

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、早川榮里

メール：kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jperi-hayakawa@tson.co.jpホームページ：<http://www.ivuseikatsu.jp/>

月報：日本 47都道府県 & 各主要都市の住宅着工 (新設住宅着工戸数 都道府県別／市別・利用関係別表) 令和7年5月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

●47都道府県の中で着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの都道府県だったのでしょうか？表では青字で示しています。

- ・総数では秋田県
- ・持家(主に注文住宅)では宮城県
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では徳島県
- ・分譲戸建では高知県
- ・分譲マンションでは千葉県

●52の主要都市(県庁所在市、政令指定都市)の中で、着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの市だったのでしょうか？表では赤字で示しています。

- ・総数では長崎市
- ・持家(主に注文住宅)では高知市
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では徳島市
- ・分譲戸建では高知市
- ・分譲マンションでは浜松市

■データ出典／国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

総 数

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	1,007	1,399	3,963	1,884	1,128								9,381
札幌市	482	675	2,174	1,175	471								4,977
青森県	158	173	559	332	141								1,363
青森市	25	40	89	91	26								271
岩手県	330	376	599	497	225								2,027
盛岡市	84	161	276	153	51								725
宮城県	691	937	2,277	353	788								5,046
仙台市	433	666	1,493	194	458								3,244
秋田県	202	168	269	136	307								1,082
秋田市	78	66	91	62	30								327
山形県	190	282	447	292	146								1,357
山形市	97	80	83	94	40								394
福島県	400	501	945	459	425								2,730
福島市	74	89	197	70	63								493
茨城県	1,076	1,192	1,808	1,645	860								6,581
水戸市	137	180	324	231	109								981
栃木県	557	815	1,078	746	537								3,733
宇都宮市	225	226	325	355	537								1,668
群馬県	629	823	1,355	483	528								3,818
前橋市	67	117	252	85	94								615
埼玉県	3,422	4,582	5,428	3,630	2,647								19,709
さいたま市	861	871	1,244	743	660								4,379
千葉県	3,104	3,006	3,498	3,026	2,796								15,430
千葉市	1,109	441	605	388	445								2,988
東京都	11,275	10,292	15,761	8,307	7,929								53,564
特別区部	9,584	7,799	12,764	6,564	5,920								42,631
神奈川県	4,183	4,374	4,883	5,732	3,530								22,702
横浜市	1,582	1,503	1,943	1,960	1,759								8,747
川崎市	768	1,128	904	1,290	751								4,841
相模原市	209	374	347	379	222								1,531
新潟県	464	720	1,180	632	385								3,381
新潟市	287	484	397	375	167								1,710
富山県	254	446	841	219	222								1,982
富山市	105	326	446	99	146								1,122
石川県	359	571	831	460	187								2,408
金沢市	154	192	238	167	53								804
福井県	179	181	331	165	170								1,026
福井市	58	45	121	82	74								380
山梨県	226	241	384	347	235								1,433
甲府市	49	69	79	109	25								331
長野県	1,022	782	839	859	483								3,985
長野市	427	103	153	121	75								879
岐阜県	636	734	976	700	363								3,409
岐阜市	236	163	291	148	92								930
静岡県	1,995	1,381	1,525	1,412	1,174								7,487
静岡市	437	212	294	322	189								1,454
浜松市	373	425	462	267	394								1,921
愛知県	3,632	3,727	6,658	2,789	3,360								20,166
名古屋市	1,605	1,455	3,187	1,236	1,216								8,699

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県	718	575	889	455	669								3,306
津市	108	93	189	69	54								513
滋賀県	517	506	1,164	324	591								3,102
大津市	144	128	267	71	80								690
京都府	1,075	1,321	2,771	972	768								6,907
京都市	700	822	2,103	763	503								4,891
大阪府	5,646	5,556	7,864	6,019	3,477								28,562
大阪市	2,735	3,112	3,860	3,729	1,019								14,455
堺市	817	277	985	360	217								2,656
兵庫県	2,182	2,528	2,815	1,963	1,891								11,379
神戸市	652	635	826	647	396								3,156
奈良県	321	613	485	461	274								2,154
奈良市	102	104	131	211	120								668
和歌山県	227	264	216	406	131								1,244
和歌山市	130	94	103	178	68								573
鳥取県	132	162	334	108	52								788
鳥取市	38	41	110	10	18								217
島根県	338	188	162	174	110								972
松江市	133	76	62	68	34								373
岡山県	554	760	1,091	865	474								3,744
岡山市	395	473	683	523	202								2,276
広島県	1,084	1,020	2,175	1,810	893								6,982
広島市	496	434	1,108	1,339	524								3,901
山口県	223	427	380	570	259								1,859
山口市	39	75	56	85	76								331
徳島県	181	152	223	228	223								1,007
徳島市	61	47	67	193	99								467
香川県	153	510	663	130	229								1,685
高松市	72	353	358	83	101								967
愛媛県	259	349	619	412	269								1,908
松山市	116	170	322	151	135								894
高知県	106	125	342	94	125								792
高知市	52	48	141	56	64								361
福岡県	2,705	3,579	4,578	2,022	1,577								14,461
北九州市	188	1,129	742	563	133								2,755
福岡市	1,414	1,080	2,564	745	780								6,583
佐賀県	311	427	391	254	221								1,604
佐賀市	65	185	147	101	77								575
長崎県	554	473	840	340	440								2,647
長崎市	323	154	193	48	219								937
熊本県	952	1,033	1,622	1,135	571								5,313
熊本市	469	614	447	367	361								2,258
大分県	356	366	592	405	327								2,046
大分市	239	210	224	175	227								1,075
宮崎県	432	583	966	252	209								2,442
宮崎市	225	267	439	87	77								1,095
鹿児島県	595	758	660	650	485								3,148
鹿児島市	330	437	306	188	194								1,455
沖縄県	522	605	1,155	1,034	406								3,722
那覇市	10	56	139	224	64								493
全国計	56,134	60,583	89,432	56,188	43,237								305,574

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

持 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	372	459	950	403	399								2,583
札幌市	118	161	290	143	129								841
青森県	102	109	322	190	80								803
青森市	22	16	59	40	18								155
岩手県	129	177	229	258	108								901
盛岡市	30	42	68	77	38								255
宮城県	224	247	483	109	210								1,273
仙台市	87	107	211	40	87								532
秋田県	126	122	193	75	79								595
秋田市	50	51	70	24	25								220
山形県	128	154	234	137	82								735
山形市	55	45	57	46	22								225
福島県	170	287	425	217	171								1,270
福島市	24	34	66	25	26								175
茨城県	484	532	798	437	417								2,668
水戸市	51	64	76	53	39								283
栃木県	328	385	521	289	240								1,763
宇都宮市	122	119	109	112	240								702
群馬県	298	379	616	255	280								1,828
前橋市	38	56	103	42	44								283
埼玉県	830	957	1,282	655	555								4,279
さいたま市	131	162	213	115	83								704
千葉県	568	734	839	694	590								3,425
千葉市	75	98	104	67	76								420
東京都	823	1,059	1,288	991	836								4,997
特別区部	548	622	851	552	454								3,027
神奈川県	772	839	883	737	620								3,851
横浜市	240	283	304	151	268								1,246
川崎市	79	89	113	67	84								432
相模原市	75	65	58	72	41								311
新潟県	245	290	597	312	281								1,725
新潟市	151	160	167	181	105								764
富山県	133	168	398	97	88								884
富山市	55	76	171	35	38								375
石川県	196	266	514	271	144								1,391
金沢市	46	67	107	84	32								336
福井県	103	111	246	99	99								658
福井市	34	30	82	36	37								219
山梨県	146	138	253	214	147								898
甲府市	30	34	32	54	22								172
長野県	367	431	527	451	311								2,087
長野市	58	63	78	28	45								272
岐阜県	286	381	445	397	215								1,724
岐阜市	71	83	97	89	50								390
静岡県	761	672	679	626	560								3,298
静岡市	156	110	123	117	85								591
浜松市	173	179	144	104	183								783
愛知県	991	1,158	1,819	748	998								5,714
名古屋市	179	215	375	138	201								1,108

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県	296	317	503	208	261								1,585
津市	37	55	89	21	35								237
滋賀県	208	244	476	143	217								1,288
大津市	36	51	106	35	43								271
京都府	290	277	465	165	208								1,405
京都市	122	119	209	73	91								614
大阪府	648	749	969	624	527								3,517
大阪市	89	108	125	100	60								482
堺市	80	85	124	56	58								403
兵庫県	513	638	616	506	520								2,793
神戸市	70	79	111	75	70								405
奈良県	128	200	252	147	124								851
奈良市	42	45	57	23	31								198
和歌山県	142	168	128	217	83								738
和歌山市	71	94	103	178	68								514
鳥取県	75	76	157	57	41								406
鳥取市	27	27	53	9	14								130
島根県	120	114	109	69	73								485
松江市	22	36	24	21	23								126
岡山県	121	302	344	342	210								1,319
岡山市	36	126	133	112	78								485
広島県	232	294	426	247	179								1,378
広島市	91	92	148	83	55								469
山口県	116	218	222	190	162								908
山口市	11	46	43	30	34								164
徳島県	117	112	160	67	117								573
徳島市	41	35	50	35	42								203
香川県	113	157	320	97	168								855
高松市	50	81	133	63	77								404
愛媛県	137	183	336	173	150								979
松山市	56	85	156	45	57								399
高知県	71	97	177	54	79								478
高知市	32	39	67	18	40								196
福岡県	498	652	719	423	366								2,658
北九州市	74	144	100	113	40								471
福岡市	85	101	186	54	83								509
佐賀県	122	156	171	105	97								651
佐賀市	18	42	45	32	24								161
長崎県	120	180	290	107	86								783
長崎市	29	33	58	15	13								148
熊本県	246	306	407	307	177								1,443
熊本市	79	117	121	132	63								512
大分県	115	184	234	172	106								811
大分市	49	101	94	80	46								370
宮崎県	147	166	291	104	110								818
宮崎市	50	62	112	31	43								298
鹿児島県	226	242	312	260	227								1,267
鹿児島市	90	85	112	72	72								431
沖縄県	142	185	242	189	122								880
那覇市	6	19	24	13	7								69
全国計	13,525	16,272	22,867	13,635	11,920								78,219

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

貸 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	501	708	2,486	918	389								5,002
札幌市	313	406	1,545	591	158								3,013
青森県	35	24	192	115	28								394
青森市	0	14	26	48	6								94
岩手県	144	178	228	176	103								829
盛岡市	46	108	97	62	13								326
宮城県	330	519	1,465	135	449								2,898
仙台市	262	457	1,079	102	292								2,192
秋田県	42	22	41	61	222								388
秋田市	11	2	0	38	0								51
山形県	23	67	139	108	49								386
山形市	23	20	8	33	12								96
福島県	163	120	359	149	79								870
福島市	35	36	101	39	22								233
茨城県	410	415	711	422	286								2,244
水戸市	59	92	195	144	63								553
栃木県	85	239	344	328	164								1,160
宇都宮市	62	72	116	198	164								612
群馬県	168	220	455	92	100								1,035
前橋市	13	25	101	19	23								181
埼玉県	1,373	1,869	2,401	1,610	1,359								8,612
さいたま市	495	415	602	364	393								2,269
千葉県	1,020	1,199	1,634	1,505	1,360								6,718
千葉市	96	151	315	176	278								1,016
東京都	5,572	5,337	8,205	5,367	4,905								29,386
特別区部	5,026	4,722	7,528	4,616	3,978								25,870
神奈川県	1,569	1,814	2,368	2,267	1,393								9,411
横浜市	605	545	852	771	596								3,369
川崎市	301	531	545	425	362								2,164
相模原市	73	201	177	207	126								784
新潟県	120	324	425	179	45								1,093
新潟市	72	268	172	97	23								632
富山県	83	81	324	106	106								700
富山市	31	66	175	58	90								420
石川県	102	147	218	133	24								624
金沢市	84	87	87	44	15								317
福井県	47	45	45	56	45								238
福井市	7	10	18	42	27								104
山梨県	51	77	98	93	74								393
甲府市	13	28	41	40	0								122
長野県	295	246	203	265	101								1,110
長野市	67	25	53	75	10								230
岐阜県	137	235	410	202	115								1,099
岐阜市	42	56	168	30	31								327
静岡県	919	391	590	409	363								2,672
静岡市	209	52	136	97	50								544
浜松市	137	188	223	91	146								785
愛知県	1,597	1,283	2,641	802	1,428								7,751
名古屋市	867	513	1,499	346	663								3,888

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県・市**の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県	245	171	280	142	354								1,192
津市	58	28	86	45	12								229
滋賀県	236	192	484	60	173								1,145
大津市	78	54	50	24	21								227
京都府	458	462	1,396	529	457								3,302
京都市	303	213	1,108	499	354								2,477
大阪府	3,916	2,976	4,817	3,396	1,346								16,451
大阪市	2,220	1,804	2,480	2,387	630								9,521
堺市	564	148	742	136	125								1,715
兵庫県	751	746	1,362	766	462								4,087
神戸市	316	235	494	226	44								1,315
奈良県	100	318	118	98	90								724
奈良市	27	35	56	28	60								206
和歌山県	55	67	62	144	28								356
和歌山市	41	94	103	178	68								484
鳥取県	34	56	138	30	0								258
鳥取市	0	4	48	0	0								52
島根県	126	55	37	89	28								335
松江市	46	31	29	37	6								149
岡山県	233	258	572	387	178								1,628
岡山市	183	193	481	320	85								1,262
広島県	360	518	1,023	480	493								2,874
広島市	171	219	447	356	304								1,497
山口県	78	141	112	175	73								579
山口市	27	11	6	37	35								116
徳島県	43	20	44	1	78								186
徳島市	13	0	10	1	46								70
香川県	11	154	286	16	31								498
高松市	9	87	192	8	6								302
愛媛県	95	130	232	207	85								749
松山市	46	66	131	98	54								395
高知県	12	3	81	33	25								154
高知市	6	2	10	33	7								58
福岡県	1,244	2,119	2,535	858	685								7,441
北九州市	29	738	389	381	14								1,551
福岡市	768	782	1,601	197	455								3,803
佐賀県	122	202	132	114	89								659
佐賀市	22	116	82	55	35								310
長崎県	170	238	387	208	208								1,211
長崎市	57	111	104	30	87								389
熊本県	455	452	870	638	311								2,726
熊本市	260	297	153	84	251								1,045
大分県	118	85	236	181	174								794
大分市	74	30	88	66	147								405
宮崎県	206	316	568	103	44								1,237
宮崎市	126	136	265	36	11								574
鹿児島県	265	232	261	292	132								1,182
鹿児島市	161	158	153	80	26								578
沖縄県	268	273	510	494	162								1,707
那覇市	3	15	43	80	53								194
全国計	24,387	25,744	42,525	24,939	18,893								136,488

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

分譲戸建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	101	161	263	134	62								721
札幌市	50	58	111	66	18								303
青森県	21	39	43	25	21								149
青森市	3	10	4	3	2								22
岩手県	21	21	36	56	14								148
盛岡市	8	11	7	13	0								39
宮城県	137	170	306	106	127								846
仙台市	84	101	180	52	77								494
秋田県	34	24	35	0	6								99
秋田市	17	13	21	0	5								56
山形県	36	60	74	46	15								231
山形市	18	14	18	15	6								71
福島県	66	94	160	92	56								468
福島市	15	19	29	6	15								84
茨城県	177	191	294	181	155								998
水戸市	27	24	53	34	7								145
栃木県	144	126	154	124	131								679
宇都宮市	41	35	44	43	131								294
群馬県	163	182	269	133	145								892
前橋市	16	35	47	24	27								149
埼玉県	945	1,030	1,323	884	659								4,841
さいたま市	191	244	320	186	154								1,095
千葉県	635	731	930	698	611								3,605
千葉市	112	112	146	101	89								560
東京都	1,202	1,401	1,622	1,207	1,063								6,495
特別区部	679	727	1,025	655	540								3,626
神奈川県	952	1,120	1,235	1,154	902								5,363
横浜市	465	483	570	343	488								2,349
川崎市	143	144	182	220	131								820
相模原市	61	76	111	99	55								402
新潟県	99	74	95	58	52								378
新潟市	64	56	58	41	33								252
富山県	38	25	47	16	18								144
富山市	19	12	28	6	8								73
石川県	61	68	99	56	19								303
金沢市	24	38	44	39	6								151
福井県	28	25	34	9	26								122
福井市	17	5	21	4	10								57
山梨県	28	26	24	37	13								128
甲府市	6	7	6	15	3								37
長野県	91	103	106	108	67								475
長野市	35	15	22	18	20								110
岐阜県	126	117	117	99	33								492
岐阜市	36	24	26	27	11								124
静岡県	295	204	199	191	221								1,110
静岡市	72	46	34	38	54								244
浜松市	63	43	41	32	40								219
愛知県	737	730	1,248	568	666								3,949
名古屋市	254	237	442	142	139								1,214

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調
■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告
■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県	81	74	98	40	53								346
津市	9	10	14	3	7								43
滋賀県	70	69	129	39	59								366
大津市	28	23	39	12	16								118
京都府	98	154	288	64	102								706
京都市	46	95	165	34	57								397
大阪府	566	549	795	525	470								2,905
大阪市	143	136	167	166	144								756
堺市	58	41	73	29	32								233
兵庫県	329	381	460	328	284								1,782
神戸市	100	100	142	88	66								496
奈良県	93	95	114	69	60								431
奈良市	33	24	18	17	29								121
和歌山県	30	29	26	44	15								144
和歌山市	18	19	12	31	10								90
鳥取県	21	30	33	8	11								103
鳥取市	11	10	9	1	4								35
島根県	19	19	16	16	9								79
松江市	7	9	9	10	5								40
岡山県	54	105	123	83	62								427
岡山市	30	65	69	39	39								242
広島県	184	208	281	138	101								912
広島市	80	123	137	54	45								439
山口県	28	67	44	73	21								233
山口市	1	18	7	18	6								50
徳島県	17	18	16	11	26								88
徳島市	7	11	6	9	10								43
香川県	29	49	57	17	30								182
高松市	13	35	33	12	18								111
愛媛県	25	34	45	32	33								169
松山市	14	18	32	8	23								95
高知県	21	13	47	6	21								108
高知市	14	7	28	4	17								70
福岡県	455	443	601	253	276								2,028
北九州市	46	110	84	58	41								339
福岡市	149	121	297	69	86								722
佐賀県	51	67	46	34	35								233
佐賀市	9	27	20	13	18								87
長崎県	29	39	42	24	25								159
長崎市	2	10	5	2	0								19
熊本県	134	155	169	92	80								630
熊本市	58	80	68	53	45								304
大分県	32	75	50	49	46								252
大分市	25	58	40	28	34								185
宮崎県	79	71	87	42	55								334
宮崎市	49	41	46	19	23								178
鹿児島県	63	79	87	98	41								368
鹿児島市	40	34	41	36	12								163
沖縄県	70	83	105	102	86								446
那覇市	1	0	3	1	4								9
全国計	8,715	9,628	12,472	8,169	7,083								46,067

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

マンション

※マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいいます。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	0	48	203	198	220								669
札幌市	0	48	203	171	166								588
青森県	0	0	0	0	12								12
青森市	0	0	0	0	0								0
岩手県	0	0	104	0	0								104
盛岡市	0	0	104	0	0								104
宮城県	0	0	0	0	0								0
仙台市	0	0	0	0	0								0
秋田県	0	0	0	0	0								0
秋田市	0	0	0	0	0								0
山形県	0	0	0	0	0								0
山形市	0	0	0	0	0								0
福島県	0	0	0	0	66								66
福島市	0	0	0	0	0								0
茨城県	0	0	0	602	0								602
水戸市	0	0	0	0	0								0
栃木県	0	65	56	0	0								121
宇都宮市	0	0	56	0	0								56
群馬県	0	0	0	0	0								0
前橋市	0	0	0	0	0								0
埼玉県	249	717	402	463	63								1,894
さいたま市	44	41	109	78	30								302
千葉県	826	313	73	86	205								1,503
千葉市	826	78	39	26	0								969
東京都	3,577	2,413	4,459	651	1,098								12,198
特別区部	3,244	1,652	3,218	651	931								9,696
神奈川県	862	552	284	1,357	611								3,666
横浜市	268	176	137	573	404								1,558
川崎市	227	344	55	553	173								1,352
相模原市	0	32	0	0	0								32
新潟県	0	0	0	0	0								0
新潟市	0	0	0	0	0								0
富山県	0	172	66	0	0								238
富山市	0	172	66	0	0								238
石川県	0	72	0	0	0								72
金沢市	0	0	0	0	0								0
福井県	0	0	0	0	0								0
福井市	0	0	0	0	0								0
山梨県	0	0	0	0	0								0
甲府市	0	0	0	0	0								0
長野県	267	0	0	12	0								279
長野市	267	0	0	0	0								267
岐阜県	87	0	0	0	0								87
岐阜市	87	0	0	0	0								87
静岡県	0	110	52	143	21								326
静岡市	0	0	0	70	0								70
浜松市	0	15	52	9	21								97
愛知県	303	544	903	660	257								2,667
名古屋市	303	488	828	609	208								2,436

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調
■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告
■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県	81	0	0	64	0								145
津市	0	0	0	0	0								0
滋賀県	0	0	70	72	80								222
大津市	0	0	70	0	0								70
京都府	226	426	620	213	0								1,485
京都市	226	394	620	157	0								1,397
大阪府	485	1,241	1,256	1,448	1,115								5,545
大阪市	276	1,034	1,079	1,064	177								3,630
堺市	111	0	44	138	0								293
兵庫県	567	747	372	355	423								2,464
神戸市	166	220	77	258	216								937
奈良県	0	0	0	143	0								143
奈良市	0	0	0	143	0								143
和歌山県	0	0	0	0	0								0
和歌山市	0	0	0	0	0								0
鳥取県	0	0	0	0	0								0
鳥取市	0	0	0	0	0								0
島根県	73	0	0	0	0								73
松江市	58	0	0	0	0								58
岡山県	145	89	52	52	0								338
岡山市	145	89	0	52	0								286
広島県	308	0	421	99	120								948
広島市	154	0	362	0	120								636
山口県	0	0	0	132	0								132
山口市	0	0	0	0	0								0
徳島県	0	0	0	148	0								148
徳島市	0	0	0	148	0								148
香川県	0	150	0	0	0								150
高松市	0	150	0	0	0								150
愛媛県	0	0	0	0	0								0
松山市	0	0	0	0	0								0
高知県	0	0	35	0	0								35
高知市	0	0	35	0	0								35
福岡県	502	348	707	476	249								2,282
北九州市	39	132	161	0	38								370
福岡市	410	67	474	424	155								1,530
佐賀県	0	0	42	0	0								42
佐賀市	0	0	0	0	0								0
長崎県	234	0	108	0	118								460
長崎市	234	0	24	0	118								376
熊本県	108	120	153	96	0								477
熊本市	72	120	105	96	0								393
大分県	72	0	56	0	0								128
大分市	72	0	0	0	0								72
宮崎県	0	28	15	0	0								43
宮崎市	0	28	15	0	0								43
鹿児島県	39	203	0	0	84								326
鹿児島市	39	159	0	0	84								282
沖縄県	40	64	298	239	36								677
那覇市	0	22	69	122	0								213
全国計	9,051	8,422	10,807	7,709	4,778								40,767

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・早川



0570-077-567



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON