

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、早川榮里

メール：kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jperi-hayakawa@tson.co.jpホームページ：<http://www.ivuseikatsu.jp/>

月報：日本 47都道府県 & 各主要都市の住宅着工 (新設住宅着工戸数 都道府県別／市別・利用関係別表) 令和7年3月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給すべきか、何戸供給すべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

●47都道府県の中で着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの都道府県だったのでしょうか？表では青字で示しています。

- ・総数では青森県
- ・持家(主に注文住宅)では青森県
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では高知県
- ・分譲戸建では高知県
- ・分譲マンションでは沖縄県

●52の主要都市(県庁所在市、政令指定都市)の中で、着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの市だったのでしょうか？表では赤字で示しています。

- ・総数では堺市
- ・持家(主に注文住宅)では青森市
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では鳥取市
- ・分譲戸建では金沢市
- ・分譲マンションでは福岡市

■データ出典／国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

総 数

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	1,007	1,399	3,963										6,369
札幌市	482	675	2,174										3,331
青森県	158	173	559										890
青森市	25	40	89										154
岩手県	330	376	599										1,305
盛岡市	84	161	276										521
宮城県	691	937	2,277										3,905
仙台市	433	666	1,493										2,592
秋田県	202	168	269										639
秋田市	78	66	91										235
山形県	190	282	447										919
山形市	97	80	83										260
福島県	400	501	945										1,846
福島市	74	89	197										360
茨城県	1,076	1,192	1,808										4,076
水戸市	137	180	324										641
栃木県	557	815	1,078										2,450
宇都宮市	225	226	325										776
群馬県	629	823	1,355										2,807
前橋市	67	117	252										436
埼玉県	3,422	4,582	5,428										13,432
さいたま市	861	871	1,244										2,976
千葉県	3,104	3,006	3,498										9,608
千葉市	1,109	441	605										2,155
東京都	11,275	10,292	15,761										37,328
特別区部	9,584	7,799	12,764										30,147
神奈川県	4,183	4,374	4,883										13,440
横浜市	1,582	1,503	1,943										5,028
川崎市	768	1,128	904										2,800
相模原市	209	374	347										930
新潟県	464	720	1,180										2,364
新潟市	287	484	397										1,168
富山県	254	446	841										1,541
富山市	105	326	446										877
石川県	359	571	831										1,761
金沢市	154	192	238										584
福井県	179	181	331										691
福井市	58	45	121										224
山梨県	226	241	384										851
甲府市	49	69	79										197
長野県	1,022	782	839										2,643
長野市	427	103	153										683
岐阜県	636	734	976										2,346
岐阜市	236	163	291										690
静岡県	1,995	1,381	1,525										4,901
静岡市	437	212	294										943
浜松市	373	425	462										1,260
愛知県	3,632	3,727	6,658										14,017
名古屋市	1,605	1,455	3,187										6,247

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県・市**の戸数をそれぞれ太字で強調
■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告
■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県	718	575	889										2,182
津市	108	93	189										390
滋賀県	517	506	1,164										2,187
大津市	144	128	267										539
京都府	1,075	1,321	2,771										5,167
京都市	700	822	2,103										3,625
大阪府	5,646	5,556	7,864										19,066
大阪市	2,735	3,112	3,860										9,707
堺市	817	277	985										2,079
兵庫県	2,182	2,528	2,815										7,525
神戸市	652	635	826										2,113
奈良県	321	613	485										1,419
奈良市	102	104	131										337
和歌山県	227	264	216										707
和歌山市	130	94	103										327
鳥取県	132	162	334										628
鳥取市	38	41	110										189
島根県	338	188	162										688
松江市	133	76	62										271
岡山県	554	760	1,091										2,405
岡山市	395	473	683										1,551
広島県	1,084	1,020	2,175										4,279
広島市	496	434	1,108										2,038
山口県	223	427	380										1,030
山口市	39	75	56										170
徳島県	181	152	223										556
徳島市	61	47	67										175
香川県	153	510	663										1,326
高松市	72	353	358										783
愛媛県	259	349	619										1,227
松山市	116	170	322										608
高知県	106	125	342										573
高知市	52	48	141										241
福岡県	2,705	3,579	4,578										10,862
北九州市	188	1,129	742										2,059
福岡市	1,414	1,080	2,564										5,058
佐賀県	311	427	391										1,129
佐賀市	65	185	147										397
長崎県	554	473	840										1,867
長崎市	323	154	193										670
熊本県	952	1,033	1,622										3,607
熊本市	469	614	447										1,530
大分県	356	366	592										1,314
大分市	239	210	224										673
宮崎県	432	583	966										1,981
宮崎市	225	267	439										931
鹿児島県	595	758	660										2,013
鹿児島市	330	437	306										1,073
沖縄県	522	605	1,155										2,282
那覇市	10	56	139										205
全国計	56,134	60,583	89,432										206,149

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

持 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	372	459	950										1,781
札幌市	118	161	290										569
青森県	102	109	322										533
青森市	22	16	59										97
岩手県	129	177	229										535
盛岡市	30	42	68										140
宮城県	224	247	483										954
仙台市	87	107	211										405
秋田県	126	122	193										441
秋田市	50	51	70										171
山形県	128	154	234										516
山形市	55	45	57										157
福島県	170	287	425										882
福島市	24	34	66										124
茨城県	484	532	798										1,814
水戸市	51	64	76										191
栃木県	328	385	521										1,234
宇都宮市	122	119	109										350
群馬県	298	379	616										1,293
前橋市	38	56	103										197
埼玉県	830	957	1,282										3,069
さいたま市	131	162	213										506
千葉県	568	734	839										2,141
千葉市	75	98	104										277
東京都	823	1,059	1,288										3,170
特別区部	548	622	851										2,021
神奈川県	772	839	883										2,494
横浜市	240	283	304										827
川崎市	79	89	113										281
相模原市	75	65	58										198
新潟県	245	290	597										1,132
新潟市	151	160	167										478
富山県	133	168	398										699
富山市	55	76	171										302
石川県	196	266	514										976
金沢市	46	67	107										220
福井県	103	111	246										460
福井市	34	30	82										146
山梨県	146	138	253										537
甲府市	30	34	32										96
長野県	367	431	527										1,325
長野市	58	63	78										199
岐阜県	286	381	445										1,112
岐阜市	71	83	97										251
静岡県	761	672	679										2,112
静岡市	156	110	123										389
浜松市	173	179	144										496
愛知県	991	1,158	1,819										3,968
名古屋市	179	215	375										769

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県	296	317	503										1,116
津市	37	55	89										181
滋賀県	208	244	476										928
大津市	36	51	106										193
京都府	290	277	465										1,032
京都市	122	119	209										450
大阪府	648	749	969										2,366
大阪市	89	108	125										322
堺市	80	85	124										289
兵庫県	513	638	616										1,767
神戸市	70	79	111										260
奈良県	128	200	252										580
奈良市	42	45	57										144
和歌山県	142	168	128										438
和歌山市	71	94	103										268
鳥取県	75	76	157										308
鳥取市	27	27	53										107
島根県	120	114	109										343
松江市	22	36	24										82
岡山県	121	302	344										767
岡山市	36	126	133										295
広島県	232	294	426										952
広島市	91	92	148										331
山口県	116	218	222										556
山口市	11	46	43										100
徳島県	117	112	160										389
徳島市	41	35	50										126
香川県	113	157	320										590
高松市	50	81	133										264
愛媛県	137	183	336										656
松山市	56	85	156										297
高知県	71	97	177										345
高知市	32	39	67										138
福岡県	498	652	719										1,869
北九州市	74	144	100										318
福岡市	85	101	186										372
佐賀県	122	156	171										449
佐賀市	18	42	45										105
長崎県	120	180	290										590
長崎市	29	33	58										120
熊本県	246	306	407										959
熊本市	79	117	121										317
大分県	115	184	234										533
大分市	49	101	94										244
宮崎県	147	166	291										604
宮崎市	50	62	112										224
鹿児島県	226	242	312										780
鹿児島市	90	85	112										287
沖縄県	142	185	242										569
那覇市	6	19	24										49
全国計	13,525	16,272	22,867										52,664

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

貸 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	501	708	2,486										3,695
札幌市	313	406	1,545										2,264
青森県	35	24	192										251
青森市	0	14	26										40
岩手県	144	178	228										550
盛岡市	46	108	97										251
宮城県	330	519	1,465										2,314
仙台市	262	457	1,079										1,798
秋田県	42	22	41										105
秋田市	11	2	0										13
山形県	23	67	139										229
山形市	23	20	8										51
福島県	163	120	359										642
福島市	35	36	101										172
茨城県	410	415	711										1,536
水戸市	59	92	195										346
栃木県	85	239	344										668
宇都宮市	62	72	116										250
群馬県	168	220	455										843
前橋市	13	25	101										139
埼玉県	1,373	1,869	2,401										5,643
さいたま市	495	415	602										1,512
千葉県	1,020	1,199	1,634										3,853
千葉市	96	151	315										562
東京都	5,572	5,337	8,205										19,114
特別区部	5,026	4,722	7,528										17,276
神奈川県	1,569	1,814	2,368										5,751
横浜市	605	545	852										2,002
川崎市	301	531	545										1,377
相模原市	73	201	177										451
新潟県	120	324	425										869
新潟市	72	268	172										512
富山県	83	81	324										488
富山市	31	66	175										272
石川県	102	147	218										467
金沢市	84	87	87										258
福井県	47	45	45										137
福井市	7	10	18										35
山梨県	51	77	98										226
甲府市	13	28	41										82
長野県	295	246	203										744
長野市	67	25	53										145
岐阜県	137	235	410										782
岐阜市	42	56	168										266
静岡県	919	391	590										1,900
静岡市	209	52	136										397
浜松市	137	188	223										548
愛知県	1,597	1,283	2,641										5,521
名古屋市	867	513	1,499										2,879

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県	245	171	280										696
津市	58	28	86										172
滋賀県	236	192	484										912
大津市	78	54	50										182
京都府	458	462	1,396										2,316
京都市	303	213	1,108										1,624
大阪府	3,916	2,976	4,817										11,709
大阪市	2,220	1,804	2,480										6,504
堺市	564	148	742										1,454
兵庫県	751	746	1,362										2,859
神戸市	316	235	494										1,045
奈良県	100	318	118										536
奈良市	27	35	56										118
和歌山県	55	67	62										184
和歌山市	41	94	103										238
鳥取県	34	56	138										228
鳥取市	0	4	48										52
島根県	126	55	37										218
松江市	46	31	29										106
岡山県	233	258	572										1,063
岡山市	183	193	481										857
広島県	360	518	1,023										1,901
広島市	171	219	447										837
山口県	78	141	112										331
山口市	27	11	6										44
徳島県	43	20	44										107
徳島市	13	0	10										23
香川県	11	154	286										451
高松市	9	87	192										288
愛媛県	95	130	232										457
松山市	46	66	131										243
高知県	12	3	81										96
高知市	6	2	10										18
福岡県	1,244	2,119	2,535										5,898
北九州市	29	738	389										1,156
福岡市	768	782	1,601										3,151
佐賀県	122	202	132										456
佐賀市	22	116	82										220
長崎県	170	238	387										795
長崎市	57	111	104										272
熊本県	455	452	870										1,777
熊本市	260	297	153										710
大分県	118	85	236										439
大分市	74	30	88										192
宮崎県	206	316	568										1,090
宮崎市	126	136	265										527
鹿児島県	265	232	261										758
鹿児島市	161	158	153										472
沖縄県	268	273	510										1,051
那覇市	3	15	43										61
全国計	24,387	25,744	42,525										92,656

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

分譲戸建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	101	161	263										525
札幌市	50	58	111										219
青森県	21	39	43										103
青森市	3	10	4										17
岩手県	21	21	36										78
盛岡市	8	11	7										26
宮城県	137	170	306										613
仙台市	84	101	180										365
秋田県	34	24	35										93
秋田市	17	13	21										51
山形県	36	60	74										170
山形市	18	14	18										50
福島県	66	94	160										320
福島市	15	19	29										63
茨城県	177	191	294										662
水戸市	27	24	53										104
栃木県	144	126	154										424
宇都宮市	41	35	44										120
群馬県	163	182	269										614
前橋市	16	35	47										98
埼玉県	945	1,030	1,323										3,298
さいたま市	191	244	320										755
千葉県	635	731	930										2,296
千葉市	112	112	146										370
東京都	1,202	1,401	1,622										4,225
特別区部	679	727	1,025										2,431
神奈川県	952	1,120	1,235										3,307
横浜市	465	483	570										1,518
川崎市	143	144	182										469
相模原市	61	76	111										248
新潟県	99	74	95										268
新潟市	64	56	58										178
富山県	38	25	47										110
富山市	19	12	28										59
石川県	61	68	99										228
金沢市	24	38	44										106
福井県	28	25	34										87
福井市	17	5	21										43
山梨県	28	26	24										78
甲府市	6	7	6										19
長野県	91	103	106										300
長野市	35	15	22										72
岐阜県	126	117	117										360
岐阜市	36	24	26										86
静岡県	295	204	199										698
静岡市	72	46	34										152
浜松市	63	43	41										147
愛知県	737	730	1,248										2,715
名古屋市	254	237	442										933

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県	81	74	98										253
津市	9	10	14										33
滋賀県	70	69	129										268
大津市	28	23	39										90
京都府	98	154	288										540
京都市	46	95	165										306
大阪府	566	549	795										1,910
大阪市	143	136	167										446
堺市	58	41	73										172
兵庫県	329	381	460										1,170
神戸市	100	100	142										342
奈良県	93	95	114										302
奈良市	33	24	18										75
和歌山県	30	29	26										85
和歌山市	18	19	12										49
鳥取県	21	30	33										84
鳥取市	11	10	9										30
島根県	19	19	16										54
松江市	7	9	9										25
岡山県	54	105	123										282
岡山市	30	65	69										164
広島県	184	208	281										673
広島市	80	123	137										340
山口県	28	67	44										139
山口市	1	18	7										26
徳島県	17	18	16										51
徳島市	7	11	6										24
香川県	29	49	57										135
高松市	13	35	33										81
愛媛県	25	34	45										104
松山市	14	18	32										64
高知県	21	13	47										81
高知市	14	7	28										49
福岡県	455	443	601										1,499
北九州市	46	110	84										240
福岡市	149	121	297										567
佐賀県	51	67	46										164
佐賀市	9	27	20										56
長崎県	29	39	42										110
長崎市	2	10	5										17
熊本県	134	155	169										458
熊本市	58	80	68										206
大分県	32	75	50										157
大分市	25	58	40										123
宮崎県	79	71	87										237
宮崎市	49	41	46										136
鹿児島県	63	79	87										229
鹿児島市	40	34	41										115
沖縄県	70	83	105										258
那覇市	1	0	3										4
全国計	8,715	9,628	12,472										30,815

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

マンション

※マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいいます。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	0	48	203										251
札幌市	0	48	203										251
青森県	0	0	0										0
青森市	0	0	0										0
岩手県	0	0	104										104
盛岡市	0	0	104										104
宮城県	0	0	0										0
仙台市	0	0	0										0
秋田県	0	0	0										0
秋田市	0	0	0										0
山形県	0	0	0										0
山形市	0	0	0										0
福島県	0	0	0										0
福島市	0	0	0										0
茨城県	0	0	0										0
水戸市	0	0	0										0
栃木県	0	65	56										121
宇都宮市	0	0	56										56
群馬県	0	0	0										0
前橋市	0	0	0										0
埼玉県	249	717	402										1,368
さいたま市	44	41	109										194
千葉県	826	313	73										1,212
千葉市	826	78	39										943
東京都	3,577	2,413	4,459										10,449
特別区部	3,244	1,652	3,218										8,114
神奈川県	862	552	284										1,698
横浜市	268	176	137										581
川崎市	227	344	55										626
相模原市	0	32	0										32
新潟県	0	0	0										0
新潟市	0	0	0										0
富山県	0	172	66										238
富山市	0	172	66										238
石川県	0	72	0										72
金沢市	0	0	0										0
福井県	0	0	0										0
福井市	0	0	0										0
山梨県	0	0	0										0
甲府市	0	0	0										0
長野県	267	0	0										267
長野市	267	0	0										267
岐阜県	87	0	0										87
岐阜市	87	0	0										87
静岡県	0	110	52										162
静岡市	0	0	0										0
浜松市	0	15	52										67
愛知県	303	544	903										1,750
名古屋市	303	488	828										1,619

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県・市**の戸数をそれぞれ太字で強調
■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告
■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県	81	0	0										81
津市	0	0	0										0
滋賀県	0	0	70										70
大津市	0	0	70										70
京都府	226	426	620										1,272
京都市	226	394	620										1,240
大阪府	485	1,241	1,256										2,982
大阪市	276	1,034	1,079										2,389
堺市	111	0	44										155
兵庫県	567	747	372										1,686
神戸市	166	220	77										463
奈良県	0	0	0										0
奈良市	0	0	0										0
和歌山県	0	0	0										0
和歌山市	0	0	0										0
鳥取県	0	0	0										0
鳥取市	0	0	0										0
島根県	73	0	0										73
松江市	58	0	0										58
岡山県	145	89	52										286
岡山市	145	89	0										234
広島県	308	0	421										729
広島市	154	0	362										516
山口県	0	0	0										0
山口市	0	0	0										0
徳島県	0	0	0										0
徳島市	0	0	0										0
香川県	0	150	0										150
高松市	0	150	0										150
愛媛県	0	0	0										0
松山市	0	0	0										0
高知県	0	0	35										35
高知市	0	0	35										35
福岡県	502	348	707										1,557
北九州市	39	132	161										332
福岡市	410	67	474										951
佐賀県	0	0	42										42
佐賀市	0	0	0										0
長崎県	234	0	108										342
長崎市	234	0	24										258
熊本県	108	120	153										381
熊本市	72	120	105										297
大分県	72	0	56										128
大分市	72	0	0										72
宮崎県	0	28	15										43
宮崎市	0	28	15										43
鹿児島県	39	203	0										242
鹿児島市	39	159	0										198
沖縄県	40	64	298										402
那覇市	0	22	69										91
全国計	9,051	8,422	10,807										28,280

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・早川



0570-077-567



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON