

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、早川榮里

メール：kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jperi-hayakawa@tson.co.jpホームページ：<http://www.ivuseikatsu.jp/>

月報：愛知県・市区町村別住宅着工表 令和6年8月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

■令和6年7月と8月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は減少した。(▲6.79%)
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)の着工戸数は減少した。(▲26.49%)
- ・分譲戸建住宅の着工戸数は減少した。(▲9.41%)
- ・分譲マンションの着工戸数は増加した。(＋6.52%)

以上
(文責：小間幸一)

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和6年 愛知県 市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

持家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
名古屋	市	208	235	232	228	216	235	304	257					1,915
千種区	区	10	7	16	14	15	24	13	14					113
東区	区	3	7	4	5	4	7	6	4					40
北区	区	12	11	16	9	10	13	18	18					107
西区	区	15	10	12	11	17	17	19	21					122
中区	区	11	10	13	25	14	21	24	16					134
中村区	区	2	3	3	2	2	0	1	2					15
昭和区	区	16	13	10	10	8	13	14	10					94
瑞穂区	区	18	11	13	14	13	12	15	12					108
熱田区	区	2	7	9	13	3	4	7	6					51
中川区	区	20	20	21	22	14	18	25	21					161
港区	区	10	13	6	11	15	3	11	9					78
南区	区	11	18	16	5	11	14	15	12					102
守山区	区	23	23	24	24	34	21	27	24					200
緑区	区	25	43	32	23	31	30	56	39					279
名東区	区	15	20	14	21	10	25	23	26					154
天白区	区	15	19	23	19	15	13	30	23					157
豊橋市	市	54	58	66	65	63	67	78	93					544
岡崎市	市	66	73	74	55	68	68	90	82					576
一宮市	市	86	70	59	82	67	69	81	94					608
瀬戸市	市	29	25	23	17	31	31	26	25					207
半田市	市	14	31	20	21	26	32	17	18					179
春日井市	市	40	49	56	67	59	53	84	62					470
豊川市	市	46	42	40	49	30	55	40	34					336
津島市	市	4	11	3	16	14	10	12	5					75
碧南市	市	10	29	24	14	10	19	15	23					144
刈谷市	市	31	24	33	28	27	26	39	37					245
豊田市	市	55	63	90	68	72	78	81	93					600
安城市	市	32	26	33	29	28	32	37	31					248
西尾市	市	48	32	45	58	39	40	55	50					367
蒲郡市	市	12	20	18	23	15	13	22	17					140
犬山市	市	8	11	7	11	11	13	27	16					104
常滑市	市	11	9	16	15	9	10	7	14					91
江南市	市	25	20	9	28	27	22	28	25					184
小牧市	市	28	15	30	25	17	27	28	23					193
稲沢市	市	29	24	28	24	32	34	30	33					234
新城市	市	6	4	4	6	6	2	7	4					39
東海市	市	41	42	54	17	26	35	30	30					275
大府市	市	18	22	21	16	22	18	22	20					159
知多市	市	11	17	13	10	17	18	18	16					120
知立市	市	14	12	13	16	11	13	12	9					100
尾張旭市	市	12	20	21	21	36	22	10	21					163
高浜市	市	12	9	9	9	8	3	12	10					72
岩倉市	市	3	9	8	10	9	9	8	7					63
豊明市	市	7	10	15	12	9	13	9	16					91
日進市	市	24	21	23	22	26	23	29	35					203
田原市	市	9	12	10	12	8	8	4	8					71
愛西市	市	12	12	11	10	7	12	18	10					92
清須市	市	4	14	11	12	18	17	21	17					114
名古屋北	市	10	6	13	18	10	11	21	14					103
富山	市	7	4	4	4	3	5	6	7					40
みよし	市	11	11	7	16	9	16	13	10					93
あま	市	18	9	15	16	14	11	14	17					114
長久手	市	10	8	11	3	11	9	13	9					74
東郷町	町	10	10	8	8	9	6	11	9					71
豊山町	町	2	4	3	2	1	4	0	1					17
大口町	町	3	5	1	9	1	3	2	2					26
扶桑町	町	9	11	3	5	15	8	10	9					70
大治町	町	4	5	8	7	7	9	6	2					48
蟹江町	町	6	2	7	2	5	4	5	3					34
飛島村	村	1	1	2	1	2	1	2	1					11
阿久比町	町	7	10	8	6	8	6	7	7					59
阿東町	町	15	4	9	12	15	8	12	10					85
南知多町	町	2	1	2	1	0	2	0	1					9
美浜町	町	2	3	5	1	6	2	4	0					23
武豊町	町	10	13	7	4	8	12	17	11					82
幸田町	町	4	7	9	7	10	8	13	8					66
設楽町	町	0	0	0	0	0	0	0	1					1
東栄町	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
豊根村	村	0	0	0	0	0	0	0	1					1
愛知県計		1,140	1,185	1,241	1,218	1,198	1,252	1,457	1,358					10,049

令和6年 愛知県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
名古屋	市	1,100	921	1,025	1,064	648	850	941	678					7,227
千種	区	120	303	79	55	51	10	59	25					702
東北	区	25	23	100	52	15	12	80	4					311
北西	区	27	21	28	4	57	19	117	67					340
中村	区	182	119	73	84	34	163	112	56					823
中村	区	53	157	186	150	165	154	74	150					1,089
中村	区	95	25	93	33	35	43	1	46					371
昭瑞	区	46	16	83	37	6	4	65	9					266
和穂	区	47	60	21	55	51	18	27	33					312
熱田	区	9	29	9	44	15	45	43	9					203
中港	区	84	26	172	148	48	54	103	70					705
南港	区	55	14	19	49	86	0	71	10					304
南山	区	60	56	35	60	9	55	39	86					400
緑名	区	152	25	2	58	42	75	67	32					453
東白	区	28	9	87	55	16	31	36	20					282
天白	区	23	22	22	73	12	121	15	55					343
豊橋	市	94	16	16	107	6	46	32	6					323
豊岡	市	35	72	56	85	48	56	87	67					506
一宮	市	53	14	83	99	92	88	68	52					549
瀬戸	市	52	31	52	36	176	34	77	48					506
半田	市	0	0	6	0	2	4	0	0					12
春日井	市	63	8	10	20	22	41	31	0					195
豊川	市	40	19	34	13	55	28	80	61					330
津島	市	12	54	53	94	36	32	28	43					352
南谷	市	10	34	2	10	16	0	4	22					98
刈谷	市	6	21	0	0	16	30	32	24					129
豊田	市	26	46	6	74	33	37	55	10					287
安城	市	22	31	163	198	0	64	75	46					599
西尾	市	73	12	62	32	42	18	0	18					257
蒲郡	市	34	2	10	36	4	58	35	27					206
犬山	市	0	26	12	8	0	1	0	4					51
常滑	市	0	0	0	14	0	0	15	10					39
江南	市	0	6	16	28	2	0	11	13					76
小牧	市	6	11	12	1	1	0	16	11					58
稲沢	市	51	17	58	57	50	13	8	0					254
新城	市	0	16	27	0	8	24	0	12					87
東海	市	0	8	8	0	0	0	0	0					16
大府	市	19	17	4	5	4	28	45	6					128
知立	市	21	16	20	10	0	10	9	13					99
尾張旭	市	0	0	8	0	10	3	0	8					29
高岩	市	25	28	8	24	20	42	2	0					149
高岩	市	0	1	4	10	0	9	0	10					34
倉原	市	8	0	0	0	12	11	8	12					51
明進	市	0	18	9	9	9	28	14	9					96
日進	市	12	8	6	6	3	17	52	10					114
田原	市	20	4	0	4	0	11	21	10					70
愛西	市	4	0	1	6	0	22	0	0					33
清須	市	0	1	12	0	4	0	0	0					17
北名古屋	市	0	8	5	12	4	10	4	16					59
弥富	市	8	22	21	3	0	20	28	20					122
みよし	市	4	9	6	0	12	0	8	0					39
あま	市	0	12	40	17	12	0	18	0					99
長久手	市	16	6	2	19	1	35	6	4					89
東郷	町	0	40	0	6	18	4	4	6					78
豊山	町	0	20	8	6	0	0	0	0					34
大口	町	10	0	12	12	6	0	4	6					50
扶桑	町	0	13	0	0	10	0	6	4					33
大治	町	0	6	0	12	6	4	12	0					40
蟹江	町	2	10	0	18	20	0	0	25					75
飛島	村	0	0	0	11	0	0	13	9					33
久比	町	2	0	0	0	0	0	0	0					2
阿久知	町	0	0	0	0	0	4	0	0					4
南知多	町	0	6	0	0	0	0	0	0					6
美浜	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
武豊	町	0	0	0	1	0	0	0	0					1
幸田	町	6	0	17	6	12	0	0	0					41
設楽	町	18	6	0	0	0	0	6	26					56
東栄	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
豊根	村	0	0	0	0	0	0	0	0					0
愛知県計		0	0	0	0	0	0	0	0					0
愛知県計		1,758	1,600	1,878	2,066	1,414	1,636	1,823	1,340					13,515

令和6年 愛知県 市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

分譲戸建

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
名古屋	市	209	210	221	230	206	213	259	205					1,753
千種	区	7	0	12	14	3	5	8	10					59
東区	区	1	4	0	3	1	2	0	1					12
北区	区	16	17	11	17	13	11	18	8					111
西区	区	22	13	7	11	14	13	11	13					104
中区	区	18	3	15	10	15	13	9	12					95
中村	区	0	1	1	0	1	0	0	0					3
昭和三	区	4	0	7	5	8	4	3	1					32
瑞穂	区	11	13	12	6	4	9	13	19					87
熱田	区	1	3	3	8	6	4	5	7					37
中川	区	36	26	37	19	45	24	30	6					223
港南区	区	15	24	26	14	10	21	24	13					147
南区	区	8	20	9	9	13	17	30	18					124
守山区	区	14	22	25	46	26	32	42	39					246
緑区	区	24	27	22	35	22	30	28	26					214
名東	区	7	12	4	10	6	5	12	9					65
天白	区	25	25	30	23	19	23	26	23					194
豊橋	市	25	47	33	31	27	51	26	22					262
岡崎	市	42	22	41	35	28	40	49	31					288
一宮	市	41	48	32	51	19	27	46	40					304
瀬戸	市	7	20	12	12	9	15	3	6					84
半田	市	18	9	15	13	0	11	7	12					85
春日井	市	62	20	39	68	41	52	34	25					341
豊川	市	24	17	10	27	26	15	42	20					181
津島	市	4	8	10	6	9	4	4	9					54
南谷	市	6	7	5	2	11	5	1	1					38
刈谷	市	12	13	19	26	14	20	19	20					143
豊田	市	37	43	43	41	21	40	50	37					312
安城	市	8	15	18	27	11	17	13	22					131
西尾	市	4	26	17	18	25	12	20	18					140
蒲郡	市	5	7	14	5	5	7	13	3					59
犬山	市	8	5	8	15	11	13	1	9					70
常滑	市	2	4	3	2	6	4	5	2					28
江南	市	12	6	13	18	15	5	15	9					93
小牧	市	21	0	24	45	14	19	11	22					156
稲沢	市	22	9	7	15	5	5	6	23					92
新城	市	0	0	0	0	3	0	1	0					4
東海	市	10	15	52	8	13	16	19	17					150
大府	市	2	7	8	13	7	11	11	19					78
知立	市	9	6	14	9	6	12	8	11					75
知立	市	7	10	15	7	6	12	8	11					76
尾張旭	市	13	11	16	22	15	14	11	23					125
高浜	市	11	16	13	9	9	11	3	8					80
岩倉	市	6	19	4	4	8	0	10	5					56
豊明	市	7	11	0	17	7	8	4	22					76
日進	市	8	4	4	3	3	3	17	13					55
田原	市	0	4	1	5	2	0	1	0					13
愛西	市	6	6	2	12	2	2	2	2					34
清須	市	7	9	18	12	16	24	15	10					111
名古屋	市	10	10	15	16	10	24	16	18					119
弥富	市	11	6	10	9	13	3	10	0					62
みよし	市	17	9	1	4	0	31	10	15					87
あま	市	20	15	5	9	7	3	0	8					67
長久手	市	8	7	0	9	15	7	13	7					66
東郷	町	12	10	14	2	5	6	9	0					58
豊山	町	1	1	2	4	4	3	0	0					15
大口	町	4	4	2	0	4	0	4	0					18
扶桑	町	4	2	1	4	3	3	4	5					26
大治	町	0	6	8	1	6	3	12	16					52
蟹江	町	6	2	6	7	2	4	9	1					37
飛島	村	0	0	0	0	0	2	0	0					2
阿久比	町	7	0	0	6	2	2	0	0					17
東浦	町	7	2	8	2	6	5	3	2					35
南知多	町	0	0	1	0	0	0	0	0					1
美浜	町	0	1	1	2	0	0	0	0					4
武豊	町	5	5	8	0	6	3	4	1					32
幸田	町	0	4	2	5	2	7	1	1					22
設楽	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
東栄	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
豊根	村	0	0	0	0	0	0	0	0					0
愛知県計		767	738	815	888	685	794	829	751					6,267

令和6年 愛知県 市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

マンション

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
名古屋	市	892	690	1,634	862	469	529	528	646					6,250
千種	区	17	50	0	0	0	113	30	88					298
東区	区	0	0	84	28	0	133	105	84					434
北区	区	56	104	0	0	99	0	0	120					379
西区	区	0	0	183	0	119	0	66	108					476
中村	区	200	0	119	99	0	0	72	0					490
中区	区	193	246	449	614	78	0	100	182					1,862
昭和三	区	0	0	0	65	15	234	0	24					338
瑞穂	区	181	187	196	0	75	49	0	40					728
熱田	区	50	0	0	0	0	0	95	0					145
中川	区	0	103	176	0	40	0	60	0					379
港南区	区	0	0	427	0	0	0	0	0					427
南区	区	122	0	0	0	0	0	0	0					122
守山区	区	0	0	0	0	0	0	0	0					0
緑区	区	0	0	0	0	0	0	0	0					0
名古屋	区	33	0	0	56	43	0	0	0					132
天白	区	40	0	0	0	0	0	0	0					40
豊橋	市	52	0	0	0	0	183	112	0					347
岡崎市	市	0	0	0	0	18	0	0	0					78
一宮	市	0	0	52	0	0	0	0	204					256
瀬戸	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
半田	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
春日井	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
豊川	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
津島	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
碧南	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
刈谷	市	51	0	0	0	0	0	0	0					51
刈田	市	74	0	0	0	0	0	0	0					74
安城市	市	0	0	0	0	0	0	113	0					113
西尾	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
蒲郡	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
犬山	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
常滑	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
江南	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
小牧	市	0	0	0	0	34	0	0	0					34
稲沢	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
新城	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
東海	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
大府	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
知立	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
知立	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
尾張旭	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
高浜	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
岩倉	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
豊明	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
日進	市	0	0	135	0	0	0	0	0					135
日田	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
愛西市	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
清須	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
名古屋	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
北名古屋	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
富山	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
みよし	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
あま	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
長久手	市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
東郷	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
豊山	町	0	0	0	0	0	0	45	0					45
大口	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
扶桑	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
大治	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
蟹江	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
飛島	村	0	0	0	0	0	0	0	0					0
阿久比	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
東南	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
美知	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
武豊	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
幸田	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
設楽	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
東栄	町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
豊根	村	0	0	0	0	0	0	0	0					0
愛知県計		1,069	690	1,881	862	521	712	798	850					7,383

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・早川



0570-077-567



■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON