



月報：日本 47都道府県 & 各主要都市の住宅着工 (新設住宅着工戸数 都道府県別 / 市別・利用関係別表) 令和6年7月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給すべきか、何戸供給すべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

●47都道府県の中で着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの都道府県だったのでしょうか？[表では青字で示しています。](#)

- ・総数では徳島県
- ・持家(主に注文住宅)では奈良県
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では和歌山県
- ・分譲戸建では徳島県
- ・分譲マンションでは広島県

●52の主要都市(県庁所在市、政令指定都市)の中で、着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの市だったのでしょうか？[表では赤字で示しています。](#)

- ・総数では徳島市
- ・持家(主に注文住宅)では長野市
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では松山市
- ・分譲戸建では前橋市
- ・分譲マンションでは広島市

令和5年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

総 数

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
北海道	862	1,340	2,229	3,428	2,537	2,715	2,944						16,055
札幌市	459	623	1,403	2,154	1,271	1,406	1,604						8,920
青森県	157	204	425	451	449	374	413						2,473
青森市	18	56	94	88	62	89	85						492
岩手県	289	303	502	771	400	433	554						3,252
盛岡市	63	135	108	298	112	129	190						1,035
宮城県	1,141	1,163	1,043	2,092	1,386	1,384	1,468						9,677
仙台市	775	746	637	1,521	939	872	928						6,418
秋田県	190	154	248	325	246	290	359						1,812
秋田市	100	66	81	133	97	115	163						755
山形県	186	318	402	466	294	470	515						2,651
山形市	41	84	131	105	112	122	196						791
福島県	510	559	478	796	661	779	861						4,644
福島市	130	120	104	139	93	104	171						861
茨城県	1,366	1,157	1,144	1,523	1,414	1,215	1,291						9,110
水戸市	127	125	204	279	348	175	144						1,402
栃木県	606	567	765	746	639	737	916						4,976
宇都宮市	168	128	259	177	190	185	179						1,286
群馬県	715	829	808	882	626	1,020	876						5,756
前橋市	212	145	123	201	126	104	220						1,131
埼玉県	4,093	4,583	4,575	4,203	3,773	4,023	4,198						29,448
さいたま市	708	719	759	923	1,072	1,069	1,103						6,353
千葉県	3,650	3,141	2,740	4,838	3,580	3,922	2,969						24,840
千葉市	512	479	586	705	1,008	614	407						4,311
東京都	11,378	9,924	9,916	11,815	9,923	9,582	10,384						72,922
特別区部	8,952	7,866	8,004	9,771	7,830	7,501	7,850						57,774
神奈川県	4,198	4,334	5,407	5,891	7,408	5,880	5,970						39,088
横浜市	1,742	1,470	2,379	2,655	3,308	2,514	2,430						16,498
川崎市	880	945	854	1,100	2,460	986	1,165						8,390
相模原市	294	279	401	403	359	960	508						3,204
新潟県	409	611	675	914	724	777	702						4,812
新潟市	264	369	284	231	309	287	327						2,071
富山県	246	289	361	504	465	396	464						2,725
富山市	142	151	153	309	291	217	249						1,512
石川県	247	277	306	412	407	467	533						2,649
金沢市	131	132	126	148	171	202	202						1,112
福井県	214	190	389	307	368	282	341						2,091
福井市	115	82	201	138	168	98	130						932
山梨県	256	247	386	296	460	357	351						2,353
甲府市	52	54	69	78	185	94	63						595
長野県	651	895	810	798	891	995	1,292						6,332
長野市	86	241	112	146	142	109	172						1,008
岐阜県	513	904	733	890	591	668	749						5,048
岐阜市	133	279	215	311	186	186	195						1,505
静岡県	1,316	1,552	1,598	1,750	2,078	1,409	1,638						11,341
静岡市	248	393	234	359	242	322	351						2,149
浜松市	366	408	631	423	592	332	411						3,163
愛知県	4,742	4,221	5,826	5,143	3,822	4,402	4,930						33,086
名古屋市	2,412	2,060	3,116	2,418	1,542	1,833	2,045						15,426

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
三重県	757	501	635	610	674	675	732						4,584
津市	176	86	89	153	120	112	128						864
滋賀県	515	617	642	910	664	1,009	848						5,205
大津市	92	137	194	169	137	224	178						1,131
京都府	1,234	1,254	1,264	1,831	1,533	1,212	1,364						9,692
京都市	905	881	933	1,433	1,179	944	980						7,255
大阪府	5,330	4,663	6,357	7,613	6,164	5,470	5,087						40,684
大阪市	2,216	2,238	3,289	4,017	3,038	2,653	2,316						19,767
堺市	504	508	388	505	313	505	403						3,126
兵庫県	1,537	2,267	2,215	2,422	1,906	2,438	2,389						15,174
神戸市	362	652	381	584	477	577	543						3,576
奈良県	224	550	457	526	394	461	525						3,137
奈良市	70	96	117	185	145	160	174						947
和歌山県	269	205	305	354	488	253	314						2,188
和歌山市	122	82	164	196	344	113	141						1,162
鳥取県	208	200	184	243	185	246	232						1,498
鳥取市	56	34	52	52	50	35	91						370
島根県	209	394	218	243	296	378	155						1,893
松江市	90	256	56	111	125	247	53						938
岡山県	1,021	770	711	854	725	635	566						5,282
岡山市	553	387	334	359	370	297	236						2,536
広島県	971	1,150	1,273	1,558	1,223	1,239	1,427						8,841
広島市	462	507	690	760	546	635	778						4,378
山口県	386	404	588	384	448	424	529						3,163
山口市	64	46	57	48	71	77	43						406
徳島県	131	252	210	233	197	198	347						1,568
徳島市	54	154	87	137	80	60	180						752
香川県	471	350	399	345	465	389	384						2,803
高松市	235	200	252	147	314	198	131						1,477
愛媛県	236	431	368	335	444	464	726						3,004
松山市	84	249	155	144	249	195	489						1,565
高知県	142	156	196	155	134	191	163						1,137
高知市	78	63	133	80	50	101	65						570
福岡県	2,722	2,623	2,621	3,743	2,868	2,587	2,655						19,819
北九州市	572	445	433	456	259	186	191						2,542
福岡市	939	1,019	1,030	1,337	1,310	1,143	1,256						8,034
佐賀県	362	444	367	504	270	505	295						2,747
佐賀市	60	163	127	75	65	112	103						705
長崎県	666	457	499	540	519	519	501						3,701
長崎市	232	164	172	154	213	188	106						1,229
熊本県	1,097	1,292	738	1,197	947	1,589	1,477						8,337
熊本市	286	597	154	415	295	921	637						3,305
大分県	679	544	546	587	304	470	568						3,698
大分市	397	324	337	291	171	236	379						2,135
宮崎県	447	353	467	565	410	536	463						3,241
宮崎市	171	126	193	269	208	215	168						1,350
鹿児島県	532	883	601	738	678	858	594						4,884
鹿児島市	235	545	307	357	283	406	258						2,391
沖縄県	768	640	638	852	804	962	955						5,619
那覇市	67	124	194	89	132	120	235						961
全国計	58,849	59,162	64,265	76,583	65,882	66,285	68,014						459,040

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和5年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

持家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
北海道	376	427	521	718	647	843	789						4,321
札幌市	136	170	175	215	213	291	270						1,470
青森県	75	110	202	272	233	248	258						1,398
青森市	8	25	51	64	46	58	59						311
岩手県	156	171	181	234	196	217	239						1,394
盛岡市	45	60	53	58	45	60	68						389
宮城県	250	240	270	309	270	356	368						2,063
仙台市	106	93	109	122	110	128	144						812
秋田県	122	126	163	211	204	180	196						1,202
秋田市	56	49	63	81	74	56	88						467
山形県	97	158	173	240	203	279	240						1,390
山形市	22	45	52	49	44	67	49						328
福島県	238	289	249	359	302	394	346						2,177
福島市	40	40	41	60	50	51	46						328
茨城県	467	576	571	553	589	607	642						4,005
水戸市	39	60	64	52	56	68	76						415
栃木県	361	366	384	392	397	440	419						2,759
宇都宮市	92	79	107	55	97	101	97						628
群馬県	293	399	417	383	347	422	408						2,669
前橋市	48	71	67	70	60	61	77						454
埼玉県	809	1,055	930	1,034	935	939	1,137						6,839
さいたま市	128	140	143	171	150	161	227						1,120
千葉県	844	836	613	888	820	831	871						5,703
千葉市	103	74	81	99	104	120	109						690
東京都	1,048	1,085	985	994	1,005	1,151	1,257						7,525
特別区部	566	653	602	588	620	646	815						4,490
神奈川県	811	758	857	864	792	934	992						6,008
横浜市	270	185	256	239	319	328	319						1,916
川崎市	107	88	100	80	65	121	119						680
相模原市	71	81	70	75	58	68	90						513
新潟県	249	336	436	466	432	487	480						2,886
新潟市	156	188	188	144	149	199	177						1,201
富山県	125	128	195	187	216	233	253						1,337
富山市	62	54	81	66	88	101	116						568
石川県	149	151	211	250	229	277	305						1,572
金沢市	56	54	64	79	85	104	82						524
福井県	99	137	165	200	176	184	185						1,146
福井市	32	47	61	82	69	69	69						429
山梨県	142	181	231	176	245	229	220						1,424
甲府市	27	41	25	36	37	45	40						251
長野県	351	421	392	503	529	552	572						3,320
長野市	37	72	69	75	67	57	102						479
岐阜県	274	433	358	388	345	408	436						2,642
岐阜市	48	94	71	76	91	105	93						578
静岡県	747	652	577	752	746	740	790						5,004
静岡市	121	112	106	133	134	120	126						852
浜松市	180	150	136	151	193	168	204						1,182
愛知県	1,140	1,185	1,241	1,218	1,198	1,252	1,457						8,691
名古屋市	208	235	232	228	216	235	304						1,658

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
三重県	300	288	352	354	341	397	362						2,394
津市	53	50	50	58	58	42	64						375
滋賀県	246	292	347	300	283	315	321						2,104
大津市	53	73	76	59	56	60	69						446
京都府	252	286	292	279	266	307	300						1,982
京都市	102	137	116	118	106	145	125						849
大阪府	694	701	797	747	750	756	904						5,349
大阪市	102	94	115	93	98	92	128						722
堺市	76	64	92	114	83	96	90						615
兵庫県	516	537	595	679	528	725	679						4,259
神戸市	74	79	82	112	83	107	90						627
奈良県	131	235	180	166	193	181	237						1,323
奈良市	36	59	45	34	36	54	50						314
和歌山県	177	130	162	166	158	164	151						1,108
和歌山市	76	82	164	196	344	113	141						1,116
鳥取県	88	76	88	104	100	104	114						674
鳥取市	30	28	38	40	30	23	38						227
島根県	102	113	98	117	105	159	114						808
松江市	25	37	39	29	36	59	36						261
岡山県	299	314	271	331	337	364	285						2,201
岡山市	93	124	112	105	155	133	95						817
広島県	261	315	346	349	303	385	357						2,316
広島市	73	107	99	115	108	103	129						734
山口県	174	210	232	172	215	213	240						1,456
山口市	27	25	26	33	24	46	29						210
徳島県	103	124	110	109	118	148	164						876
徳島市	36	40	43	40	50	38	59						306
香川県	136	183	196	166	183	179	213						1,256
高松市	58	81	91	78	83	76	94						561
愛媛県	157	204	220	231	192	280	253						1,537
松山市	46	79	80	83	84	114	93						579
高知県	60	94	98	83	93	97	112						637
高知市	28	44	44	31	36	47	37						267
福岡県	566	613	561	547	549	622	659						4,117
北九州市	94	84	82	82	39	67	81						529
福岡市	103	112	115	82	105	113	136						766
佐賀県	154	147	148	162	134	181	162						1,088
佐賀市	34	41	52	45	37	43	41						293
長崎県	154	146	160	150	175	154	188						1,127
長崎市	30	31	36	29	35	25	41						227
熊本県	249	265	283	259	339	337	419						2,151
熊本市	72	81	63	93	100	131	212						752
大分県	172	188	167	193	171	196	170						1,257
大分市	80	100	68	82	88	90	80						588
宮崎県	171	157	190	186	171	196	185						1,256
宮崎市	59	59	67	68	58	66	77						454
鹿児島県	233	272	279	275	272	322	220						1,873
鹿児島市	87	100	112	86	98	136	78						697
沖縄県	187	197	143	162	185	196	189						1,259
那覇市	21	15	12	20	10	32	21						131
全国計	14,805	16,307	16,637	17,878	17,217	19,181	19,858						121,883

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和5年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

貸 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
北海道	371	802	1,355	2,289	1,659	1,479	1,845						9,800
札幌市	245	402	977	1,619	938	844	1,121						6,146
青森県	49	63	104	137	118	94	125						690
青森市	0	20	38	19	14	20	20						131
岩手県	98	47	279	318	166	186	273						1,367
盛岡市	12	16	41	63	56	58	113						359
宮城県	582	760	581	652	845	759	909						5,088
仙台市	429	543	407	431	647	574	679						3,710
秋田県	47	11	70	91	25	81	136						461
秋田市	37	7	7	37	13	41	57						199
山形県	50	73	172	164	58	167	254						938
山形市	6	16	62	30	57	48	138						357
福島県	167	173	113	300	233	252	385						1,623
福島市	76	62	37	51	25	34	94						379
茨城県	437	375	296	639	454	449	493						3,143
水戸市	68	43	79	94	73	88	32						477
栃木県	117	66	251	276	108	206	341						1,365
宇都宮市	37	8	90	95	65	51	36						382
群馬県	137	280	190	251	124	397	297						1,676
前橋市	26	45	19	84	30	24	86						314
埼玉県	1,632	1,479	1,830	1,436	1,520	1,586	1,822						11,305
さいたま市	277	334	330	519	521	592	608						3,181
千葉県	1,767	1,339	1,303	1,731	1,324	1,495	1,410						10,369
千葉市	255	253	404	416	290	349	219						2,186
東京都	5,415	5,093	5,544	6,834	4,910	4,742	5,516						38,054
特別区部	4,613	4,483	4,828	6,101	4,292	4,148	4,978						33,443
神奈川県	1,787	1,674	2,482	2,038	2,444	2,613	2,838						15,876
横浜市	714	589	1,106	631	1,290	1,113	1,131						6,574
川崎市	464	310	418	582	652	490	644						3,560
相模原市	147	88	158	194	36	424	220						1,267
新潟県	73	176	169	327	161	184	129						1,219
新潟市	55	113	51	50	70	59	93						491
富山県	84	123	137	278	99	115	152						988
富山市	62	79	59	221	70	80	104						675
石川県	57	63	26	101	117	125	173						662
金沢市	51	44	14	47	60	67	100						383
福井県	31	35	108	74	161	65	79						553
福井市	12	23	32	46	89	20	48						270
山梨県	105	32	90	85	67	58	98						535
甲府市	21	4	42	27	27	28	14						163
長野県	228	300	322	179	231	321	338						1,919
長野市	43	77	26	50	53	41	40						330
岐阜県	127	337	241	365	160	157	200						1,587
岐阜市	39	148	101	202	59	57	77						683
静岡県	335	626	793	699	511	454	656						4,074
静岡市	89	224	83	131	87	153	191						958
浜松市	108	181	426	211	253	123	148						1,450
愛知県	1,758	1,600	1,878	2,066	1,414	1,636	1,823						12,175
名古屋市	1,100	921	1,025	1,064	648	850	941						6,549

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
三重県	272	146	195	179	277	211	278						1,558
津市	47	28	24	87	57	59	45						347
滋賀県	202	238	142	322	285	298	434						1,921
大津市	6	22	23	87	51	147	86						422
京都府	443	531	501	777	719	611	682						4,264
京都市	356	368	424	605	595	562	564						3,474
大阪府	2,843	2,753	3,486	4,867	3,157	2,788	2,849						22,743
大阪市	1,659	1,594	2,000	3,399	1,803	1,527	1,647						13,629
堺市	159	276	176	252	154	214	235						1,466
兵庫県	582	906	969	712	661	682	1,030						5,542
神戸市	108	262	177	213	174	152	221						1,307
奈良県	32	148	160	212	124	86	144						906
奈良市	14	7	20	124	67	44	87						363
和歌山県	66	40	95	152	296	50	125						824
和歌山市	32	82	164	196	344	113	141						1,072
鳥取県	98	53	80	106	69	122	101						629
鳥取市	12	0	4	0	13	0	42						71
島根県	87	93	52	75	139	202	27						675
松江市	55	55	14	53	45	178	12						412
岡山県	482	243	249	303	319	177	186						1,959
岡山市	287	110	129	103	187	128	108						1,052
広島県	412	484	406	715	535	573	696						3,821
広島市	183	259	191	427	255	371	390						2,076
山口県	153	155	150	126	175	160	256						1,175
山口市	26	16	14	0	42	23	10						131
徳島県	14	110	74	98	61	31	50						438
徳島市	10	108	31	84	21	10	8						272
香川県	260	73	160	125	186	150	134						1,088
高松市	158	45	140	46	159	94	22						664
愛媛県	44	77	101	68	155	136	315						896
松山市	14	55	40	40	147	53	267						616
高知県	60	28	20	35	26	66	22						257
高知市	38	6	16	23	2	32	4						121
福岡県	1,333	1,228	1,268	1,822	1,373	1,374	1,476						9,874
北九州市	157	227	228	224	173	79	70						1,158
福岡市	630	582	567	1,024	697	683	837						5,020
佐賀県	174	179	163	285	87	237	83						1,208
佐賀市	15	44	56	12	23	36	47						233
長崎県	167	222	219	244	313	310	280						1,755
長崎市	1	71	90	119	174	160	59						674
熊本県	551	909	357	791	464	851	745						4,668
熊本市	73	463	45	240	120	505	202						1,648
大分県	250	149	314	285	85	232	272						1,587
大分市	72	38	218	122	58	122	200						830
宮崎県	154	142	204	219	84	280	188						1,271
宮崎市	22	43	88	72	30	120	36						411
鹿児島県	179	238	223	253	170	390	290						1,743
鹿児島市	113	119	144	113	58	178	142						867
沖縄県	369	262	282	497	506	595	591						3,102
那覇市	20	74	117	59	86	85	181						622
全国計	24,681	24,934	28,204	34,598	27,175	28,233	31,546						199,371

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和5年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

分譲戸建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
北海道	87	96	138	179	134	200	162						996
札幌市	50	49	61	98	54	108	95						515
青森県	31	31	35	40	25	31	29						222
青森市	9	11	5	5	2	11	5						48
岩手県	35	33	42	50	38	27	33						258
盛岡市	6	7	14	8	11	11	8						65
宮城県	225	162	190	193	220	194	189						1,373
仙台市	157	109	121	133	132	106	103						861
秋田県	21	16	15	23	15	29	25						144
秋田市	7	9	11	15	9	18	18						87
山形県	39	87	55	46	32	23	20						302
山形市	13	23	17	10	11	7	9						90
福島県	103	96	112	131	116	129	129						816
福島市	14	18	26	28	18	18	30						152
茨城県	194	203	255	242	178	157	152						1,381
水戸市	20	22	40	68	35	18	36						239
栃木県	113	134	128	78	133	91	156						833
宇都宮市	37	41	61	27	28	33	46						273
群馬県	148	147	198	135	152	139	168						1,087
前橋市	25	29	37	18	36	17	56						218
埼玉県	1,071	1,177	1,244	1,220	1,131	965	1,104						7,912
さいたま市	195	175	262	233	323	228	241						1,657
千葉県	900	738	663	773	917	874	643						5,508
千葉市	129	110	100	106	147	133	79						804
東京都	1,567	1,417	1,397	1,461	1,375	1,512	1,309						10,038
特別区部	720	735	794	807	703	768	761						5,288
神奈川県	1,061	1,005	1,120	1,049	1,342	1,203	1,278						8,058
横浜市	415	359	446	372	787	526	521						3,426
川崎市	144	131	140	147	119	166	189						1,036
相模原市	76	110	110	128	92	162	111						789
新潟県	87	99	68	85	73	67	77						556
新潟市	53	68	45	37	32	29	41						305
富山県	34	37	29	38	27	30	58						253
富山市	18	17	13	22	10	20	28						128
石川県	41	51	45	61	61	65	54						378
金沢市	24	22	24	22	26	31	20						169
福井県	22	18	30	31	31	33	24						189
福井市	9	12	22	9	10	9	13						84
山梨県	9	33	64	30	39	22	33						230
甲府市	4	9	2	15	13	9	9						61
長野県	72	86	95	114	107	107	105						686
長野市	6	21	17	21	22	11	30						128
岐阜県	79	108	127	105	79	102	113						713
岐阜市	27	31	37	18	30	24	25						192
静岡県	230	253	217	239	239	204	187						1,569
静岡市	38	57	45	37	21	48	32						278
浜松市	77	59	59	60	62	35	58						410
愛知県	767	738	815	888	685	794	829						5,516
名古屋市	209	210	221	230	206	213	259						1,548

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
三重県	86	52	83	76	54	64	86						501
津市	13	7	14	8	5	11	19						77
滋賀県	67	86	85	102	94	76	90						600
大津市	33	41	32	22	30	17	22						197
京都府	204	135	167	199	167	157	163						1,192
京都市	112	76	89	134	101	102	94						708
大阪府	711	683	665	775	757	692	635						4,918
大阪市	189	183	165	212	235	185	187						1,356
堺市	75	56	54	52	74	68	66						445
兵庫県	346	374	427	444	390	428	482						2,891
神戸市	119	121	122	130	130	116	150						888
奈良県	60	99	73	104	77	69	124						606
奈良市	20	30	14	27	42	17	19						169
和歌山県	26	30	43	36	34	24	38						231
和歌山市	14	9	34	25	16	15	20						133
鳥取県	22	10	15	32	16	18	17						130
鳥取市	14	6	10	11	7	11	11						70
島根県	20	14	12	7	11	17	14						95
松江市	10	2	3	3	3	10	5						36
岡山県	109	95	78	129	66	92	82						651
岡山市	43	35	37	60	27	35	32						269
広島県	184	191	254	246	238	229	262						1,604
広島市	92	96	133	149	127	110	148						855
山口県	57	32	57	72	58	50	32						358
山口市	11	5	15	15	5	8	4						63
徳島県	14	18	25	23	18	17	40						155
徳島市	8	6	13	11	9	11	21						79
香川県	36	35	43	54	45	60	37						310
高松市	19	15	21	23	21	28	15						142
愛媛県	34	51	47	34	36	47	48						297
松山市	23	36	35	20	18	28	27						187
高知県	22	34	22	36	12	27	20						173
高知市	12	13	17	25	9	21	16						113
福岡県	425	465	416	441	402	372	372						2,893
北九州市	65	71	69	93	45	39	39						421
福岡市	152	132	113	138	149	129	145						958
佐賀県	34	55	36	53	34	71	50						333
佐賀市	11	15	13	15	5	17	15						91
長崎県	43	29	46	52	24	45	32						271
長崎市	7	7	10	6	3	3	5						41
熊本県	112	111	95	146	140	143	173						920
熊本市	49	52	43	82	72	81	122						501
大分県	40	61	63	62	47	38	60						371
大分市	28	40	49	40	24	24	35						240
宮崎県	63	50	71	70	61	57	90						462
宮崎市	32	24	38	41	27	29	55						246
鹿児島県	114	110	91	86	97	94	58						650
鹿児島市	35	66	48	34	62	50	38						333
沖縄県	102	125	117	89	78	122	91						724
那覇市	10	1	2	10	3	3	8						37
全国計	9,867	9,710	10,113	10,579	10,105	10,007	9,973						70,354

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和5年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

マンション

※マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいいます。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
北海道	28	0	190	220	65	160	116						779
札幌市	28	0	190	220	65	160	116						779
青森県	0	0	84	0	69	0	0						153
青森市	0	0	0	0	0	0	0						0
岩手県	0	52	0	169	0	0	0						221
盛岡市	0	52	0	169	0	0	0						221
宮城県	81	0	0	938	50	63	0						1,132
仙台市	81	0	0	835	50	63	0						1,029
秋田県	0	0	0	0	0	0	0						0
秋田市	0	0	0	0	0	0	0						0
山形県	0	0	0	0	0	0	0						0
山形市	0	0	0	0	0	0	0						0
福島県	0	0	0	0	0	0	0						0
福島市	0	0	0	0	0	0	0						0
茨城県	268	0	21	65	190	0	0						544
水戸市	0	0	21	65	184	0	0						270
栃木県	0	0	0	0	0	0	0						0
宇都宮市	0	0	0	0	0	0	0						0
群馬県	112	0	0	84	0	0	0						196
前橋市	112	0	0	0	0	0	0						112
埼玉県	574	868	549	505	170	505	132						3,303
さいたま市	102	70	24	0	78	76	27						377
千葉県	122	192	144	1,404	466	705	0						3,033
千葉市	24	42	0	81	466	12	0						625
東京都	3,287	2,224	1,920	2,451	2,497	2,049	2,249						16,677
特別区部	2,994	1,937	1,727	2,224	2,105	1,891	1,261						14,139
神奈川県	459	885	894	1,887	2,791	1,074	774						8,764
横浜市	304	337	546	1,401	892	507	417						4,404
川崎市	127	416	188	291	1,623	201	204						3,050
相模原市	0	0	52	0	173	306	87						618
新潟県	0	0	0	0	58	0	16						74
新潟市	0	0	0	0	58	0	16						74
富山県	0	0	0	0	122	0	0						122
富山市	0	0	0	0	122	0	0						122
石川県	0	12	24	0	0	0	0						36
金沢市	0	12	24	0	0	0	0						36
福井県	62	0	84	0	0	0	0						146
福井市	62	0	84	0	0	0	0						146
山梨県	0	0	0	0	108	12	0						120
甲府市	0	0	0	0	108	12	0						120
長野県	0	71	0	0	23	0	273						367
長野市	0	71	0	0	0	0	0						71
岐阜県	18	18	6	15	6	0	0						63
岐阜市	18	6	6	15	6	0	0						51
静岡県	0	18	9	53	567	6	0						653
静岡市	0	0	0	53	0	0	0						53
浜松市	0	18	9	0	83	6	0						116
愛知県	1,069	690	1,881	862	521	712	798						6,533
名古屋市	892	690	1,634	862	469	529	528						5,604

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和5年計
三重県	99	14	0	0	0	0	0						113
津市	63	0	0	0	0	0	0						63
滋賀県	0	0	63	184	0	290	0						537
大津市	0	0	63	0	0	0	0						63
京都府	335	59	303	574	374	120	216						1,981
京都市	335	59	303	574	374	120	195						1,960
大阪府	1,064	503	1,394	1,210	1,488	1,220	675						7,554
大阪市	253	348	1,006	310	896	846	342						4,001
堺市	192	112	66	84	0	125	12						591
兵庫県	86	433	220	583	321	583	130						2,356
神戸市	60	179	0	126	90	194	82						731
奈良県	0	68	28	44	0	125	18						283
奈良市	0	0	28	0	0	45	18						91
和歌山県	0	0	0	0	0	15	0						15
和歌山市	0	0	0	0	0	0	0						0
鳥取県	0	61	0	0	0	0	0						61
鳥取市	0	0	0	0	0	0	0						0
島根県	0	162	56	26	41	0	0						285
松江市	0	162	0	26	41	0	0						229
岡山県	130	117	101	90	0	0	0						438
岡山市	130	117	56	90	0	0	0						393
広島県	114	160	267	248	146	51	109						1,095
広島市	114	45	267	69	56	51	109						711
山口県	0	0	145	0	0	0	0						145
山口市	0	0	0	0	0	0	0						0
徳島県	0	0	0	0	0	0	92						92
徳島市	0	0	0	0	0	0	92						92
香川県	39	59	0	0	51	0	0						149
高松市	0	59	0	0	51	0	0						110
愛媛県	0	78	0	0	61	0	100						239
松山市	0	78	0	0	0	0	100						178
高知県	0	0	55	0	0	0	0						55
高知市	0	0	55	0	0	0	0						55
福岡県	253	310	369	205	535	212	139						2,023
北九州市	125	61	52	56	0	0	0						294
福岡市	52	188	232	93	355	212	135						1,267
佐賀県	0	63	0	0	0	0	0						63
佐賀市	0	63	0	0	0	0	0						63
長崎県	292	52	74	52	0	0	0						470
長崎市	194	52	36	0	0	0	0						282
熊本県	184	0	0	0	0	256	100						540
熊本市	92	0	0	0	0	204	100						396
大分県	217	0	0	43	0	0	63						323
大分市	217	0	0	43	0	0	63						323
宮崎県	58	0	0	87	92	0	0						237
宮崎市	58	0	0	87	92	0	0						237
鹿児島県	0	262	0	124	131	41	0						558
鹿児島市	0	260	0	124	65	41	0						490
沖縄県	69	52	96	103	33	42	70						465
那覇市	16	34	63	0	33	0	24						170
全国計	9,020	7,483	8,977	12,226	10,976	8,241	6,070						62,993

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・早川



0570-077-567



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON