

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、早川榮里

メール：[kouichi-koma@tson.co.jp](mailto:kouichi-koma@tson.co.jp)[atsushi-kozaki@tson.co.jp](mailto:atsushi-kozaki@tson.co.jp)[eri-hayakawa@tson.co.jp](mailto:eri-hayakawa@tson.co.jp)ホームページ：<http://www.iyuseikatsu.jp/>

## 月報：愛知県・市区町村別住宅着工表 令和7年3月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

### ■令和7年2月と令和7年3月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は増加した。(+57.08%)
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)の着工戸数は増加した。(+105.85%)
- ・分譲戸建住宅の着工戸数は増加した。(+70.96%)
- ・分譲マンションの着工戸数は増加した。(+65.99%)

以上  
(文責:小間幸一)

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 愛知県 市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

持家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
名	古屋市	179	215	375										769
	千種区	19	23	29										71
	東区	2	2	10										14
	北区	11	12	22										45
	西区	11	17	20										48
	中区	13	9	29										51
	中村区	0	2	2										4
	昭和三河区	11	11	22										44
	瑞穂区	4	15	26										45
	熱田区	4	8	6										18
	中川区	11	19	32										62
	港区	9	14	18										41
	南区	10	11	19										40
	守山区	19	14	30										63
	緑区	32	31	60										123
	名東区	16	6	33										55
	天白区	7	21	17										45
豊	橋本市	63	65	67										195
岡	崎市	49	65	111										225
一	宮本市	43	77	69										189
瀬	戸本市	20	24	34										78
半	田本市	16	14	31										61
春	日井市	43	55	79										177
豊	川崎市	42	43	65										150
津	島本市	2	10	10										22
碧	南本市	12	15	22										49
刈	南谷市	28	23	43										94
豊	田本市	46	60	99										205
安	城市	33	55	64										152
西	尾本市	36	33	63										132
蒲	郡本市	19	16	25										60
犬	山本市	14	11	22										47
常	滑本市	10	11	18										39
江	南本市	22	18	34										74
小	牧本市	25	12	18										55
稻	沢本市	20	30	48										98
新	城市	4	10	12										26
東	海本市	23	18	30										71
大	府本市	20	14	53										87
知	多本市	17	19	43										79
知	立本市	10	11	13										34
尾	張旭市	14	22	28										64
高	浜本市	9	10	10										29
岩	倉本市	3	15	18										36
豊	明本市	8	13	9										30
日	進本市	17	22	35										74
田	原本市	7	15	15										37
愛	西本市	3	8	18										29
清	須本市	12	10	23										45
北	名古屋市	19	17	19										55
弥	富本市	6	8	8										22
み	よし本市	9	10	18										37
あ	ま本市	12	13	26										51
長	久手市	6	9	9										24
東	郷町	7	6	14										27
豊	山町	0	2	3										5
大	山口町	1	5	6										12
扶	桑町	8	8	17										33
大	治町	4	4	6										14
蟹	江町	4	5	9										18
飛	江島村	1	1	2										4
阿	久比町	3	5	9										17
東	浦町	13	6	26										45
南	知多町	5	2	1										8
美	浜町	3	2	4										9
武	豊町	11	10	18										39
幸	田町	9	6	18										33
設	楽町	0	0	2										2
東	栄町	1	0	0										1
豊	根村	0	0	0										0
愛	知県計	991	1,158	1,819										3,968

令和7年 愛知県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
名古屋	市	867	513	1,499										2,879
千種	区	67	22	190										279
東区	区	14	44	0										58
北区	区	0	25	379										404
西区	区	9	98	115										222
中区	区	232	20	204										456
中村	区	94	55	129										278
昭和	区	8	11	39										58
瑞穂	区	9	2	98										109
熱田	区	32	6	27										65
中川	区	42	44	104										190
中港	区	1	38	23										62
南区	区	63	27	43										133
守山区	区	18	27	25										70
緑区	区	196	36	50										282
名東	区	35	34	43										112
天白	区	47	24	30										101
豊橋	市	61	69	127										257
岡崎	市	58	80	161										299
一宮	市	26	70	35										131
瀬戸	市	0	64	26										90
半田	市	23	13	29										65
春日井	市	132	32	67										231
豊川	市	6	10	43										59
津島	市	0	0	17										17
碧南	市	22	2	0										24
刈谷	市	47	50	117										214
豊田	市	43	113	15										171
安城	市	73	3	64										140
西尾	市	38	48	19										105
蒲郡	市	0	6	10										16
犬山	市	0	0	22										22
常滑	市	0	0	0										0
江南	市	3	6	0										9
小牧	市	15	19	50										84
稲沢	市	0	0	11										11
新城	市	0	6	0										6
東海	市	0	27	18										45
大府	市	4	6	1										11
知多	市	9	9	15										33
知立	市	12	0	10										22
尾張旭	市	4	0	14										18
高浜	市	0	0	0										0
岩倉	市	34	28	24										86
豊明	市	16	0	48										64
日進	市	21	10	17										48
田原	市	0	6	0										6
愛西	市	0	0	13										13
清須	市	7	18	22										47
名古屋	市	6	6	36										48
北名	市	0	4	0										4
みよし	市	15	11	0										26
あま	市	10	2	25										37
長久手	市	2	8	0										10
東郷	町	4	16	0										20
豊山	町	6	0	8										14
大口	町	0	0	12										12
扶桑	町	8	0	2										10
大治	町	17	10	24										51
蟹江	町	0	0	0										0
飛島	村	0	4	0										4
阿久比	町	0	0	0										0
東浦	町	0	4	18										22
南知多	町	0	0	0										0
美浜	町	0	0	0										0
武豊	町	0	10	3										13
幸田	町	8	0	19										27
設楽	町	0	0	0										0
東栄	町	0	0	0										0
豊根	村	0	0	0										0
愛知県計		1,597	1,283	2,641										5,521

令和7年 愛知県 市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

マーキング例  :0戸  :1~25戸  :26~50戸  :51戸~

分譲戸建

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
名古屋市区			254	237	442										933
千種区	種区		4	15	12										31
千種区	東区		0	1	1										2
千種区	北区		22	14	32										68
千種区	西区		8	15	29										52
中村区	中区		11	17	21										49
中村区	中区		0	0	0										0
昭和区	和区		4	5	6										15
瑞穂区	和区		7	10	24										41
熱田区	田区		4	4	4										12
中川区	川区		43	26	55										124
中川区	港区		13	21	26										60
南区	南区		20	12	20										52
守山区	山区		29	15	48										92
緑名東区	東区		41	39	96										176
緑名東区	東区		11	12	19										42
天白区	白区		37	31	49										117
豊橋市	橋市		22	35	32										89
岡崎市	崎市		37	34	56										127
一宮市	宮市		33	53	49										135
瀬戸市	戸市		4	10	4										18
半田市	田市		2	1	4										7
春日井市	日井市		29	26	65										120
豊川市	川市		11	28	42										81
津島市	島市		13	4	14										31
碧南市	南市		4	9	30										43
刈谷市	谷市		21	14	25										60
豊田市	田市		33	17	35										85
安城市	城市		12	17	35										64
西尾市	尾市		10	32	29										71
蒲郡市	郡市		22	0	14										36
犬山市	山市		0	12	12										24
常滑市	滑市		4	4	14										22
江南市	南市		8	7	8										23
小牧市	牧市		16	17	8										41
稲沢市	沢市		11	6	38										55
新城市	城市		0	0	4										4
東海市	海市		14	15	34										63
大府市	府市		16	1	17										34
知多市	多市		8	17	16										41
知立市	立市		17	12	19										48
尾張旭市	旭市		4	19	13										36
高浜市	浜市		0	2	14										16
岩倉市	倉市		8	7	3										18
豊明市	明市		16	12	15										43
日進市	進市		2	2	9										13
日田市	田市		0	0	5										5
愛西市	西市		0	3	5										8
清須市	須市		8	7	5										20
北名古屋	古屋市		40	11	36										87
弥富市	富市		0	1	3										4
みよし市	し市		6	5	12										23
あま市	ま市		2	14	5										21
長久手市	手市		4	3	4										11
東郷町	郷町		12	2	4										18
豊山町	山町		3	3	6										12
大口町	口町		0	2	2										4
扶桑町	桑町		0	2	17										19
大治町	治町		8	4	13										25
蟹江町	江町		1	6	7										14
飛島村	島村		0	0	0										0
阿久比町	比町		0	3	0										3
阿東町	東町		8	7	7										22
南知多町	多町		0	0	0										0
美浜町	浜町		2	0	10										12
武豊町	豊町		6	7	0										13
幸田町	田町		6	0	7										13
設楽町	楽町		0	0	0										0
東栄町	栄町		0	0	0										0
豊根村	根村		0	0	0										0
愛知県計			737	730	1,248										2,715

令和7年 愛知県 市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マーキング例      :0戸      :1~25戸      :26~50戸      :51戸~

マンション

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
名古屋	市	区	303	488	828										1,619
千種	区	区	0	71	146										217
東区	区	区	0	112	75										187
北区	区	区	0	0	0										0
西区	区	区	108	48	158										314
中区	区	区	0	81	60										141
中村	区	区	111	176	154										441
昭和	区	区	0	0	80										80
瑞穂	区	区	84	0	26										110
熱田	区	区	0	0	42										42
中川	区	区	0	0	87										87
港南区	区	区	0	0	0										0
南区	区	区	0	0	0										0
守山区	区	区	0	0	0										0
緑区	区	区	0	0	0										0
名東区	区	区	0	0	0										0
天白区	区	区	0	0	0										0
豊橋市	市	市	0	0	0										0
岡崎市	市	市	0	0	0										0
一宮市	市	市	0	56	22										78
瀬戸市	市	市	0	0	0										0
半田市	市	市	0	0	0										0
春日井市	市	市	0	0	0										0
豊川市	市	市	0	0	0										0
津島市	市	市	0	0	0										0
碧南市	市	市	0	0	0										0
刈谷市	市	市	0	0	0										0
刈谷市	市	市	0	0	0										0
安城市	市	市	0	0	0										0
西尾市	市	市	0	0	0										0
蒲郡市	市	市	0	0	0										0
犬山市	市	市	0	0	0										0
常滑市	市	市	0	0	0										0
江川市	市	市	0	0	0										0
小牧市	市	市	0	0	0										0
稲沢市	市	市	0	0	0										0
新城市	市	市	0	0	0										0
東海市	市	市	0	0	0										0
大府市	市	市	0	0	0										0
知立市	市	市	0	0	0										0
知立市	市	市	0	0	0										0
尾張旭市	市	市	0	0	0										0
高浜市	市	市	0	0	0										0
岩倉市	市	市	0	0	53										53
豊明市	市	市	0	0	0										0
日進市	市	市	0	0	0										0
田原市	市	市	0	0	0										0
愛西市	市	市	0	0	0										0
清須市	市	市	0	0	0										0
北名古屋市	市	市	0	0	0										0
弥富市	市	市	0	0	0										0
みよし市	市	市	0	0	0										0
あま市	市	市	0	0	0										0
長久手市	市	市	0	0	0										0
東郷町	町	町	0	0	0										0
豊山町	町	町	0	0	0										0
大扶桑町	町	町	0	0	0										0
大治町	町	町	0	0	0										0
蟹江町	町	町	0	0	0										0
飛島村	村	村	0	0	0										0
阿久比町	町	町	0	0	0										0
阿東町	町	町	0	0	0										0
南知多町	町	町	0	0	0										0
美浜町	町	町	0	0	0										0
武豊町	町	町	0	0	0										0
幸田町	町	町	0	0	0										0
設楽町	町	町	0	0	0										0
東栄村	村	村	0	0	0										0
豊根村	村	村	0	0	0										0
愛知県計			303	544	903										1,750

**【お問い合わせ先】**

**株式会社TSON**

**テック事業部 住宅市場AIデータ室**

**担当者：小間・小崎・早川**



**0570-077-567**



■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON