
名古屋市	208	235	232	228	216	235							1,354

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
三重県	300	288	352	354	341	397							2,032
津市	53	50	50	58	58	42							311
滋賀県	246	292	347	300	283	315							1,783
大津市	53	73	76	59	56	60							377
京都府	252	286	292	279	266	307							1,682
京都市	102	137	116	118	106	145							724
大阪府	694	701	797	747	750	756							4,445
大阪市	102	94	115	93	98	92							594
堺市	76	64	92	114	83	96							525
兵庫県	516	537	595	679	528	725							3,580
神戸市	74	79	82	112	83	107							537
奈良県	131	235	180	166	193	181							1,086
奈良市	36	59	45	34	36	54							264
和歌山県	177	130	162	166	158	164							957
和歌山市	76	82	164	196	344	113							975
鳥取県	88	76	88	104	100	104							560
鳥取市	30	28	38	40	30	23							189
島根県	102	113	98	117	105	159							694
松江市	25	37	39	29	36	59							225
岡山県	299	314	271	331	337	364							1,916
岡山市	93	124	112	105	155	133							722
広島県	261	315	346	349	303	385							1,959
広島市	73	107	99	115	108	103							605
山口県	174	210	232	172	215	213							1,216
山口市	27	25	26	33	24	46							181
徳島県	103	124	110	109	118	148							712
徳島市	36	40	43	40	50	38							247
香川県	136	183	196	166	183	179							1,043
高松市	58	81	91	78	83	76							467
愛媛県	157	204	220	231	192	280							1,284
松山市	46	79	80	83	84	114							486
高知県	60	94	98	83	93	97							525
高知市	28	44	44	31	36	47							230
福岡県	566	613	561	547	549	622							3,458
北九州市	94	84	82	82	39	67							448
福岡市	103	112	115	82	105	113							630
佐賀県	154	147	148	162	134	181							926
佐賀市	34	41	52	45	37	43							252
長崎県	154	146	160	150	175	154							939
長崎市	30	31	36	29	35	25							186
熊本県	249	265	283	259	339	337							1,732
熊本市	72	81	63	93	100	131							540
大分県	172	188	167	193	171	196							1,087
大分市	80	100	68	82	88	90							508
宮崎県	171	157	190	186	171	196							1,071
宮崎市	59	59	67	68	58	66							377
鹿児島県	233	272	279	275	272	322							1,653
鹿児島市	87	100	112	86	98	136							619
沖縄県	187	197	143	162	185	196							1,070
那覇市	21	15	12	20	10	32							110
全国計	14,805	16,307	16,637	17,878	17,217	19,181							102,025

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和5年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

貸 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
北海道	371	802	1,355	2,289	1,659	1,479							7,955
札幌市	245	402	977	1,619	938	844							5,025
青森県	49	63	104	137	118	94							565
青森市	0	20	38	19	14	20							111
岩手県	98	47	279	318	166	186							1,094
盛岡市	12	16	41	63	56	58							246
宮城県	582	760	581	652	845	759							4,179
仙台市	429	543	407	431	647	574							3,031
秋田県	47	11	70	91	25	81							325
秋田市	37	7	7	37	13	41							142
山形県	50	73	172	164	58	167							684
山形市	6	16	62	30	57	48							219
福島県	167	173	113	300	233	252							1,238
福島市	76	62	37	51	25	34							285
茨城県	437	375	296	639	454	449							2,650
水戸市	68	43	79	94	73	88							445
栃木県	117	66	251	276	108	206							1,024
宇都宮市	37	8	90	95	65	51							346
群馬県	137	280	190	251	124	397							1,379
前橋市	26	45	19	84	30	24							228
埼玉県	1,632	1,479	1,830	1,436	1,520	1,586							9,483
さいたま市	277	334	330	519	521	592							2,573
千葉県	1,767	1,339	1,303	1,731	1,324	1,495							8,959
千葉市	255	253	404	416	290	349							1,967
東京都	5,415	5,093	5,544	6,834	4,910	4,742							32,538
特別区部	4,613	4,483	4,828	6,101	4,292	4,148							28,465
神奈川県	1,787	1,674	2,482	2,038	2,444	2,613							13,038
横浜市	714	589	1,106	631	1,290	1,113							5,443
川崎市	464	310	418	582	652	490							2,916
相模原市	147	88	158	194	36	424							1,047
新潟県	73	176	169	327	161	184							1,090
新潟市	55	113	51	50	70	59							398
富山県	84	123	137	278	99	115							836
富山市	62	79	59	221	70	80							571
石川県	57	63	26	101	117	125							489
金沢市	51	44	14	47	60	67							283
福井県	31	35	108	74	161	65							474
福井市	12	23	32	46	89	20							222
山梨県	105	32	90	85	67	58							437
甲府市	21	4	42	27	27	28							149
長野県	228	300	322	179	231	321							1,581
長野市	43	77	26	50	53	41							290
岐阜県	127	337	241	365	160	157							1,387
岐阜市	39	148	101	202	59	57							606
静岡県	335	626	793	699	511	454							3,418
静岡市	89	224	83	131	87	153							767
浜松市	108	181	426	211	253	123							1,302
愛知県	1,758	1,600	1,878	2,066	1,414	1,636							10,352
名古屋市	1,100	921	1,025	1,064	648	850							5,608

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
三重県	272	146	195	179	277	211							1,280
津市	47	28	24	87	57	59							302
滋賀県	202	238	142	322	285	298							1,487
大津市	6	22	23	87	51	147							336
京都府	443	531	501	777	719	611							3,582
京都市	356	368	424	605	595	562							2,910
大阪府	2,843	2,753	3,486	4,867	3,157	2,788							19,894
大阪市	1,659	1,594	2,000	3,399	1,803	1,527							11,982
堺市	159	276	176	252	154	214							1,231
兵庫県	582	906	969	712	661	682							4,512
神戸市	108	262	177	213	174	152							1,086
奈良県	32	148	160	212	124	86							762
奈良市	14	7	20	124	67	44							276
和歌山県	66	40	95	152	296	50							699
和歌山市	32	82	164	196	344	113							931
鳥取県	98	53	80	106	69	122							528
鳥取市	12	0	4	0	13	0							29
島根県	87	93	52	75	139	202							648
松江市	55	55	14	53	45	178							400
岡山県	482	243	249	303	319	177							1,773
岡山市	287	110	129	103	187	128							944
広島県	412	484	406	715	535	573							3,125
広島市	183	259	191	427	255	371							1,686
山口県	153	155	150	126	175	160							919
山口市	26	16	14	0	42	23							121
徳島県	14	110	74	98	61	31							388
徳島市	10	108	31	84	21	10							264
香川県	260	73	160	125	186	150							954
高松市	158	45	140	46	159	94							642
愛媛県	44	77	101	68	155	136							581
松山市	14	55	40	40	147	53							349
高知県	60	28	20	35	26	66							235
高知市	38	6	16	23	2	32							117
福岡県	1,333	1,228	1,268	1,822	1,373	1,374							8,398
北九州市	157	227	228	224	173	79							1,088
福岡市	630	582	567	1,024	697	683							4,183
佐賀県	174	179	163	285	87	237							1,125
佐賀市	15	44	56	12	23	36							186
長崎県	167	222	219	244	313	310							1,475
長崎市	1	71	90	119	174	160							615
熊本県	551	909	357	791	464	851							3,923
熊本市	73	463	45	240	120	505							1,446
大分県	250	149	314	285	85	232							1,315
大分市	72	38	218	122	58	122							630
宮崎県	154	142	204	219	84	280							1,083
宮崎市	22	43	88	72	30	120							375
鹿児島県	179	238	223	253	170	390							1,453
鹿児島市	113	119	144	113	58	178							725
沖縄県	369	262	282	497	506	595							2,511
那覇市	20	74	117	59	86	85							441
全国計	24,681	24,934	28,204	34,598	27,175	28,233							167,825

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和5年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

分譲戸建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
北海道	87	96	138	179	134	200							834
札幌市	50	49	61	98	54	108							420
青森県	31	31	35	40	25	31							193
青森市	9	11	5	5	2	11							43
岩手県	35	33	42	50	38	27							225
盛岡市	6	7	14	8	11	11							57
宮城県	225	162	190	193	220	194							1,184
仙台市	157	109	121	133	132	106							758
秋田県	21	16	15	23	15	29							119
秋田市	7	9	11	15	9	18							69
山形県	39	87	55	46	32	23							282
山形市	13	23	17	10	11	7							81
福島県	103	96	112	131	116	129							687
福島市	14	18	26	28	18	18							122
茨城県	194	203	255	242	178	157							1,229
水戸市	20	22	40	68	35	18							203
栃木県	113	134	128	78	133	91							677
宇都宮市	37	41	61	27	28	33							227
群馬県	148	147	198	135	152	139							919
前橋市	25	29	37	18	36	17							162
埼玉県	1,071	1,177	1,244	1,220	1,131	965							6,808
さいたま市	195	175	262	233	323	228							1,416
千葉県	900	738	663	773	917	874							4,865
千葉市	129	110	100	106	147	133							725
東京都	1,567	1,417	1,397	1,461	1,375	1,512							8,729
特別区部	720	735	794	807	703	768							4,527
神奈川県	1,061	1,005	1,120	1,049	1,342	1,203							6,780
横浜市	415	359	446	372	787	526							2,905
川崎市	144	131	140	147	119	166							847
相模原市	76	110	110	128	92	162							678
新潟県	87	99	68	85	73	67							479
新潟市	53	68	45	37	32	29							264
富山県	34	37	29	38	27	30							195
富山市	18	17	13	22	10	20							100
石川県	41	51	45	61	61	65							324
金沢市	24	22	24	22	26	31							149
福井県	22	18	30	31	31	33							165
福井市	9	12	22	9	10	9							71
山梨県	9	33	64	30	39	22							197
甲府市	4	9	2	15	13	9							52
長野県	72	86	95	114	107	107							581
長野市	6	21	17	21	22	11							98
岐阜県	79	108	127	105	79	102							600
岐阜市	27	31	37	18	30	24							167
静岡県	230	253	217	239	239	204							1,382
静岡市	38	57	45	37	21	48							246
浜松市	77	59	59	60	62	35							352
愛知県	767	738	815	888	685	794							4,687
名古屋市	209	210	221	230	206	213							1,289

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
三重県	86	52	83	76	54	64							415
津市	13	7	14	8	5	11							58
滋賀県	67	86	85	102	94	76							510
大津市	33	41	32	22	30	17							175
京都府	204	135	167	199	167	157							1,029
京都市	112	76	89	134	101	102							614
大阪府	711	683	665	775	757	692							4,283
大阪市	189	183	165	212	235	185							1,169
堺市	75	56	54	52	74	68							379
兵庫県	346	374	427	444	390	428							2,409
神戸市	119	121	122	130	130	116							738
奈良県	60	99	73	104	77	69							482
奈良市	20	30	14	27	42	17							150
和歌山県	26	30	43	36	34	24							193
和歌山市	14	9	34	25	16	15							113
鳥取県	22	10	15	32	16	18							113
鳥取市	14	6	10	11	7	11							59
島根県	20	14	12	7	11	17							81
松江市	10	2	3	3	3	10							31
岡山県	109	95	78	129	66	92							569
岡山市	43	35	37	60	27	35							237
広島県	184	191	254	246	238	229							1,342
広島市	92	96	133	149	127	110							707
山口県	57	32	57	72	58	50							326
山口市	11	5	15	15	5	8							59
徳島県	14	18	25	23	18	17							115
徳島市	8	6	13	11	9	11							58
香川県	36	35	43	54	45	60							273
高松市	19	15	21	23	21	28							127
愛媛県	34	51	47	34	36	47							249
松山市	23	36	35	20	18	28							160
高知県	22	34	22	36	12	27							153
高知市	12	13	17	25	9	21							97
福岡県	425	465	416	441	402	372							2,521
北九州市	65	71	69	93	45	39							382
福岡市	152	132	113	138	149	129							813
佐賀県	34	55	36	53	34	71							283
佐賀市	11	15	13	15	5	17							76
長崎県	43	29	46	52	24	45							239
長崎市	7	7	10	6	3	3							36
熊本県	112	111	95	146	140	143							747
熊本市	49	52	43	82	72	81							379
大分県	40	61	63	62	47	38							311
大分市	28	40	49	40	24	24							205
宮崎県	63	50	71	70	61	57							372
宮崎市	32	24	38	41	27	29							191
鹿児島県	114	110	91	86	97	94							592
鹿児島市	35	66	48	34	62	50							295
沖縄県	102	125	117	89	78	122							633
那覇市	10	1	2	10	3	3							29
全国計	9,867	9,710	10,113	10,579	10,105	10,007							60,381

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和5年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

マンション

※マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいいます。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
北海道	28	0	190	220	65	160							663
札幌市	28	0	190	220	65	160							663
青森県	0	0	84	0	69	0							153
青森市	0	0	0	0	0	0							0
岩手県	0	52	0	169	0	0							221
盛岡市	0	52	0	169	0	0							221
宮城県	81	0	0	938	50	63							1,132
仙台市	81	0	0	835	50	63							1,029
秋田県	0	0	0	0	0	0							0
秋田市	0	0	0	0	0	0							0
山形県	0	0	0	0	0	0							0
山形市	0	0	0	0	0	0							0
福島県	0	0	0	0	0	0							0
福島市	0	0	0	0	0	0							0
茨城県	268	0	21	65	190	0							544
水戸市	0	0	21	65	184	0							270
栃木県	0	0	0	0	0	0							0
宇都宮市	0	0	0	0	0	0							0
群馬県	112	0	0	84	0	0							196
前橋市	112	0	0	0	0	0							112
埼玉県	574	868	549	505	170	505							3,171
さいたま市	102	70	24	0	78	76							350
千葉県	122	192	144	1,404	466	705							3,033
千葉市	24	42	0	81	466	12							625
東京都	3,287	2,224	1,920	2,451	2,497	2,049							14,428
特別区部	2,994	1,937	1,727	2,224	2,105	1,891							12,878
神奈川県	459	885	894	1,887	2,791	1,074							7,990
横浜市	304	337	546	1,401	892	507							3,987
川崎市	127	416	188	291	1,623	201							2,846
相模原市	0	0	52	0	173	306							531
新潟県	0	0	0	0	58	0							58
新潟市	0	0	0	0	58	0							58
富山県	0	0	0	0	122	0							122
富山市	0	0	0	0	122	0							122
石川県	0	12	24	0	0	0							36
金沢市	0	12	24	0	0	0							36
福井県	62	0	84	0	0	0							146
福井市	62	0	84	0	0	0							146
山梨県	0	0	0	0	108	12							120
甲府市	0	0	0	0	108	12							120
長野県	0	71	0	0	23	0							94
長野市	0	71	0	0	0	0							71
岐阜県	18	18	6	15	6	0							63
岐阜市	18	6	6	15	6	0							51
静岡県	0	18	9	53	567	6							653
静岡市	0	0	0	53	0	0							53
浜松市	0	18	9	0	83	6							116
愛知県	1,069	690	1,881	862	521	712							5,735
名古屋市	892	690	1,634	862	469	529							5,076

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
三重県	99	14	0	0	0	0	0						113
津市	63	0	0	0	0	0	0						63
滋賀県	0	0	63	184	0	290							537
大津市	0	0	63	0	0	0							63
京都府	335	59	303	574	374	120							1,765
京都市	335	59	303	574	374	120							1,765
大阪府	1,064	503	1,394	1,210	1,488	1,220							6,879
大阪市	253	348	1,006	310	896	846							3,659
堺市	192	112	66	84	0	125							579
兵庫県	86	433	220	583	321	583							2,226
神戸市	60	179	0	126	90	194							649
奈良県	0	68	28	44	0	125							265
奈良市	0	0	28	0	0	45							73
和歌山県	0	0	0	0	0	15							15
和歌山市	0	0	0	0	0	0							0
鳥取県	0	61	0	0	0	0							61
鳥取市	0	0	0	0	0	0							0
島根県	0	162	56	26	41	0							285
松江市	0	162	0	26	41	0							229
岡山県	130	117	101	90	0	0							438
岡山市	130	117	56	90	0	0							393
広島県	114	160	267	248	146	51							986
広島市	114	45	267	69	56	51							602
山口県	0	0	145	0	0	0							145
山口市	0	0	0	0	0	0							0
徳島県	0	0	0	0	0	0							0
徳島市	0	0	0	0	0	0							0
香川県	39	59	0	0	51	0							149
高松市	0	59	0	0	51	0							110
愛媛県	0	78	0	0	61	0							139
松山市	0	78	0	0	0	0							78
高知県	0	0	55	0	0	0							55
高知市	0	0	55	0	0	0							55
福岡県	253	310	369	205	535	212							1,884
北九州市	125	61	52	56	0	0							294
福岡市	52	188	232	93	355	212							1,132
佐賀県	0	63	0	0	0	0							63
佐賀市	0	63	0	0	0	0							63
長崎県	292	52	74	52	0	0							470
長崎市	194	52	36	0	0	0							282
熊本県	184	0	0	0	0	256							440
熊本市	92	0	0	0	0	204							296
大分県	217	0	0	43	0	0							260
大分市	217	0	0	43	0	0							260
宮崎県	58	0	0	87	92	0							237
宮崎市	58	0	0	87	92	0							237
鹿児島県	0	262	0	124	131	41							558
鹿児島市	0	260	0	124	65	41							490
沖縄県	69	52	96	103	33	42							395
那覇市	16	34	63	0	33	0							146
全国計	9,020	7,483	8,977	12,226	10,976	8,241							56,923

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・早川



0570-077-567

TSON

株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON