

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、早川榮里

メール：[kouichi-koma@tson.co.jp](mailto:kouichi-koma@tson.co.jp)[atsushi-kozaki@tson.co.jp](mailto:atsushi-kozaki@tson.co.jp)[eri-hayakawa@tson.co.jp](mailto:eri-hayakawa@tson.co.jp)ホームページ：<http://www.ivuseikatsu.jp/>

## 月報：愛知県・市区町村別住宅着工表 令和6年9月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

### ■令和6年8月と9月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は減少した。(▲0.81%)
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)の着工戸数は増加した。(＋23.21%)
- ・分譲戸建住宅の着工戸数は増加した。(＋17.04%)
- ・分譲マンションの着工戸数は減少した。(▲29.65%)

以上  
(文責：小間幸一)

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和6年 愛知県 市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

持家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
名古屋	市	208	235	232	228	216	235	304	257	282				2,197
千種	区	10	7	16	14	15	24	13	14	20				133
東区	区	3	7	4	5	4	7	6	4	8				48
北区	区	12	11	16	9	10	13	18	18	20				127
西区	区	15	10	12	11	17	17	19	21	23				145
中村	区	11	10	13	25	14	21	24	16	16				150
中区	区	2	3	3	2	2	0	1	2	2				17
昭和三	区	16	13	10	10	8	13	14	10	16				110
瑞穂	区	18	11	13	14	13	12	15	12	17				125
熱田	区	2	7	9	13	3	4	7	6	6				57
中川	区	20	20	21	22	14	18	25	21	21				182
中港	区	10	13	6	11	15	3	11	9	11				89
南区	区	11	18	16	5	11	14	15	12	12				114
守山区	区	23	23	24	24	34	21	27	24	26				226
緑区	区	25	43	32	23	31	30	56	39	45				324
名東	区	15	20	14	21	10	25	23	26	21				175
天白	区	15	19	23	19	15	13	30	23	18				175
豊橋	市	54	58	66	65	63	67	78	93	81				625
岡崎	市	66	73	74	55	68	68	90	82	80				656
一宮	市	86	70	59	82	67	69	81	94	55				663
瀬戸	市	29	25	23	17	31	31	26	25	23				230
半田	市	14	31	20	21	26	32	17	18	24				203
春日井	市	40	49	56	67	59	53	84	62	39				509
豊川	市	46	42	40	49	30	55	40	34	49				385
津島	市	4	11	3	16	14	10	12	5	8				83
碧南	市	10	29	24	14	10	19	15	23	19				163
刈谷	市	31	24	33	28	27	26	39	37	23				268
刈谷	市	55	63	90	68	72	78	81	93	81				681
安城	市	32	26	33	29	28	32	37	31	53				301
西尾	市	48	32	45	58	39	40	55	50	39				406
蒲郡	市	12	20	18	23	15	13	22	17	26				166
犬山	市	8	11	7	11	11	13	27	16	12				116
常滑	市	11	9	16	15	9	10	7	14	17				108
江南	市	25	20	9	28	27	22	28	25	24				208
小牧	市	28	15	30	25	17	27	28	23	21				214
稲沢	市	29	24	28	24	32	34	30	33	29				263
新城	市	6	4	4	6	6	2	7	4	2				41
東海	市	41	42	54	17	26	35	30	30	39				314
大府	市	18	22	21	16	22	18	22	20	23				182
知立	市	11	17	13	10	17	18	18	16	17				137
知立	市	14	12	13	16	11	13	12	9	16				116
尾張旭	市	12	20	21	21	36	22	10	21	20				183
高浜	市	12	9	9	9	8	3	12	10	11				83
岩倉	市	3	9	8	10	9	9	8	7	10				73
豊明	市	7	10	15	12	9	13	9	16	19				110
日進	市	24	21	23	22	26	23	29	35	34				237
田原	市	9	12	10	12	8	8	4	8	12				83
愛西	市	12	12	11	10	7	12	18	10	12				104
清須	市	4	14	11	12	18	17	21	17	19				133
名古屋	市	10	6	13	18	10	11	21	14	11				114
弥富	市	7	4	4	4	3	5	6	7	4				44
みよし	市	11	11	7	16	9	16	13	10	7				100
あま	市	18	9	15	16	14	11	14	17	13				127
長久手	市	10	8	11	3	11	9	13	9	14				88
東郷	町	10	10	8	8	9	6	11	9	8				79
豊山	町	2	4	3	2	1	4	0	1	2				19
大口	町	3	5	1	9	1	3	2	2	2				28
扶桑	町	9	11	3	5	15	8	10	9	10				80
大治	町	4	5	8	7	7	9	6	2	8				56
蟹江	町	6	2	7	2	5	4	5	3	4				38
飛島	村	1	1	2	1	2	1	2	1	1				12
阿久比	町	7	10	8	6	8	6	7	7	8				67
東浦	町	15	4	9	12	15	8	12	10	13				98
南知多	町	2	1	2	1	0	2	0	1	2				11
美浜	町	2	3	5	1	6	2	4	0	7				30
武豊	町	10	13	7	4	8	12	17	11	10				92
幸田	町	4	7	9	7	10	8	13	8	4				70
設楽	町	0	0	0	0	0	0	0	1	0				1
東栄	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
豊根	村	0	0	0	0	0	0	0	1	0				1
愛知県計		1,140	1,185	1,241	1,218	1,198	1,252	1,457	1,358	1,347				11,396

令和6年 愛知県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
名古屋	市	1,100	921	1,025	1,064	648	850	941	678	898				8,125
千種	区	120	303	79	55	51	10	59	25	174				876
東区	区	25	23	100	52	15	12	80	4	20				331
北区	区	27	21	28	4	57	19	117	67	90				430
西区	区	182	119	73	84	34	163	112	56	37				860
中区	区	53	157	186	150	165	154	74	150	115				1,204
中村	区	95	25	93	33	35	43	1	46	36				407
昭和三	区	46	16	83	37	6	4	65	9	54				320
瑞穂	区	47	60	21	55	51	18	27	33	46				358
熱田	区	9	29	9	44	15	45	43	9	21				224
中川	区	84	26	172	148	48	54	103	70	57				762
中港	区	55	14	19	49	86	0	71	10	6				310
南区	区	60	56	35	60	9	55	39	86	107				507
南山	区	152	25	2	58	42	75	67	32	48				501
緑区	区	28	9	87	55	16	31	36	20	33				315
名東	区	23	22	22	73	12	121	15	55	45				388
天白	区	94	16	16	107	6	46	32	6	9				332
豊橋	市	35	72	56	85	48	56	87	67	67				573
岡崎	市	53	14	83	99	92	88	68	52	108				657
一宮	市	52	31	52	36	176	34	77	48	58				564
瀬戸	市	0	0	6	0	2	4	0	0	6				18
半田	市	63	8	10	20	22	41	31	0	18				213
春日井	市	40	19	34	13	55	28	80	61	72				402
豊川	市	12	54	53	94	36	32	28	43	9				361
津島	市	10	34	2	10	16	0	4	22	18				116
南谷	市	6	21	0	0	16	30	32	24	20				149
刈谷	市	26	46	6	74	33	37	55	10	35				322
豊田	市	22	31	163	198	0	64	75	46	44				643
安城	市	73	12	62	32	42	18	0	18	15				272
西尾	市	34	2	10	36	4	58	35	27	25				231
蒲郡	市	0	26	12	8	0	1	0	4	0				51
犬山	市	0	0	0	14	0	0	15	10	0				39
常滑	市	0	6	16	28	2	0	11	13	9				85
江南	市	6	11	12	1	1	0	16	11	3				61
小牧	市	51	17	58	57	50	13	8	0	31				285
稲沢	市	0	16	27	0	8	24	0	12	0				87
新城	市	0	8	8	0	0	0	0	0	0				16
東海	市	19	17	4	5	4	28	45	6	24				152
大府	市	21	16	20	10	0	10	9	13	12				111
知立	市	0	0	8	0	10	3	0	8	9				38
知立	市	25	28	8	24	20	42	2	0	26				175
尾張旭	市	0	1	4	10	0	9	0	10	0				34
高浜	市	8	0	0	0	12	11	8	12	0				51
岩倉	市	0	18	9	9	9	28	14	9	1				97
豊明	市	12	8	6	6	3	17	52	10	0				114
日進	市	20	4	0	4	0	11	21	10	4				74
田原	市	4	0	1	6	0	22	0	0	10				43
愛西	市	0	1	12	0	4	0	0	0	6				23
清須	市	0	8	5	12	4	10	4	16	28				87
名古屋	市	8	22	21	3	0	20	28	20	6				128
弥富	市	4	9	6	0	12	0	8	0	21				60
みよし	市	0	12	40	17	12	0	18	0	4				103
あま	市	16	6	2	19	1	35	6	4	1				90
長久手	市	0	40	0	6	18	4	4	6	8				86
東郷	町	0	20	8	6	0	0	0	0	18				52
豊山	町	10	0	12	12	6	0	4	6	0				50
大口	町	0	13	0	0	10	0	6	4	6				39
扶桑	町	0	6	0	12	6	4	12	0	6				46
大治	町	2	10	0	18	20	0	0	25	6				81
蟹江	町	0	0	0	11	0	0	13	9	0				33
飛島	村	2	0	0	0	0	0	0	0	0				2
阿久比	町	0	0	0	0	0	4	0	0	0				4
東浦	町	0	6	0	0	0	0	0	0	0				6
南知多	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
美浜	町	0	0	0	1	0	0	0	0	0				1
武豊	町	6	0	17	6	12	0	0	0	16				57
幸田	町	18	6	0	0	0	0	6	26	3				59
設楽	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
東栄	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
豊根	村	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
愛知県計		1,758	1,600	1,878	2,066	1,414	1,636	1,823	1,340	1,651				15,166

令和6年 愛知県 市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

分譲戸建

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
名古屋	市	209	210	221	230	206	213	259	205	244				1,997
千種区		7	0	12	14	3	5	8	10	10				69
東区		1	4	0	3	1	2	0	1	2				14
北区		16	17	11	17	13	11	18	8	26				137
西区		22	13	7	11	14	13	11	13	13				117
中村区		18	3	15	10	15	13	9	12	9				104
中川区		0	1	1	0	1	0	0	0	0				3
昭和区		4	0	7	5	8	4	3	1	10				42
瑞穂区		11	13	12	6	4	9	13	19	6				93
熱田区		1	3	3	8	6	4	5	7	10				47
中川区		36	26	37	19	45	24	30	6	29				252
港南区		15	24	26	14	10	21	24	13	8				155
南区		8	20	9	9	13	17	30	18	21				145
守山区		14	22	25	46	26	32	42	39	29				275
緑区		24	27	22	35	22	30	28	26	17				231
名東区		7	12	4	10	6	5	12	9	12				77
天白区		25	25	30	23	19	23	26	23	42				236
豊橋市		25	47	33	31	27	51	26	22	32				294
岡崎市		42	22	41	35	28	40	49	31	38				326
一宮市		41	48	32	51	19	27	46	40	52				356
瀬戸市		7	20	12	12	9	15	3	6	28				112
半田市		18	9	15	13	0	11	7	12	6				91
春日井市		62	20	39	68	41	52	34	25	42				383
豊川市		24	17	10	27	26	15	42	20	42				223
津島市		4	8	10	6	9	4	4	9	4				58
碧南市		6	7	5	2	11	5	1	1	5				43
刈谷市		12	13	19	26	14	20	19	20	30				173
豊田市		37	43	43	41	21	40	50	37	50				362
安城市		8	15	18	27	11	17	13	22	26				157
西尾市		4	26	17	18	25	12	20	18	21				161
蒲郡市		5	7	14	5	5	7	13	3	3				62
犬山市		8	5	8	15	11	13	1	9	6				76
常滑市		2	4	3	2	6	4	5	2	14				42
江崎市		12	6	13	18	15	5	15	9	11				104
小牧市		21	0	24	45	14	19	11	22	9				165
稲沢市		22	9	7	15	5	5	6	23	11				103
新城市		0	0	0	0	3	0	1	0	0				4
東海市		10	15	52	8	13	16	19	17	11				161
大府市		2	7	8	13	7	11	11	19	9				87
知多市		9	6	14	9	6	12	8	11	8				83
知立市		7	10	15	7	6	12	8	11	1				77
尾張旭市		13	11	16	22	15	14	11	23	17				142
高浜市		11	16	13	9	9	11	3	8	17				97
岩倉市		6	19	4	4	8	0	10	5	5				61
豊明市		7	11	0	17	7	8	4	22	19				95
日進市		8	4	4	3	3	3	17	13	4				59
田原市		0	4	1	5	2	0	1	0	1				14
愛西市		6	6	2	12	2	2	2	2	1				35
清須市		7	9	18	12	16	24	15	10	10				121
名古屋北		10	10	15	16	10	24	16	18	24				143
弥富市		11	6	10	9	13	3	10	0	0				62
みよし市		17	9	1	4	0	31	10	15	14				101
あま市		20	15	5	9	7	3	0	8	11				78
長久手市		8	7	0	9	15	7	13	7	10				76
東郷町		12	10	14	2	5	6	9	0	8				66
豊山町		1	1	2	4	4	3	0	0	1				16
大口町		4	4	2	0	4	0	4	0	4				22
扶桑町		4	2	1	4	3	3	4	5	2				28
大治町		0	6	8	1	6	3	12	16	6				58
蟹江町		6	2	6	7	2	4	9	1	14				51
飛島村		0	0	0	0	0	2	0	0	0				2
阿久比町		7	0	0	6	2	2	0	0	4				21
東浦町		7	2	8	2	6	5	3	2	0				35
南知多町		0	0	1	0	0	0	0	0	0				1
美浜町		0	1	1	2	0	0	0	0	1				5
武豊町		5	5	8	0	6	3	4	1	0				32
幸田町		0	4	2	5	2	7	1	1	3				25
設楽町		0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
東栄町		0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
豊根村		0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
愛知県計		767	738	815	888	685	794	829	751	879				7,146

令和6年 愛知県 市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マンション

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
名古屋	市	892	690	1,634	862	469	529	528	646	320				6,570
千種	区	17	50	0	0	0	113	30	88	0				298
東北	区	0	0	84	28	0	133	105	84	0				434
北西	区	56	104	0	0	99	0	0	120	0				379
中	区	0	0	183	0	119	0	66	108	102				578
中村	区	200	0	119	99	0	0	72	0	36				526
中	区	193	246	449	614	78	0	100	182	68				1,930
昭	区	0	0	0	65	15	234	0	24	0				338
瑞穂	区	181	187	196	0	75	49	0	40	28				756
熱田	区	50	0	0	0	0	0	95	0	0				145
中川	区	0	103	176	0	40	0	60	0	0				379
中港	区	0	0	427	0	0	0	0	0	0				427
南	区	122	0	0	0	0	0	0	0	0				122
守山	区	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
緑	区	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
名古屋	東区	33	0	0	56	43	0	0	0	44				176
天白	区	40	0	0	0	0	0	0	0	42				82
豊橋	市	52	0	0	0	0	183	112	0	0				347
岡崎	市	0	0	60	0	18	0	0	0	42				120
一宮	市	0	0	52	0	0	0	0	204	0				256
瀬戸	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
半田	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
春日井	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
豊川	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
津島	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
碧南	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
刈谷	市	51	0	0	0	0	0	0	0	106				157
刈田	市	74	0	0	0	0	0	0	0	130				204
安城	市	0	0	0	0	0	0	113	0	0				113
西尾	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
蒲郡	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
犬山	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
常滑	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
江南	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
小牧	市	0	0	0	0	34	0	0	0	0				34
稲沢	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
新城	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
東海	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
大府	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
知立	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
知立	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
尾張旭	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
高浜	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
岩倉	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
豊明	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
日進	市	0	0	135	0	0	0	0	0	0				135
日田	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
愛西	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
清須	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
名古屋	北区	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
名古屋	富山	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
名古屋	よし	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
名古屋	あま	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
名古屋	あま	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
名古屋	あま	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
東郷	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
東郷	山町	0	0	0	0	0	0	45	0	0				45
大扶	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
大扶	桑町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
大蟹	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
飛江	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
飛江	島村	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
阿久比	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
阿久比	浦町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
阿久比	知多	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
美浜	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
武豊	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
幸設	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
東設	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
東設	栄村	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
愛知	県計	1,069	690	1,881	862	521	712	798	850	598				7,981

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・早川



0570-077-567

TSON

株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON