



月報：日本 47都道府県 & 各主要都市の住宅着工 (新設住宅着工戸数 都道府県別／市別・利用関係別表) 令和6年9月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

●47都道府県の中で着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの都道府県だったのでしょうか？[表では青字で示しています。](#)

- ・総数では兵庫県
- ・持家(主に注文住宅)では兵庫県
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では山梨県
- ・分譲戸建では島根県
- ・分譲マンションでは兵庫県

●52の主要都市(県庁所在市、政令指定都市)の中で、着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの市だったのでしょうか？[表では赤字で示しています。](#)

- ・総数では松江市
- ・持家(主に注文住宅)では北九州市
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では大津市
- ・分譲戸建では盛岡市
- ・分譲マンションでは川崎市

令和6年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

総 数

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
北海道	862	1,340	2,229	3,428	2,537	2,715	2,944	2,289	2,340				20,684
札幌市	459	623	1,403	2,154	1,271	1,406	1,604	1,068	1,154				11,142
青森県	157	204	425	451	449	374	413	424	302				3,199
青森市	18	56	94	88	62	89	85	92	58				642
岩手県	289	303	502	771	400	433	554	566	441				4,259
盛岡市	63	135	108	298	112	129	190	130	112				1,277
宮城県	1,141	1,163	1,043	2,092	1,386	1,384	1,468	1,643	1,335				12,655
仙台市	775	746	637	1,521	939	872	928	1,127	737				8,282
秋田県	190	154	248	325	246	290	359	316	252				2,380
秋田市	100	66	81	133	97	115	163	139	118				1,012
山形県	186	318	402	466	294	470	515	391	380				3,422
山形市	41	84	131	105	112	122	196	131	71				993
福島県	510	559	478	796	661	779	861	547	761				5,952
福島市	130	120	104	139	93	104	171	105	89				1,055
茨城県	1,366	1,157	1,144	1,523	1,414	1,215	1,291	1,172	1,200				11,482
水戸市	127	125	204	279	348	175	144	120	118				1,640
栃木県	606	567	765	746	639	737	916	725	804				6,505
宇都宮市	168	128	259	177	190	185	179	249	402				1,937
群馬県	715	829	808	882	626	1,020	876	949	719				7,424
前橋市	212	145	123	201	126	104	220	164	163				1,458
埼玉県	4,093	4,583	4,575	4,203	3,773	4,023	4,198	3,530	4,327				37,305
さいたま市	708	719	759	923	1,072	1,069	1,103	880	936				8,169
千葉県	3,650	3,141	2,740	4,838	3,580	3,922	2,969	4,658	3,528				33,026
千葉市	512	479	586	705	1,008	614	407	930	402				5,643
東京都	11,378	9,924	9,916	11,815	9,923	9,582	10,384	9,807	10,909				93,638
特別区部	8,952	7,866	8,004	9,771	7,830	7,501	7,850	7,876	8,886				74,536
神奈川県	4,198	4,334	5,407	5,891	7,408	5,880	5,970	5,774	6,283				51,145
横浜市	1,742	1,470	2,379	2,655	3,308	2,514	2,430	2,454	2,494				21,446
川崎市	880	945	854	1,100	2,460	986	1,165	1,036	1,668				11,094
相模原市	294	279	401	403	359	960	508	387	465				4,056
新潟県	409	611	675	914	724	777	702	676	780				6,268
新潟市	264	369	284	231	309	287	327	279	381				2,731
富山県	246	289	361	504	465	396	464	421	502				3,648
富山市	142	151	153	309	291	217	249	210	291				2,013
石川県	247	277	306	412	407	467	533	454	546				3,649
金沢市	131	132	126	148	171	202	202	190	223				1,525
福井県	214	190	389	307	368	282	341	311	305				2,707
福井市	115	82	201	138	168	98	130	135	118				1,185
山梨県	256	247	386	296	460	357	351	299	388				3,040
甲府市	52	54	69	78	185	94	63	72	115				782
長野県	651	895	810	798	891	995	1,292	1,030	905				8,267
長野市	86	241	112	146	142	109	172	148	184				1,340
岐阜県	513	904	733	890	591	668	749	811	640				6,499
岐阜市	133	279	215	311	186	186	195	195	148				1,848
静岡県	1,316	1,552	1,598	1,750	2,078	1,409	1,638	1,656	1,359				14,356
静岡市	248	393	234	359	242	322	351	337	357				2,843
浜松市	366	408	631	423	592	332	411	472	301				3,936
愛知県	4,742	4,221	5,826	5,143	3,822	4,402	4,930	4,867	4,477				42,430
名古屋市	2,412	2,060	3,116	2,418	1,542	1,833	2,045	1,799	1,746				18,971

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
三重県	757	501	635	610	674	675	732	701	663				5,948
津市	176	86	89	153	120	112	128	158	117				1,139
滋賀県	515	617	642	910	664	1,009	848	692	819				6,716
大津市	92	137	194	169	137	224	178	151	144				1,426
京都府	1,234	1,254	1,264	1,831	1,533	1,212	1,364	1,479	1,270				12,441
京都市	905	881	933	1,433	1,179	944	980	1,096	875				9,226
大阪府	5,330	4,663	6,357	7,613	6,164	5,470	5,087	5,886	5,619				52,189
大阪市	2,216	2,238	3,289	4,017	3,038	2,653	2,316	3,080	2,824				25,671
堺市	504	508	388	505	313	505	403	337	591				4,054
兵庫県	1,537	2,267	2,215	2,422	1,906	2,438	2,389	1,782	3,790				20,746
神戸市	362	652	381	584	477	577	543	495	1,076				5,147
奈良県	224	550	457	526	394	461	525	527	514				4,178
奈良市	70	96	117	185	145	160	174	175	136				1,258
和歌山県	269	205	305	354	488	253	314	404	249				2,841
和歌山市	122	82	164	196	344	113	141	236	87				1,485
鳥取県	208	200	184	243	185	246	232	267	183				1,948
鳥取市	56	34	52	52	50	35	91	106	57				533
島根県	209	394	218	243	296	378	155	152	252				2,297
松江市	90	256	56	111	125	247	53	48	123				1,109
岡山県	1,021	770	711	854	725	635	566	876	735				6,893
岡山市	553	387	334	359	370	297	236	402	364				3,302
広島県	971	1,150	1,273	1,558	1,223	1,239	1,427	1,214	1,457				11,512
広島市	462	507	690	760	546	635	778	668	570				5,616
山口県	386	404	588	384	448	424	529	523	489				4,175
山口市	64	46	57	48	71	77	43	64	51				521
徳島県	131	252	210	233	197	198	347	280	269				2,117
徳島市	54	154	87	137	80	60	180	114	97				963
香川県	471	350	399	345	465	389	384	407	398				3,608
高松市	235	200	252	147	314	198	131	252	178				1,907
愛媛県	236	431	368	335	444	464	726	478	441				3,923
松山市	84	249	155	144	249	195	489	189	245				1,999
高知県	142	156	196	155	134	191	163	183	153				1,473
高知市	78	63	133	80	50	101	65	79	78				727
福岡県	2,722	2,623	2,621	3,743	2,868	2,587	2,655	2,918	3,099				25,836
北九州市	572	445	433	456	259	186	191	180	260				2,982
福岡市	939	1,019	1,030	1,337	1,310	1,143	1,256	1,548	1,542				11,124
佐賀県	362	444	367	504	270	505	295	429	375				3,551
佐賀市	60	163	127	75	65	112	103	83	87				875
長崎県	666	457	499	540	519	519	501	512	568				4,781
長崎市	232	164	172	154	213	188	106	139	173				1,541
熊本県	1,097	1,292	738	1,197	947	1,589	1,477	1,381	1,140				10,858
熊本市	286	597	154	415	295	921	637	751	316				4,372
大分県	679	544	546	587	304	470	568	566	671				4,935
大分市	397	324	337	291	171	236	379	320	226				2,681
宮崎県	447	353	467	565	410	536	463	408	402				4,051
宮崎市	171	126	193	269	208	215	168	168	196				1,714
鹿児島県	532	883	601	738	678	858	594	694	699				6,277
鹿児島市	235	545	307	357	283	406	258	321	298				3,010
沖縄県	768	640	638	852	804	962	955	744	810				7,173
那覇市	67	124	194	89	132	120	235	115	95				1,171
全国計	58,849	59,162	64,265	76,583	65,882	66,285	68,014	66,819	68,548				594,407

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和6年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

持家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
北海道	376	427	521	718	647	843	789	699	710				5,730
札幌市	136	170	175	215	213	291	270	266	262				1,998
青森県	75	110	202	272	233	248	258	250	224				1,872
青森市	8	25	51	64	46	58	59	49	56				416
岩手県	156	171	181	234	196	217	239	235	221				1,850
盛岡市	45	60	53	58	45	60	68	66	67				522
宮城県	250	240	270	309	270	356	368	379	343				2,785
仙台市	106	93	109	122	110	128	144	139	126				1,077
秋田県	122	126	163	211	204	180	196	165	154				1,521
秋田市	56	49	63	81	74	56	88	65	67				599
山形県	97	158	173	240	203	279	240	210	187				1,787
山形市	22	45	52	49	44	67	49	79	35				442
福島県	238	289	249	359	302	394	346	301	314				2,792
福島市	40	40	41	60	50	51	46	42	30				400
茨城県	467	576	571	553	589	607	642	660	629				5,294
水戸市	39	60	64	52	56	68	76	68	69				552
栃木県	361	366	384	392	397	440	419	435	410				3,604
宇都宮市	92	79	107	55	97	101	97	131	109				868
群馬県	293	399	417	383	347	422	408	418	359				3,446
前橋市	48	71	67	70	60	61	77	74	72				600
埼玉県	809	1,055	930	1,034	935	939	1,137	1,036	1,070				8,945
さいたま市	128	140	143	171	150	161	227	197	173				1,490
千葉県	844	836	613	888	820	831	871	989	799				7,491
千葉市	103	74	81	99	104	120	109	142	90				922
東京都	1,048	1,085	985	994	1,005	1,151	1,257	1,160	1,156				9,841
特別区部	566	653	602	588	620	646	815	711	728				5,929
神奈川県	811	758	857	864	792	934	992	968	1,020				7,996
横浜市	270	185	256	239	319	328	319	308	364				2,588
川崎市	107	88	100	80	65	121	119	107	107				894
相模原市	71	81	70	75	58	68	90	79	73				665
新潟県	249	336	436	466	432	487	480	452	447				3,785
新潟市	156	188	188	144	149	199	177	191	188				1,580
富山県	125	128	195	187	216	233	253	194	230				1,761
富山市	62	54	81	66	88	101	116	80	92				740
石川県	149	151	211	250	229	277	305	279	310				2,161
金沢市	56	54	64	79	85	104	82	98	82				704
福井県	99	137	165	200	176	184	185	150	167				1,463
福井市	32	47	61	82	69	69	69	44	59				532
山梨県	142	181	231	176	245	229	220	229	245				1,898
甲府市	27	41	25	36	37	45	40	35	41				327
長野県	351	421	392	503	529	552	572	559	530				4,409
長野市	37	72	69	75	67	57	102	69	110				658
岐阜県	274	433	358	388	345	408	436	457	389				3,488
岐阜市	48	94	71	76	91	105	93	93	74				745
静岡県	747	652	577	752	746	740	790	826	733				6,563
静岡市	121	112	106	133	134	120	126	151	136				1,139
浜松市	180	150	136	151	193	168	204	192	165				1,539
愛知県	1,140	1,185	1,241	1,218	1,198	1,252	1,457	1,358	1,347				11,396
名古屋市	208	235	232	228	216	235	304	257	282				2,197

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
三重県	300	288	352	354	341	397	362	385	364				3,143
津市	53	50	50	58	58	42	64	62	50				487
滋賀県	246	292	347	300	283	315	321	331	326				2,761
大津市	53	73	76	59	56	60	69	79	55				580
京都府	252	286	292	279	266	307	300	306	329				2,617
京都市	102	137	116	118	106	145	125	114	134				1,097
大阪府	694	701	797	747	750	756	904	903	891				7,143
大阪市	102	94	115	93	98	92	128	105	108				935
堺市	76	64	92	114	83	96	90	102	107				824
兵庫県	516	537	595	679	528	725	679	639	796				5,694
神戸市	74	79	82	112	83	107	90	72	126				825
奈良県	131	235	180	166	193	181	237	190	234				1,747
奈良市	36	59	45	34	36	54	50	46	61				421
和歌山県	177	130	162	166	158	164	151	180	139				1,427
和歌山市	76	82	164	196	344	113	141	236	87				1,439
鳥取県	88	76	88	104	100	104	114	109	110				893
鳥取市	30	28	38	40	30	23	38	34	37				298
島根県	102	113	98	117	105	159	114	112	129				1,049
松江市	25	37	39	29	36	59	36	32	36				329
岡山県	299	314	271	331	337	364	285	354	356				2,911
岡山市	93	124	112	105	155	133	95	163	138				1,118
広島県	261	315	346	349	303	385	357	346	367				3,029
広島市	73	107	99	115	108	103	129	121	103				958
山口県	174	210	232	172	215	213	240	249	264				1,969
山口市	27	25	26	33	24	46	29	41	42				293
徳島県	103	124	110	109	118	148	164	151	163				1,190
徳島市	36	40	43	40	50	38	59	44	63				413
香川県	136	183	196	166	183	179	213	205	209				1,670
高松市	58	81	91	78	83	76	94	99	98				758
愛媛県	157	204	220	231	192	280	253	230	257				2,024
松山市	46	79	80	83	84	114	93	84	106				769
高知県	60	94	98	83	93	97	112	104	94				835
高知市	28	44	44	31	36	47	37	46	39				352
福岡県	566	613	561	547	549	622	659	616	668				5,401
北九州市	94	84	82	82	39	67	81	25	97				651
福岡市	103	112	115	82	105	113	136	124	137				1,027
佐賀県	154	147	148	162	134	181	162	154	188				1,430
佐賀市	34	41	52	45	37	43	41	46	52				391
長崎県	154	146	160	150	175	154	188	203	190				1,520
長崎市	30	31	36	29	35	25	41	27	42				296
熊本県	249	265	283	259	339	337	419	513	349				3,013
熊本市	72	81	63	93	100	131	212	266	121				1,139
大分県	172	188	167	193	171	196	170	177	211				1,645
大分市	80	100	68	82	88	90	80	101	92				781
宮崎県	171	157	190	186	171	196	185	197	196				1,649
宮崎市	59	59	67	68	58	66	77	63	85				602
鹿児島県	233	272	279	275	272	322	220	329	331				2,533
鹿児島市	87	100	112	86	98	136	78	121	124				942
沖縄県	187	197	143	162	185	196	189	205	195				1,659
那覇市	21	15	12	20	10	32	21	17	17				165
全国計	14,805	16,307	16,637	17,878	17,217	19,181	19,858	19,597	19,350				160,830

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和6年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

貸 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
北海道	371	802	1,355	2,289	1,659	1,479	1,845	1,336	1,345				12,481
札幌市	245	402	977	1,619	938	844	1,121	706	695				7,547
青森県	49	63	104	137	118	94	125	117	51				858
青森市	0	20	38	19	14	20	20	29	0				160
岩手県	98	47	279	318	166	186	273	294	189				1,850
盛岡市	12	16	41	63	56	58	113	60	31				450
宮城県	582	760	581	652	845	759	909	836	722				6,646
仙台市	429	543	407	431	647	574	679	637	453				4,800
秋田県	47	11	70	91	25	81	136	76	68				605
秋田市	37	7	7	37	13	41	57	61	26				286
山形県	50	73	172	164	58	167	254	158	159				1,255
山形市	6	16	62	30	57	48	138	42	27				426
福島県	167	173	113	300	233	252	385	164	279				2,066
福島市	76	62	37	51	25	34	94	52	43				474
茨城県	437	375	296	639	454	449	493	320	397				3,860
水戸市	68	43	79	94	73	88	32	32	33				542
栃木県	117	66	251	276	108	206	341	159	186				1,710
宇都宮市	37	8	90	95	65	51	36	67	150				599
群馬県	137	280	190	251	124	397	297	392	188				2,256
前橋市	26	45	19	84	30	24	86	68	32				414
埼玉県	1,632	1,479	1,830	1,436	1,520	1,586	1,822	1,259	1,894				14,458
さいたま市	277	334	330	519	521	592	608	383	493				4,057
千葉県	1,767	1,339	1,303	1,731	1,324	1,495	1,410	2,508	1,648				14,525
千葉市	255	253	404	416	290	349	219	646	223				3,055
東京都	5,415	5,093	5,544	6,834	4,910	4,742	5,516	5,833	6,723				50,610
特別区部	4,613	4,483	4,828	6,101	4,292	4,148	4,978	5,099	6,003				44,545
神奈川県	1,787	1,674	2,482	2,038	2,444	2,613	2,838	2,344	2,535				20,755
横浜市	714	589	1,106	631	1,290	1,113	1,131	985	1,167				8,726
川崎市	464	310	418	582	652	490	644	575	398				4,533
相模原市	147	88	158	194	36	424	220	128	311				1,706
新潟県	73	176	169	327	161	184	129	178	208				1,605
新潟市	55	113	51	50	70	59	93	59	136				686
富山県	84	123	137	278	99	115	152	195	237				1,420
富山市	62	79	59	221	70	80	104	115	172				962
石川県	57	63	26	101	117	125	173	126	185				973
金沢市	51	44	14	47	60	67	100	74	125				582
福井県	31	35	108	74	161	65	79	71	109				733
福井市	12	23	32	46	89	20	48	42	45				357
山梨県	105	32	90	85	67	58	98	40	125				700
甲府市	21	4	42	27	27	28	14	29	70				262
長野県	228	300	322	179	231	321	338	299	276				2,494
長野市	43	77	26	50	53	41	40	58	55				443
岐阜県	127	337	241	365	160	157	200	239	158				1,984
岐阜市	39	148	101	202	59	57	77	70	42				795
静岡県	335	626	793	699	511	454	656	572	454				5,100
静岡市	89	224	83	131	87	153	191	143	193				1,294
浜松市	108	181	426	211	253	123	148	207	97				1,754
愛知県	1,758	1,600	1,878	2,066	1,414	1,636	1,823	1,340	1,651				15,166
名古屋市	1,100	921	1,025	1,064	648	850	941	678	898				8,125

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
三重県	272	146	195	179	277	211	278	171	227				1,956
津市	47	28	24	87	57	59	45	81	60				488
滋賀県	202	238	142	322	285	298	434	233	390				2,544
大津市	6	22	23	87	51	147	86	14	63				499
京都府	443	531	501	777	719	611	682	757	518				5,539
京都市	356	368	424	605	595	562	564	627	388				4,489
大阪府	2,843	2,753	3,486	4,867	3,157	2,788	2,849	2,849	3,160				28,752
大阪市	1,659	1,594	2,000	3,399	1,803	1,527	1,647	1,630	1,777				17,036
堺市	159	276	176	252	154	214	235	166	369				2,001
兵庫県	582	906	969	712	661	682	1,030	629	1,481				7,652
神戸市	108	262	177	213	174	152	221	199	387				1,893
奈良県	32	148	160	212	124	86	144	251	136				1,293
奈良市	14	7	20	124	67	44	87	103	43				509
和歌山県	66	40	95	152	296	50	125	197	86				1,107
和歌山市	32	82	164	196	344	113	141	236	87				1,395
鳥取県	98	53	80	106	69	122	101	95	50				774
鳥取市	12	0	4	0	13	0	42	20	12				103
島根県	87	93	52	75	139	202	27	34	60				769
松江市	55	55	14	53	45	178	12	14	48				474
岡山県	482	243	249	303	319	177	186	332	287				2,578
岡山市	287	110	129	103	187	128	108	159	191				1,402
広島県	412	484	406	715	535	573	696	561	636				5,018
広島市	183	259	191	427	255	371	390	328	325				2,729
山口県	153	155	150	126	175	160	256	226	160				1,561
山口市	26	16	14	0	42	23	10	18	0				149
徳島県	14	110	74	98	61	31	50	51	74				563
徳島市	10	108	31	84	21	10	8	11	22				305
香川県	260	73	160	125	186	150	134	152	139				1,379
高松市	158	45	140	46	159	94	22	126	51				841
愛媛県	44	77	101	68	155	136	315	174	90				1,160
松山市	14	55	40	40	147	53	267	79	58				753
高知県	60	28	20	35	26	66	22	45	39				341
高知市	38	6	16	23	2	32	4	11	28				160
福岡県	1,333	1,228	1,268	1,822	1,373	1,374	1,476	1,446	1,561				12,881
北九州市	157	227	228	224	173	79	70	60	70				1,288
福岡市	630	582	567	1,024	697	683	837	912	921				6,853
佐賀県	174	179	163	285	87	237	83	86	132				1,426
佐賀市	15	44	56	12	23	36	47	24	21				278
長崎県	167	222	219	244	313	310	280	206	338				2,299
長崎市	1	71	90	119	174	160	59	69	122				865
熊本県	551	909	357	791	464	851	745	573	600				5,841
熊本市	73	463	45	240	120	505	202	242	91				1,981
大分県	250	149	314	285	85	232	272	245	225				2,057
大分市	72	38	218	122	58	122	200	91	97				1,018
宮崎県	154	142	204	219	84	280	188	146	138				1,555
宮崎市	22	43	88	72	30	120	36	66	78				555
鹿児島県	179	238	223	253	170	390	290	270	221				2,234
鹿児島市	113	119	144	113	58	178	142	155	69				1,091
沖縄県	369	262	282	497	506	595	591	354	498				3,954
那覇市	20	74	117	59	86	85	181	95	76				793
全国計	24,681	24,934	28,204	34,598	27,175	28,233	31,546	28,939	31,033				259,343

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和6年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

分譲戸建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
北海道	87	96	138	179	134	200	162	160	187				1,343
札幌市	50	49	61	98	54	108	95	93	115				723
青森県	31	31	35	40	25	31	29	50	27				299
青森市	9	11	5	5	2	11	5	14	2				64
岩手県	35	33	42	50	38	27	33	27	31				316
盛岡市	6	7	14	8	11	11	8	4	14				83
宮城県	225	162	190	193	220	194	189	196	212				1,781
仙台市	157	109	121	133	132	106	103	123	119				1,103
秋田県	21	16	15	23	15	29	25	24	27				195
秋田市	7	9	11	15	9	18	18	12	24				123
山形県	39	87	55	46	32	23	20	23	34				359
山形市	13	23	17	10	11	7	9	10	9				109
福島県	103	96	112	131	116	129	129	80	167				1,063
福島市	14	18	26	28	18	18	30	11	16				179
茨城県	194	203	255	242	178	157	152	189	173				1,743
水戸市	20	22	40	68	35	18	36	20	16				275
栃木県	113	134	128	78	133	91	156	127	99				1,059
宇都宮市	37	41	61	27	28	33	46	49	35				357
群馬県	148	147	198	135	152	139	168	138	135				1,360
前橋市	25	29	37	18	36	17	56	22	22				262
埼玉県	1,071	1,177	1,244	1,220	1,131	965	1,104	923	1,036				9,871
さいたま市	195	175	262	233	323	228	241	252	205				2,114
千葉県	900	738	663	773	917	874	643	821	702				7,031
千葉市	129	110	100	106	147	133	79	126	88				1,018
東京都	1,567	1,417	1,397	1,461	1,375	1,512	1,309	1,162	1,374				12,574
特別区部	720	735	794	807	703	768	761	630	769				6,687
神奈川県	1,061	1,005	1,120	1,049	1,342	1,203	1,278	1,171	1,223				10,452
横浜市	415	359	446	372	787	526	521	449	547				4,422
川崎市	144	131	140	147	119	166	189	162	165				1,363
相模原市	76	110	110	128	92	162	111	113	81				983
新潟県	87	99	68	85	73	67	77	43	80				679
新潟市	53	68	45	37	32	29	41	27	57				389
富山県	34	37	29	38	27	30	58	31	32				316
富山市	18	17	13	22	10	20	28	14	24				166
石川県	41	51	45	61	61	65	54	49	51				478
金沢市	24	22	24	22	26	31	20	18	16				203
福井県	22	18	30	31	31	33	24	34	29				252
福井市	9	12	22	9	10	9	13	7	14				105
山梨県	9	33	64	30	39	22	33	30	18				278
甲府市	4	9	2	15	13	9	9	8	4				73
長野県	72	86	95	114	107	107	105	113	95				894
長野市	6	21	17	21	22	11	30	21	19				168
岐阜県	79	108	127	105	79	102	113	115	82				910
岐阜市	27	31	37	18	30	24	25	32	23				247
静岡県	230	253	217	239	239	204	187	242	165				1,976
静岡市	38	57	45	37	21	48	32	43	28				349
浜松市	77	59	59	60	62	35	58	61	39				510
愛知県	767	738	815	888	685	794	829	751	879				7,146
名古屋市	209	210	221	230	206	213	259	205	244				1,997

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
三重県	86	52	83	76	54	64	86	69	69				639
津市	13	7	14	8	5	11	19	14	7				98
滋賀県	67	86	85	102	94	76	90	101	102				803
大津市	33	41	32	22	30	17	22	33	25				255
京都府	204	135	167	199	167	157	163	167	169				1,528
京都市	112	76	89	134	101	102	94	106	105				919
大阪府	711	683	665	775	757	692	635	703	719				6,340
大阪市	189	183	165	212	235	185	187	180	191				1,727
堺市	75	56	54	52	74	68	66	50	61				556
兵庫県	346	374	427	444	390	428	482	397	440				3,728
神戸市	119	121	122	130	130	116	150	112	106				1,106
奈良県	60	99	73	104	77	69	124	72	144				822
奈良市	20	30	14	27	42	17	19	12	32				213
和歌山県	26	30	43	36	34	24	38	26	23				280
和歌山市	14	9	34	25	16	15	20	16	16				165
鳥取県	22	10	15	32	16	18	17	15	23				168
鳥取市	14	6	10	11	7	11	11	4	8				82
島根県	20	14	12	7	11	17	14	6	14				115
松江市	10	2	3	3	3	10	5	2	3				41
岡山県	109	95	78	129	66	92	82	131	92				874
岡山市	43	35	37	60	27	35	32	80	35				384
広島県	184	191	254	246	238	229	262	217	222				2,043
広島市	92	96	133	149	127	110	148	129	94				1,078
山口県	57	32	57	72	58	50	32	46	56				460
山口市	11	5	15	15	5	8	4	4	8				75
徳島県	14	18	25	23	18	17	40	19	32				206
徳島市	8	6	13	11	9	11	21	10	12				101
香川県	36	35	43	54	45	60	37	50	50				410
高松市	19	15	21	23	21	28	15	27	29				198
愛媛県	34	51	47	34	36	47	48	42	37				376
松山市	23	36	35	20	18	28	27	25	25				237
高知県	22	34	22	36	12	27	20	33	19				225
高知市	12	13	17	25	9	21	16	21	11				145
福岡県	425	465	416	441	402	372	372	365	441				3,699
北九州市	65	71	69	93	45	39	39	37	92				550
福岡市	152	132	113	138	149	129	145	146	133				1,237
佐賀県	34	55	36	53	34	71	50	65	54				452
佐賀市	11	15	13	15	5	17	15	12	13				116
長崎県	43	29	46	52	24	45	32	33	36				340
長崎市	7	7	10	6	3	3	5	9	8				58
熊本県	112	111	95	146	140	143	173	183	190				1,293
熊本市	49	52	43	82	72	81	122	132	104				737
大分県	40	61	63	62	47	38	60	42	45				458
大分市	28	40	49	40	24	24	35	27	36				303
宮崎県	63	50	71	70	61	57	90	62	66				590
宮崎市	32	24	38	41	27	29	55	37	33				316
鹿児島県	114	110	91	86	97	94	58	93	95				838
鹿児島市	35	66	48	34	62	50	38	45	54				432
沖縄県	102	125	117	89	78	122	91	142	114				980
那覇市	10	1	2	10	3	3	8	3	2				42
全国計	9,867	9,710	10,113	10,579	10,105	10,007	9,973	9,578	10,110				90,042

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和6年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

マンション

※マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいいます。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
北海道	28	0	190	220	65	160	116	0	80				859
札幌市	28	0	190	220	65	160	116	0	80				859
青森県	0	0	84	0	69	0	0	0	0				153
青森市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
岩手県	0	52	0	169	0	0	0	0	0				221
盛岡市	0	52	0	169	0	0	0	0	0				221
宮城県	81	0	0	938	50	63	0	222	38				1,392
仙台市	81	0	0	835	50	63	0	222	38				1,289
秋田県	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
秋田市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
山形県	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
山形市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
福島県	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
福島市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
茨城県	268	0	21	65	190	0	0	0	0				544
水戸市	0	0	21	65	184	0	0	0	0				270
栃木県	0	0	0	0	0	0	0	0	108				108
宇都宮市	0	0	0	0	0	0	0	0	108				108
群馬県	112	0	0	84	0	0	0	0	36				232
前橋市	112	0	0	0	0	0	0	0	36				148
埼玉県	574	868	549	505	170	505	132	310	291				3,904
さいたま市	102	70	24	0	78	76	27	48	36				461
千葉県	122	192	144	1,404	466	705	0	301	348				3,682
千葉市	24	42	0	81	466	12	0	0	0				625
東京都	3,287	2,224	1,920	2,451	2,497	2,049	2,249	1,574	1,602				19,853
特別区部	2,994	1,937	1,727	2,224	2,105	1,891	1,261	1,385	1,340				16,864
神奈川県	459	885	894	1,887	2,791	1,074	774	1,145	1,416				11,325
横浜市	304	337	546	1,401	892	507	417	665	356				5,425
川崎市	127	416	188	291	1,623	201	204	176	981				4,207
相模原市	0	0	52	0	173	306	87	0	0				618
新潟県	0	0	0	0	58	0	16	0	0				74
新潟市	0	0	0	0	58	0	16	0	0				74
富山県	0	0	0	0	122	0	0	0	0				122
富山市	0	0	0	0	122	0	0	0	0				122
石川県	0	12	24	0	0	0	0	0	0				36
金沢市	0	12	24	0	0	0	0	0	0				36
福井県	62	0	84	0	0	0	0	42	0				188
福井市	62	0	84	0	0	0	0	42	0				188
山梨県	0	0	0	0	108	12	0	0	0				120
甲府市	0	0	0	0	108	12	0	0	0				120
長野県	0	71	0	0	23	0	273	57	0				424
長野市	0	71	0	0	0	0	0	0	0				71
岐阜県	18	18	6	15	6	0	0	0	9				72
岐阜市	18	6	6	15	6	0	0	0	9				60
静岡県	0	18	9	53	567	6	0	12	0				665
静岡市	0	0	0	53	0	0	0	0	0				53
浜松市	0	18	9	0	83	6	0	12	0				128
愛知県	1,069	690	1,881	862	521	712	798	850	598				7,981
名古屋市	892	690	1,634	862	469	529	528	646	320				6,570

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
三重県	99	14	0	0	0	0	0	75	0				188
津市	63	0	0	0	0	0	0	0	0				63
滋賀県	0	0	63	184	0	290	0	24	0				561
大津市	0	0	63	0	0	0	0	24	0				87
京都府	335	59	303	574	374	120	216	248	248				2,477
京都市	335	59	303	574	374	120	195	248	248				2,456
大阪府	1,064	503	1,394	1,210	1,488	1,220	675	1,406	829				9,789
大阪市	253	348	1,006	310	896	846	342	1,151	745				5,897
堺市	192	112	66	84	0	125	12	18	53				662
兵庫県	86	433	220	583	321	583	130	112	1,066				3,534
神戸市	60	179	0	126	90	194	82	112	457				1,300
奈良県	0	68	28	44	0	125	18	0	0				283
奈良市	0	0	28	0	0	45	18	0	0				91
和歌山県	0	0	0	0	0	15	0	0	0				15
和歌山市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
鳥取県	0	61	0	0	0	0	0	48	0				109
鳥取市	0	0	0	0	0	0	0	48	0				48
島根県	0	162	56	26	41	0	0	0	36				321
松江市	0	162	0	26	41	0	0	0	36				265
岡山県	130	117	101	90	0	0	0	58	0				496
岡山市	130	117	56	90	0	0	0	0	0				393
広島県	114	160	267	248	146	51	109	90	232				1,417
広島市	114	45	267	69	56	51	109	90	48				849
山口県	0	0	145	0	0	0	0	0	0				145
山口市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
徳島県	0	0	0	0	0	0	92	49	0				141
徳島市	0	0	0	0	0	0	92	49	0				141
香川県	39	59	0	0	51	0	0	0	0				149
高松市	0	59	0	0	51	0	0	0	0				110
愛媛県	0	78	0	0	61	0	100	0	55				294
松山市	0	78	0	0	0	0	100	0	55				233
高知県	0	0	55	0	0	0	0	0	0				55
高知市	0	0	55	0	0	0	0	0	0				55
福岡県	253	310	369	205	535	212	139	484	423				2,930
北九州市	125	61	52	56	0	0	0	56	0				350
福岡市	52	188	232	93	355	212	135	363	348				1,978
佐賀県	0	63	0	0	0	0	0	111	0				174
佐賀市	0	63	0	0	0	0	0	0	0				63
長崎県	292	52	74	52	0	0	0	33	0				503
長崎市	194	52	36	0	0	0	0	33	0				315
熊本県	184	0	0	0	0	256	100	110	0				650
熊本市	92	0	0	0	0	204	100	110	0				506
大分県	217	0	0	43	0	0	63	101	188				612
大分市	217	0	0	43	0	0	63	101	0				424
宮崎県	58	0	0	87	92	0	0	0	0				237
宮崎市	58	0	0	87	92	0	0	0	0				237
鹿児島県	0	262	0	124	131	41	0	0	48				606
鹿児島市	0	260	0	124	65	41	0	0	48				538
沖縄県	69	52	96	103	33	42	70	39	0				504
那覇市	16	34	63	0	33	0	24	0	0				170
全国計	9,020	7,483	8,977	12,226	10,976	8,241	6,070	7,501	7,651				78,145

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・早川



0570-077-567

TSON

株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON