

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、早川榮里

メール：kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jperi-hayakawa@tson.co.jpホームページ：<http://www.ivuseikatsu.jp/>

月報：日本 47都道府県 & 各主要都市の住宅着工 (新設住宅着工戸数 都道府県別／市別・利用関係別表) 令和7年1月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

●47都道府県の中で着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの都道府県だったのでしょうか？[表では青字で示しています。](#)

- ・総数では静岡県
- ・持家(主に注文住宅)では島根県
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では静岡県
- ・分譲戸建では秋田県
- ・分譲マンションでは長崎県

●52の主要都市(県庁所在市、政令指定都市)の中で、着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの市だったのでしょうか？[表では赤字で示しています。](#)

- ・総数では長崎市
- ・持家(主に注文住宅)では浜松市
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では長崎市
- ・分譲戸建では鳥取市
- ・分譲マンションでは千葉市

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

総 数

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	1,007												1,007
札幌市	482												482
青森県	158												158
青森市	25												25
岩手県	330												330
盛岡市	84												84
宮城県	691												691
仙台市	433												433
秋田県	202												202
秋田市	78												78
山形県	190												190
山形市	97												97
福島県	400												400
福島市	74												74
茨城県	1,076												1,076
水戸市	137												137
栃木県	557												557
宇都宮市	225												225
群馬県	629												629
前橋市	67												67
埼玉県	3,422												3,422
さいたま市	861												861
千葉県	3,104												3,104
千葉市	1,109												1,109
東京都	11,275												11,275
特別区部	9,584												9,584
神奈川県	4,183												4,183
横浜市	1,582												1,582
川崎市	768												768
相模原市	209												209
新潟県	464												464
新潟市	287												287
富山県	254												254
富山市	105												105
石川県	359												359
金沢市	154												154
福井県	179												179
福井市	58												58
山梨県	226												226
甲府市	49												49
長野県	1,022												1,022
長野市	427												427
岐阜県	636												636
岐阜市	236												236
静岡県	1,995												1,995
静岡市	437												437
浜松市	373												373
愛知県	3,632												3,632
名古屋市	1,605												1,605

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県・市**の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県	718												718
津市	108												108
滋賀県	517												517
大津市	144												144
京都府	1,075												1,075
京都市	700												700
大阪府	5,646												5,646
大阪市	2,735												2,735
堺市	817												817
兵庫県	2,182												2,182
神戸市	652												652
奈良県	321												321
奈良市	102												102
和歌山県	227												227
和歌山市	130												130
鳥取県	132												132
鳥取市	38												38
島根県	338												338
松江市	133												133
岡山県	554												554
岡山市	395												395
広島県	1,084												1,084
広島市	496												496
山口県	223												223
山口市	39												39
徳島県	181												181
徳島市	61												61
香川県	153												153
高松市	72												72
愛媛県	259												259
松山市	116												116
高知県	106												106
高知市	52												52
福岡県	2,705												2,705
北九州市	188												188
福岡市	1,414												1,414
佐賀県	311												311
佐賀市	65												65
長崎県	554												554
長崎市	323												323
熊本県	952												952
熊本市	469												469
大分県	356												356
大分市	239												239
宮崎県	432												432
宮崎市	225												225
鹿児島県	595												595
鹿児島市	330												330
沖縄県	522												522
那覇市	10												10
全国計	56,134												56,134

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

持 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	372												372
札幌市	118												118
青森県	102												102
青森市	22												22
岩手県	129												129
盛岡市	30												30
宮城県	224												224
仙台市	87												87
秋田県	126												126
秋田市	50												50
山形県	128												128
山形市	55												55
福島県	170												170
福島市	24												24
茨城県	484												484
水戸市	51												51
栃木県	328												328
宇都宮市	122												122
群馬県	298												298
前橋市	38												38
埼玉県	830												830
さいたま市	131												131
千葉県	568												568
千葉市	75												75
東京都	823												823
特別区部	548												548
神奈川県	772												772
横浜市	240												240
川崎市	79												79
相模原市	75												75
新潟県	245												245
新潟市	151												151
富山県	133												133
富山市	55												55
石川県	196												196
金沢市	46												46
福井県	103												103
福井市	34												34
山梨県	146												146
甲府市	30												30
長野県	367												367
長野市	58												58
岐阜県	286												286
岐阜市	71												71
静岡県	761												761
静岡市	156												156
浜松市	173												173
愛知県	991												991
名古屋市	179												179

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県	296												296
津市	37												37
滋賀県	208												208
大津市	36												36
京都府	290												290
京都市	122												122
大阪府	648												648
大阪市	89												89
堺市	80												80
兵庫県	513												513
神戸市	70												70
奈良県	128												128
奈良市	42												42
和歌山県	142												142
和歌山市	71												71
鳥取県	75												75
鳥取市	27												27
島根県	120												120
松江市	22												22
岡山県	121												121
岡山市	36												36
広島県	232												232
広島市	91												91
山口県	116												116
山口市	11												11
徳島県	117												117
徳島市	41												41
香川県	113												113
高松市	50												50
愛媛県	137												137
松山市	56												56
高知県	71												71
高知市	32												32
福岡県	498												498
北九州市	74												74
福岡市	85												85
佐賀県	122												122
佐賀市	18												18
長崎県	120												120
長崎市	29												29
熊本県	246												246
熊本市	79												79
大分県	115												115
大分市	49												49
宮崎県	147												147
宮崎市	50												50
鹿児島県	226												226
鹿児島市	90												90
沖縄県	142												142
那覇市	6												6
全国計	13,525												13,525

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

貸 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	501												501
札幌市	313												313
青森県	35												35
青森市	0												0
岩手県	144												144
盛岡市	46												46
宮城県	330												330
仙台市	262												262
秋田県	42												42
秋田市	11												11
山形県	23												23
山形市	23												23
福島県	163												163
福島市	35												35
茨城県	410												410
水戸市	59												59
栃木県	85												85
宇都宮市	62												62
群馬県	168												168
前橋市	13												13
埼玉県	1,373												1,373
さいたま市	495												495
千葉県	1,020												1,020
千葉市	96												96
東京都	5,572												5,572
特別区部	5,026												5,026
神奈川県	1,569												1,569
横浜市	605												605
川崎市	301												301
相模原市	73												73
新潟県	120												120
新潟市	72												72
富山県	83												83
富山市	31												31
石川県	102												102
金沢市	84												84
福井県	47												47
福井市	7												7
山梨県	51												51
甲府市	13												13
長野県	295												295
長野市	67												67
岐阜県	137												137
岐阜市	42												42
静岡県	919												919
静岡市	209												209
浜松市	137												137
愛知県	1,597												1,597
名古屋市	867												867

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県	245												245
津市	58												58
滋賀県	236												236
大津市	78												78
京都府	458												458
京都市	303												303
大阪府	3,916												3,916
大阪市	2,220												2,220
堺市	564												564
兵庫県	751												751
神戸市	316												316
奈良県	100												100
奈良市	27												27
和歌山県	55												55
和歌山市	41												41
鳥取県	34												34
鳥取市	0												0
島根県	126												126
松江市	46												46
岡山県	233												233
岡山市	183												183
広島県	360												360
広島市	171												171
山口県	78												78
山口市	27												27
徳島県	43												43
徳島市	13												13
香川県	11												11
高松市	9												9
愛媛県	95												95
松山市	46												46
高知県	12												12
高知市	6												6
福岡県	1,244												1,244
北九州市	29												29
福岡市	768												768
佐賀県	122												122
佐賀市	22												22
長崎県	170												170
長崎市	57												57
熊本県	455												455
熊本市	260												260
大分県	118												118
大分市	74												74
宮崎県	206												206
宮崎市	126												126
鹿児島県	265												265
鹿児島市	161												161
沖縄県	268												268
那覇市	3												3
全国計	24,387												24,387

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

分譲戸建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	101												101
札幌市	50												50
青森県	21												21
青森市	3												3
岩手県	21												21
盛岡市	8												8
宮城県	137												137
仙台市	84												84
秋田県	34												34
秋田市	17												17
山形県	36												36
山形市	18												18
福島県	66												66
福島市	15												15
茨城県	177												177
水戸市	27												27
栃木県	144												144
宇都宮市	41												41
群馬県	163												163
前橋市	16												16
埼玉県	945												945
さいたま市	191												191
千葉県	635												635
千葉市	112												112
東京都	1,202												1,202
特別区部	679												679
神奈川県	952												952
横浜市	465												465
川崎市	143												143
相模原市	61												61
新潟県	99												99
新潟市	64												64
富山県	38												38
富山市	19												19
石川県	61												61
金沢市	24												24
福井県	28												28
福井市	17												17
山梨県	28												28
甲府市	6												6
長野県	91												91
長野市	35												35
岐阜県	126												126
岐阜市	36												36
静岡県	295												295
静岡市	72												72
浜松市	63												63
愛知県	737												737
名古屋市	254												254

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県	81												81
津市	9												9
滋賀県	70												70
大津市	28												28
京都府	98												98
京都市	46												46
大阪府	566												566
大阪市	143												143
堺市	58												58
兵庫県	329												329
神戸市	100												100
奈良県	93												93
奈良市	33												33
和歌山県	30												30
和歌山市	18												18
鳥取県	21												21
鳥取市	11												11
島根県	19												19
松江市	7												7
岡山県	54												54
岡山市	30												30
広島県	184												184
広島市	80												80
山口県	28												28
山口市	1												1
徳島県	17												17
徳島市	7												7
香川県	29												29
高松市	13												13
愛媛県	25												25
松山市	14												14
高知県	21												21
高知市	14												14
福岡県	455												455
北九州市	46												46
福岡市	149												149
佐賀県	51												51
佐賀市	9												9
長崎県	29												29
長崎市	2												2
熊本県	134												134
熊本市	58												58
大分県	32												32
大分市	25												25
宮崎県	79												79
宮崎市	49												49
鹿児島県	63												63
鹿児島市	40												40
沖縄県	70												70
那覇市	1												1
全国計	8,715												8,715

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

マンション

※マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいいます。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	0												0
札幌市	0												0
青森県	0												0
青森市	0												0
岩手県	0												0
盛岡市	0												0
宮城県	0												0
仙台市	0												0
秋田県	0												0
秋田市	0												0
山形県	0												0
山形市	0												0
福島県	0												0
福島市	0												0
茨城県	0												0
水戸市	0												0
栃木県	0												0
宇都宮市	0												0
群馬県	0												0
前橋市	0												0
埼玉県	249												249
さいたま市	44												44
千葉県	826												826
千葉市	826												826
東京都	3,577												3,577
特別区部	3,244												3,244
神奈川県	862												862
横浜市	268												268
川崎市	227												227
相模原市	0												0
新潟県	0												0
新潟市	0												0
富山県	0												0
富山市	0												0
石川県	0												0
金沢市	0												0
福井県	0												0
福井市	0												0
山梨県	0												0
甲府市	0												0
長野県	267												267
長野市	267												267
岐阜県	87												87
岐阜市	87												87
静岡県	0												0
静岡市	0												0
浜松市	0												0
愛知県	303												303
名古屋市	303												303

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県・市**の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県	81												81
津市	0												0
滋賀県	0												0
大津市	0												0
京都府	226												226
京都市	226												226
大阪府	485												485
大阪市	276												276
堺市	111												111
兵庫県	567												567
神戸市	166												166
奈良県	0												0
奈良市	0												0
和歌山県	0												0
和歌山市	0												0
鳥取県	0												0
鳥取市	0												0
島根県	73												73
松江市	58												58
岡山県	145												145
岡山市	145												145
広島県	308												308
広島市	154												154
山口県	0												0
山口市	0												0
徳島県	0												0
徳島市	0												0
香川県	0												0
高松市	0												0
愛媛県	0												0
松山市	0												0
高知県	0												0
高知市	0												0
福岡県	502												502
北九州市	39												39
福岡市	410												410
佐賀県	0												0
佐賀市	0												0
長崎県	234												234
長崎市	234												234
熊本県	108												108
熊本市	72												72
大分県	72												72
大分市	72												72
宮崎県	0												0
宮崎市	0												0
鹿児島県	39												39
鹿児島市	39												39
沖縄県	40												40
那覇市	0												0
全国計	9,051												9,051

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・早川



0570-077-567

TSON

株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON