

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、早川榮里

メール：kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jperi-hayakawa@tson.co.jpホームページ：<http://www.iyuseikatsu.jp/>

月報：愛知県・市区町村別住宅着工表 令和6年10月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

■令和6年9月と10月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は増加した。(+9.95%)
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)の着工戸数は増加した。(+9.63%)
- ・分譲戸建住宅の着工戸数は増加した。(+2.84%)
- ・分譲マンションの着工戸数は増加した。(+6.35%)

以上
(文責:小間幸一)

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和6年 愛知県 市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

持家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
名古屋	市	208	235	232	228	216	235	304	257	282	323			2,520
千種	区	10	7	16	14	15	24	13	14	20	20			153
東区	区	3	7	4	5	4	7	6	4	8	10			58
北区	区	12	11	16	9	10	13	18	18	20	13			140
西区	区	15	10	12	11	17	17	19	21	23	24			169
中区	区	11	10	13	25	14	21	24	16	16	18			168
中村	区	2	3	3	2	2	0	1	2	2	4			21
昭和	区	16	13	10	10	8	13	14	10	16	12			122
瑞穂	区	18	11	13	14	13	12	15	12	17	27			152
熱田	区	2	7	9	13	3	4	7	6	6	8			65
中川	区	20	20	21	22	14	18	25	21	21	28			210
港南	区	10	13	6	11	15	3	11	9	11	14			103
南区	区	11	18	16	5	11	14	15	12	12	21			135
守山	区	23	23	24	24	34	21	27	24	26	28			254
緑名	区	25	43	32	23	31	30	56	39	45	51			375
天白	区	15	20	14	21	10	25	23	26	21	23			198
豊岡	市	15	19	23	19	15	13	30	23	18	22			197
豊橋	市	54	58	66	65	63	67	78	93	81	85			710
岡崎	市	66	73	74	55	68	68	90	82	80	81			737
一宮	市	86	70	59	82	67	69	81	94	55	106			769
瀬戸	市	29	25	23	17	31	31	26	25	23	28			258
半田	市	14	31	20	21	26	32	17	18	24	20			223
春日井	市	40	49	56	67	59	53	84	62	39	60			569
豊川	市	46	42	40	49	30	55	40	34	49	53			438
津島	市	4	11	3	16	14	10	12	5	8	9			92
碧南	市	10	29	24	14	10	19	15	23	19	17			180
刈谷	市	31	24	33	28	27	26	39	37	23	28			296
豊田	市	55	63	90	68	72	78	81	93	81	69			750
安城	市	32	26	33	29	28	32	37	31	53	43			344
西尾	市	48	32	45	58	39	40	55	50	39	45			451
蒲郡	市	12	20	18	23	15	13	22	17	26	24			190
犬山	市	8	11	7	11	11	13	27	16	12	14			130
常滑	市	11	9	16	15	9	10	7	14	17	9			117
江南	市	25	20	9	28	27	22	28	25	24	25			233
小牧	市	28	15	30	25	17	27	28	23	21	15			229
稲沢	市	29	24	28	24	32	34	30	33	29	48			311
新城	市	6	4	4	6	6	2	7	4	2	6			47
東海	市	41	42	54	17	26	35	30	30	39	38			352
大府	市	18	22	21	16	22	18	22	20	23	19			201
知立	市	11	17	13	10	17	18	18	16	17	22			159
知多	市	14	12	13	16	11	13	12	9	16	9			125
尾張旭	市	12	20	21	21	36	22	10	21	20	21			204
高浜	市	12	9	9	9	8	3	12	10	11	10			93
岩倉	市	3	9	8	10	9	9	8	7	10	6			79
豊明	市	7	10	15	12	9	13	9	16	19	11			121
日進	市	24	21	23	22	26	23	29	35	34	28			265
田原	市	9	12	10	12	8	8	4	8	12	12			95
愛西	市	12	12	11	10	7	12	18	10	12	6			110
清須	市	4	14	11	12	18	17	21	17	19	19			152
名古屋	市	10	6	13	18	10	11	21	14	11	25			139
北弥富	市	7	4	4	4	3	5	6	7	4	2			46
みよし	市	11	11	7	16	9	16	13	10	7	19			119
あま	市	18	9	15	16	14	11	14	17	13	25			152
長久手	市	10	8	11	3	11	9	13	9	14	16			104
東郷	町	10	10	8	8	9	6	11	9	8	10			89
豊山	町	2	4	3	2	1	4	0	1	2	7			26
大口	町	3	5	1	9	1	3	2	2	2	6			34
大扶桑	町	9	11	3	5	15	8	10	9	10	14			94
大蟹	町	4	5	8	7	7	9	6	2	8	6			62
飛江	町	6	2	7	2	5	4	5	3	4	6			44
阿久比	村	1	1	2	1	2	1	2	1	1	2			14
久比	町	7	10	8	6	8	6	7	7	8	4			71
東浦	町	15	4	9	12	15	8	12	10	13	11			109
南知多	町	2	1	2	1	0	2	0	1	2	0			11
美浜	町	2	3	5	1	6	2	4	0	7	2			32
武豊	町	10	13	7	4	8	12	17	11	10	4			96
幸田	町	4	7	9	7	10	8	13	8	4	12			82
設楽	町	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1			2
東栄	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
豊根	村	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0			1
愛知県計		1,140	1,185	1,241	1,218	1,198	1,252	1,457	1,358	1,347	1,481			12,877

令和6年 愛知県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
名古屋	市	1,100	921	1,025	1,064	648	850	941	678	898	763			8,888
千種区	区	120	303	79	55	51	10	59	25	174	20			896
千種区	区	25	23	100	52	15	12	80	4	20	45			376
千種区	区	27	21	28	4	57	19	117	67	90	17			447
千種区	区	182	119	73	84	34	163	112	56	37	26			886
千種区	区	53	157	186	150	165	154	74	150	115	26			1,230
千種区	区	95	25	93	33	35	43	1	46	36	130			537
千種区	区	46	16	83	37	6	4	65	9	54	43			363
千種区	区	47	60	21	55	51	18	27	33	46	15			373
千種区	区	9	29	9	44	15	45	43	9	21	58			282
千種区	区	84	26	172	148	48	54	103	70	57	91			853
千種区	区	55	14	19	49	86	0	71	10	6	29			339
千種区	区	60	56	35	60	9	55	39	86	107	90			597
千種区	区	152	25	2	58	42	75	67	32	48	91			592
千種区	区	28	9	87	55	16	31	36	20	33	36			351
千種区	区	23	22	22	73	12	121	15	55	45	37			425
千種区	区	94	16	16	107	6	46	32	6	9	9			341
豊岡市	市	35	72	56	85	48	56	87	67	67	115			688
豊岡市	市	53	14	83	99	92	88	68	52	108	95			752
豊岡市	市	52	31	52	36	176	34	77	48	58	192			756
豊岡市	市	0	0	6	0	2	4	0	0	6	9			27
豊岡市	市	63	8	10	20	22	41	31	0	18	41			254
豊岡市	市	40	19	34	13	55	28	80	61	72	29			431
豊岡市	市	12	54	53	94	36	32	28	43	9	65			426
豊岡市	市	10	34	2	10	16	0	4	22	18	4			120
豊岡市	市	6	21	0	0	16	30	32	24	20	0			149
豊岡市	市	26	46	6	74	33	37	55	10	35	48			370
豊岡市	市	22	31	163	198	0	64	75	46	44	32			675
豊岡市	市	73	12	62	32	42	18	0	18	15	42			314
豊岡市	市	34	2	10	36	4	58	35	27	25	22			253
豊岡市	市	0	26	12	8	0	1	0	4	0	6			57
豊岡市	市	0	0	0	14	0	0	15	10	0	8			47
豊岡市	市	0	6	16	28	2	0	11	13	9	8			93
豊岡市	市	6	11	12	1	1	0	16	11	3	22			83
豊岡市	市	51	17	58	57	50	13	8	0	31	8			293
豊岡市	市	0	16	27	0	8	24	0	12	0	44			131
豊岡市	市	0	8	8	0	0	0	0	0	0	12			28
豊岡市	市	19	17	4	5	4	28	45	6	24	5			157
豊岡市	市	21	16	20	10	0	10	9	13	12	8			119
豊岡市	市	0	0	8	0	10	3	0	8	9	34			72
豊岡市	市	25	28	8	24	20	42	2	0	26	16			191
豊岡市	市	0	1	4	10	0	9	0	10	0	0			34
豊岡市	市	8	0	0	0	12	11	8	12	0	12			63
豊岡市	市	0	18	9	9	9	28	14	9	1	2			99
豊岡市	市	12	8	6	6	3	17	52	10	0	19			133
豊岡市	市	20	4	0	4	0	11	21	10	4	3			77
豊岡市	市	4	0	1	6	0	22	0	0	10	10			53
豊岡市	市	0	1	12	0	4	0	0	0	6	6			29
豊岡市	市	0	8	5	12	4	10	4	16	28	13			100
豊岡市	市	8	22	21	3	0	20	28	20	6	45			173
豊岡市	市	4	9	6	0	12	0	8	0	21	6			66
豊岡市	市	0	12	40	17	12	0	18	0	4	29			132
豊岡市	市	16	6	2	19	1	35	6	4	1	8			98
豊岡市	市	0	40	0	6	18	4	4	6	8	11			97
東郷町	町	0	20	8	6	0	0	0	0	18	0			52
東郷町	町	10	0	12	12	6	0	4	6	0	0			50
東郷町	町	0	13	0	0	10	0	6	4	6	0			39
東郷町	町	0	6	0	12	6	4	12	0	6	1			47
東郷町	町	2	10	0	18	20	0	0	25	6	12			93
東郷町	町	0	0	0	11	0	0	13	9	0	0			33
東郷町	町	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0			2
東郷町	町	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0			4
東郷町	町	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0			6
東郷町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
東郷町	町	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0			1
東郷町	町	6	0	17	6	12	0	0	0	16	0			57
東郷町	町	18	6	0	0	0	0	6	26	3	5			64
東郷町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
東郷町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
東郷町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
愛知県計		1,758	1,600	1,878	2,066	1,414	1,636	1,823	1,340	1,651	1,810			16,976

令和6年 愛知県 市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

分譲戸建

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
名古屋	市	209	210	221	230	206	213	259	205	244	244			2,241
千種区	区	7	0	12	14	3	5	8	10	10	8			77
東区	区	1	4	0	3	1	2	0	1	2	2			16
北区	区	16	17	11	17	13	11	18	8	26	25			162
西区	区	22	13	7	11	14	13	11	13	13	18			135
中区	区	18	3	15	10	15	13	9	12	9	19			123
中村区	区	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0			3
昭和区	区	4	0	7	5	8	4	3	1	10	12			54
瑞穂区	区	11	13	12	6	4	9	13	19	6	5			98
熱田区	区	1	3	3	8	6	4	5	7	10	3			50
中川区	区	36	26	37	19	45	24	30	6	29	38			290
港南区	区	15	24	26	14	10	21	24	13	8	7			162
南区	区	8	20	9	9	13	17	30	18	21	12			157
守山区	区	14	22	25	46	26	32	42	39	29	29			304
緑名区	区	24	27	22	35	22	30	28	26	17	26			257
東白区	区	7	12	4	10	6	5	12	9	12	19			96
豊岡市	市	25	25	30	23	19	23	26	23	42	21			257
豊橋市	市	25	47	33	31	27	51	26	22	32	30			324
岡崎市	市	42	22	41	35	28	40	49	31	38	52			378
一宮市	市	41	48	32	51	19	27	46	40	52	45			401
瀬戸市	市	7	20	12	12	9	15	3	6	28	6			118
半田市	市	18	9	15	13	0	11	7	12	6	15			106
春日井市	市	62	20	39	68	41	52	34	25	42	71			454
日川市	市	24	17	10	27	26	15	42	20	42	40			263
津島市	市	4	8	10	6	9	4	4	9	4	5			63
碧南市	市	6	7	5	2	11	5	1	1	5	19			62
刈谷市	市	12	13	19	26	14	20	19	20	30	12			185
豊田市	市	37	43	43	41	21	40	50	37	50	34			396
安城市	市	8	15	18	27	11	17	13	22	26	15			172
西尾市	市	4	26	17	18	25	12	20	18	21	10			171
蒲郡市	市	5	7	14	5	5	7	13	3	3	1			63
犬山市	市	8	5	8	15	11	13	1	9	6	12			88
常滑市	市	2	4	3	2	6	4	5	2	14	6			48
江南市	市	12	6	13	18	15	5	15	9	11	28			132
小牧市	市	21	0	24	45	14	19	11	22	9	20			185
稲沢市	市	22	9	7	15	5	5	6	23	11	17			120
新城市	市	0	0	0	0	3	0	1	0	0	4			8
東海市	市	10	15	52	8	13	16	19	17	11	16			177
大府市	市	2	7	8	13	7	11	11	19	9	8			95
知多市	市	9	6	14	9	6	12	8	11	8	8			91
知立市	市	7	10	15	7	6	12	8	11	1	1			78
尾張旭市	市	13	11	16	22	15	14	11	23	17	11			153
高浜市	市	11	16	13	9	9	11	3	8	17	11			108
岩倉市	市	6	19	4	4	8	0	10	5	5	17			78
豊明市	市	7	11	0	17	7	8	4	22	19	19			114
日進市	市	8	4	4	3	3	3	17	13	4	11			70
田原市	市	0	4	1	5	2	0	1	0	1	5			19
愛西市	市	6	6	2	12	2	2	2	2	1	4			39
清須市	市	7	9	18	12	16	24	15	10	10	2			123
名古屋北	市	10	10	15	16	10	24	16	18	24	14			157
弥富市	市	11	6	10	9	13	3	10	0	0	5			67
みよし市	市	17	9	1	4	0	31	10	15	14	22			123
あま市	市	20	15	5	9	7	3	0	8	11	7			85
長久手市	市	8	7	0	9	15	7	13	7	10	11			87
東郷町	町	12	10	14	2	5	6	9	0	8	4			70
豊山町	町	1	1	2	4	4	3	0	0	1	3			19
大口町	町	4	4	2	0	4	0	4	0	4	0			22
扶桑町	町	4	2	1	4	3	3	4	5	2	7			35
大治町	町	0	6	8	1	6	3	12	16	6	9			67
蟹江町	町	6	2	6	7	2	4	9	1	14	4			55
飛江島村	村	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0			2
阿久比町	町	7	0	0	6	2	2	0	0	4	3			24
久浦町	町	7	2	8	2	6	5	3	2	0	12			47
南知多町	町	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0			1
美浜町	町	0	1	1	2	0	0	0	0	1	0			5
武豊町	町	5	5	8	0	6	3	4	1	0	4			36
幸田町	町	0	4	2	5	2	7	1	1	3	0			25
設楽町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
東栄町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
豊根村	村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
愛知県計		767	738	815	888	685	794	829	751	879	904			8,050

令和6年 愛知県 市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

マンション

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
名古屋	市	892	690	1,634	862	469	529	528	646	320	548			7,118
千種区	区	17	50	0	0	0	113	30	88	0	68			366
東区	区	0	0	84	28	0	133	105	84	0	0			434
北区	区	56	104	0	0	99	0	0	120	0	0			379
西区	区	0	0	183	0	119	0	66	108	102	0			578
中村区	区	200	0	119	99	0	0	72	0	36	259			785
中区	区	193	246	449	614	78	0	100	182	68	154			2,084
昭和区	区	0	0	0	65	15	234	0	24	0	22			360
瑞穂区	区	181	187	196	0	75	49	0	40	28	0			756
熱田区	区	50	0	0	0	0	0	95	0	0	0			145
中川区	区	0	103	176	0	40	0	60	0	0	45			424
港南区	区	0	0	427	0	0	0	0	0	0	0			427
南区	区	122	0	0	0	0	0	0	0	0	0			122
守山区	区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
緑区	区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
名東区	区	33	0	0	56	43	0	0	0	44	0			176
天白区	区	40	0	0	0	0	0	0	0	42	0			82
豊岡	市	52	0	0	0	0	183	112	0	0	0			347
岡崎市	市	0	0	60	0	18	0	0	0	42	33			153
一宮市	市	0	0	52	0	0	0	0	204	0	0			256
瀬戸市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
半田市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
春日井市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
日井市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
豊川市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
津島市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
碧南市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
刈谷市	市	51	0	0	0	0	0	0	0	106	0			157
豊田	市	74	0	0	0	0	0	0	0	130	55			259
安城市	市	0	0	0	0	0	0	113	0	0	0			113
西尾市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
蒲郡市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
犬山市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
常滑市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
江南市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
小牧市	市	0	0	0	0	34	0	0	0	0	0			34
稲沢市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
新城市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
東海市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
大府市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
知立市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
知多市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
尾張旭市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
高浜市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
岩倉市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
豊明市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
日進市	市	0	0	135	0	0	0	0	0	0	0			135
田原市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
愛西市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
清須市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
名古屋	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
北名古屋市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
弥富市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
みよし市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
あま市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
長久手市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
東郷町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
豊山町	町	0	0	0	0	0	0	45	0	0	0			45
大口町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
扶桑町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
大治町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
蟹江町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
飛島村	村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
久比町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
阿久浦町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
南知多町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
美浜町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
武豊町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
幸田町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
設楽町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
東栄町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
豊根村	村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
愛知県計		1,069	690	1,881	862	521	712	798	850	598	636			8,617

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・早川



0570-077-567



■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON