

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、早川栄里

メール：kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jperi-hayakawa@tson.co.jpホームページ：<http://www.ivuseikatsu.jp/>

月報：日本 47都道府県 & 各主要都市の住宅着工 (新設住宅着工戸数 都道府県別／市別・利用関係別表) 令和6年11月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

●47都道府県の中で着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの都道府県だったのでしょうか？[表では青字で示しています。](#)

- ・総数では熊本県
- ・持家(主に注文住宅)では鳥取県
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では福島県
- ・分譲戸建では青森県
- ・分譲マンションでは千葉県

●52の主要都市(県庁所在市、政令指定都市)の中で、着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの市だったのでしょうか？[表では赤字で示しています。](#)

- ・総数では堺市
- ・持家(主に注文住宅)では長野市
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では前橋市
- ・分譲戸建では長野市
- ・分譲マンションでは堺市

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和6年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

総 数

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
北海道	862	1,340	2,229	3,428	2,600	2,715	2,944	2,289	2,340	2,561	2,844		26,152
札幌市	459	623	1,403	2,154	1,271	1,406	1,604	1,068	1,154	1,341	1,471		13,954
青森県	157	204	425	451	449	374	413	424	302	345	431		3,975
青森市	18	56	94	88	62	89	85	92	58	81	81		804
岩手県	289	303	502	771	400	433	554	566	441	590	504		5,353
盛岡市	63	135	108	298	112	129	190	130	112	256	140		1,673
宮城県	1,141	1,163	1,043	2,092	1,386	1,384	1,468	1,643	1,335	1,301	1,246		15,202
仙台市	775	746	637	1,521	939	872	928	1,127	737	794	765		9,841
秋田県	190	154	248	325	246	290	359	316	252	255	187		2,822
秋田市	100	66	81	133	97	115	163	139	118	116	96		1,224
山形県	186	318	402	466	294	470	515	391	380	454	408		4,284
山形市	41	84	131	105	112	122	196	131	71	218	90		1,301
福島県	510	559	478	796	661	779	861	547	761	341	536		6,829
福島市	130	120	104	139	93	104	171	105	89	52	79		1,186
茨城県	1,366	1,157	1,144	1,523	1,414	1,215	1,291	1,172	1,200	1,140	1,140		13,762
水戸市	127	125	204	279	348	175	144	120	118	133	145		1,918
栃木県	606	567	765	735	628	737	916	725	804	950	600		8,033
宇都宮市	168	128	259	177	190	185	179	249	402	330	194		2,461
群馬県	715	829	808	882	626	1,020	876	949	719	1,070	789		9,283
前橋市	212	145	123	201	126	104	220	164	163	127	149		1,734
埼玉県	4,093	4,583	4,575	4,203	3,760	4,023	4,198	3,530	4,327	4,869	4,891		47,052
さいたま市	708	719	759	923	1,072	1,069	1,103	880	936	1,183	993		10,345
千葉県	3,650	3,141	2,740	4,838	3,580	3,922	2,969	4,658	3,528	3,379	4,665		41,070
千葉市	512	479	586	705	1,008	614	407	930	402	653	1,405		7,701
東京都	11,378	9,924	9,916	11,815	9,923	9,582	10,384	9,807	10,909	10,990	9,626		114,254
特別区部	8,952	7,866	8,004	9,771	7,830	7,501	7,850	7,876	8,886	8,456	8,091		91,083
神奈川県	4,198	4,334	5,407	5,891	7,408	5,880	5,970	5,774	6,283	6,348	4,223		61,716
横浜市	1,742	1,470	2,379	2,655	3,308	2,514	2,430	2,454	2,494	2,529	1,635		25,610
川崎市	880	945	854	1,100	2,460	986	1,165	1,036	1,668	1,156	1,026		13,276
相模原市	294	279	401	403	359	960	508	387	465	532	310		4,898
新潟県	409	611	675	914	724	777	702	676	780	671	673		7,612
新潟市	264	369	284	231	309	287	327	279	381	253	204		3,188
富山県	246	289	361	504	465	396	464	421	502	747	476		4,871
富山市	142	151	153	309	291	217	249	210	291	494	190		2,697
石川県	247	277	306	412	407	467	533	454	546	489	594		4,732
金沢市	131	132	126	148	171	202	202	190	223	149	231		1,905
福井県	214	190	389	307	368	282	341	311	305	299	358		3,364
福井市	115	82	201	138	168	98	130	135	118	123	169		1,477
山梨県	256	247	386	296	460	357	351	299	388	311	348		3,699
甲府市	52	54	69	78	185	94	63	72	115	61	84		927
長野県	651	895	810	798	891	995	1,292	1,030	905	866	892		10,025
長野市	86	241	112	146	142	109	172	148	184	84	167		1,591
岐阜県	513	904	733	890	591	668	749	811	640	993	733		8,225
岐阜市	133	279	215	311	186	186	195	195	148	203	126		2,177
静岡県	1,316	1,552	1,598	1,750	2,078	1,409	1,638	1,656	1,359	2,046	1,396		17,798
静岡市	248	393	234	359	242	322	351	337	357	357	334		3,534
浜松市	366	408	631	423	592	332	411	472	301	301	328		4,565
愛知県	4,742	4,221	5,826	5,143	3,822	4,402	4,930	4,867	4,477	4,852	4,026		51,308
名古屋市	2,412	2,060	3,116	2,418	1,542	1,833	2,045	1,799	1,746	1,884	1,605		22,460

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
三重県	757	501	635	610	674	675	732	701	663	645	634		7,227
津市	176	86	89	153	120	112	128	158	117	116	83		1,338
滋賀県	515	617	642	910	664	1,009	848	692	819	829	729		8,274
大津市	92	137	194	169	137	224	178	151	144	204	165		1,795
京都府	1,234	1,254	1,264	1,831	1,533	1,212	1,364	1,479	1,270	1,883	1,243		15,567
京都市	905	881	933	1,433	1,179	944	980	1,096	875	1,464	832		11,522
大阪府	5,330	4,663	6,357	7,613	6,164	5,470	5,087	5,886	5,619	5,324	5,717		63,230
大阪市	2,216	2,238	3,289	4,017	3,038	2,653	2,316	3,080	2,824	2,451	2,146		30,268
堺市	504	508	388	505	313	505	403	337	591	404	1,103		5,561
兵庫県	1,537	2,267	2,215	2,422	1,906	2,438	2,389	1,782	3,790	1,957	2,396		25,099
神戸市	362	652	381	584	477	577	543	495	1,076	529	632		6,308
奈良県	224	550	457	526	394	461	525	527	514	446	524		5,148
奈良市	70	96	117	185	145	160	174	175	136	129	193		1,580
和歌山県	269	205	305	354	488	253	314	404	249	269	364		3,474
和歌山市	122	82	164	196	344	113	141	236	87	148	149		1,782
鳥取県	208	200	184	243	185	246	232	267	183	159	206		2,313
鳥取市	56	34	52	52	50	35	91	106	57	60	70		663
島根県	209	394	218	243	296	378	155	152	252	262	166		2,725
松江市	90	256	56	111	125	247	53	48	123	50			1,282
岡山県	1,021	770	711	854	725	635	566	876	735	712	673		8,278
岡山市	553	387	334	359	370	297	236	402	364	345	319		3,966
広島県	971	1,150	1,273	1,558	1,223	1,239	1,427	1,214	1,457	1,194	1,264		13,970
広島市	462	507	690	760	546	635	778	668	570	676	612		6,904
山口県	386	404	588	384	448	424	529	523	489	552	546		5,273
山口市	64	46	57	48	71	77	43	64	51	81	78		680
徳島県	131	252	210	233	197	198	347	280	269	217	237		2,571
徳島市	54	154	87	137	80	60	180	114	97	72	95		1,130
香川県	471	350	399	345	465	389	384	407	398	433	389		4,430
高松市	235	200	252	147	314	198	131	252	178	206	228		2,341
愛媛県	236	431	368	335	444	464	726	478	441	627	435		4,985
松山市	84	249	155	144	249	195	489	189	245	281	279		2,559
高知県	142	156	196	155	134	191	163	183	153	198	189		1,860
高知市	78	63	133	80	50	101	65	79	78	121	105		953
福岡県	2,722	2,623	2,621	3,743	2,868	2,587	2,655	2,918	3,099	3,536	2,968		32,340
北九州市	572	445	433	456	259	186	191	180	260	1,040	363		4,385
福岡市	939	1,019	1,030	1,337	1,310	1,143	1,256	1,548	1,542	1,226	1,194		13,544
佐賀県	362	444	367	504	270	505	295	429	375	275	432		4,258
佐賀市	60	163	127	75	65	112	103	83	87	82	134		1,091
長崎県	666	457	499	540	519	519	501	512	568	601	376		5,758
長崎市	232	164	172	154	213	188	106	139	173	223	88		1,852
熊本県	1,097	1,292	738	1,197	947	1,589	1,477	1,381	1,140	1,007	1,592		13,457
熊本市	286	597	154	415	295	921	637	751	316	328	556		5,256
大分県	679	544	546	587	304	470	568	566	671	621	599		6,155
大分市	397	324	337	291	171	236	379	320	226	382	335		3,398
宮崎県	447	353	467	565	410	536	463	408	402	471	437		4,959
宮崎市	171	126	193	269	208	215	168	168	196	262	225		2,201
鹿児島県	532	883	601	738	678	858	594	694	699	678	569		7,524
鹿児島市	235	545	307	357	283	406	258	321	298	366	165		3,541
沖縄県	768	640	638	852	804	962	955	744	810	906	766		8,845
那覇市	67	124	194	89	132	120	235	115	95	157	175		1,503
全国計	58,849	59,162	64,265	76,572	65,921	66,285	68,014	66,819	68,548	69,669	65,037		729,141

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和6年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

持家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
北海道	376	427	521	718	688	843	789	699	710	810	790		7,371
札幌市	136	170	175	215	213	291	270	266	262	262	281		2,541
青森県	75	110	202	272	233	248	258	250	224	212	228		2,312
青森市	8	25	51	64	46	58	59	49	56	60	48		524
岩手県	156	171	181	234	196	217	239	235	221	263	212		2,325
盛岡市	45	60	53	58	45	60	68	66	67	68	53		643
宮城県	250	240	270	309	270	356	368	379	343	299	351		3,435
仙台市	106	93	109	122	110	128	144	139	126	116	153		1,346
秋田県	122	126	163	211	204	180	196	165	154	161	131		1,813
秋田市	56	49	63	81	74	56	88	65	67	68	54		721
山形県	97	158	173	240	203	279	240	210	187	199	220		2,206
山形市	22	45	52	49	44	67	49	79	35	76	53		571
福島県	238	289	249	359	302	394	346	301	314	208	277		3,277
福島市	40	40	41	60	50	51	46	42	30	27	36		463
茨城県	467	576	571	553	589	607	642	660	629	642	617		6,553
水戸市	39	60	64	52	56	68	76	68	69	78	63		693
栃木県	361	366	384	381	386	440	419	435	410	427	378		4,387
宇都宮市	92	79	107	55	97	101	97	131	109	108	110		1,086
群馬県	293	399	417	383	347	422	408	418	359	411	409		4,266
前橋市	48	71	67	70	60	61	77	74	72	83	69		752
埼玉県	809	1,055	930	1,034	924	939	1,137	1,036	1,070	1,071	1,118		11,123
さいたま市	128	140	143	171	150	161	227	197	173	195	177		1,862
千葉県	844	836	613	888	820	831	871	989	799	807	814		9,112
千葉市	103	74	81	99	104	120	109	142	90	114	117		1,153
東京都	1,048	1,085	985	994	1,005	1,151	1,257	1,160	1,156	1,259	1,160		12,260
特別区部	566	653	602	588	620	646	815	711	728	781	729		7,439
神奈川県	811	758	857	864	792	934	992	968	1,020	1,020	883		9,899
横浜市	270	185	256	239	319	328	319	308	364	332	281		3,201
川崎市	107	88	100	80	65	121	119	107	107	102	91		1,087
相模原市	71	81	70	75	58	68	90	79	73	74	69		808
新潟県	249	336	436	466	432	487	480	452	447	407	385		4,577
新潟市	156	188	188	144	149	199	177	191	188	139	124		1,843
富山県	125	128	195	187	216	233	253	194	230	252	250		2,263
富山市	62	54	81	66	88	101	116	80	92	132	99		971
石川県	149	151	211	250	229	277	305	279	310	303	376		2,840
金沢市	56	54	64	79	85	104	82	98	82	81	112		897
福井県	99	137	165	200	176	184	185	150	167	177	177		1,817
福井市	32	47	61	82	69	69	69	44	59	61	68		661
山梨県	142	181	231	176	245	229	220	229	245	215	250		2,363
甲府市	27	41	25	36	37	45	40	35	41	52	50		429
長野県	351	421	392	503	529	552	572	559	530	457	552		5,418
長野市	37	72	69	75	67	57	102	69	110	36	106		800
岐阜県	274	433	358	388	345	408	436	457	389	470	402		4,360
岐阜市	48	94	71	76	91	105	93	93	74	80	58		883
静岡県	747	652	577	752	746	740	790	826	733	747	743		8,053
静岡市	121	112	106	133	134	120	126	151	136	136	125		1,400
浜松市	180	150	136	151	193	168	204	192	165	165	159		1,863
愛知県	1,140	1,185	1,241	1,218	1,198	1,252	1,457	1,358	1,347	1,481	1,469		14,346
名古屋市	208	235	232	228	216	235	304	257	282	323	310		2,830

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
三重県	300	288	352	354	341	397	362	385	364	369	425		3,937
津市	53	50	50	58	58	42	64	62	50	54	73		614
滋賀県	246	292	347	300	283	315	321	331	326	362	362		3,485
大津市	53	73	76	59	56	60	69	79	55	80	89		749
京都府	252	286	292	279	266	307	300	306	329	359	322		3,298
京都市	102	137	116	118	106	145	125	114	134	164	141		1,402
大阪府	694	701	797	747	750	756	904	903	891	905	923		8,971
大阪市	102	94	115	93	98	92	128	105	108	139	114		1,188
堺市	76	64	92	114	83	96	90	102	107	94	101		1,019
兵庫県	516	537	595	679	528	725	679	639	796	661	712		7,067
神戸市	74	79	82	112	83	107	90	72	126	103	94		1,022
奈良県	131	235	180	166	193	181	237	190	234	186	189		2,122
奈良市	36	59	45	34	36	54	50	46	61	37	35		493
和歌山県	177	130	162	166	158	164	151	180	139	175	193		1,795
和歌山市	76	82	164	196	344	113	141	236	87	148	149		1,736
鳥取県	88	76	88	104	100	104	114	109	110	105	146		1,144
鳥取市	30	28	38	40	30	23	38	34	37	38	51		387
島根県	102	113	98	117	105	159	114	112	129	131	118		1,298
松江市	25	37	39	29	36	59	36	32	36	61	28		418
岡山県	299	314	271	331	337	364	285	354	356	329	394		3,634
岡山市	93	124	112	105	155	133	95	163	138	145	163		1,426
広島県	261	315	346	349	303	385	357	346	367	381	404		3,814
広島市	73	107	99	115	108	103	129	121	103	119	138		1,215
山口県	174	210	232	172	215	213	240	249	264	241	237		2,447
山口市	27	25	26	33	24	46	29	41	42	31	61		385
徳島県	103	124	110	109	118	148	164	151	163	148	150		1,488
徳島市	36	40	43	40	50	38	59	44	63	44	53		510
香川県	136	183	196	166	183	179	213	205	209	225	235		2,130
高松市	58	81	91	78	83	76	94	99	98	97	110		965
愛媛県	157	204	220	231	192	280	253	230	257	248	243		2,515
松山市	46	79	80	83	84	114	93	84	106	114	112		995
高知県	60	94	98	83	93	97	112	104	94	98	115		1,048
高知市	28	44	44	31	36	47	37	46	39	49	50		451
福岡県	566	613	561	547	549	622	659	616	668	900	697		6,998
北九州市	94	84	82	82	39	67	81	25	97	214	78		943
福岡市	103	112	115	82	105	113	136	124	137	141	137		1,305
佐賀県	154	147	148	162	134	181	162	154	188	150	162		1,742
佐賀市	34	41	52	45	37	43	41	46	52	48	42		481
長崎県	154	146	160	150	175	154	188	203	190	184	201		1,905
長崎市	30	31	36	29	35	25	41	27	42	39	57		392
熊本県	249	265	283	259	339	337	419	513	349	369	402		3,784
熊本市	72	81	63	93	100	131	212	266	121	125	161		1,425
大分県	172	188	167	193	171	196	170	177	211	191	196		2,032
大分市	80	100	68	82	88	90	80	101	92	82	97		960
宮崎県	171	157	190	186	171	196	185	197	196	215	242		2,106
宮崎市	59	59	67	68	58	66	77	63	85	80	95		777
鹿児島県	233	272	279	275	272	322	220	329	331	271	332		3,136
鹿児島市	87	100	112	86	98	136	78	121	124	91	113		1,146
沖縄県	187	197	143	162	185	196	189	205	195	204	176		2,039
那覇市	21	15	12	20	10	32	21	17	17	29	13		207
全国計	14,805	16,307	16,637	17,867	17,236	19,181	19,858	19,597	19,350	19,705	19,768		200,311

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和6年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

貸 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
北海道	371	802	1,355	2,289	1,676	1,479	1,845	1,336	1,345	1,484	1,815		15,797
札幌市	245	402	977	1,619	938	844	1,121	706	695	949	1,099		9,595
青森県	49	63	104	137	118	94	125	117	51	102	148		1,108
青森市	0	20	38	19	14	20	20	29	0	8	15		183
岩手県	98	47	279	318	166	186	273	294	189	143	261		2,254
盛岡市	12	16	41	63	56	58	113	60	31	23	85		558
宮城県	582	760	581	652	845	759	909	836	722	788	670		8,104
仙台市	429	543	407	431	647	574	679	637	453	535	445		5,780
秋田県	47	11	70	91	25	81	136	76	68	76	34		715
秋田市	37	7	7	37	13	41	57	61	26	32	29		347
山形県	50	73	172	164	58	167	254	158	159	234	158		1,647
山形市	6	16	62	30	57	48	138	42	27	135	27		588
福島県	167	173	113	300	233	252	385	164	279	51	136		2,253
福島市	76	62	37	51	25	34	94	52	43	8	26		508
茨城県	437	375	296	639	454	449	493	320	397	313	332		4,505
水戸市	68	43	79	94	73	88	32	32	33	34	51		627
栃木県	117	66	251	276	108	206	341	159	186	344	99		2,153
宇都宮市	37	8	90	95	65	51	36	67	150	187	44		830
群馬県	137	280	190	251	124	397	297	392	188	180	214		2,650
前橋市	26	45	19	84	30	24	86	68	32	2	39		455
埼玉県	1,632	1,479	1,830	1,436	1,522	1,586	1,822	1,259	1,894	1,973	2,051		18,484
さいたま市	277	334	330	519	521	592	608	383	493	558	523		5,138
千葉県	1,767	1,339	1,303	1,731	1,324	1,495	1,410	2,508	1,648	1,595	2,133		18,253
千葉市	255	253	404	416	290	349	219	646	223	428	279		3,762
東京都	5,415	5,093	5,544	6,834	4,910	4,742	5,516	5,833	6,723	5,550	4,889		61,049
特別区部	4,613	4,483	4,828	6,101	4,292	4,148	4,978	5,099	6,003	4,639	4,451		53,635
神奈川県	1,787	1,674	2,482	2,038	2,444	2,613	2,838	2,344	2,535	2,411	1,552		24,718
横浜市	714	589	1,106	631	1,290	1,113	1,131	985	1,167	1,230	563		10,519
川崎市	464	310	418	582	652	490	644	575	398	396	420		5,349
相模原市	147	88	158	194	36	424	220	128	311	159	134		1,999
新潟県	73	176	169	327	161	184	129	178	208	149	129		1,883
新潟市	55	113	51	50	70	59	93	59	136	80	40		806
富山県	84	123	137	278	99	115	152	195	237	219	178		1,817
富山市	62	79	59	221	70	80	104	115	172	117	64		1,143
石川県	57	63	26	101	117	125	173	126	185	122	117		1,212
金沢市	51	44	14	47	60	67	100	74	125	42	57		681
福井県	31	35	108	74	161	65	79	71	109	69	148		950
福井市	12	23	32	46	89	20	48	42	45	47	91		495
山梨県	105	32	90	85	67	58	98	40	125	56	74		830
甲府市	21	4	42	27	27	28	14	29	70	0	28		290
長野県	228	300	322	179	231	321	338	299	276	287	226		3,007
長野市	43	77	26	50	53	41	40	58	55	31	23		497
岐阜県	127	337	241	365	160	157	200	239	158	364	178		2,526
岐阜市	39	148	101	202	59	57	77	70	42	79	42		916
静岡県	335	626	793	699	511	454	656	572	454	601	301		6,002
静岡市	89	224	83	131	87	153	191	143	193	193	71		1,558
浜松市	108	181	426	211	253	123	148	207	97	97	84		1,935
愛知県	1,758	1,600	1,878	2,066	1,414	1,636	1,823	1,340	1,651	1,810	1,202		18,178
名古屋市	1,100	921	1,025	1,064	648	850	941	678	898	763	680		9,568

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
三重県	272	146	195	179	277	211	278	171	227	222	120		2,298
津市	47	28	24	87	57	59	45	81	60	52	0		540
滋賀県	202	238	142	322	285	298	434	233	390	372	269		3,185
大津市	6	22	23	87	51	147	86	14	63	100	37		636
京都府	443	531	501	777	719	611	682	757	518	878	466		6,883
京都市	356	368	424	605	595	562	564	627	388	709	314		5,512
大阪府	2,843	2,753	3,486	4,867	3,157	2,788	2,849	2,849	3,160	2,896	2,559		34,207
大阪市	1,659	1,594	2,000	3,399	1,803	1,527	1,647	1,630	1,777	1,409	1,307		19,752
堺市	159	276	176	252	154	214	235	166	369	151	203		2,355
兵庫県	582	906	969	712	661	682	1,030	629	1,481	711	1,118		9,481
神戸市	108	262	177	213	174	152	221	199	387	253	359		2,505
奈良県	32	148	160	212	124	86	144	251	136	142	146		1,581
奈良市	14	7	20	124	67	44	87	103	43	73	47		629
和歌山県	66	40	95	152	296	50	125	197	86	64	124		1,295
和歌山市	32	82	164	196	344	113	141	236	87	148	149		1,692
鳥取県	98	53	80	106	69	122	101	95	50	43	40		857
鳥取市	12	0	4	0	13	0	42	20	12	16	12		131
島根県	87	93	52	75	139	202	27	34	60	102	34		905
松江市	55	55	14	53	45	178	12	14	48	49	16		539
岡山県	482	243	249	303	319	177	186	332	287	260	179		3,017
岡山市	287	110	129	103	187	128	108	159	191	152	102		1,656
広島県	412	484	406	715	535	573	696	561	636	470	529		6,017
広島市	183	259	191	427	255	371	390	328	325	296	318		3,343
山口県	153	155	150	126	175	160	256	226	160	250	109		1,920
山口市	26	16	14	0	42	23	10	18	0	42	13		204
徳島県	14	110	74	98	61	31	50	51	74	51	72		686
徳島市	10	108	31	84	21	10	8	11	22	23	34		362
香川県	260	73	160	125	186	150	134	152	139	147	29		1,555
高松市	158	45	140	46	159	94	22	126	51	81	8		930
愛媛県	44	77	101	68	155	136	315	174	90	154	119		1,433
松山市	14	55	40	40	147	53	267	79	58	32	110		895
高知県	60	28	20	35	26	66	22	45	39	74	38		453
高知市	38	6	16	23	2	32	4	11	28	52	28		240
福岡県	1,333	1,228	1,268	1,822	1,373	1,374	1,476	1,446	1,561	1,688	1,489		16,058
北九州市	157	227	228	224	173	79	70	60	70	638	178		2,104
福岡市	630	582	567	1,024	697	683	837	912	921	587	708		8,148
佐賀県	174	179	163	285	87	237	83	86	132	65	152		1,643
佐賀市	15	44	56	12	23	36	47	24	21	20	64		362
長崎県	167	222	219	244	313	310	280	206	338	357	129		2,785
長崎市	1	71	90	119	174	160	59	69	122	149	25		1,039
熊本県	551	909	357	791	464	851	745	573	600	424	1,012		7,277
熊本市	73	463	45	240	120	505	202	242	91	128	304		2,413
大分県	250	149	314	285	85	232	272	245	225	369	178		2,604
大分市	72	38	218	122	58	122	200	91	97	256	63		1,337
宮崎県	154	142	204	219	84	280	188	146	138	169	103		1,827
宮崎市	22	43	88	72	30	120	36	66	78	126	64		745
鹿児島県	179	238	223	253	170	390	290	270	221	266	178		2,678
鹿児島市	113	119	144	113	58	178	142	155	69	163	20		1,274
沖縄県	369	262	282	497	506	595	591	354	498	446	480		4,880
那覇市	20	74	117	59	86	85	181	95	76	84	154		1,031
全国計	24,681	24,934	28,204	34,598	27,194	28,233	31,546	28,939	31,033	29,541	26,717		315,620

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和6年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

分譲戸建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
北海道	87	96	138	179	139	200	162	160	187	195	199		1,742
札幌市	50	49	61	98	54	108	95	93	115	98	90		911
青森県	31	31	35	40	25	31	29	50	27	27	55		381
青森市	9	11	5	5	2	11	5	14	2	13	18		95
岩手県	35	33	42	50	38	27	33	27	31	31	23		370
盛岡市	6	7	14	8	11	11	8	4	14	12	2		97
宮城県	225	162	190	193	220	194	189	196	212	212	183		2,176
仙台市	157	109	121	133	132	106	103	123	119	142	125		1,370
秋田県	21	16	15	23	15	29	25	24	27	17	22		234
秋田市	7	9	11	15	9	18	18	12	24	15	13		151
山形県	39	87	55	46	32	23	20	23	34	19	28		406
山形市	13	23	17	10	11	7	9	10	9	6	9		124
福島県	103	96	112	131	116	129	129	80	167	74	111		1,248
福島市	14	18	26	28	18	18	30	11	16	16	16		211
茨城県	194	203	255	242	178	157	152	189	173	184	188		2,115
水戸市	20	22	40	68	35	18	36	20	16	21	31		327
栃木県	113	134	128	78	133	91	156	127	99	177	122		1,358
宇都宮市	37	41	61	27	28	33	46	49	35	35	40		432
群馬県	148	147	198	135	152	139	168	138	135	207	162		1,729
前橋市	25	29	37	18	36	17	56	22	22	42	41		345
埼玉県	1,071	1,177	1,244	1,220	1,127	965	1,104	923	1,036	1,104	1,045		12,016
さいたま市	195	175	262	233	323	228	241	252	205	313	236		2,663
千葉県	900	738	663	773	917	874	643	821	702	689	827		8,547
千葉市	129	110	100	106	147	133	79	126	88	110	140		1,268
東京都	1,567	1,417	1,397	1,461	1,375	1,512	1,309	1,162	1,374	1,453	1,333		15,360
特別区部	720	735	794	807	703	768	761	630	769	706	786		8,179
神奈川県	1,061	1,005	1,120	1,049	1,342	1,203	1,278	1,171	1,223	1,278	1,123		12,853
横浜市	415	359	446	372	787	526	521	449	547	545	484		5,451
川崎市	144	131	140	147	119	166	189	162	165	184	177		1,724
相模原市	76	110	110	128	92	162	111	113	81	106	98		1,187
新潟県	87	99	68	85	73	67	77	43	80	59	86		824
新潟市	53	68	45	37	32	29	41	27	57	34	39		462
富山県	34	37	29	38	27	30	58	31	32	52	39		407
富山市	18	17	13	22	10	20	28	14	24	25	19		210
石川県	41	51	45	61	61	65	54	49	51	64	70		612
金沢市	24	22	24	22	26	31	20	18	16	26	31		260
福井県	22	18	30	31	31	33	24	34	29	52	32		336
福井市	9	12	22	9	10	9	13	7	14	14	10		129
山梨県	9	33	64	30	39	22	33	30	18	38	19		335
甲府市	4	9	2	15	13	9	9	8	4	9	6		88
長野県	72	86	95	114	107	107	105	113	95	89	113		1,096
長野市	6	21	17	21	22	11	30	21	19	17	37		222
岐阜県	79	108	127	105	79	102	113	115	82	126	126		1,162
岐阜市	27	31	37	18	30	24	25	32	23	35	20		302
静岡県	230	253	217	239	239	204	187	242	165	242	216		2,434
静岡市	38	57	45	37	21	48	32	43	28	28	54		431
浜松市	77	59	59	60	62	35	58	61	39	39	38		587
愛知県	767	738	815	888	685	794	829	751	879	904	831		8,881
名古屋市	209	210	221	230	206	213	259	205	244	244	208		2,449

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
三重県	86	52	83	76	54	64	86	69	69	52	86		777
津市	13	7	14	8	5	11	19	14	7	10	10		118
滋賀県	67	86	85	102	94	76	90	101	102	92	98		993
大津市	33	41	32	22	30	17	22	33	25	24	39		318
京都府	204	135	167	199	167	157	163	167	169	150	162		1,840
京都市	112	76	89	134	101	102	94	106	105	96	87		1,102
大阪府	711	683	665	775	757	692	635	703	719	631	745		7,716
大阪市	189	183	165	212	235	185	187	180	191	180	181		2,088
堺市	75	56	54	52	74	68	66	50	61	51	60		667
兵庫県	346	374	427	444	390	428	482	397	440	495	416		4,639
神戸市	119	121	122	130	130	116	150	112	106	134	138		1,378
奈良県	60	99	73	104	77	69	124	72	144	116	111		1,049
奈良市	20	30	14	27	42	17	19	12	32	19	34		266
和歌山県	26	30	43	36	34	24	38	26	23	28	47		355
和歌山市	14	9	34	25	16	15	20	16	16	21	19		205
鳥取県	22	10	15	32	16	18	17	15	23	11	20		199
鳥取市	14	6	10	11	7	11	11	4	8	6	7		95
島根県	20	14	12	7	11	17	14	6	14	28	14		157
松江市	10	2	3	3	3	10	5	2	3	13	6		60
岡山県	109	95	78	129	66	92	82	131	92	116	100		1,090
岡山市	43	35	37	60	27	35	32	80	35	48	54		486
広島県	184	191	254	246	238	229	262	217	222	194	255		2,492
広島市	92	96	133	149	127	110	148	129	94	113	120		1,311
山口県	57	32	57	72	58	50	32	46	56	58	54		572
山口市	11	5	15	15	5	8	4	4	8	7	4		86
徳島県	14	18	25	23	18	17	40	19	32	18	15		239
徳島市	8	6	13	11	9	11	21	10	12	5	8		114
香川県	36	35	43	54	45	60	37	50	50	61	36		507
高松市	19	15	21	23	21	28	15	27	29	28	21		247
愛媛県	34	51	47	34	36	47	48	42	37	56	35		467
松山市	23	36	35	20	18	28	27	25	25	29	22		288
高知県	22	34	22	36	12	27	20	33	19	26	32		283
高知市	12	13	17	25	9	21	16	21	11	20	25		190
福岡県	425	465	416	441	402	372	372	365	441	544	400		4,643
北九州市	65	71	69	93	45	39	39	37	92	140	54		744
福岡市	152	132	113	138	149	129	145	146	133	164	160		1,561
佐賀県	34	55	36	53	34	71	50	65	54	48	60		560
佐賀市	11	15	13	15	5	17	15	12	13	14	28		158
長崎県	43	29	46	52	24	45	32	33	36	28	34		402
長崎市	7	7	10	6	3	3	5	9	8	4	6		68
熊本県	112	111	95	146	140	143	173	183	190	151	166		1,610
熊本市	49	52	43	82	72	81	122	132	104	75	89		901
大分県	40	61	63	62	47	38	60	42	45	61	71		590
大分市	28	40	49	40	24	24	35	27	36	44	48		395
宮崎県	63	50	71	70	61	57	90	62	66	83	52		725
宮崎市	32	24	38	41	27	29	55	37	33	53	26		395
鹿児島県	114	110	91	86	97	94	58	93	95	68	56		962
鹿児島市	35	66	48	34	62	50	38	45	54	39	30		501
沖縄県	102	125	117	89	78	122	91	142	114	103	106		1,189
那覇市	10	1	2	10	3	3	8	3	2	4	8		54
全国計	9,867	9,710	10,113	10,579	10,106	10,007	9,973	9,578	10,110	10,511	10,124		110,678

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和6年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

マンション

※マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいいます。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
北海道	28	0	190	220	65	160	116	0	80	31	0		890
札幌市	28	0	190	220	65	160	116	0	80	31	0		890
青森県	0	0	84	0	69	0	0	0	0	0	0		153
青森市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
岩手県	0	52	0	169	0	0	0	0	0	152	0		373
盛岡市	0	52	0	169	0	0	0	0	0	152	0		373
宮城県	81	0	0	938	50	63	0	222	38	0	42		1,434
仙台市	81	0	0	835	50	63	0	222	38	0	42		1,331
秋田県	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
秋田市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
山形県	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
山形市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
福島県	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
福島市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
茨城県	268	0	21	65	190	0	0	0	0	0	0		544
水戸市	0	0	21	65	184	0	0	0	0	0	0		270
栃木県	0	0	0	0	0	0	0	0	108	0	0		108
宇都宮市	0	0	0	0	0	0	0	0	108	0	0		108
群馬県	112	0	0	84	0	0	0	0	36	271	0		503
前橋市	112	0	0	0	0	0	0	0	36	0	0		148
埼玉県	574	868	549	505	170	505	132	310	291	666	645		5,215
さいたま市	102	70	24	0	78	76	27	48	36	117	55		633
千葉県	122	192	144	1,404	466	705	0	301	348	116	862		4,660
千葉市	24	42	0	81	466	12	0	0	0	0	862		1,487
東京都	3,287	2,224	1,920	2,451	2,497	2,049	2,249	1,574	1,602	2,569	2,193		24,615
特別区部	2,994	1,937	1,727	2,224	2,105	1,891	1,261	1,385	1,340	2,238	2,091		21,193
神奈川県	459	885	894	1,887	2,791	1,074	774	1,145	1,416	1,512	576		13,413
横浜市	304	337	546	1,401	892	507	417	665	356	331	292		6,048
川崎市	127	416	188	291	1,623	201	204	176	981	442	284		4,933
相模原市	0	0	52	0	173	306	87	0	0	192	0		810
新潟県	0	0	0	0	58	0	16	0	0	55	0		129
新潟市	0	0	0	0	58	0	16	0	0	0	0		74
富山県	0	0	0	0	122	0	0	0	0	220	0		342
富山市	0	0	0	0	122	0	0	0	0	220	0		342
石川県	0	12	24	0	0	0	0	0	0	0	31		67
金沢市	0	12	24	0	0	0	0	0	0	0	31		67
福井県	62	0	84	0	0	0	0	42	0	0	0		188
福井市	62	0	84	0	0	0	0	42	0	0	0		188
山梨県	0	0	0	0	108	12	0	0	0	0	0		120
甲府市	0	0	0	0	108	12	0	0	0	0	0		120
長野県	0	71	0	0	23	0	273	57	0	0	0		424
長野市	0	71	0	0	0	0	0	0	0	0	0		71
岐阜県	18	18	6	15	6	0	0	0	9	21	12		105
岐阜市	18	6	6	15	6	0	0	0	9	0	0		60
静岡県	0	18	9	53	567	6	0	12	0	156	129		950
静岡市	0	0	0	53	0	0	0	0	0	0	83		136
浜松市	0	18	9	0	83	6	0	12	0	0	46		174
愛知県	1,069	690	1,881	862	521	712	798	850	598	636	519		9,136
名古屋市	892	690	1,634	862	469	529	528	646	320	548	404		7,522

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和6年計
三重県	99	14	0	0	0	0	0	75	0	0	0		188
津市	63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		63
滋賀県	0	0	63	184	0	290	0	24	0	0	0		561
大津市	0	0	63	0	0	0	0	24	0	0	0		87
京都府	335	59	303	574	374	120	216	248	248	496	288		3,261
京都市	335	59	303	574	374	120	195	248	248	495	288		3,239
大阪府	1,064	503	1,394	1,210	1,488	1,220	675	1,406	829	876	1,440		12,105
大阪市	253	348	1,006	310	896	846	342	1,151	745	720	537		7,154
堺市	192	112	66	84	0	125	12	18	53	108	733		1,503
兵庫県	86	433	220	583	321	583	130	112	1,066	51	140		3,725
神戸市	60	179	0	126	90	194	82	112	457	39	40		1,379
奈良県	0	68	28	44	0	125	18	0	0	0	77		360
奈良市	0	0	28	0	0	45	18	0	0	0	77		168
和歌山県	0	0	0	0	0	15	0	0	0	0	0		15
和歌山市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
鳥取県	0	61	0	0	0	0	0	48	0	0	0		109
鳥取市	0	0	0	0	0	0	0	48	0	0	0		48
島根県	0	162	56	26	41	0	0	0	36	0	0		321
松江市	0	162	0	26	41	0	0	0	36	0	0		265
岡山県	130	117	101	90	0	0	0	58	0	0	0		496
岡山市	130	117	56	90	0	0	0	0	0	0	0		393
広島県	114	160	267	248	146	51	109	90	232	147	76		1,640
広島市	114	45	267	69	56	51	109	90	48	147	36		1,032
山口県	0	0	145	0	0	0	0	0	0	0	144		289
山口市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
徳島県	0	0	0	0	0	0	92	49	0	0	0		141
徳島市	0	0	0	0	0	0	92	49	0	0	0		141
香川県	39	59	0	0	51	0	0	0	0	0	89		238
高松市	0	59	0	0	51	0	0	0	0	0	89		199
愛媛県	0	78	0	0	61	0	100	0	55	168	35		497
松山市	0	78	0	0	0	0	100	0	55	106	35		374
高知県	0	0	55	0	0	0	0	0	0	0	0		55
高知市	0	0	55	0	0	0	0	0	0	0	0		55
福岡県	253	310	369	205	535	212	139	484	423	388	373		3,691
北九州市	125	61	52	56	0	0	0	56	0	39	53		442
福岡市	52	188	232	93	355	212	135	363	348	333	184		2,495
佐賀県	0	63	0	0	0	0	0	111	0	0	58		232
佐賀市	0	63	0	0	0	0	0	0	0	0	0		63
長崎県	292	52	74	52	0	0	0	33	0	31	0		534
長崎市	194	52	36	0	0	0	0	33	0	31	0		346
熊本県	184	0	0	0	0	256	100	110	0	54	0		704
熊本市	92	0	0	0	0	204	100	110	0	0	0		506
大分県	217	0	0	43	0	0	63	101	188	0	126		738
大分市	217	0	0	43	0	0	63	101	0	0	126		550
宮崎県	58	0	0	87	92	0	0	0	0	0	40		277
宮崎市	58	0	0	87	92	0	0	0	0	0	40		277
鹿児島県	0	262	0	124	131	41	0	0	48	73	0		679
鹿児島市	0	260	0	124	65	41	0	0	48	73	0		611
沖縄県	69	52	96	103	33	42	70	39	0	148	0		652
那覇市	16	34	63	0	33	0	24	0	0	40	0		210
全国計	9,020	7,483	8,977	12,226	10,976	8,241	6,070	7,501	7,651	8,837	7,895		94,877

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・早川



0570-077-567

TSON

株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON