

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、早川榮里

メール：kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jperi-hayakawa@tson.co.jpホームページ：<http://www.ivuseikatsu.jp/>

月報：日本 47都道府県 & 各主要都市の住宅着工 (新設住宅着工戸数 都道府県別／市別・利用関係別表) 令和7年2月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

●47都道府県の中で着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの都道府県だったのでしょうか？表では青字で示しています。

- ・総数では香川県
- ・持家(主に注文住宅)では岡山県
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では香川県
- ・分譲戸建では山口県
- ・分譲マンションでは鹿児島県

●52の主要都市(県庁所在市、政令指定都市)の中で、着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの市だったのでしょうか？表では赤字で示しています。

- ・総数では北九州市
- ・持家(主に注文住宅)では山口市
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では北九州市
- ・分譲戸建では山口市
- ・分譲マンションでは鹿児島市

■データ出典／国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

総 数

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	1,007	1,399											2,406
札幌市	482	675											1,157
青森県	158	173											331
青森市	25	40											65
岩手県	330	376											706
盛岡市	84	161											245
宮城県	691	937											1,628
仙台市	433	666											1,099
秋田県	202	168											370
秋田市	78	66											144
山形県	190	282											472
山形市	97	80											177
福島県	400	501											901
福島市	74	89											163
茨城県	1,076	1,192											2,268
水戸市	137	180											317
栃木県	557	815											1,372
宇都宮市	225	226											451
群馬県	629	823											1,452
前橋市	67	117											184
埼玉県	3,422	4,582											8,004
さいたま市	861	871											1,732
千葉県	3,104	3,006											6,110
千葉市	1,109	441											1,550
東京都	11,275	10,292											21,567
特別区部	9,584	7,799											17,383
神奈川県	4,183	4,374											8,557
横浜市	1,582	1,503											3,085
川崎市	768	1,128											1,896
相模原市	209	374											583
新潟県	464	720											1,184
新潟市	287	484											771
富山県	254	446											700
富山市	105	326											431
石川県	359	571											930
金沢市	154	192											346
福井県	179	181											360
福井市	58	45											103
山梨県	226	241											467
甲府市	49	69											118
長野県	1,022	782											1,804
長野市	427	103											530
岐阜県	636	734											1,370
岐阜市	236	163											399
静岡県	1,995	1,381											3,376
静岡市	437	212											649
浜松市	373	425											798
愛知県	3,632	3,727											7,359
名古屋市	1,605	1,455											3,060

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県・市**の戸数をそれぞれ太字で強調
■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告
■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県	718	575											1,293
津市	108	93											201
滋賀県	517	506											1,023
大津市	144	128											272
京都府	1,075	1,321											2,396
京都市	700	822											1,522
大阪府	5,646	5,556											11,202
大阪市	2,735	3,112											5,847
堺市	817	277											1,094
兵庫県	2,182	2,528											4,710
神戸市	652	635											1,287
奈良県	321	613											934
奈良市	102	104											206
和歌山県	227	264											491
和歌山市	130	94											224
鳥取県	132	162											294
鳥取市	38	41											79
島根県	338	188											526
松江市	133	76											209
岡山県	554	760											1,314
岡山市	395	473											868
広島県	1,084	1,020											2,104
広島市	496	434											930
山口県	223	427											650
山口市	39	75											114
徳島県	181	152											333
徳島市	61	47											108
香川県	153	510											663
高松市	72	353											425
愛媛県	259	349											608
松山市	116	170											286
高知県	106	125											231
高知市	52	48											100
福岡県	2,705	3,579											6,284
北九州市	188	1,129											1,317
福岡市	1,414	1,080											2,494
佐賀県	311	427											738
佐賀市	65	185											250
長崎県	554	473											1,027
長崎市	323	154											477
熊本県	952	1,033											1,985
熊本市	469	614											1,083
大分県	356	366											722
大分市	239	210											449
宮崎県	432	583											1,015
宮崎市	225	267											492
鹿児島県	595	758											1,353
鹿児島市	330	437											767
沖縄県	522	605											1,127
那覇市	10	56											66
全国計	56,134	60,583											116,717

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

持 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	372	459											831
札幌市	118	161											279
青森県	102	109											211
青森市	22	16											38
岩手県	129	177											306
盛岡市	30	42											72
宮城県	224	247											471
仙台市	87	107											194
秋田県	126	122											248
秋田市	50	51											101
山形県	128	154											282
山形市	55	45											100
福島県	170	287											457
福島市	24	34											58
茨城県	484	532											1,016
水戸市	51	64											115
栃木県	328	385											713
宇都宮市	122	119											241
群馬県	298	379											677
前橋市	38	56											94
埼玉県	830	957											1,787
さいたま市	131	162											293
千葉県	568	734											1,302
千葉市	75	98											173
東京都	823	1,059											1,882
特別区部	548	622											1,170
神奈川県	772	839											1,611
横浜市	240	283											523
川崎市	79	89											168
相模原市	75	65											140
新潟県	245	290											535
新潟市	151	160											311
富山県	133	168											301
富山市	55	76											131
石川県	196	266											462
金沢市	46	67											113
福井県	103	111											214
福井市	34	30											64
山梨県	146	138											284
甲府市	30	34											64
長野県	367	431											798
長野市	58	63											121
岐阜県	286	381											667
岐阜市	71	83											154
静岡県	761	672											1,433
静岡市	156	110											266
浜松市	173	179											352
愛知県	991	1,158											2,149
名古屋市	179	215											394

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調
■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告
■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県	296	317											613
津市	37	55											92
滋賀県	208	244											452
大津市	36	51											87
京都府	290	277											567
京都市	122	119											241
大阪府	648	749											1,397
大阪市	89	108											197
堺市	80	85											165
兵庫県	513	638											1,151
神戸市	70	79											149
奈良県	128	200											328
奈良市	42	45											87
和歌山県	142	168											310
和歌山市	71	94											165
鳥取県	75	76											151
鳥取市	27	27											54
島根県	120	114											234
松江市	22	36											58
岡山県	121	302											423
岡山市	36	126											162
広島県	232	294											526
広島市	91	92											183
山口県	116	218											334
山口市	11	46											57
徳島県	117	112											229
徳島市	41	35											76
香川県	113	157											270
高松市	50	81											131
愛媛県	137	183											320
松山市	56	85											141
高知県	71	97											168
高知市	32	39											71
福岡県	498	652											1,150
北九州市	74	144											218
福岡市	85	101											186
佐賀県	122	156											278
佐賀市	18	42											60
長崎県	120	180											300
長崎市	29	33											62
熊本県	246	306											552
熊本市	79	117											196
大分県	115	184											299
大分市	49	101											150
宮崎県	147	166											313
宮崎市	50	62											112
鹿児島県	226	242											468
鹿児島市	90	85											175
沖縄県	142	185											327
那覇市	6	19											25
全国計	13,525	16,272											29,797

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

貸 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	501	708											1,209
札幌市	313	406											719
青森県	35	24											59
青森市	0	14											14
岩手県	144	178											322
盛岡市	46	108											154
宮城県	330	519											849
仙台市	262	457											719
秋田県	42	22											64
秋田市	11	2											13
山形県	23	67											90
山形市	23	20											43
福島県	163	120											283
福島市	35	36											71
茨城県	410	415											825
水戸市	59	92											151
栃木県	85	239											324
宇都宮市	62	72											134
群馬県	168	220											388
前橋市	13	25											38
埼玉県	1,373	1,869											3,242
さいたま市	495	415											910
千葉県	1,020	1,199											2,219
千葉市	96	151											247
東京都	5,572	5,337											10,909
特別区部	5,026	4,722											9,748
神奈川県	1,569	1,814											3,383
横浜市	605	545											1,150
川崎市	301	531											832
相模原市	73	201											274
新潟県	120	324											444
新潟市	72	268											340
富山県	83	81											164
富山市	31	66											97
石川県	102	147											249
金沢市	84	87											171
福井県	47	45											92
福井市	7	10											17
山梨県	51	77											128
甲府市	13	28											41
長野県	295	246											541
長野市	67	25											92
岐阜県	137	235											372
岐阜市	42	56											98
静岡県	919	391											1,310
静岡市	209	52											261
浜松市	137	188											325
愛知県	1,597	1,283											2,880
名古屋市	867	513											1,380

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県	245	171											416
津市	58	28											86
滋賀県	236	192											428
大津市	78	54											132
京都府	458	462											920
京都市	303	213											516
大阪府	3,916	2,976											6,892
大阪市	2,220	1,804											4,024
堺市	564	148											712
兵庫県	751	746											1,497
神戸市	316	235											551
奈良県	100	318											418
奈良市	27	35											62
和歌山県	55	67											122
和歌山市	41	94											135
鳥取県	34	56											90
鳥取市	0	4											4
島根県	126	55											181
松江市	46	31											77
岡山県	233	258											491
岡山市	183	193											376
広島県	360	518											878
広島市	171	219											390
山口県	78	141											219
山口市	27	11											38
徳島県	43	20											63
徳島市	13	0											13
香川県	11	154											165
高松市	9	87											96
愛媛県	95	130											225
松山市	46	66											112
高知県	12	3											15
高知市	6	2											8
福岡県	1,244	2,119											3,363
北九州市	29	738											767
福岡市	768	782											1,550
佐賀県	122	202											324
佐賀市	22	116											138
長崎県	170	238											408
長崎市	57	111											168
熊本県	455	452											907
熊本市	260	297											557
大分県	118	85											203
大分市	74	30											104
宮崎県	206	316											522
宮崎市	126	136											262
鹿児島県	265	232											497
鹿児島市	161	158											319
沖縄県	268	273											541
那覇市	3	15											18
全国計	24,387	25,744											50,131

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

分譲戸建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	101	161											262
札幌市	50	58											108
青森県	21	39											60
青森市	3	10											13
岩手県	21	21											42
盛岡市	8	11											19
宮城県	137	170											307
仙台市	84	101											185
秋田県	34	24											58
秋田市	17	13											30
山形県	36	60											96
山形市	18	14											32
福島県	66	94											160
福島市	15	19											34
茨城県	177	191											368
水戸市	27	24											51
栃木県	144	126											270
宇都宮市	41	35											76
群馬県	163	182											345
前橋市	16	35											51
埼玉県	945	1,030											1,975
さいたま市	191	244											435
千葉県	635	731											1,366
千葉市	112	112											224
東京都	1,202	1,401											2,603
特別区部	679	727											1,406
神奈川県	952	1,120											2,072
横浜市	465	483											948
川崎市	143	144											287
相模原市	61	76											137
新潟県	99	74											173
新潟市	64	56											120
富山県	38	25											63
富山市	19	12											31
石川県	61	68											129
金沢市	24	38											62
福井県	28	25											53
福井市	17	5											22
山梨県	28	26											54
甲府市	6	7											13
長野県	91	103											194
長野市	35	15											50
岐阜県	126	117											243
岐阜市	36	24											60
静岡県	295	204											499
静岡市	72	46											118
浜松市	63	43											106
愛知県	737	730											1,467
名古屋市	254	237											491

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調
■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告
■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県	81	74											155
津市	9	10											19
滋賀県	70	69											139
大津市	28	23											51
京都府	98	154											252
京都市	46	95											141
大阪府	566	549											1,115
大阪市	143	136											279
堺市	58	41											99
兵庫県	329	381											710
神戸市	100	100											200
奈良県	93	95											188
奈良市	33	24											57
和歌山県	30	29											59
和歌山市	18	19											37
鳥取県	21	30											51
鳥取市	11	10											21
島根県	19	19											38
松江市	7	9											16
岡山県	54	105											159
岡山市	30	65											95
広島県	184	208											392
広島市	80	123											203
山口県	28	67											95
山口市	1	18											19
徳島県	17	18											35
徳島市	7	11											18
香川県	29	49											78
高松市	13	35											48
愛媛県	25	34											59
松山市	14	18											32
高知県	21	13											34
高知市	14	7											21
福岡県	455	443											898
北九州市	46	110											156
福岡市	149	121											270
佐賀県	51	67											118
佐賀市	9	27											36
長崎県	29	39											68
長崎市	2	10											12
熊本県	134	155											289
熊本市	58	80											138
大分県	32	75											107
大分市	25	58											83
宮崎県	79	71											150
宮崎市	49	41											90
鹿児島県	63	79											142
鹿児島市	40	34											74
沖縄県	70	83											153
那覇市	1	0											1
全国計	8,715	9,628											18,343

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

マンション

※マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいいます。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	0	48											48
札幌市	0	48											48
青森県	0	0											0
青森市	0	0											0
岩手県	0	0											0
盛岡市	0	0											0
宮城県	0	0											0
仙台市	0	0											0
秋田県	0	0											0
秋田市	0	0											0
山形県	0	0											0
山形市	0	0											0
福島県	0	0											0
福島市	0	0											0
茨城県	0	0											0
水戸市	0	0											0
栃木県	0	65											65
宇都宮市	0	0											0
群馬県	0	0											0
前橋市	0	0											0
埼玉県	249	717											966
さいたま市	44	41											85
千葉県	826	313											1,139
千葉市	826	78											904
東京都	3,577	2,413											5,990
特別区部	3,244	1,652											4,896
神奈川県	862	552											1,414
横浜市	268	176											444
川崎市	227	344											571
相模原市	0	32											32
新潟県	0	0											0
新潟市	0	0											0
富山県	0	172											172
富山市	0	172											172
石川県	0	72											72
金沢市	0	0											0
福井県	0	0											0
福井市	0	0											0
山梨県	0	0											0
甲府市	0	0											0
長野県	267	0											267
長野市	267	0											267
岐阜県	87	0											87
岐阜市	87	0											87
静岡県	0	110											110
静岡市	0	0											0
浜松市	0	15											15
愛知県	303	544											847
名古屋市	303	488											791

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調
■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告
■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県	81	0											81
津市	0	0											0
滋賀県	0	0											0
大津市	0	0											0
京都府	226	426											652
京都市	226	394											620
大阪府	485	1,241											1,726
大阪市	276	1,034											1,310
堺市	111	0											111
兵庫県	567	747											1,314
神戸市	166	220											386
奈良県	0	0											0
奈良市	0	0											0
和歌山県	0	0											0
和歌山市	0	0											0
鳥取県	0	0											0
鳥取市	0	0											0
島根県	73	0											73
松江市	58	0											58
岡山県	145	89											234
岡山市	145	89											234
広島県	308	0											308
広島市	154	0											154
山口県	0	0											0
山口市	0	0											0
徳島県	0	0											0
徳島市	0	0											0
香川県	0	150											150
高松市	0	150											150
愛媛県	0	0											0
松山市	0	0											0
高知県	0	0											0
高知市	0	0											0
福岡県	502	348											850
北九州市	39	132											171
福岡市	410	67											477
佐賀県	0	0											0
佐賀市	0	0											0
長崎県	234	0											234
長崎市	234	0											234
熊本県	108	120											228
熊本市	72	120											192
大分県	72	0											72
大分市	72	0											72
宮崎県	0	28											28
宮崎市	0	28											28
鹿児島県	39	203											242
鹿児島市	39	159											198
沖縄県	40	64											104
那覇市	0	22											22
全国計	9,051	8,422											17,473

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・早川



0570-077-567



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON