

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、早川榮里

メール：kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jperi-hayakawa@tson.co.jpホームページ：<http://www.ivuseikatsu.jp/>

月報：愛知県・市区町村別住宅着工表 令和6年7月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

■令和6年6月と7月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は増加した。(+16.37%)
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)の着工戸数は増加した。(+11.43%)
- ・分譲戸建住宅の着工戸数は増加した。(+4.41%)
- ・分譲マンションの着工戸数は増加した。(+12.08%)

以上
(文責:小間幸一)

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和6年 愛知県 市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

持家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
名古屋	市	208	235	232	228	216	235	304						1,658
千種	区	10	7	16	14	15	24	13						99
東区	区	3	7	4	5	4	7	6						36
北区	区	12	11	16	9	10	13	18						89
西区	区	15	10	12	11	17	17	19						101
中区	区	11	10	13	25	14	21	24						118
中村	区	2	3	3	2	2	0	1						13
昭和	区	16	13	10	10	8	13	14						84
瑞穂	区	18	11	13	14	13	12	15						96
熱田	区	2	7	9	13	3	4	7						45
中川	区	20	20	21	22	14	18	25						140
中港	区	10	13	6	11	15	3	11						69
南区	区	11	18	16	5	11	14	15						90
守山	区	23	23	24	24	34	21	27						176
緑区	区	25	43	32	23	31	30	56						240
名東	区	15	20	14	21	10	25	23						128
天白	区	15	19	23	19	15	13	30						134
豊橋	市	54	58	66	65	63	67	78						451
岡崎	市	66	73	74	55	68	68	90						494
一宮	市	86	70	59	82	67	69	81						514
瀬戸	市	29	25	23	17	31	31	26						182
半田	市	14	31	20	21	26	32	17						161
春日井	市	40	49	56	67	59	53	84						408
豊川	市	46	42	40	49	30	55	40						302
津島	市	4	11	3	16	14	10	12						70
津南	市	10	29	24	14	10	19	15						121
刈谷	市	31	24	33	28	27	26	39						208
刈田	市	55	63	90	68	72	78	81						507
安城	市	32	26	33	29	28	32	37						217
西尾	市	48	32	45	58	39	40	55						317
蒲郡	市	12	20	18	23	15	13	22						123
犬山	市	8	11	7	11	11	13	27						88
常滑	市	11	9	16	15	9	10	7						77
江南	市	25	20	9	28	27	22	28						159
小牧	市	28	15	30	25	17	27	28						170
稲沢	市	29	24	28	24	32	34	30						201
新城	市	6	4	4	6	6	2	7						35
東海	市	41	42	54	17	26	35	30						245
大府	市	18	22	21	16	22	18	22						139
知立	市	11	17	13	10	17	18	18						104
知立	市	14	12	13	16	11	13	12						91
尾張旭	市	12	20	21	21	36	22	10						142
高浜	市	12	9	9	9	8	3	12						62
岩倉	市	3	9	8	10	9	9	8						56
豊明	市	7	10	15	12	9	13	9						75
日進	市	24	21	23	22	26	23	29						168
田原	市	9	12	10	12	8	8	4						63
愛西	市	12	12	11	10	7	12	18						82
清須	市	4	14	11	12	18	17	21						97
名古屋	市	10	6	13	18	10	11	21						89
弥富	市	7	4	4	4	3	5	6						33
みよし	市	11	11	7	16	9	16	13						83
あま	市	18	9	15	16	14	11	14						97
長久手	市	10	8	11	3	11	9	13						65
東郷	町	10	10	8	8	9	6	11						62
豊山	町	2	4	3	2	1	4	0						16
大扶	町	3	5	1	9	1	3	2						24
桑名	町	9	11	3	5	15	8	10						61
大治	町	4	5	8	7	7	9	6						46
蟹江	町	6	2	7	2	5	4	5						31
飛島	村	1	1	2	1	2	1	2						10
阿久比	町	7	10	8	6	8	6	7						52
阿東	町	15	4	9	12	15	8	12						75
南知多	町	2	1	2	1	0	2	0						8
美浜	町	2	3	5	1	6	2	4						23
武豊	町	10	13	7	4	8	12	17						71
幸田	町	4	7	9	7	10	8	13						58
設楽	町	0	0	0	0	0	0	0						0
東栄	町	0	0	0	0	0	0	0						0
豊根	村	0	0	0	0	0	0	0						0
愛知県計		1,140	1,185	1,241	1,218	1,198	1,252	1,457						8,691

令和6年 愛知県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
名古屋	市	1,100	921	1,025	1,064	648	850	941						6,549
千種	区	120	303	79	55	51	10	59						677
東北	区	25	23	100	52	15	12	80						307
北	区	27	21	28	4	57	19	117						273
西	区	182	119	73	84	34	163	112						767
中村	区	53	157	186	150	165	154	74						939
中	区	95	25	93	33	35	43	1						325
昭	区	46	16	83	37	6	4	65						257
瑞穂	区	47	60	21	55	51	18	27						279
熱田	区	9	29	9	44	15	45	43						194
中川	区	84	26	172	148	48	54	103						635
中港	区	55	14	19	49	86	0	71						294
南	区	60	56	35	60	9	55	39						314
守山	区	152	25	2	58	42	75	67						421
緑	区	28	9	87	55	16	31	36						262
名東	区	23	22	22	73	12	121	15						288
天白	区	94	16	16	107	6	46	32						317
豊橋	市	35	72	56	85	48	56	87						439
岡崎	市	53	14	83	99	92	88	68						497
一宮	市	52	31	52	36	176	34	77						458
瀬戸	市	0	0	6	0	2	4	0						12
半田	市	63	8	10	20	22	41	31						195
春日井	市	40	19	34	13	55	28	80						269
豊川	市	12	54	53	94	36	32	28						309
津島	市	10	34	2	10	16	0	4						76
南	市	6	21	0	0	16	30	32						105
刈谷	市	26	46	6	74	33	37	55						277
豊田	市	22	31	163	198	0	64	75						553
安城	市	73	12	62	32	42	18	0						239
西尾	市	34	2	10	36	4	58	35						179
蒲郡	市	0	26	12	8	0	1	0						47
犬山	市	0	0	0	14	0	0	15						29
常滑	市	0	6	16	28	2	0	11						63
江南	市	6	11	12	1	1	0	16						47
小牧	市	51	17	58	57	50	13	8						254
稲沢	市	0	16	27	0	8	24	0						75
新城	市	0	8	8	0	0	0	0						16
東海	市	19	17	4	5	4	28	45						122
大府	市	21	16	20	10	0	10	9						86
知多	市	0	0	8	0	10	3	0						21
知立	市	25	28	8	24	20	42	2						149
尾張旭	市	0	1	4	10	0	9	0						24
高浜	市	8	0	0	0	12	11	8						39
岩倉	市	0	18	9	9	9	28	14						87
豊明	市	12	8	6	6	3	17	52						104
日進	市	20	4	0	4	0	11	21						60
田原	市	4	0	1	6	0	22	0						33
愛西	市	0	1	12	0	4	0	0						17
清須	市	0	8	5	12	4	10	4						43
名古屋	市	8	22	21	3	0	20	28						102
弥富	市	4	9	6	0	12	0	8						39
みよし	市	0	12	40	17	12	0	18						99
あま	市	16	6	2	19	1	35	6						85
長久手	市	0	40	0	6	18	4	4						72
東郷	町	0	20	8	6	0	0	0						34
豊山	町	10	0	12	12	6	0	4						44
大口	町	0	13	0	0	10	0	6						29
扶桑	町	0	6	0	12	6	4	12						40
大治	町	2	10	0	18	20	0	0						50
蟹江	町	0	0	0	11	0	0	13						24
飛島	村	2	0	0	0	0	0	0						2
阿久比	町	0	0	0	0	0	4	0						4
東浦	町	0	6	0	0	0	0	0						6
南知多	町	0	0	0	0	0	0	0						0
美浜	町	0	0	0	1	0	0	0						1
武豊	町	6	0	17	6	12	0	0						41
幸田	町	18	6	0	0	0	0	6						30
設楽	町	0	0	0	0	0	0	0						0
東栄	町	0	0	0	0	0	0	0						0
豊根	村	0	0	0	0	0	0	0						0
愛知県計		1,758	1,600	1,878	2,066	1,414	1,636	1,823						12,175

令和6年 愛知県 市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

分譲戸建

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
名古屋	市	209	210	221	230	206	213	259						1,548
千種区		7	0	12	14	3	5	8						49
東区		1	4	0	3	1	2	0						11
北区		16	17	11	17	13	11	18						103
西区		22	13	7	11	14	13	11						91
中区		18	3	15	10	15	13	9						83
中村区		0	1	1	0	1	0	0						3
昭和三		4	0	7	5	8	4	3						31
瑞穂区		11	13	12	6	4	9	13						68
熱田区		1	3	3	8	6	4	5						30
中川区		36	26	37	19	45	24	30						217
港区		15	24	26	14	10	21	24						134
南区		8	20	9	9	13	17	30						106
守山区		14	22	25	46	26	32	42						207
緑区		24	27	22	35	22	30	28						188
名東区		7	12	4	10	6	5	12						56
天白区		25	25	30	23	19	23	26						171
豊橋市		25	47	33	31	27	51	26						240
岡崎市		42	22	41	35	28	40	49						257
一宮市		41	48	32	51	19	27	46						264
瀬戸市		7	20	12	12	9	15	3						78
半田市		18	9	15	13	0	11	7						73
春日井市		62	20	39	68	41	52	34						316
豊川市		24	17	10	27	26	15	42						161
津島市		4	8	10	6	9	4	4						45
碧南市		6	7	5	2	11	5	1						37
刈谷市		12	13	19	26	14	20	19						123
豊田市		37	43	43	41	21	40	50						275
安城市		8	15	18	27	11	17	13						109
西尾市		4	26	17	18	25	12	20						122
蒲郡市		5	7	14	5	5	7	13						56
犬山市		8	5	8	15	11	13	1						61
常滑市		2	4	3	2	6	4	5						26
江崎市		12	6	13	18	15	5	15						84
小牧市		21	0	24	45	14	19	11						134
稲沢市		22	9	7	15	5	5	6						69
新城市		0	0	0	0	3	0	1						4
東海市		10	15	52	8	13	16	19						133
大府市		2	7	8	13	7	11	11						59
知立市		9	6	14	9	6	12	8						64
知多市		7	10	15	7	6	12	8						65
尾張旭市		13	11	16	22	15	14	11						102
高浜市		11	16	13	9	9	11	3						72
岩倉市		6	19	4	4	8	0	10						51
豊明市		7	11	0	17	7	8	4						54
日進市		8	4	4	3	3	3	17						42
田原市		0	4	1	5	2	0	1						13
愛西市		6	6	2	12	2	2	2						32
清須市		7	9	18	12	16	24	15						101
名古屋北		10	10	15	16	10	24	16						101
弥富市		11	6	10	9	13	3	10						62
みよし市		17	9	1	4	0	31	10						72
あま市		20	15	5	9	7	3	0						59
長久手市		8	7	0	9	15	7	13						59
東郷町		12	10	14	2	5	6	9						58
豊山町		1	1	2	4	4	3	0						15
大口町		4	4	2	0	4	0	4						18
扶桑町		4	2	1	4	3	3	4						21
大治町		0	6	8	1	6	3	12						36
蟹江町		6	2	6	7	2	4	9						36
飛島村		0	0	0	0	0	2	0						2
阿久比町		7	0	0	6	2	2	0						17
東浦町		7	2	8	2	6	5	3						33
南知多町		0	0	1	0	0	0	0						1
美浜町		0	1	1	2	0	0	0						4
武豊町		5	5	8	0	6	3	4						31
幸田町		0	4	2	5	2	7	1						21
設楽町		0	0	0	0	0	0	0						0
東栄町		0	0	0	0	0	0	0						0
豊根村		0	0	0	0	0	0	0						0
愛知県計		767	738	815	888	685	794	829						5,516

令和6年 愛知県 市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マンション

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
名古屋	市	892	690	1,634	862	469	529	528						5,604
千種区	区	17	50	0	0	0	113	30						210
東区	区	0	0	84	28	0	133	105						350
北区	区	56	104	0	0	99	0	0						259
西区	区	0	0	183	0	119	0	66						368
中村区	区	200	0	119	99	0	0	72						490
中川区	区	193	246	449	614	78	0	100						1,680
昭和区	区	0	0	0	65	15	234	0						314
瑞穂区	区	181	187	196	0	75	49	0						688
熱田区	区	50	0	0	0	0	0	95						145
中川区	区	0	103	176	0	40	0	60						379
港南区	区	0	0	427	0	0	0	0						427
南区	区	122	0	0	0	0	0	0						122
守山区	区	0	0	0	0	0	0	0						0
緑区	区	0	0	0	0	0	0	0						0
名古屋東区	区	33	0	0	56	43	0	0						132
名古屋天白区	区	40	0	0	0	0	0	0						40
豊橋市	市	52	0	0	0	0	183	112						347
岡崎市	市	0	0	0	0	18	0	0						78
一宮市	市	0	0	52	0	0	0	0						52
瀬戸市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
半田市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
春日井市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
豊川市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
津島市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
碧南市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
刈谷市	市	51	0	0	0	0	0	0						51
豊田市	市	74	0	0	0	0	0	0						74
安城市	市	0	0	0	0	0	0	113						113
西尾市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
蒲郡市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
犬山市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
常滑市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
江崎市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
小牧市	市	0	0	0	0	34	0	0						34
稲沢市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
新城市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
東海市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
大府市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
知多市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
知立市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
尾張旭市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
高浜市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
岩倉市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
豊明市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
日進市	市	0	0	135	0	0	0	0						135
田原市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
愛西市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
清須市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
名古屋北名	市	0	0	0	0	0	0	0						0
名古屋富山	市	0	0	0	0	0	0	0						0
名古屋よし	市	0	0	0	0	0	0	0						0
名古屋あま	市	0	0	0	0	0	0	0						0
名古屋あま	市	0	0	0	0	0	0	0						0
名古屋あま	市	0	0	0	0	0	0	0						0
東郷町	町	0	0	0	0	0	0	0						0
豊山町	町	0	0	0	0	0	0	45						45
大扶桑町	町	0	0	0	0	0	0	0						0
大蟹江町	町	0	0	0	0	0	0	0						0
飛島村	村	0	0	0	0	0	0	0						0
阿久比町	町	0	0	0	0	0	0	0						0
東南町	町	0	0	0	0	0	0	0						0
美知多町	町	0	0	0	0	0	0	0						0
武豊町	町	0	0	0	0	0	0	0						0
幸田町	町	0	0	0	0	0	0	0						0
設楽町	町	0	0	0	0	0	0	0						0
東栄町	町	0	0	0	0	0	0	0						0
豊根村	村	0	0	0	0	0	0	0						0
愛知県計		1,069	690	1,881	862	521	712	798						6,533

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・早川



0570-077-567



■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON