

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、早川榮里

メール：kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jperi-hayakawa@tson.co.jpホームページ：<http://www.ivuseikatsu.jp/>

月報：愛知県・市区町村別住宅着工表 令和7年1月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

■令和6年12月と令和7年1月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は減少した。(▲19.56%)
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)の着工戸数は減少した。(▲6.00%)
- ・分譲戸建住宅の着工戸数は減少した。(▲23.15%)
- ・分譲マンションの着工戸数は減少した。(▲62.03%)

以上
(文責:小間幸一)

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 愛知県 市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

持家

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
名古屋市区			179												179
千種区	種区		19												19
千種区	東区		2												2
千種区	北区		11												11
千種区	西区		11												11
中村区	中区		13												13
中村区	中区		0												0
昭和区	和区		11												11
瑞穂区	和区		4												4
瑞穂区	穂区		4												4
瑞穂区	田区		11												11
瑞穂区	川区		9												9
瑞穂区	南区		10												10
瑞穂区	山区		19												19
瑞穂区	緑区		32												32
瑞穂区	東区		16												16
瑞穂区	天区		7												7
豊橋市	橋市		63												63
豊橋市	崎市		49												49
豊橋市	宮市		43												43
一宮市	戸市		20												20
半田市	田市		16												16
春日井市	日市		43												43
春日井市	川市		42												42
津島市	島市		2												2
津島市	南市		12												12
刈谷市	刈市		28												28
刈谷市	谷市		46												46
安城市	安市		33												33
安城市	西市		36												36
西尾市	尾市		19												19
蒲郡市	郡市		14												14
犬山市	山市		10												10
常滑市	滑市		22												22
江南市	南市		25												25
小牧市	沢市		20												20
新城市	新市		4												4
東海市	海市		23												23
大府市	府市		20												20
知立市	立市		17												17
知立市	立市		10												10
尾張旭市	旭市		14												14
尾張旭市	旭市		9												9
高岩市	岩市		3												3
豊明市	明市		8												8
日進市	進市		17												17
日進市	進市		7												7
愛西市	西市		3												3
清須市	須市		12												12
北名古屋市	名市		19												19
北名古屋市	富市		6												6
みよし市	よし市		9												9
あま市	ま市		12												12
あま市	ま市		6												6
東郷町	郷町		7												7
東郷町	郷町		0												0
大扶町	扶町		1												1
大扶町	扶町		8												8
大蟹町	蟹町		4												4
大蟹町	蟹町		4												4
飛江村	江村		1												1
阿久比町	比町		3												3
阿久比町	比町		13												13
東南町	南町		5												5
東南町	南町		3												3
美浜町	浜町		11												11
武豊町	豊町		9												9
幸設町	設町		0												0
東栄町	栄町		1												1
東栄町	栄町		0												0
愛知県計			991												991

令和7年 愛知県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
名古屋市区			867												867
千種区	種区		67												67
千種区	東区		14												14
千種区	北区		0												0
千種区	西区		9												9
中村区	中区		232												232
中村区	中区		94												94
昭和区	和区		8												8
瑞穂区	穂区		9												9
熱田区	田区		32												32
中川区	川区		42												42
中港区	港区		1												1
南区	南区		63												63
守山区	山区		18												18
緑名区	東区		196												196
緑名区	東区		35												35
天白区	白区		47												47
豊橋市	橋市		61												61
岡崎市	崎市		58												58
一宮市	宮市		26												26
瀬戸市	戸市		0												0
半田市	田市		23												23
春日井市	日井市		132												132
豊川市	川市		6												6
津島市	島市		0												0
碧南市	南市		22												22
刈谷市	谷市		47												47
刈谷市	谷市		43												43
安城市	城市		73												73
西尾市	尾市		38												38
蒲郡市	郡市		0												0
犬山市	山市		0												0
常滑市	滑市		0												0
江南市	南市		3												3
小牧市	牧市		15												15
稲沢市	沢市		0												0
新城市	城市		0												0
東海市	海市		0												0
大府市	府市		4												4
知多市	多市		9												9
知立市	立市		12												12
尾張旭市	旭市		4												4
高浜市	浜市		0												0
岩倉市	倉市		34												34
豊明市	明市		16												16
日進市	進市		21												21
田原市	原市		0												0
愛西市	西市		0												0
清須市	須市		7												7
北名古屋市	古屋市		6												6
弥富市	富市		0												0
みよし市	し市		15												15
あま市	ま市		10												10
長久手市	手市		2												2
東郷町	郷町		4												4
豊山町	山町		6												6
大井町	井町		0												0
扶桑町	桑町		8												8
大治町	治町		17												17
蟹江町	江町		0												0
飛島村	島村		0												0
阿久比町	比町		0												0
阿東町	東町		0												0
南知多町	多町		0												0
美浜町	浜町		0												0
武豊町	豊町		0												0
幸田町	田町		8												8
設楽町	楽町		0												0
東栄町	栄町		0												0
豊根村	根村		0												0
愛知県計			1,597												1,597

令和7年 愛知県 市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

分譲戸建

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
名古屋市区			254												254
千種区	種区		4												4
千種区	東区		0												0
千種区	北区		22												22
千種区	西区		8												8
中村区	中区		11												11
中村区	中区		0												0
昭和区	和区		4												4
瑞穂区	穂区		7												7
熱田区	田区		4												4
中川区	川区		43												43
中港区	港区		13												13
南区	南区		20												20
守山区	山区		29												29
緑区	区		41												41
名東区	東区		11												11
天白区	白区		37												37
豊橋市	橋市		22												22
岡崎市	崎市		37												37
一宮市	宮市		33												33
瀬戸市	戸市		4												4
半田市	田市		2												2
春日井市	日井市		29												29
豊川市	川市		11												11
津島市	島市		13												13
碧南市	南市		4												4
刈谷市	谷市		21												21
豊田市	田市		33												33
安城市	城市		12												12
西尾市	尾市		10												10
蒲郡市	郡市		22												22
犬山市	山市		0												0
常滑市	滑市		4												4
江南市	南市		8												8
小牧市	牧市		16												16
稲沢市	沢市		11												11
新城市	城市		0												0
東海市	海市		14												14
大府市	府市		16												16
知立市	立市		8												8
知立市	立市		17												17
尾張旭市	旭市		4												4
高浜市	浜市		0												0
岩倉市	倉市		8												8
豊明市	明市		16												16
日進市	進市		2												2
田原市	原市		0												0
愛西市	西市		0												0
清須市	須市		8												8
北名古屋市	古屋市		40												40
弥富市	富市		0												0
みよし市	し市		6												6
あま市	ま市		2												2
長久手市	手市		4												4
東郷町	郷町		12												12
豊山町	山町		3												3
大口町	口町		0												0
扶桑町	桑町		0												0
大治町	治町		8												8
蟹江町	江町		1												1
飛島村	島村		0												0
阿久比町	比町		0												0
阿東町	東町		8												8
南知多町	多町		0												0
美浜町	浜町		2												2
武豊町	豊町		6												6
幸田町	田町		6												6
東栄町	栄町		0												0
豊根村	根村		0												0
愛知県計			737												737

令和7年 愛知県 市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

マンション

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
名古屋	市		303												303
千種	区		0												0
東区	区		0												0
北区	区		0												0
西区	区		108												108
中区	区		0												0
中村	区		111												111
昭和	区		0												0
瑞穂	区		84												84
熱田	区		0												0
中川	区		0												0
港川	区		0												0
南区	区		0												0
守山	区		0												0
緑区	区		0												0
名東	区		0												0
天白	区		0												0
豊橋	市		0												0
岡崎	市		0												0
一宮	市		0												0
瀬戸	市		0												0
半田	市		0												0
春日井	市		0												0
豊川	市		0												0
津島	市		0												0
碧南	市		0												0
刈谷	市		0												0
刈田	市		0												0
安城	市		0												0
西尾	市		0												0
蒲郡	市		0												0
犬山	市		0												0
常滑	市		0												0
江南	市		0												0
小牧	市		0												0
稲沢	市		0												0
新城	市		0												0
東海	市		0												0
大府	市		0												0
知立	市		0												0
尾張旭	市		0												0
高浜	市		0												0
豊明	市		0												0
日進	市		0												0
田原	市		0												0
愛西市	市		0												0
清須	市		0												0
北名古屋	市		0												0
弥富	市		0												0
みよし	市		0												0
あま	市		0												0
長久手	市		0												0
東郷	町		0												0
豊山	町		0												0
大扶	町		0												0
大治	町		0												0
蟹江	町		0												0
飛島	村		0												0
阿久比	町		0												0
東南	町		0												0
美知	町		0												0
武豊	町		0												0
幸田	町		0												0
東栄	町		0												0
豊根	村		0												0
愛知県計			303												303

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・早川



0570-077-567



■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON