

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、早川榮里

メール：[kouichi-koma@tson.co.jp](mailto:kouichi-koma@tson.co.jp)[atsushi-kozaki@tson.co.jp](mailto:atsushi-kozaki@tson.co.jp)[eri-hayakawa@tson.co.jp](mailto:eri-hayakawa@tson.co.jp)ホームページ：<http://www.ivuseikatsu.jp/>

## 月報：三重県・市区町村別住宅着工表 令和6年8月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給すべきか、何戸供給すべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

### ■令和6年7月と8月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は増加した。(＋6.35%)
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)の着工戸数は減少した。(▲38.49%)
- ・分譲戸建住宅の着工戸数は減少した。(▲19.77%)
- ・分譲マンションの着工戸数は増加した。

以上  
(文責：小間幸一)

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和6年 三重県 市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

マーキング例  :0戸  :1~25戸  :26~50戸  :51戸~

持家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
津市	53	50	50	58	58	42	64	62					437
四日市市	49	49	50	54	59	72	56	64					453
伊勢市	17	6	38	23	15	43	26	32					200
松阪市	23	36	26	34	32	35	40	38					264
桑名市	29	31	29	31	29	25	27	35					236
鈴鹿市	31	27	36	38	37	35	40	46					290
名張市	15	12	10	17	14	17	15	12					112
尾鷲市	0	2	1	1	1	0	3	1					9
亀山市	10	18	12	17	12	12	15	21					117
鳥羽市	2	1	0	0	1	2	3	3					12
熊野市	2	3	3	5	2	2	1	1					19
いなべ市	8	2	13	7	8	24	12	14					88
志摩市	5	5	4	7	12	10	3	8					54
伊賀市	11	10	21	11	11	15	15	6					100
木曾岬町	0	0	0	0	0	2	0	0					2
東員町	6	1	11	10	4	8	7	11					58
菰野町	9	7	6	11	15	20	7	5					80
朝日町	10	5	7	3	3	6	2	5					41
川越町	3	2	6	0	0	3	3	3					20
多気町	3	3	2	4	3	3	8	1					27
明和町	6	8	10	11	12	5	3	10					65
大台町	1	0	0	2	0	1	1	0					5
玉城町	2	5	10	5	5	4	2	2					35
度会町	1	0	3	1	2	1	2	1					11
大紀町	0	0	2	1	0	1	0	2					6
南伊勢町	0	0	0	0	0	1	1	0					2
紀北町	1	0	1	1	0	2	3	0					8
御浜町	2	3	1	2	4	1	0	2					15
紀宝町	1	2	0	0	2	5	3	0					13
三重県計	300	288	352	354	341	397	362	385					2,779

令和6年 三重県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

マーキング例     :0戸     :1~25戸     :26~50戸     :51戸~

貸家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
津市	47	28	24	87	57	59	45	81					428
四日市市	191	81	8	57	89	85	73	11					595
伊勢市	0	0	29	10	12	8	45	10					114
松阪市	0	0	0	0	6	0	18	39					63
桑名市	22	6	8	5	40	11	42	6					140
鈴鹿市	2	0	38	7	34	28	0	8					117
名張市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
尾鷲市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
亀山市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
鳥羽市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
熊野市	0	0	6	0	0	0	0	0					6
いなべ市	10	0	42	8	18	12	36	0					126
志摩市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
伊賀市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
木曾岬町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
東員町	0	0	0	0	0	0	0	16					16
菰野町	0	0	8	0	1	8	0	0					17
朝日町	0	0	0	2	0	0	0	0					2
川越町	0	31	32	0	20	0	18	0					101
多気町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
明和町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
大台町	0	0	0	0	0	0	1	0					1
玉城町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
度会町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
大紀町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
南伊勢町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
紀北町	0	0	0	3	0	0	0	0					3
御浜町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
紀宝町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
三重県計	272	146	195	179	277	211	278	171					1,729

令和6年 三重県 市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

マーキング例  :0戸  :1~25戸  :26~50戸  :51戸~

分譲戸建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
津市	13	7	14	8	5	11	19	14					91
四日市市	19	18	23	28	18	18	25	20					169
伊勢市	0	3	0	0	2	2	1	0					8
松阪市	13	4	6	2	1	1	3	0					30
桑名市	5	6	5	7	2	1	4	9					39
鈴鹿市	9	2	6	22	21	4	30	9					103
名張市	0	1	0	2	0	0	0	0					3
尾鷲市	0	0	0	0	0	1	0	0					1
亀山市	11	0	3	0	0	1	0	5					20
鳥羽市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
熊野市	0	0	0	0	0	1	0	0					1
いなべ市	3	4	1	3	1	2	0	0					14
志摩市	0	0	0	0	0	1	0	0					1
伊賀市	4	4	15	1	1	1	0	0					26
木曾岬町	0	0	0	1	0	0	0	0					1
東員町	1	0	2	1	1	6	2	0					13
菰野町	0	2	2	0	2	9	0	4					19
朝日町	8	0	3	1	0	2	0	1					15
川越町	0	0	3	0	0	1	0	5					9
多気町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
明和町	0	0	0	0	0	2	1	2					5
大台町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
玉城町	0	1	0	0	0	0	1	0					2
度会町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
大紀町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
南伊勢町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
紀北町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
御浜町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
紀宝町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
三重県計	86	52	83	76	54	64	86	69					570

令和6年 三重県 市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マンション

マーキング例  :0戸  :1~25戸  :26~50戸  :51戸~

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
津市	63	0	0	0	0	0	0	0					63
四日市市	36	14	0	0	0	0	0	75					125
伊勢市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
松阪市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
桑名市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
鈴鹿市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
名張市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
尾鷲市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
亀山市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
鳥羽市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
熊野市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
いなべ市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
志摩市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
伊賀市	0	0	0	0	0	0	0	0					0
木曾岬町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
東員町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
菰野町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
朝日町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
川越町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
多気町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
明和町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
大台町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
玉城町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
度会町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
大紀町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
南伊勢町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
紀北町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
御浜町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
紀宝町	0	0	0	0	0	0	0	0					0
三重県計	99	14	0	0	0	0	0	75					188

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・早川



0570-077-567

TSON

株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON