



月報：日本 47都道府県 & 各主要都市の住宅着工 (新設住宅着工戸数 都道府県別／市別・利用関係別表) 令和6年8月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

●47都道府県の中で着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの都道府県だったのでしょうか？[表では青字で示しています。](#)

- ・総数では千葉県
- ・持家(主に注文住宅)では鹿児島県
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では高知県
- ・分譲戸建では青森県
- ・分譲マンションでは福岡県

●52の主要都市(県庁所在市、政令指定都市)の中で、着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの市だったのでしょうか？[表では赤字で示しています。](#)

- ・総数では千葉市
- ・持家(主に注文住宅)では岡山市
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では高松市
- ・分譲戸建では青森市
- ・分譲マンションでは大阪市

令和5年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

総 数

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

| | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 令和5年計 |
|-------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|-------|----|-----|-----|-----|--------|
| 北海道 | 862 | 1,340 | 2,229 | 3,428 | 2,537 | 2,715 | 2,944 | 2,289 | | | | | 18,344 |
| 札幌市 | 459 | 623 | 1,403 | 2,154 | 1,271 | 1,406 | 1,604 | 1,068 | | | | | 9,988 |
| 青森県 | 157 | 204 | 425 | 451 | 449 | 374 | 413 | 424 | | | | | 2,897 |
| 青森市 | 18 | 56 | 94 | 88 | 62 | 89 | 85 | 92 | | | | | 584 |
| 岩手県 | 289 | 303 | 502 | 771 | 400 | 433 | 554 | 566 | | | | | 3,818 |
| 盛岡市 | 63 | 135 | 108 | 298 | 112 | 129 | 190 | 130 | | | | | 1,165 |
| 宮城県 | 1,141 | 1,163 | 1,043 | 2,092 | 1,386 | 1,384 | 1,468 | 1,643 | | | | | 11,320 |
| 仙台市 | 775 | 746 | 637 | 1,521 | 939 | 872 | 928 | 1,127 | | | | | 7,545 |
| 秋田県 | 190 | 154 | 248 | 325 | 246 | 290 | 359 | 316 | | | | | 2,128 |
| 秋田市 | 100 | 66 | 81 | 133 | 97 | 115 | 163 | 139 | | | | | 894 |
| 山形県 | 186 | 318 | 402 | 466 | 294 | 470 | 515 | 391 | | | | | 3,042 |
| 山形市 | 41 | 84 | 131 | 105 | 112 | 122 | 196 | 131 | | | | | 922 |
| 福島県 | 510 | 559 | 478 | 796 | 661 | 779 | 861 | 547 | | | | | 5,191 |
| 福島市 | 130 | 120 | 104 | 139 | 93 | 104 | 171 | 105 | | | | | 966 |
| 茨城県 | 1,366 | 1,157 | 1,144 | 1,523 | 1,414 | 1,215 | 1,291 | 1,172 | | | | | 10,282 |
| 水戸市 | 127 | 125 | 204 | 279 | 348 | 175 | 144 | 120 | | | | | 1,522 |
| 栃木県 | 606 | 567 | 765 | 746 | 639 | 737 | 916 | 725 | | | | | 5,701 |
| 宇都宮市 | 168 | 128 | 259 | 177 | 190 | 185 | 179 | 249 | | | | | 1,535 |
| 群馬県 | 715 | 829 | 808 | 882 | 626 | 1,020 | 876 | 949 | | | | | 6,705 |
| 前橋市 | 212 | 145 | 123 | 201 | 126 | 104 | 220 | 164 | | | | | 1,295 |
| 埼玉県 | 4,093 | 4,583 | 4,575 | 4,203 | 3,773 | 4,023 | 4,198 | 3,530 | | | | | 32,978 |
| さいたま市 | 708 | 719 | 759 | 923 | 1,072 | 1,069 | 1,103 | 880 | | | | | 7,233 |
| 千葉県 | 3,650 | 3,141 | 2,740 | 4,838 | 3,580 | 3,922 | 2,969 | 4,658 | | | | | 29,498 |
| 千葉市 | 512 | 479 | 586 | 705 | 1,008 | 614 | 407 | 930 | | | | | 5,241 |
| 東京都 | 11,378 | 9,924 | 9,916 | 11,815 | 9,923 | 9,582 | 10,384 | 9,807 | | | | | 82,729 |
| 特別区部 | 8,952 | 7,866 | 8,004 | 9,771 | 7,830 | 7,501 | 7,850 | 7,876 | | | | | 65,650 |
| 神奈川県 | 4,198 | 4,334 | 5,407 | 5,891 | 7,408 | 5,880 | 5,970 | 5,774 | | | | | 44,862 |
| 横浜市 | 1,742 | 1,470 | 2,379 | 2,655 | 3,308 | 2,514 | 2,430 | 2,454 | | | | | 18,952 |
| 川崎市 | 880 | 945 | 854 | 1,100 | 2,460 | 986 | 1,165 | 1,036 | | | | | 9,426 |
| 相模原市 | 294 | 279 | 401 | 403 | 359 | 960 | 508 | 387 | | | | | 3,591 |
| 新潟県 | 409 | 611 | 675 | 914 | 724 | 777 | 702 | 676 | | | | | 5,488 |
| 新潟市 | 264 | 369 | 284 | 231 | 309 | 287 | 327 | 279 | | | | | 2,350 |
| 富山県 | 246 | 289 | 361 | 504 | 465 | 396 | 464 | 421 | | | | | 3,146 |
| 富山市 | 142 | 151 | 153 | 309 | 291 | 217 | 249 | 210 | | | | | 1,722 |
| 石川県 | 247 | 277 | 306 | 412 | 407 | 467 | 533 | 454 | | | | | 3,103 |
| 金沢市 | 131 | 132 | 126 | 148 | 171 | 202 | 202 | 190 | | | | | 1,302 |
| 福井県 | 214 | 190 | 389 | 307 | 368 | 282 | 341 | 311 | | | | | 2,402 |
| 福井市 | 115 | 82 | 201 | 138 | 168 | 98 | 130 | 135 | | | | | 1,067 |
| 山梨県 | 256 | 247 | 386 | 296 | 460 | 357 | 351 | 299 | | | | | 2,652 |
| 甲府市 | 52 | 54 | 69 | 78 | 185 | 94 | 63 | 72 | | | | | 667 |
| 長野県 | 651 | 895 | 810 | 798 | 891 | 995 | 1,292 | 1,030 | | | | | 7,362 |
| 長野市 | 86 | 241 | 112 | 146 | 142 | 109 | 172 | 148 | | | | | 1,156 |
| 岐阜県 | 513 | 904 | 733 | 890 | 591 | 668 | 749 | 811 | | | | | 5,859 |
| 岐阜市 | 133 | 279 | 215 | 311 | 186 | 186 | 195 | 195 | | | | | 1,700 |
| 静岡県 | 1,316 | 1,552 | 1,598 | 1,750 | 2,078 | 1,409 | 1,638 | 1,656 | | | | | 12,997 |
| 静岡市 | 248 | 393 | 234 | 359 | 242 | 322 | 351 | 337 | | | | | 2,486 |
| 浜松市 | 366 | 408 | 631 | 423 | 592 | 332 | 411 | 472 | | | | | 3,635 |
| 愛知県 | 4,742 | 4,221 | 5,826 | 5,143 | 3,822 | 4,402 | 4,930 | 4,867 | | | | | 37,953 |
| 名古屋市 | 2,412 | 2,060 | 3,116 | 2,418 | 1,542 | 1,833 | 2,045 | 1,799 | | | | | 17,225 |

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県・市**の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

| | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 令和5年計 |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----|-----|-----|-----|---------|
| 三重県 | 757 | 501 | 635 | 610 | 674 | 675 | 732 | 701 | | | | | 5,285 |
| 津市 | 176 | 86 | 89 | 153 | 120 | 112 | 128 | 158 | | | | | 1,022 |
| 滋賀県 | 515 | 617 | 642 | 910 | 664 | 1,009 | 848 | 692 | | | | | 5,897 |
| 大津市 | 92 | 137 | 194 | 169 | 137 | 224 | 178 | 151 | | | | | 1,282 |
| 京都府 | 1,234 | 1,254 | 1,264 | 1,831 | 1,533 | 1,212 | 1,364 | 1,479 | | | | | 11,171 |
| 京都市 | 905 | 881 | 933 | 1,433 | 1,179 | 944 | 980 | 1,096 | | | | | 8,351 |
| 大阪府 | 5,330 | 4,663 | 6,357 | 7,613 | 6,164 | 5,470 | 5,087 | 5,886 | | | | | 46,570 |
| 大阪市 | 2,216 | 2,238 | 3,289 | 4,017 | 3,038 | 2,653 | 2,316 | 3,080 | | | | | 22,847 |
| 堺市 | 504 | 508 | 388 | 505 | 313 | 505 | 403 | 337 | | | | | 3,463 |
| 兵庫県 | 1,537 | 2,267 | 2,215 | 2,422 | 1,906 | 2,438 | 2,389 | 1,782 | | | | | 16,956 |
| 神戸市 | 362 | 652 | 381 | 584 | 477 | 577 | 543 | 495 | | | | | 4,071 |
| 奈良県 | 224 | 550 | 457 | 526 | 394 | 461 | 525 | 527 | | | | | 3,664 |
| 奈良市 | 70 | 96 | 117 | 185 | 145 | 160 | 174 | 175 | | | | | 1,122 |
| 和歌山県 | 269 | 205 | 305 | 354 | 488 | 253 | 314 | 404 | | | | | 2,592 |
| 和歌山市 | 122 | 82 | 164 | 196 | 344 | 113 | 141 | 236 | | | | | 1,398 |
| 鳥取県 | 208 | 200 | 184 | 243 | 185 | 246 | 232 | 267 | | | | | 1,765 |
| 鳥取市 | 56 | 34 | 52 | 52 | 50 | 35 | 91 | 106 | | | | | 476 |
| 島根県 | 209 | 394 | 218 | 243 | 296 | 378 | 155 | 152 | | | | | 2,045 |
| 松江市 | 90 | 256 | 56 | 111 | 125 | 247 | 53 | 48 | | | | | 986 |
| 岡山県 | 1,021 | 770 | 711 | 854 | 725 | 635 | 566 | 876 | | | | | 6,158 |
| 岡山市 | 553 | 387 | 334 | 359 | 370 | 297 | 236 | 402 | | | | | 2,938 |
| 広島県 | 971 | 1,150 | 1,273 | 1,558 | 1,223 | 1,239 | 1,427 | 1,214 | | | | | 10,055 |
| 広島市 | 462 | 507 | 690 | 760 | 546 | 635 | 778 | 668 | | | | | 5,046 |
| 山口県 | 386 | 404 | 588 | 384 | 448 | 424 | 529 | 523 | | | | | 3,686 |
| 山口市 | 64 | 46 | 57 | 48 | 71 | 77 | 43 | 64 | | | | | 470 |
| 徳島県 | 131 | 252 | 210 | 233 | 197 | 198 | 347 | 280 | | | | | 1,848 |
| 徳島市 | 54 | 154 | 87 | 137 | 80 | 60 | 180 | 114 | | | | | 866 |
| 香川県 | 471 | 350 | 399 | 345 | 465 | 389 | 384 | 407 | | | | | 3,210 |
| 高松市 | 235 | 200 | 252 | 147 | 314 | 198 | 131 | 252 | | | | | 1,729 |
| 愛媛県 | 236 | 431 | 368 | 335 | 444 | 464 | 726 | 478 | | | | | 3,482 |
| 松山市 | 84 | 249 | 155 | 144 | 249 | 195 | 489 | 189 | | | | | 1,754 |
| 高知県 | 142 | 156 | 196 | 155 | 134 | 191 | 163 | 183 | | | | | 1,320 |
| 高知市 | 78 | 63 | 133 | 80 | 50 | 101 | 65 | 79 | | | | | 649 |
| 福岡県 | 2,722 | 2,623 | 2,621 | 3,743 | 2,868 | 2,587 | 2,655 | 2,918 | | | | | 22,737 |
| 北九州市 | 572 | 445 | 433 | 456 | 259 | 186 | 191 | 180 | | | | | 2,722 |
| 福岡市 | 939 | 1,019 | 1,030 | 1,337 | 1,310 | 1,143 | 1,256 | 1,548 | | | | | 9,582 |
| 佐賀県 | 362 | 444 | 367 | 504 | 270 | 505 | 295 | 429 | | | | | 3,176 |
| 佐賀市 | 60 | 163 | 127 | 75 | 65 | 112 | 103 | 83 | | | | | 788 |
| 長崎県 | 666 | 457 | 499 | 540 | 519 | 519 | 501 | 512 | | | | | 4,213 |
| 長崎市 | 232 | 164 | 172 | 154 | 213 | 188 | 106 | 139 | | | | | 1,368 |
| 熊本県 | 1,097 | 1,292 | 738 | 1,197 | 947 | 1,589 | 1,477 | 1,381 | | | | | 9,718 |
| 熊本市 | 286 | 597 | 154 | 415 | 295 | 921 | 637 | 751 | | | | | 4,056 |
| 大分県 | 679 | 544 | 546 | 587 | 304 | 470 | 568 | 566 | | | | | 4,264 |
| 大分市 | 397 | 324 | 337 | 291 | 171 | 236 | 379 | 320 | | | | | 2,455 |
| 宮崎県 | 447 | 353 | 467 | 565 | 410 | 536 | 463 | 408 | | | | | 3,649 |
| 宮崎市 | 171 | 126 | 193 | 269 | 208 | 215 | 168 | 168 | | | | | 1,518 |
| 鹿児島県 | 532 | 883 | 601 | 738 | 678 | 858 | 594 | 694 | | | | | 5,578 |
| 鹿児島市 | 235 | 545 | 307 | 357 | 283 | 406 | 258 | 321 | | | | | 2,712 |
| 沖縄県 | 768 | 640 | 638 | 852 | 804 | 962 | 955 | 744 | | | | | 6,363 |
| 那覇市 | 67 | 124 | 194 | 89 | 132 | 120 | 235 | 115 | | | | | 1,076 |
| 全国計 | 58,849 | 59,162 | 64,265 | 76,583 | 65,882 | 66,285 | 68,014 | 66,819 | | | | | 525,859 |

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和5年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

持 家

| | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 令和5年計 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----|-----|-----|-----|--------|
| 北海道 | 376 | 427 | 521 | 718 | 647 | 843 | 789 | 699 | | | | | 5,020 |
| 札幌市 | 136 | 170 | 175 | 215 | 213 | 291 | 270 | 266 | | | | | 1,736 |
| 青森県 | 75 | 110 | 202 | 272 | 233 | 248 | 258 | 250 | | | | | 1,648 |
| 青森市 | 8 | 25 | 51 | 64 | 46 | 58 | 59 | 49 | | | | | 360 |
| 岩手県 | 156 | 171 | 181 | 234 | 196 | 217 | 239 | 235 | | | | | 1,629 |
| 盛岡市 | 45 | 60 | 53 | 58 | 45 | 60 | 68 | 66 | | | | | 455 |
| 宮城県 | 250 | 240 | 270 | 309 | 270 | 356 | 368 | 379 | | | | | 2,442 |
| 仙台市 | 106 | 93 | 109 | 122 | 110 | 128 | 144 | 139 | | | | | 951 |
| 秋田県 | 122 | 126 | 163 | 211 | 204 | 180 | 196 | 165 | | | | | 1,367 |
| 秋田市 | 56 | 49 | 63 | 81 | 74 | 56 | 88 | 65 | | | | | 532 |
| 山形県 | 97 | 158 | 173 | 240 | 203 | 279 | 240 | 210 | | | | | 1,600 |
| 山形市 | 22 | 45 | 52 | 49 | 44 | 67 | 49 | 79 | | | | | 407 |
| 福島県 | 238 | 289 | 249 | 359 | 302 | 394 | 346 | 301 | | | | | 2,478 |
| 福島市 | 40 | 40 | 41 | 60 | 50 | 51 | 46 | 42 | | | | | 370 |
| 茨城県 | 467 | 576 | 571 | 553 | 589 | 607 | 642 | 660 | | | | | 4,665 |
| 水戸市 | 39 | 60 | 64 | 52 | 56 | 68 | 76 | 68 | | | | | 483 |
| 栃木県 | 361 | 366 | 384 | 392 | 397 | 440 | 419 | 435 | | | | | 3,194 |
| 宇都宮市 | 92 | 79 | 107 | 55 | 97 | 101 | 97 | 131 | | | | | 759 |
| 群馬県 | 293 | 399 | 417 | 383 | 347 | 422 | 408 | 418 | | | | | 3,087 |
| 前橋市 | 48 | 71 | 67 | 70 | 60 | 61 | 77 | 74 | | | | | 528 |
| 埼玉県 | 809 | 1,055 | 930 | 1,034 | 935 | 939 | 1,137 | 1,036 | | | | | 7,875 |
| さいたま市 | 128 | 140 | 143 | 171 | 150 | 161 | 227 | 197 | | | | | 1,317 |
| 千葉県 | 844 | 836 | 613 | 888 | 820 | 831 | 871 | 989 | | | | | 6,692 |
| 千葉市 | 103 | 74 | 81 | 99 | 104 | 120 | 109 | 142 | | | | | 832 |
| 東京都 | 1,048 | 1,085 | 985 | 994 | 1,005 | 1,151 | 1,257 | 1,160 | | | | | 8,685 |
| 特別区部 | 566 | 653 | 602 | 588 | 620 | 646 | 815 | 711 | | | | | 5,201 |
| 神奈川県 | 811 | 758 | 857 | 864 | 792 | 934 | 992 | 968 | | | | | 6,976 |
| 横浜市 | 270 | 185 | 256 | 239 | 319 | 328 | 319 | 308 | | | | | 2,224 |
| 川崎市 | 107 | 88 | 100 | 80 | 65 | 121 | 119 | 107 | | | | | 787 |
| 相模原市 | 71 | 81 | 70 | 75 | 58 | 68 | 90 | 79 | | | | | 592 |
| 新潟県 | 249 | 336 | 436 | 466 | 432 | 487 | 480 | 452 | | | | | 3,338 |
| 新潟市 | 156 | 188 | 188 | 144 | 149 | 199 | 177 | 191 | | | | | 1,392 |
| 富山県 | 125 | 128 | 195 | 187 | 216 | 233 | 253 | 194 | | | | | 1,531 |
| 富山市 | 62 | 54 | 81 | 66 | 88 | 101 | 116 | 80 | | | | | 648 |
| 石川県 | 149 | 151 | 211 | 250 | 229 | 277 | 305 | 279 | | | | | 1,851 |
| 金沢市 | 56 | 54 | 64 | 79 | 85 | 104 | 82 | 98 | | | | | 622 |
| 福井県 | 99 | 137 | 165 | 200 | 176 | 184 | 185 | 150 | | | | | 1,296 |
| 福井市 | 32 | 47 | 61 | 82 | 69 | 69 | 69 | 44 | | | | | 473 |
| 山梨県 | 142 | 181 | 231 | 176 | 245 | 229 | 220 | 229 | | | | | 1,653 |
| 甲府市 | 27 | 41 | 25 | 36 | 37 | 45 | 40 | 35 | | | | | 286 |
| 長野県 | 351 | 421 | 392 | 503 | 529 | 552 | 572 | 559 | | | | | 3,879 |
| 長野市 | 37 | 72 | 69 | 75 | 67 | 57 | 102 | 69 | | | | | 548 |
| 岐阜県 | 274 | 433 | 358 | 388 | 345 | 408 | 436 | 457 | | | | | 3,099 |
| 岐阜市 | 48 | 94 | 71 | 76 | 91 | 105 | 93 | 93 | | | | | 671 |
| 静岡県 | 747 | 652 | 577 | 752 | 746 | 740 | 790 | 826 | | | | | 5,830 |
| 静岡市 | 121 | 112 | 106 | 133 | 134 | 120 | 126 | 151 | | | | | 1,003 |
| 浜松市 | 180 | 150 | 136 | 151 | 193 | 168 | 204 | 192 | | | | | 1,374 |
| 愛知県 | 1,140 | 1,185 | 1,241 | 1,218 | 1,198 | 1,252 | 1,457 | 1,358 | | | | | 10,049 |
| 名古屋市 | 208 | 235 | 232 | 228 | 216 | 235 | 304 | 257 | | | | | 1,915 |

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

| | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 令和5年計 |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----|-----|-----|-----|---------|
| 三重県 | 300 | 288 | 352 | 354 | 341 | 397 | 362 | 385 | | | | | 2,779 |
| 津市 | 53 | 50 | 50 | 58 | 58 | 42 | 64 | 62 | | | | | 437 |
| 滋賀県 | 246 | 292 | 347 | 300 | 283 | 315 | 321 | 331 | | | | | 2,435 |
| 大津市 | 53 | 73 | 76 | 59 | 56 | 60 | 69 | 79 | | | | | 525 |
| 京都府 | 252 | 286 | 292 | 279 | 266 | 307 | 300 | 306 | | | | | 2,288 |
| 京都市 | 102 | 137 | 116 | 118 | 106 | 145 | 125 | 114 | | | | | 963 |
| 大阪府 | 694 | 701 | 797 | 747 | 750 | 756 | 904 | 903 | | | | | 6,252 |
| 大阪市 | 102 | 94 | 115 | 93 | 98 | 92 | 128 | 105 | | | | | 827 |
| 堺市 | 76 | 64 | 92 | 114 | 83 | 96 | 90 | 102 | | | | | 717 |
| 兵庫県 | 516 | 537 | 595 | 679 | 528 | 725 | 679 | 639 | | | | | 4,898 |
| 神戸市 | 74 | 79 | 82 | 112 | 83 | 107 | 90 | 72 | | | | | 699 |
| 奈良県 | 131 | 235 | 180 | 166 | 193 | 181 | 237 | 190 | | | | | 1,513 |
| 奈良市 | 36 | 59 | 45 | 34 | 36 | 54 | 50 | 46 | | | | | 360 |
| 和歌山県 | 177 | 130 | 162 | 166 | 158 | 164 | 151 | 180 | | | | | 1,288 |
| 和歌山市 | 76 | 82 | 164 | 196 | 344 | 113 | 141 | 236 | | | | | 1,352 |
| 鳥取県 | 88 | 76 | 88 | 104 | 100 | 104 | 114 | 109 | | | | | 783 |
| 鳥取市 | 30 | 28 | 38 | 40 | 30 | 23 | 38 | 34 | | | | | 261 |
| 島根県 | 102 | 113 | 98 | 117 | 105 | 159 | 114 | 112 | | | | | 920 |
| 松江市 | 25 | 37 | 39 | 29 | 36 | 59 | 36 | 32 | | | | | 293 |
| 岡山県 | 299 | 314 | 271 | 331 | 337 | 364 | 285 | 354 | | | | | 2,555 |
| 岡山市 | 93 | 124 | 112 | 105 | 155 | 133 | 95 | 163 | | | | | 980 |
| 広島県 | 261 | 315 | 346 | 349 | 303 | 385 | 357 | 346 | | | | | 2,662 |
| 広島市 | 73 | 107 | 99 | 115 | 108 | 103 | 129 | 121 | | | | | 855 |
| 山口県 | 174 | 210 | 232 | 172 | 215 | 213 | 240 | 249 | | | | | 1,705 |
| 山口市 | 27 | 25 | 26 | 33 | 24 | 46 | 29 | 41 | | | | | 251 |
| 徳島県 | 103 | 124 | 110 | 109 | 118 | 148 | 164 | 151 | | | | | 1,027 |
| 徳島市 | 36 | 40 | 43 | 40 | 50 | 38 | 59 | 44 | | | | | 350 |
| 香川県 | 136 | 183 | 196 | 166 | 183 | 179 | 213 | 205 | | | | | 1,461 |
| 高松市 | 58 | 81 | 91 | 78 | 83 | 76 | 94 | 99 | | | | | 660 |
| 愛媛県 | 157 | 204 | 220 | 231 | 192 | 280 | 253 | 230 | | | | | 1,767 |
| 松山市 | 46 | 79 | 80 | 83 | 84 | 114 | 93 | 84 | | | | | 663 |
| 高知県 | 60 | 94 | 98 | 83 | 93 | 97 | 112 | 104 | | | | | 741 |
| 高知市 | 28 | 44 | 44 | 31 | 36 | 47 | 37 | 46 | | | | | 313 |
| 福岡県 | 566 | 613 | 561 | 547 | 549 | 622 | 659 | 616 | | | | | 4,733 |
| 北九州市 | 94 | 84 | 82 | 82 | 39 | 67 | 81 | 25 | | | | | 554 |
| 福岡市 | 103 | 112 | 115 | 82 | 105 | 113 | 136 | 124 | | | | | 890 |
| 佐賀県 | 154 | 147 | 148 | 162 | 134 | 181 | 162 | 154 | | | | | 1,242 |
| 佐賀市 | 34 | 41 | 52 | 45 | 37 | 43 | 41 | 46 | | | | | 339 |
| 長崎県 | 154 | 146 | 160 | 150 | 175 | 154 | 188 | 203 | | | | | 1,330 |
| 長崎市 | 30 | 31 | 36 | 29 | 35 | 25 | 41 | 27 | | | | | 254 |
| 熊本県 | 249 | 265 | 283 | 259 | 339 | 337 | 419 | 513 | | | | | 2,664 |
| 熊本市 | 72 | 81 | 63 | 93 | 100 | 131 | 212 | 266 | | | | | 1,018 |
| 大分県 | 172 | 188 | 167 | 193 | 171 | 196 | 170 | 177 | | | | | 1,434 |
| 大分市 | 80 | 100 | 68 | 82 | 88 | 90 | 80 | 101 | | | | | 689 |
| 宮崎県 | 171 | 157 | 190 | 186 | 171 | 196 | 185 | 197 | | | | | 1,453 |
| 宮崎市 | 59 | 59 | 67 | 68 | 58 | 66 | 77 | 63 | | | | | 517 |
| 鹿児島県 | 233 | 272 | 279 | 275 | 272 | 322 | 220 | 329 | | | | | 2,202 |
| 鹿児島市 | 87 | 100 | 112 | 86 | 98 | 136 | 78 | 121 | | | | | 818 |
| 沖縄県 | 187 | 197 | 143 | 162 | 185 | 196 | 189 | 205 | | | | | 1,464 |
| 那覇市 | 21 | 15 | 12 | 20 | 10 | 32 | 21 | 17 | | | | | 148 |
| 全国計 | 14,805 | 16,307 | 16,637 | 17,878 | 17,217 | 19,181 | 19,858 | 19,597 | | | | | 141,480 |

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和5年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

貸 家

| | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 令和5年計 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----|-----|-----|-----|--------|
| 北海道 | 371 | 802 | 1,355 | 2,289 | 1,659 | 1,479 | 1,845 | 1,336 | | | | | 11,136 |
| 札幌市 | 245 | 402 | 977 | 1,619 | 938 | 844 | 1,121 | 706 | | | | | 6,852 |
| 青森県 | 49 | 63 | 104 | 137 | 118 | 94 | 125 | 117 | | | | | 807 |
| 青森市 | 0 | 20 | 38 | 19 | 14 | 20 | 20 | 29 | | | | | 160 |
| 岩手県 | 98 | 47 | 279 | 318 | 166 | 186 | 273 | 294 | | | | | 1,661 |
| 盛岡市 | 12 | 16 | 41 | 63 | 56 | 58 | 113 | 60 | | | | | 419 |
| 宮城県 | 582 | 760 | 581 | 652 | 845 | 759 | 909 | 836 | | | | | 5,924 |
| 仙台市 | 429 | 543 | 407 | 431 | 647 | 574 | 679 | 637 | | | | | 4,347 |
| 秋田県 | 47 | 11 | 70 | 91 | 25 | 81 | 136 | 76 | | | | | 537 |
| 秋田市 | 37 | 7 | 7 | 37 | 13 | 41 | 57 | 61 | | | | | 260 |
| 山形県 | 50 | 73 | 172 | 164 | 58 | 167 | 254 | 158 | | | | | 1,096 |
| 山形市 | 6 | 16 | 62 | 30 | 57 | 48 | 138 | 42 | | | | | 399 |
| 福島県 | 167 | 173 | 113 | 300 | 233 | 252 | 385 | 164 | | | | | 1,787 |
| 福島市 | 76 | 62 | 37 | 51 | 25 | 34 | 94 | 52 | | | | | 431 |
| 茨城県 | 437 | 375 | 296 | 639 | 454 | 449 | 493 | 320 | | | | | 3,463 |
| 水戸市 | 68 | 43 | 79 | 94 | 73 | 88 | 32 | 32 | | | | | 509 |
| 栃木県 | 117 | 66 | 251 | 276 | 108 | 206 | 341 | 159 | | | | | 1,524 |
| 宇都宮市 | 37 | 8 | 90 | 95 | 65 | 51 | 36 | 67 | | | | | 449 |
| 群馬県 | 137 | 280 | 190 | 251 | 124 | 397 | 297 | 392 | | | | | 2,068 |
| 前橋市 | 26 | 45 | 19 | 84 | 30 | 24 | 86 | 68 | | | | | 382 |
| 埼玉県 | 1,632 | 1,479 | 1,830 | 1,436 | 1,520 | 1,586 | 1,822 | 1,259 | | | | | 12,564 |
| さいたま市 | 277 | 334 | 330 | 519 | 521 | 592 | 608 | 383 | | | | | 3,564 |
| 千葉県 | 1,767 | 1,339 | 1,303 | 1,731 | 1,324 | 1,495 | 1,410 | 2,508 | | | | | 12,877 |
| 千葉市 | 255 | 253 | 404 | 416 | 290 | 349 | 219 | 646 | | | | | 2,832 |
| 東京都 | 5,415 | 5,093 | 5,544 | 6,834 | 4,910 | 4,742 | 5,516 | 5,833 | | | | | 43,887 |
| 特別区部 | 4,613 | 4,483 | 4,828 | 6,101 | 4,292 | 4,148 | 4,978 | 5,099 | | | | | 38,542 |
| 神奈川県 | 1,787 | 1,674 | 2,482 | 2,038 | 2,444 | 2,613 | 2,838 | 2,344 | | | | | 18,220 |
| 横浜市 | 714 | 589 | 1,106 | 631 | 1,290 | 1,113 | 1,131 | 985 | | | | | 7,559 |
| 川崎市 | 464 | 310 | 418 | 582 | 652 | 490 | 644 | 575 | | | | | 4,135 |
| 相模原市 | 147 | 88 | 158 | 194 | 36 | 424 | 220 | 128 | | | | | 1,395 |
| 新潟県 | 73 | 176 | 169 | 327 | 161 | 184 | 129 | 178 | | | | | 1,397 |
| 新潟市 | 55 | 113 | 51 | 50 | 70 | 59 | 93 | 59 | | | | | 550 |
| 富山県 | 84 | 123 | 137 | 278 | 99 | 115 | 152 | 195 | | | | | 1,183 |
| 富山市 | 62 | 79 | 59 | 221 | 70 | 80 | 104 | 115 | | | | | 790 |
| 石川県 | 57 | 63 | 26 | 101 | 117 | 125 | 173 | 126 | | | | | 788 |
| 金沢市 | 51 | 44 | 14 | 47 | 60 | 67 | 100 | 74 | | | | | 457 |
| 福井県 | 31 | 35 | 108 | 74 | 161 | 65 | 79 | 71 | | | | | 624 |
| 福井市 | 12 | 23 | 32 | 46 | 89 | 20 | 48 | 42 | | | | | 312 |
| 山梨県 | 105 | 32 | 90 | 85 | 67 | 58 | 98 | 40 | | | | | 575 |
| 甲府市 | 21 | 4 | 42 | 27 | 27 | 28 | 14 | 29 | | | | | 192 |
| 長野県 | 228 | 300 | 322 | 179 | 231 | 321 | 338 | 299 | | | | | 2,218 |
| 長野市 | 43 | 77 | 26 | 50 | 53 | 41 | 40 | 58 | | | | | 388 |
| 岐阜県 | 127 | 337 | 241 | 365 | 160 | 157 | 200 | 239 | | | | | 1,826 |
| 岐阜市 | 39 | 148 | 101 | 202 | 59 | 57 | 77 | 70 | | | | | 753 |
| 静岡県 | 335 | 626 | 793 | 699 | 511 | 454 | 656 | 572 | | | | | 4,646 |
| 静岡市 | 89 | 224 | 83 | 131 | 87 | 153 | 191 | 143 | | | | | 1,101 |
| 浜松市 | 108 | 181 | 426 | 211 | 253 | 123 | 148 | 207 | | | | | 1,657 |
| 愛知県 | 1,758 | 1,600 | 1,878 | 2,066 | 1,414 | 1,636 | 1,823 | 1,340 | | | | | 13,515 |
| 名古屋市 | 1,100 | 921 | 1,025 | 1,064 | 648 | 850 | 941 | 678 | | | | | 7,227 |

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

| | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 令和5年計 |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----|-----|-----|-----|---------|
| 三重県 | 272 | 146 | 195 | 179 | 277 | 211 | 278 | 171 | | | | | 1,729 |
| 津市 | 47 | 28 | 24 | 87 | 57 | 59 | 45 | 81 | | | | | 428 |
| 滋賀県 | 202 | 238 | 142 | 322 | 285 | 298 | 434 | 233 | | | | | 2,154 |
| 大津市 | 6 | 22 | 23 | 87 | 51 | 147 | 86 | 14 | | | | | 436 |
| 京都府 | 443 | 531 | 501 | 777 | 719 | 611 | 682 | 757 | | | | | 5,021 |
| 京都市 | 356 | 368 | 424 | 605 | 595 | 562 | 564 | 627 | | | | | 4,101 |
| 大阪府 | 2,843 | 2,753 | 3,486 | 4,867 | 3,157 | 2,788 | 2,849 | 2,849 | | | | | 25,592 |
| 大阪市 | 1,659 | 1,594 | 2,000 | 3,399 | 1,803 | 1,527 | 1,647 | 1,630 | | | | | 15,259 |
| 堺市 | 159 | 276 | 176 | 252 | 154 | 214 | 235 | 166 | | | | | 1,632 |
| 兵庫県 | 582 | 906 | 969 | 712 | 661 | 682 | 1,030 | 629 | | | | | 6,171 |
| 神戸市 | 108 | 262 | 177 | 213 | 174 | 152 | 221 | 199 | | | | | 1,506 |
| 奈良県 | 32 | 148 | 160 | 212 | 124 | 86 | 144 | 251 | | | | | 1,157 |
| 奈良市 | 14 | 7 | 20 | 124 | 67 | 44 | 87 | 103 | | | | | 466 |
| 和歌山県 | 66 | 40 | 95 | 152 | 296 | 50 | 125 | 197 | | | | | 1,021 |
| 和歌山市 | 32 | 82 | 164 | 196 | 344 | 113 | 141 | 236 | | | | | 1,308 |
| 鳥取県 | 98 | 53 | 80 | 106 | 69 | 122 | 101 | 95 | | | | | 724 |
| 鳥取市 | 12 | 0 | 4 | 0 | 13 | 0 | 42 | 20 | | | | | 91 |
| 島根県 | 87 | 93 | 52 | 75 | 139 | 202 | 27 | 34 | | | | | 709 |
| 松江市 | 55 | 55 | 14 | 53 | 45 | 178 | 12 | 14 | | | | | 426 |
| 岡山県 | 482 | 243 | 249 | 303 | 319 | 177 | 186 | 332 | | | | | 2,291 |
| 岡山市 | 287 | 110 | 129 | 103 | 187 | 128 | 108 | 159 | | | | | 1,211 |
| 広島県 | 412 | 484 | 406 | 715 | 535 | 573 | 696 | 561 | | | | | 4,382 |
| 広島市 | 183 | 259 | 191 | 427 | 255 | 371 | 390 | 328 | | | | | 2,404 |
| 山口県 | 153 | 155 | 150 | 126 | 175 | 160 | 256 | 226 | | | | | 1,401 |
| 山口市 | 26 | 16 | 14 | 0 | 42 | 23 | 10 | 18 | | | | | 149 |
| 徳島県 | 14 | 110 | 74 | 98 | 61 | 31 | 50 | 51 | | | | | 489 |
| 徳島市 | 10 | 108 | 31 | 84 | 21 | 10 | 8 | 11 | | | | | 283 |
| 香川県 | 260 | 73 | 160 | 125 | 186 | 150 | 134 | 152 | | | | | 1,240 |
| 高松市 | 158 | 45 | 140 | 46 | 159 | 94 | 22 | 126 | | | | | 790 |
| 愛媛県 | 44 | 77 | 101 | 68 | 155 | 136 | 315 | 174 | | | | | 1,070 |
| 松山市 | 14 | 55 | 40 | 40 | 147 | 53 | 267 | 79 | | | | | 695 |
| 高知県 | 60 | 28 | 20 | 35 | 26 | 66 | 22 | 45 | | | | | 302 |
| 高知市 | 38 | 6 | 16 | 23 | 2 | 32 | 4 | 11 | | | | | 132 |
| 福岡県 | 1,333 | 1,228 | 1,268 | 1,822 | 1,373 | 1,374 | 1,476 | 1,446 | | | | | 11,320 |
| 北九州市 | 157 | 227 | 228 | 224 | 173 | 79 | 70 | 60 | | | | | 1,218 |
| 福岡市 | 630 | 582 | 567 | 1,024 | 697 | 683 | 837 | 912 | | | | | 5,932 |
| 佐賀県 | 174 | 179 | 163 | 285 | 87 | 237 | 83 | 86 | | | | | 1,294 |
| 佐賀市 | 15 | 44 | 56 | 12 | 23 | 36 | 47 | 24 | | | | | 257 |
| 長崎県 | 167 | 222 | 219 | 244 | 313 | 310 | 280 | 206 | | | | | 1,961 |
| 長崎市 | 1 | 71 | 90 | 119 | 174 | 160 | 59 | 69 | | | | | 743 |
| 熊本県 | 551 | 909 | 357 | 791 | 464 | 851 | 745 | 573 | | | | | 5,241 |
| 熊本市 | 73 | 463 | 45 | 240 | 120 | 505 | 202 | 242 | | | | | 1,890 |
| 大分県 | 250 | 149 | 314 | 285 | 85 | 232 | 272 | 245 | | | | | 1,832 |
| 大分市 | 72 | 38 | 218 | 122 | 58 | 122 | 200 | 91 | | | | | 921 |
| 宮崎県 | 154 | 142 | 204 | 219 | 84 | 280 | 188 | 146 | | | | | 1,417 |
| 宮崎市 | 22 | 43 | 88 | 72 | 30 | 120 | 36 | 66 | | | | | 477 |
| 鹿児島県 | 179 | 238 | 223 | 253 | 170 | 390 | 290 | 270 | | | | | 2,013 |
| 鹿児島市 | 113 | 119 | 144 | 113 | 58 | 178 | 142 | 155 | | | | | 1,022 |
| 沖縄県 | 369 | 262 | 282 | 497 | 506 | 595 | 591 | 354 | | | | | 3,456 |
| 那覇市 | 20 | 74 | 117 | 59 | 86 | 85 | 181 | 95 | | | | | 717 |
| 全国計 | 24,681 | 24,934 | 28,204 | 34,598 | 27,175 | 28,233 | 31,546 | 28,939 | | | | | 228,310 |

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和5年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

分譲戸建

| | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 令和5年計 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----|-----|-----|-----|--------|
| 北海道 | 87 | 96 | 138 | 179 | 134 | 200 | 162 | 160 | | | | | 1,156 |
| 札幌市 | 50 | 49 | 61 | 98 | 54 | 108 | 95 | 93 | | | | | 608 |
| 青森県 | 31 | 31 | 35 | 40 | 25 | 31 | 29 | 50 | | | | | 272 |
| 青森市 | 9 | 11 | 5 | 5 | 2 | 11 | 5 | 14 | | | | | 62 |
| 岩手県 | 35 | 33 | 42 | 50 | 38 | 27 | 33 | 27 | | | | | 285 |
| 盛岡市 | 6 | 7 | 14 | 8 | 11 | 11 | 8 | 4 | | | | | 69 |
| 宮城県 | 225 | 162 | 190 | 193 | 220 | 194 | 189 | 196 | | | | | 1,569 |
| 仙台市 | 157 | 109 | 121 | 133 | 132 | 106 | 103 | 123 | | | | | 984 |
| 秋田県 | 21 | 16 | 15 | 23 | 15 | 29 | 25 | 24 | | | | | 168 |
| 秋田市 | 7 | 9 | 11 | 15 | 9 | 18 | 18 | 12 | | | | | 99 |
| 山形県 | 39 | 87 | 55 | 46 | 32 | 23 | 20 | 23 | | | | | 325 |
| 山形市 | 13 | 23 | 17 | 10 | 11 | 7 | 9 | 10 | | | | | 100 |
| 福島県 | 103 | 96 | 112 | 131 | 116 | 129 | 129 | 80 | | | | | 896 |
| 福島市 | 14 | 18 | 26 | 28 | 18 | 18 | 30 | 11 | | | | | 163 |
| 茨城県 | 194 | 203 | 255 | 242 | 178 | 157 | 152 | 189 | | | | | 1,570 |
| 水戸市 | 20 | 22 | 40 | 68 | 35 | 18 | 36 | 20 | | | | | 259 |
| 栃木県 | 113 | 134 | 128 | 78 | 133 | 91 | 156 | 127 | | | | | 960 |
| 宇都宮市 | 37 | 41 | 61 | 27 | 28 | 33 | 46 | 49 | | | | | 322 |
| 群馬県 | 148 | 147 | 198 | 135 | 152 | 139 | 168 | 138 | | | | | 1,225 |
| 前橋市 | 25 | 29 | 37 | 18 | 36 | 17 | 56 | 22 | | | | | 240 |
| 埼玉県 | 1,071 | 1,177 | 1,244 | 1,220 | 1,131 | 965 | 1,104 | 923 | | | | | 8,835 |
| さいたま市 | 195 | 175 | 262 | 233 | 323 | 228 | 241 | 252 | | | | | 1,909 |
| 千葉県 | 900 | 738 | 663 | 773 | 917 | 874 | 643 | 821 | | | | | 6,329 |
| 千葉市 | 129 | 110 | 100 | 106 | 147 | 133 | 79 | 126 | | | | | 930 |
| 東京都 | 1,567 | 1,417 | 1,397 | 1,461 | 1,375 | 1,512 | 1,309 | 1,162 | | | | | 11,200 |
| 特別区部 | 720 | 735 | 794 | 807 | 703 | 768 | 761 | 630 | | | | | 5,918 |
| 神奈川県 | 1,061 | 1,005 | 1,120 | 1,049 | 1,342 | 1,203 | 1,278 | 1,171 | | | | | 9,229 |
| 横浜市 | 415 | 359 | 446 | 372 | 787 | 526 | 521 | 449 | | | | | 3,875 |
| 川崎市 | 144 | 131 | 140 | 147 | 119 | 166 | 189 | 162 | | | | | 1,198 |
| 相模原市 | 76 | 110 | 110 | 128 | 92 | 162 | 111 | 113 | | | | | 902 |
| 新潟県 | 87 | 99 | 68 | 85 | 73 | 67 | 77 | 43 | | | | | 599 |
| 新潟市 | 53 | 68 | 45 | 37 | 32 | 29 | 41 | 27 | | | | | 332 |
| 富山県 | 34 | 37 | 29 | 38 | 27 | 30 | 58 | 31 | | | | | 284 |
| 富山市 | 18 | 17 | 13 | 22 | 10 | 20 | 28 | 14 | | | | | 142 |
| 石川県 | 41 | 51 | 45 | 61 | 61 | 65 | 54 | 49 | | | | | 427 |
| 金沢市 | 24 | 22 | 24 | 22 | 26 | 31 | 20 | 18 | | | | | 187 |
| 福井県 | 22 | 18 | 30 | 31 | 31 | 33 | 24 | 34 | | | | | 223 |
| 福井市 | 9 | 12 | 22 | 9 | 10 | 9 | 13 | 7 | | | | | 91 |
| 山梨県 | 9 | 33 | 64 | 30 | 39 | 22 | 33 | 30 | | | | | 260 |
| 甲府市 | 4 | 9 | 2 | 15 | 13 | 9 | 9 | 8 | | | | | 69 |
| 長野県 | 72 | 86 | 95 | 114 | 107 | 107 | 105 | 113 | | | | | 799 |
| 長野市 | 6 | 21 | 17 | 21 | 22 | 11 | 30 | 21 | | | | | 149 |
| 岐阜県 | 79 | 108 | 127 | 105 | 79 | 102 | 113 | 115 | | | | | 828 |
| 岐阜市 | 27 | 31 | 37 | 18 | 30 | 24 | 25 | 32 | | | | | 224 |
| 静岡県 | 230 | 253 | 217 | 239 | 239 | 204 | 187 | 242 | | | | | 1,811 |
| 静岡市 | 38 | 57 | 45 | 37 | 21 | 48 | 32 | 43 | | | | | 321 |
| 浜松市 | 77 | 59 | 59 | 60 | 62 | 35 | 58 | 61 | | | | | 471 |
| 愛知県 | 767 | 738 | 815 | 888 | 685 | 794 | 829 | 751 | | | | | 6,267 |
| 名古屋市 | 209 | 210 | 221 | 230 | 206 | 213 | 259 | 205 | | | | | 1,753 |

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

| | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 令和5年計 |
|------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|----|-----|-----|-----|--------|
| 三重県 | 86 | 52 | 83 | 76 | 54 | 64 | 86 | 69 | | | | | 570 |
| 津市 | 13 | 7 | 14 | 8 | 5 | 11 | 19 | 14 | | | | | 91 |
| 滋賀県 | 67 | 86 | 85 | 102 | 94 | 76 | 90 | 101 | | | | | 701 |
| 大津市 | 33 | 41 | 32 | 22 | 30 | 17 | 22 | 33 | | | | | 230 |
| 京都府 | 204 | 135 | 167 | 199 | 167 | 157 | 163 | 167 | | | | | 1,359 |
| 京都市 | 112 | 76 | 89 | 134 | 101 | 102 | 94 | 106 | | | | | 814 |
| 大阪府 | 711 | 683 | 665 | 775 | 757 | 692 | 635 | 703 | | | | | 5,621 |
| 大阪市 | 189 | 183 | 165 | 212 | 235 | 185 | 187 | 180 | | | | | 1,536 |
| 堺市 | 75 | 56 | 54 | 52 | 74 | 68 | 66 | 50 | | | | | 495 |
| 兵庫県 | 346 | 374 | 427 | 444 | 390 | 428 | 482 | 397 | | | | | 3,288 |
| 神戸市 | 119 | 121 | 122 | 130 | 130 | 116 | 150 | 112 | | | | | 1,000 |
| 奈良県 | 60 | 99 | 73 | 104 | 77 | 69 | 124 | 72 | | | | | 678 |
| 奈良市 | 20 | 30 | 14 | 27 | 42 | 17 | 19 | 12 | | | | | 181 |
| 和歌山県 | 26 | 30 | 43 | 36 | 34 | 24 | 38 | 26 | | | | | 257 |
| 和歌山市 | 14 | 9 | 34 | 25 | 16 | 15 | 20 | 16 | | | | | 149 |
| 鳥取県 | 22 | 10 | 15 | 32 | 16 | 18 | 17 | 15 | | | | | 145 |
| 鳥取市 | 14 | 6 | 10 | 11 | 7 | 11 | 11 | 4 | | | | | 74 |
| 島根県 | 20 | 14 | 12 | 7 | 11 | 17 | 14 | 6 | | | | | 101 |
| 松江市 | 10 | 2 | 3 | 3 | 3 | 10 | 5 | 2 | | | | | 38 |
| 岡山県 | 109 | 95 | 78 | 129 | 66 | 92 | 82 | 131 | | | | | 782 |
| 岡山市 | 43 | 35 | 37 | 60 | 27 | 35 | 32 | 80 | | | | | 349 |
| 広島県 | 184 | 191 | 254 | 246 | 238 | 229 | 262 | 217 | | | | | 1,821 |
| 広島市 | 92 | 96 | 133 | 149 | 127 | 110 | 148 | 129 | | | | | 984 |
| 山口県 | 57 | 32 | 57 | 72 | 58 | 50 | 32 | 46 | | | | | 404 |
| 山口市 | 11 | 5 | 15 | 15 | 5 | 8 | 4 | 4 | | | | | 67 |
| 徳島県 | 14 | 18 | 25 | 23 | 18 | 17 | 40 | 19 | | | | | 174 |
| 徳島市 | 8 | 6 | 13 | 11 | 9 | 11 | 21 | 10 | | | | | 89 |
| 香川県 | 36 | 35 | 43 | 54 | 45 | 60 | 37 | 50 | | | | | 360 |
| 高松市 | 19 | 15 | 21 | 23 | 21 | 28 | 15 | 27 | | | | | 169 |
| 愛媛県 | 34 | 51 | 47 | 34 | 36 | 47 | 48 | 42 | | | | | 339 |
| 松山市 | 23 | 36 | 35 | 20 | 18 | 28 | 27 | 25 | | | | | 212 |
| 高知県 | 22 | 34 | 22 | 36 | 12 | 27 | 20 | 33 | | | | | 206 |
| 高知市 | 12 | 13 | 17 | 25 | 9 | 21 | 16 | 21 | | | | | 134 |
| 福岡県 | 425 | 465 | 416 | 441 | 402 | 372 | 372 | 365 | | | | | 3,258 |
| 北九州市 | 65 | 71 | 69 | 93 | 45 | 39 | 39 | 37 | | | | | 458 |
| 福岡市 | 152 | 132 | 113 | 138 | 149 | 129 | 145 | 146 | | | | | 1,104 |
| 佐賀県 | 34 | 55 | 36 | 53 | 34 | 71 | 50 | 65 | | | | | 398 |
| 佐賀市 | 11 | 15 | 13 | 15 | 5 | 17 | 15 | 12 | | | | | 103 |
| 長崎県 | 43 | 29 | 46 | 52 | 24 | 45 | 32 | 33 | | | | | 304 |
| 長崎市 | 7 | 7 | 10 | 6 | 3 | 3 | 5 | 9 | | | | | 50 |
| 熊本県 | 112 | 111 | 95 | 146 | 140 | 143 | 173 | 183 | | | | | 1,103 |
| 熊本市 | 49 | 52 | 43 | 82 | 72 | 81 | 122 | 132 | | | | | 633 |
| 大分県 | 40 | 61 | 63 | 62 | 47 | 38 | 60 | 42 | | | | | 413 |
| 大分市 | 28 | 40 | 49 | 40 | 24 | 24 | 35 | 27 | | | | | 267 |
| 宮崎県 | 63 | 50 | 71 | 70 | 61 | 57 | 90 | 62 | | | | | 524 |
| 宮崎市 | 32 | 24 | 38 | 41 | 27 | 29 | 55 | 37 | | | | | 283 |
| 鹿児島県 | 114 | 110 | 91 | 86 | 97 | 94 | 58 | 93 | | | | | 743 |
| 鹿児島市 | 35 | 66 | 48 | 34 | 62 | 50 | 38 | 45 | | | | | 378 |
| 沖縄県 | 102 | 125 | 117 | 89 | 78 | 122 | 91 | 142 | | | | | 866 |
| 那覇市 | 10 | 1 | 2 | 10 | 3 | 3 | 8 | 3 | | | | | 40 |
| 全国計 | 9,867 | 9,710 | 10,113 | 10,579 | 10,105 | 10,007 | 9,973 | 9,578 | | | | | 79,932 |

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和5年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

マンション

※マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいいます。

| | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 令和5年計 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----|-----|-----|-----|--------|
| 北海道 | 28 | 0 | 190 | 220 | 65 | 160 | 116 | 0 | | | | | 779 |
| 札幌市 | 28 | 0 | 190 | 220 | 65 | 160 | 116 | 0 | | | | | 779 |
| 青森県 | 0 | 0 | 84 | 0 | 69 | 0 | 0 | 0 | | | | | 153 |
| 青森市 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 |
| 岩手県 | 0 | 52 | 0 | 169 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 221 |
| 盛岡市 | 0 | 52 | 0 | 169 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 221 |
| 宮城県 | 81 | 0 | 0 | 938 | 50 | 63 | 0 | 222 | | | | | 1,354 |
| 仙台市 | 81 | 0 | 0 | 835 | 50 | 63 | 0 | 222 | | | | | 1,251 |
| 秋田県 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 |
| 秋田市 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 |
| 山形県 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 |
| 山形市 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 |
| 福島県 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 |
| 福島市 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 |
| 茨城県 | 268 | 0 | 21 | 65 | 190 | 0 | 0 | 0 | | | | | 544 |
| 水戸市 | 0 | 0 | 21 | 65 | 184 | 0 | 0 | 0 | | | | | 270 |
| 栃木県 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 |
| 宇都宮市 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 |
| 群馬県 | 112 | 0 | 0 | 84 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 196 |
| 前橋市 | 112 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 112 |
| 埼玉県 | 574 | 868 | 549 | 505 | 170 | 505 | 132 | 310 | | | | | 3,613 |
| さいたま市 | 102 | 70 | 24 | 0 | 78 | 76 | 27 | 48 | | | | | 425 |
| 千葉県 | 122 | 192 | 144 | 1,404 | 466 | 705 | 0 | 301 | | | | | 3,334 |
| 千葉市 | 24 | 42 | 0 | 81 | 466 | 12 | 0 | 0 | | | | | 625 |
| 東京都 | 3,287 | 2,224 | 1,920 | 2,451 | 2,497 | 2,049 | 2,249 | 1,574 | | | | | 18,251 |
| 特別区部 | 2,994 | 1,937 | 1,727 | 2,224 | 2,105 | 1,891 | 1,261 | 1,385 | | | | | 15,524 |
| 神奈川県 | 459 | 885 | 894 | 1,887 | 2,791 | 1,074 | 774 | 1,145 | | | | | 9,909 |
| 横浜市 | 304 | 337 | 546 | 1,401 | 892 | 507 | 417 | 665 | | | | | 5,069 |
| 川崎市 | 127 | 416 | 188 | 291 | 1,623 | 201 | 204 | 176 | | | | | 3,226 |
| 相模原市 | 0 | 0 | 52 | 0 | 173 | 306 | 87 | 0 | | | | | 618 |
| 新潟県 | 0 | 0 | 0 | 0 | 58 | 0 | 16 | 0 | | | | | 74 |
| 新潟市 | 0 | 0 | 0 | 0 | 58 | 0 | 16 | 0 | | | | | 74 |
| 富山県 | 0 | 0 | 0 | 0 | 122 | 0 | 0 | 0 | | | | | 122 |
| 富山市 | 0 | 0 | 0 | 0 | 122 | 0 | 0 | 0 | | | | | 122 |
| 石川県 | 0 | 12 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 36 |
| 金沢市 | 0 | 12 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 36 |
| 福井県 | 62 | 0 | 84 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 | | | | | 188 |
| 福井市 | 62 | 0 | 84 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 | | | | | 188 |
| 山梨県 | 0 | 0 | 0 | 0 | 108 | 12 | 0 | 0 | | | | | 120 |
| 甲府市 | 0 | 0 | 0 | 0 | 108 | 12 | 0 | 0 | | | | | 120 |
| 長野県 | 0 | 71 | 0 | 0 | 23 | 0 | 273 | 57 | | | | | 424 |
| 長野市 | 0 | 71 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 71 |
| 岐阜県 | 18 | 18 | 6 | 15 | 6 | 0 | 0 | 0 | | | | | 63 |
| 岐阜市 | 18 | 6 | 6 | 15 | 6 | 0 | 0 | 0 | | | | | 51 |
| 静岡県 | 0 | 18 | 9 | 53 | 567 | 6 | 0 | 12 | | | | | 665 |
| 静岡市 | 0 | 0 | 0 | 53 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 53 |
| 浜松市 | 0 | 18 | 9 | 0 | 83 | 6 | 0 | 12 | | | | | 128 |
| 愛知県 | 1,069 | 690 | 1,881 | 862 | 521 | 712 | 798 | 850 | | | | | 7,383 |
| 名古屋市 | 892 | 690 | 1,634 | 862 | 469 | 529 | 528 | 646 | | | | | 6,250 |

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

| | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 令和5年計 |
|------|-------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|----|-----|-----|-----|--------|
| 三重県 | 99 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 75 | | | | | 188 |
| 津市 | 63 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 63 |
| 滋賀県 | 0 | 0 | 63 | 184 | 0 | 290 | 0 | 24 | | | | | 561 |
| 大津市 | 0 | 0 | 63 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | | | | | 87 |
| 京都府 | 335 | 59 | 303 | 574 | 374 | 120 | 216 | 248 | | | | | 2,229 |
| 京都市 | 335 | 59 | 303 | 574 | 374 | 120 | 195 | 248 | | | | | 2,208 |
| 大阪府 | 1,064 | 503 | 1,394 | 1,210 | 1,488 | 1,220 | 675 | 1,406 | | | | | 8,960 |
| 大阪市 | 253 | 348 | 1,006 | 310 | 896 | 846 | 342 | 1,151 | | | | | 5,152 |
| 堺市 | 192 | 112 | 66 | 84 | 0 | 125 | 12 | 18 | | | | | 609 |
| 兵庫県 | 86 | 433 | 220 | 583 | 321 | 583 | 130 | 112 | | | | | 2,468 |
| 神戸市 | 60 | 179 | 0 | 126 | 90 | 194 | 82 | 112 | | | | | 843 |
| 奈良県 | 0 | 68 | 28 | 44 | 0 | 125 | 18 | 0 | | | | | 283 |
| 奈良市 | 0 | 0 | 28 | 0 | 0 | 45 | 18 | 0 | | | | | 91 |
| 和歌山県 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 0 | 0 | | | | | 15 |
| 和歌山市 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 |
| 鳥取県 | 0 | 61 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 | | | | | 109 |
| 鳥取市 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 | | | | | 48 |
| 島根県 | 0 | 162 | 56 | 26 | 41 | 0 | 0 | 0 | | | | | 285 |
| 松江市 | 0 | 162 | 0 | 26 | 41 | 0 | 0 | 0 | | | | | 229 |
| 岡山県 | 130 | 117 | 101 | 90 | 0 | 0 | 0 | 58 | | | | | 496 |
| 岡山市 | 130 | 117 | 56 | 90 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 393 |
| 広島県 | 114 | 160 | 267 | 248 | 146 | 51 | 109 | 90 | | | | | 1,185 |
| 広島市 | 114 | 45 | 267 | 69 | 56 | 51 | 109 | 90 | | | | | 801 |
| 山口県 | 0 | 0 | 145 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 145 |
| 山口市 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 0 |
| 徳島県 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 92 | 49 | | | | | 141 |
| 徳島市 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 92 | 49 | | | | | 141 |
| 香川県 | 39 | 59 | 0 | 0 | 51 | 0 | 0 | 0 | | | | | 149 |
| 高松市 | 0 | 59 | 0 | 0 | 51 | 0 | 0 | 0 | | | | | 110 |
| 愛媛県 | 0 | 78 | 0 | 0 | 61 | 0 | 100 | 0 | | | | | 239 |
| 松山市 | 0 | 78 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 | 0 | | | | | 178 |
| 高知県 | 0 | 0 | 55 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 55 |
| 高知市 | 0 | 0 | 55 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 55 |
| 福岡県 | 253 | 310 | 369 | 205 | 535 | 212 | 139 | 484 | | | | | 2,507 |
| 北九州市 | 125 | 61 | 52 | 56 | 0 | 0 | 0 | 56 | | | | | 350 |
| 福岡市 | 52 | 188 | 232 | 93 | 355 | 212 | 135 | 363 | | | | | 1,630 |
| 佐賀県 | 0 | 63 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 111 | | | | | 174 |
| 佐賀市 | 0 | 63 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | | 63 |
| 長崎県 | 292 | 52 | 74 | 52 | 0 | 0 | 0 | 33 | | | | | 503 |
| 長崎市 | 194 | 52 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 | | | | | 315 |
| 熊本県 | 184 | 0 | 0 | 0 | 0 | 256 | 100 | 110 | | | | | 650 |
| 熊本市 | 92 | 0 | 0 | 0 | 0 | 204 | 100 | 110 | | | | | 506 |
| 大分県 | 217 | 0 | 0 | 43 | 0 | 0 | 63 | 101 | | | | | 424 |
| 大分市 | 217 | 0 | 0 | 43 | 0 | 0 | 63 | 101 | | | | | 424 |
| 宮崎県 | 58 | 0 | 0 | 87 | 92 | 0 | 0 | 0 | | | | | 237 |
| 宮崎市 | 58 | 0 | 0 | 87 | 92 | 0 | 0 | 0 | | | | | 237 |
| 鹿児島県 | 0 | 262 | 0 | 124 | 131 | 41 | 0 | 0 | | | | | 558 |
| 鹿児島市 | 0 | 260 | 0 | 124 | 65 | 41 | 0 | 0 | | | | | 490 |
| 沖縄県 | 69 | 52 | 96 | 103 | 33 | 42 | 70 | 39 | | | | | 504 |
| 那覇市 | 16 | 34 | 63 | 0 | 33 | 0 | 24 | 0 | | | | | 170 |
| 全国計 | 9,020 | 7,483 | 8,977 | 12,226 | 10,976 | 8,241 | 6,070 | 7,501 | | | | | 70,494 |

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・早川



0570-077-567

TSON

株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON