

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、早川榮里

メール：kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jperi-hayakawa@tson.co.jpホームページ：<http://www.ivuseikatsu.jp/>

月報：愛知県・市区町村別住宅着工表 令和7年5月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給すべきか、何戸供給すべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

■令和7年4月と令和7年5月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は増加した。(＋33.42%)
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)の着工戸数は増加した。(＋78.05%)
- ・分譲戸建住宅の着工戸数は増加した。(＋17.25%)
- ・分譲マンションの着工戸数は減少した。(▲61.06%)

以上
(文責：小間幸一)

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

マーキング例 :0戸 :1～25戸 :26～50戸 :51戸～

持家

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
名	古	屋	市	179	215	375	138	201							1,108
千	種	区		19	23	29	12	9							92
東		区		2	2	10	3	2							19
北		区		11	12	22	8	10							63
西		区		11	17	20	8	12							68
中	村	区		13	9	29	8	11							70
中		区		0	2	2	1	6							11
昭	和	区		11	11	22	7	7							58
瑞	穂	区		4	15	26	5	14							64
熱	田	区		4	8	6	2	4							24
中	川	区		11	19	32	10	25							97
港		区		9	14	18	7	12							60
南		区		10	11	19	8	12							60
守	山	区		19	14	30	12	19							94
緑		区		32	31	60	30	32							185
名	東	区		16	6	33	9	20							84
天	白	区		7	21	17	8	6							59
豊	橋	市		63	65	67	32	46							273
岡	崎	市		49	65	111	42	49							316
一	宮	市		43	77	69	59	76							324
瀬	戸	市		20	24	34	24	20							122
半	田	市		16	14	31	16	14							91
春	日	市		43	55	79	34	46							257
豊	川	市		42	43	65	27	32							209
津	島	市		2	10	10	1	6							29
碧	南	市		12	15	22	9	6							64
刈	谷	市		28	23	43	21	23							138
豊	田	市		46	60	99	66	58							329
安	城	市		33	55	64	13	32							197
西	尾	市		36	33	63	13	29							174
蒲	郡	市		19	16	25	9	16							85
犬	山	市		14	11	22	6	12							65
常	滑	市		10	11	18	6	8							53
江	南	市		22	18	34	21	13							108
小	牧	市		25	12	18	19	23							97
稻	沢	市		20	30	48	7	39							144
新	城	市		4	10	12	3	4							33
東	海	市		23	18	30	11	13							95
大	府	市		20	14	53	13	22							122
知	多	市		17	19	43	10	17							106
知	立	市		10	11	13	6	6							46
尾	張	市		14	22	28	8	13							85
高	浜	市		9	10	10	1	5							35
岩	倉	市		3	15	18	4	3							43
豊	明	市		8	13	9	8	16							54
日	進	市		17	22	35	19	11							104
田	原	市		7	15	15	7	11							55
愛	西	市		3	8	18	7	11							47
清	須	市		12	10	23	9	15							69
北	名	市		19	17	19	5	8							68
弥	富	市		6	8	8	5	5							32
み	よ	市		9	10	18	5	10							52
あ	ま	市		12	13	26	12	14							77
長	手	市		6	9	9	4	6							34
東	郷	町		7	6	14	2	5							34
豊	山	町		0	2	3	3	1							9
大	口	町		1	5	6	3	5							20
扶	桑	町		8	8	17	13	3							49
大	治	町		4	4	6	0	7							21
蟹	江	町		4	5	9	3	4							25
飛	島	村		1	1	2	0	0							4
阿	久	町		3	5	9	3	2							22
東	比	町		13	6	26	6	8							59
南	知	町		5	2	1	3	1							12
美	多	町		3	2	4	1	4							14
武	浜	町		11	10	18	8	8							55
幸	豊	町		9	6	18	3	10							46
設	田	町		0	0	2	0	0							2
東	楽	町		1	0	0	0	0							1
豊	栄	村		0	0	0	0	1							1
愛	知	県	計	991	1,158	1,819	748	998							5,714

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
名古屋	市	古	867	513	1,499	346	663								3,888
千種区 東区 北区 西区 中村区 中川区 昭和区 瑞穂区 熱田区 中川区 港南区 守山区 緑区 名東区 天白区	種区		67	22	190	15	237								531
	区		14	44	0	11	34								103
	区		0	25	379	36	12								452
	区		9	98	115	33	11								266
	区		232	20	204	27	110								593
	区		94	55	129	0	22								300
	区		8	11	39	29	27								114
	区		9	2	98	10	19								138
	区		32	6	27	0	12								77
	区		42	44	104	64	41								295
	区		1	38	23	26	1								89
	区		63	27	43	33	90								256
	区		18	27	25	32	22								124
	区		196	36	50	12	12								306
	区		35	34	43	4	9								125
	区		47	24	30	14	4								119
豊岡市	市	橋崎	61	69	127	47	118								422
岡崎市	市	宮崎	58	80	161	19	64								382
一瀬市	市	戸田	26	70	35	73	107								311
半田市	市		0	64	26	11	0								101
春日井市	市		23	13	29	0	9								74
春日井市	市		132	32	67	24	26								281
豊川市	市		6	10	43	14	11								84
津島市	市		0	0	17	5	3								25
碧南市	市		22	2	0	0	0								24
刈谷市	市		47	50	117	30	51								295
豊田市	市		43	113	15	51	53								275
安城市	市		73	3	64	0	6								146
西尾市	市		38	48	19	4	20								129
蒲郡市	市		0	6	10	0	0								16
犬山市	市		0	0	22	1	16								39
常滑市	市		0	0	0	16	32								48
江崎市	市		3	6	0	4	28								41
小牧市	市		15	19	50	0	32								116
稲沢市	市		0	0	11	3	5								19
新城市	市		0	6	0	0	0								6
東海市	市		0	27	18	0	0								45
大府市	市		4	6	1	0	6								17
知立市	市		9	9	15	17	18								68
知立市	市		12	0	10	52	12								86
尾張旭市	市		4	0	14	0	6								24
高浜市	市		0	0	0	0	0								0
岩倉市	市		34	28	24	0	13								99
豊明市	市		16	0	48	9	0								73
日進市	市		21	10	17	0	11								59
田原市	市		0	6	0	0	0								6
愛西市	市		0	0	13	0	22								35
清須市	市		7	18	22	27	23								97
北名古屋市	市		6	6	36	9	33								90
弥富市	市		0	4	0	0	0								4
みよし市	市		15	11	0	0	4								30
あま市	市		10	2	25	14	12								63
長久手市	市		2	8	0	0	14								24
東郷町	町		4	16	0	0	0								20
豊山町	町		6	0	8	10	0								24
大口町	町		0	0	12	0	0								12
扶桑町	町		8	0	2	4	0								14
大治町	町		17	10	24	12	0								63
蟹江町	町		0	0	0	0	6								6
飛島村	村		0	4	0	0	0								4
阿久比町	町		0	0	0	0	0								0
東浦町	町		0	4	18	0	4								26
南知多町	町		0	0	0	0	0								0
美浜町	町		0	0	0	0	0								0
武豊町	町		0	10	3	0	0								13
幸田町	町		8	0	19	0	0								27
設楽町	町		0	0	0	0	0								0
東栄町	町		0	0	0	0	0								0
豊根村	村		0	0	0	0	0								0
愛知県計			1,597	1,283	2,641	802	1,428								7,751

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
名古屋	市	254	237	442	142	139								1,214
千種区	区	4	15	12	5	5								41
東区	区	0	1	1	0	0								2
北区	区	22	14	32	12	11								91
西区	区	8	15	29	8	10								70
中村区	区	11	17	21	4	6								59
中区	区	0	0	0	1	0								1
昭和区	区	4	5	6	7	6								28
瑞穂区	区	7	10	24	6	8								55
熱田区	区	4	4	4	6	2								20
中川区	区	43	26	55	14	22								160
港区	区	13	21	26	13	8								81
南区	区	20	12	20	17	13								82
守山区	区	29	15	48	17	8								117
緑区	区	41	39	96	17	20								213
名東区	区	11	12	19	5	9								56
天白区	区	37	31	49	10	11								138
豊橋市	市	22	35	32	11	11								111
岡崎市	市	37	34	56	22	45								194
一宮市	市	33	53	49	41	34								210
瀬戸市	市	4	10	4	10	13								41
半田市	市	2	1	4	3	7								17
春日井市	市	29	26	65	46	54								220
豊川市	市	11	28	42	12	8								101
津島市	市	13	4	14	6	0								37
碧南市	市	4	9	30	1	0								44
刈谷市	市	21	14	25	9	12								81
豊田市	市	33	17	35	34	28								147
安城市	市	12	17	35	12	22								98
西尾市	市	10	32	29	33	16								120
蒲郡市	市	22	0	14	5	13								54
犬山市	市	0	12	12	3	12								39
常滑市	市	4	4	14	2	0								24
江崎市	市	8	7	8	25	15								63
小牧市	市	16	17	8	21	14								76
稲沢市	市	11	6	38	2	20								77
新城市	市	0	0	4	0	0								4
東海市	市	14	15	34	3	9								75
大府市	市	16	1	17	7	8								49
知多市	市	8	17	16	5	6								52
知立市	市	17	12	19	3	21								72
尾張旭市	市	4	19	13	3	16								55
高浜市	市	0	2	14	9	13								38
岩倉市	市	8	7	3	3	1								22
豊明市	市	16	12	15	13	16								72
日進市	市	2	2	9	16	14								43
田原市	市	0	0	5	0	3								8
愛西市	市	0	3	5	0	1								9
清須市	市	8	7	5	14	9								43
北名古屋	市	40	11	36	7	10								104
弥富市	市	0	1	3	0	9								13
みよし市	市	6	5	12	2	7								32
あま市	市	2	14	5	0	10								31
長久手市	市	4	3	4	2	11								24
東郷町	町	12	2	4	18	5								41
豊山町	町	3	3	6	2	2								16
大口町	町	0	2	2	3	3								10
扶桑町	町	0	2	17	2	6								27
大治町	町	8	4	13	3	4								32
蟹江町	町	1	6	7	0	8								22
飛島村	村	0	0	0	0	0								0
阿久比町	町	0	3	0	3	0								6
東浦町	町	8	7	7	1	9								32
南知多町	町	0	0	0	0	0								0
美浜町	町	2	0	10	1	0								13
武豊町	町	6	7	0	6	1								20
幸田町	町	6	0	7	2	1								16
設楽町	町	0	0	0	0	0								0
東栄町	町	0	0	0	0	0								0
豊根村	村	0	0	0	0	0								0
愛知県計		737	730	1,248	568	666								3,949

マーキング例 :0戸 :1～25戸 :26～50戸 :51戸～

マンション

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
名	古	屋	市	303	488	828	609	208							2,436
千	種	区		0	71	146	319	0							536
東		区		0	112	75	34	0							221
北		区		0	0	0	0	0							0
西		区		108	48	158	0	0							314
中	村	区		0	81	60	0	0							141
中		区		111	176	154	172	112							725
昭	和	区		0	0	80	0	0							80
瑞	穂	区		84	0	26	84	0							194
熱	田	区		0	0	42	0	96							138
中	川	区		0	0	87	0	0							87
港		区		0	0	0	0	0							0
南		区		0	0	0	0	0							0
守	山	区		0	0	0	0	0							0
緑		区		0	0	0	0	0							0
名	東	区		0	0	0	0	0							0
天	白	区		0	0	0	0	0							0
豊	橋	市		0	0	0	0	0							0
岡	崎	市		0	0	0	0	0							0
一	宮	市		0	56	22	0	0							78
瀬	戸	市		0	0	0	0	0							0
半	田	市		0	0	0	0	0							0
春	日	市		0	0	0	0	0							0
豊	井	市		0	0	0	0	0							0
津	川	市		0	0	0	0	0							0
碧	島	市		0	0	0	0	0							0
刈	南	市		0	0	0	0	0							0
豊	谷	市		0	0	0	0	0							0
安	田	市		0	0	0	51	30							81
西	城	市		0	0	0	0	0							0
蒲	尾	市		0	0	0	0	0							0
犬	郡	市		0	0	0	0	0							0
常	山	市		0	0	0	0	0							0
江	滑	市		0	0	0	0	0							0
小	南	市		0	0	0	0	0							0
稻	牧	市		0	0	0	0	0							0
新	沢	市		0	0	0	0	0							0
東	城	市		0	0	0	0	0							0
大	海	市		0	0	0	0	0							0
知	府	市		0	0	0	0	0							0
知	多	市		0	0	0	0	0							0
尾	立	市		0	0	0	0	0							0
高	張	市		0	0	0	0	0							0
岩	旭	市		0	0	0	0	0							0
豊	浜	市		0	0	0	0	0							0
日	倉	市		0	0	53	0	0							53
田	明	市		0	0	0	0	0							0
愛	進	市		0	0	0	0	0							0
清	原	市		0	0	0	0	0							0
北	西	市		0	0	0	0	0							0
名	須	市		0	0	0	0	0							0
弥	古	市		0	0	0	0	0							0
み	富	市		0	0	0	0	0							0
あ	よ	市		0	0	0	0	0							0
長	ま	市		0	0	0	0	0							0
久	手	市		0	0	0	0	19							19
東	郷	町		0	0	0	0	0							0
豊	山	町		0	0	0	0	0							0
大	口	町		0	0	0	0	0							0
扶	桑	町		0	0	0	0	0							0
大	治	町		0	0	0	0	0							0
蟹	江	町		0	0	0	0	0							0
飛	島	村		0	0	0	0	0							0
阿	久	町		0	0	0	0	0							0
東	比	町		0	0	0	0	0							0
南	浦	町		0	0	0	0	0							0
美	知	町		0	0	0	0	0							0
武	浜	町		0	0	0	0	0							0
幸	豊	町		0	0	0	0	0							0
設	田	町		0	0	0	0	0							0
東	楽	町		0	0	0	0	0							0
豊	栄	村		0	0	0	0	0							0
愛	知	県	計	303	544	903	660	257							2,667

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・早川



0570-077-567



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON