

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、早川榮里

メール：kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jperi-hayakawa@tson.co.jpホームページ：<http://www.ivuseikatsu.jp/>

月報：愛知県・市区町村別住宅着工表 令和7年6月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給すべきか、何戸供給すべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

■令和7年5月と令和7年6月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は増加した。(+23.75%)
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)の着工戸数は増加した。(+17.30%)
- ・分譲戸建住宅の着工戸数は増加した。(+14.86%)
- ・分譲マンションの着工戸数は増加した。(+114.40%)

以上
(文責：小間幸一)

マーキング例 :0戸 :1～25戸 :26～50戸 :51戸～

持家

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
名	古屋市	179	215	375	138	201	272							1,380
千種区	種区	19	23	29	12	9	19							111
東北区	区	2	2	10	3	2	5							24
北西区	区	11	12	22	8	10	18							81
西村区	区	11	17	20	8	12	13							81
中村区	区	13	9	29	8	11	12							82
中昭区	区	0	2	2	1	6	1							12
昭和区	区	11	11	22	7	7	15							73
瑞穂区	区	4	15	26	5	14	15							79
熱田区	区	4	8	6	2	4	3							27
中川区	区	11	19	32	10	25	21							118
港南区	区	9	14	18	7	12	6							66
南区	区	10	11	19	8	12	11							71
守山区	区	19	14	30	12	19	38							132
緑名東区	区	32	31	60	30	32	47							232
天白区	区	16	6	33	9	20	26							110
	区	7	21	17	8	6	22							81
豊橋市	市	63	65	67	32	46	56							329
岡崎市	市	49	65	111	42	49	89							405
一宮市	市	43	77	69	59	76	60							384
瀬戸市	市	20	24	34	24	20	28							150
半田市	市	16	14	31	16	14	24							115
春日井市	市	43	55	79	34	46	56							313
豊川市	市	42	43	65	27	32	44							253
津島市	市	2	10	10	1	6	14							43
碧南市	市	12	15	22	9	6	11							75
刈谷市	市	28	23	43	21	23	38							176
豊田市	市	46	60	99	66	58	79							408
安城市	市	33	55	64	13	32	34							231
西尾市	市	36	33	63	13	29	33							207
蒲郡市	市	19	16	25	9	16	9							94
犬山市	市	14	11	22	6	12	13							78
常滑市	市	10	11	18	6	8	6							59
江南市	市	22	18	34	21	13	17							125
小牧市	市	25	12	18	19	23	9							106
稲沢市	市	20	30	48	7	39	28							172
新城市	市	4	10	12	3	4	8							41
東海市	市	23	18	30	11	13	23							118
大府市	市	20	14	53	13	22	12							134
知多市	市	17	19	43	10	17	12							118
知立市	市	10	11	13	6	6	8							54
尾張旭市	市	14	22	28	8	13	20							105
高浜市	市	9	10	10	1	5	8							43
岩倉市	市	3	15	18	4	3	8							51
豊明市	市	8	13	9	8	16	17							71
日進市	市	17	22	35	19	11	28							132
田原市	市	7	15	15	7	11	13							68
愛西市	市	3	8	18	7	11	11							58
清須市	市	12	10	23	9	15	14							83
名古屋	市	19	17	19	5	8	15							83
弥富市	市	6	8	8	5	5	13							45
みよし市	市	9	10	18	5	10	12							64
あま市	市	12	13	26	12	14	18							95
長久手市	市	6	9	9	4	6	8							42
東郷町	町	7	6	14	2	5	9							43
豊山町	町	0	2	3	3	1	3							12
大井町	町	1	5	6	3	5	7							27
扶桑町	町	8	8	17	13	3	6							55
大治町	町	4	4	6	0	7	6							27
蟹江町	町	4	5	9	3	4	4							29
飛島村	村	1	1	2	0	0	2							6
阿久比町	町	3	5	9	3	2	9							31
東南町	町	13	6	26	6	8	8							67
知多町	町	5	2	1	3	1	2							14
美浜町	町	3	2	4	1	4	1							15
武豊町	町	11	10	18	8	8	2							57
幸田町	町	9	6	18	3	10	7							53
設楽町	町	0	0	2	0	0	1							3
東栄町	町	1	0	0	0	0	0							1
豊根村	村	0	0	0	0	1	0							1
愛知県計		991	1,158	1,819	748	998	1,235							6,949

マーキング例

：0戸

：1～25戸

：26～50戸

：51戸～

貸家

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
名	古	屋	市	867	513	1,499	346	663	1,012						4,900
千	種	区		67	22	190	15	237	205						736
東		区		14	44	0	11	34	48						151
北		区		0	25	379	36	12	11						463
西		区		9	98	115	33	11	38						304
中	村	区		232	20	204	27	110	348						941
中		区		94	55	129	0	22	11						311
昭	和	区		8	11	39	29	27	26						140
瑞	穂	区		9	2	98	10	19	0						138
熱	田	区		32	6	27	0	12	45						122
中	川	区		42	44	104	64	41	102						397
港		区		1	38	23	26	1	32						121
南		区		63	27	43	33	90	30						286
守	山	区		18	27	25	32	22	35						159
緑		区		196	36	50	12	12	42						348
名	東	区		35	34	43	4	9	2						127
天	白	区		47	24	30	14	4	37						156
豊	橋	市		61	69	127	47	118	53						475
岡	崎	市		58	80	161	19	64	81						463
一	宮	市		26	70	35	73	107	45						356
瀬	戸	市		0	64	26	11	0	0						101
半	田	市		23	13	29	0	9	24						98
春	日	市		132	32	67	24	26	48						329
豊	川	市		6	10	43	14	11	41						125
津	島	市		0	0	17	5	3	22						47
碧	南	市		22	2	0	0	0	2						26
刈	谷	市		47	50	117	30	51	28						323
豊	田	市		43	113	15	51	53	14						289
安	城	市		73	3	64	0	6	2						148
西	尾	市		38	48	19	4	20	0						129
蒲	郡	市		0	6	10	0	0	7						23
犬	山	市		0	0	22	1	16	12						51
常	滑	市		0	0	0	16	32	4						52
江	南	市		3	6	0	4	28	5						46
小	牧	市		15	19	50	0	32	22						138
稻	沢	市		0	0	11	3	5	0						19
新	城	市		0	6	0	0	0	0						6
東	海	市		0	27	18	0	0	12						57
大	府	市		4	6	1	0	6	0						17
知	多	市		9	9	15	17	18	32						100
知	立	市		12	0	10	52	12	14						100
尾	張	市		4	0	14	0	6	1						25
高	浜	市		0	0	0	0	0	0						0
岩	倉	市		34	28	24	0	13	8						107
豊	明	市		16	0	48	9	0	20						93
日	進	市		21	10	17	0	11	13						72
田	原	市		0	6	0	0	0	18						24
愛	西	市		0	0	13	0	22	0						35
清	須	市		7	18	22	27	23	22						119
北	名	市		6	6	36	9	33	7						97
弥	富	市		0	4	0	0	0	12						16
み	よ	市		15	11	0	0	4	0						30
あ	ま	市		10	2	25	14	12	23						86
長	久	市		2	8	0	0	14	10						34
東	郷	町		4	16	0	0	0	0						20
豊	山	町		6	0	8	10	0	10						34
大	口	町		0	0	12	0	0	25						37
扶	桑	町		8	0	2	4	0	10						24
大	治	町		17	10	24	12	0	8						71
蟹	江	町		0	0	0	0	6	0						6
飛	島	村		0	4	0	0	0	0						4
阿	久	町		0	0	0	0	0	0						0
東	浦	町		0	4	18	0	4	1						27
南	知	町		0	0	0	0	0	0						0
美	浜	町		0	0	0	0	0	0						0
武	豊	町		0	10	3	0	0	1						14
幸	田	町		8	0	19	0	0	6						33
設	楽	町		0	0	0	0	0	0						0
東	栄	町		0	0	0	0	0	0						0
豊	根	村		0	0	0	0	0	0						0
愛	知	県	計	1,597	1,283	2,641	802	1,428	1,675						9,426

マーキング例 :0戸 :1～25戸 :26～50戸 :51戸～

分譲戸建

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
名	古屋市	254	237	442	142	139	200							1,414
千種区	種区	4	15	12	5	5	3							44
東北区	区	0	1	1	0	0	2							4
北西区	区	22	14	32	12	11	11							102
西村区	区	8	15	29	8	10	11							81
中村区	区	11	17	21	4	6	15							74
中昭区	区	0	0	0	1	0	0							1
昭和区	区	4	5	6	7	6	7							35
瑞穂区	区	7	10	24	6	8	5							60
熱田区	区	4	4	4	6	2	6							26
中川区	区	43	26	55	14	22	31							191
港南区	区	13	21	26	13	8	11							92
南区	区	20	12	20	17	13	14							96
守山区	区	29	15	48	17	8	28							145
緑名東区	区	41	39	96	17	20	25							238
天白区	区	11	12	19	5	9	9							65
		37	31	49	10	11	22							160
豊橋市	市	22	35	32	11	11	46							157
岡崎市	市	37	34	56	22	45	47							241
一宮市	市	33	53	49	41	34	21							231
瀬戸市	市	4	10	4	10	13	9							50
半田市	市	2	1	4	3	7	17							34
春日井市	市	29	26	65	46	54	44							264
豊川市	市	11	28	42	12	8	33							134
津島市	市	13	4	14	6	0	11							48
碧南市	市	4	9	30	1	0	8							52
刈谷市	市	21	14	25	9	12	22							103
豊田市	市	33	17	35	34	28	33							180
安城市	市	12	17	35	12	22	14							112
西尾市	市	10	32	29	33	16	19							139
蒲郡市	市	22	0	14	5	13	10							64
犬山市	市	0	12	12	3	12	8							47
常滑市	市	4	4	14	2	0	5							29
江崎市	市	8	7	8	25	15	17							80
小牧市	市	16	17	8	21	14	10							86
稲沢市	市	11	6	38	2	20	4							81
新城市	市	0	0	4	0	0	0							4
東海市	市	14	15	34	3	9	9							84
大府市	市	16	1	17	7	8	13							62
知多市	市	8	17	16	5	6	16							68
知立市	市	17	12	19	3	21	5							77
尾張旭市	市	4	19	13	3	16	11							66
高浜市	市	0	2	14	9	13	4							42
岩倉市	市	8	7	3	3	1	0							22
豊明市	市	16	12	15	13	16	1							73
日進市	市	2	2	9	16	14	6							49
田原市	市	0	0	5	0	3	3							11
愛西市	市	0	3	5	0	1	6							15
清須市	市	8	7	5	14	9	5							48
北名古屋	市	40	11	36	7	10	24							128
弥富市	市	0	1	3	0	9	9							22
みよし市	市	6	5	12	2	7	19							51
あま市	市	2	14	5	0	10	8							39
長久手市	市	4	3	4	2	11	4							28
東郷町	町	12	2	4	18	5	10							51
豊山町	町	3	3	6	2	2	4							20
大扶町	町	0	2	2	3	3	2							12
桑名町	町	0	2	17	2	6	0							27
大治町	町	8	4	13	3	4	3							35
蟹江町	町	1	6	7	0	8	6							28
飛島村	村	0	0	0	0	0	0							0
阿久比町	町	0	3	0	3	0	0							6
東浦町	町	8	7	7	1	9	13							45
南知多町	町	0	0	0	0	0	0							0
美浜町	町	2	0	10	1	0	4							17
武豊町	町	6	7	0	6	1	2							22
幸田町	町	6	0	7	2	1	0							16
設楽町	町	0	0	0	0	0	0							0
東栄町	町	0	0	0	0	0	0							0
豊根村	村	0	0	0	0	0	0							0
愛知県計		737	730	1,248	568	666	765							4,714

マーキング例

:0戸

:1～25戸

:26～50戸

:51戸～

マンション

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
名	古	屋	市	303	488	828	609	208	508						2,944
千	種	区		0	71	146	319	0	122						658
東		区		0	112	75	34	0	0						221
北		区		0	0	0	0	0	66						66
西		区		108	48	158	0	0	97						411
中	村	区		0	81	60	0	0	9						150
中		区		111	176	154	172	112	214						939
昭	和	区		0	0	80	0	0	0						80
瑞	穂	区		84	0	26	84	0	0						194
熱	田	区		0	0	42	0	96	0						138
中	川	区		0	0	87	0	0	0						87
港		区		0	0	0	0	0	0						0
南		区		0	0	0	0	0	0						0
守	山	区		0	0	0	0	0	0						0
緑		区		0	0	0	0	0	0						0
名	東	区		0	0	0	0	0	0						0
天	白	区		0	0	0	0	0	0						0
豊	橋	市		0	0	0	0	0	0						0
岡	崎	市		0	0	0	0	0	0						0
一	宮	市		0	56	22	0	0	43						121
瀬	戸	市		0	0	0	0	0	0						0
半	田	市		0	0	0	0	0	0						0
春	日	市		0	0	0	0	0	0						0
豊	川	市		0	0	0	0	0	0						0
津	島	市		0	0	0	0	0	0						0
碧	南	市		0	0	0	0	0	0						0
刈	谷	市		0	0	0	0	0	0						0
豊	田	市		0	0	0	51	30	0						81
安	城	市		0	0	0	0	0	0						0
西	尾	市		0	0	0	0	0	0						0
蒲	郡	市		0	0	0	0	0	0						0
犬	山	市		0	0	0	0	0	0						0
常	滑	市		0	0	0	0	0	0						0
江	南	市		0	0	0	0	0	0						0
小	牧	市		0	0	0	0	0	0						0
稻	沢	市		0	0	0	0	0	0						0
新	城	市		0	0	0	0	0	0						0
東	海	市		0	0	0	0	0	0						0
大	府	市		0	0	0	0	0	0						0
知	多	市		0	0	0	0	0	0						0
知	立	市		0	0	0	0	0	0						0
尾	張	市		0	0	0	0	0	0						0
高	浜	市		0	0	0	0	0	0						0
岩	倉	市		0	0	53	0	0	0						53
豊	明	市		0	0	0	0	0	0						0
日	進	市		0	0	0	0	0	0						0
田	原	市		0	0	0	0	0	0						0
愛	西	市		0	0	0	0	0	0						0
清	須	市		0	0	0	0	0	0						0
北	名	市		0	0	0	0	0	0						0
弥	古	市		0	0	0	0	0	0						0
み	富	市		0	0	0	0	0	0						0
あ	よ	市		0	0	0	0	0	0						0
長	ま	市		0	0	0	0	0	0						0
久	手	市		0	0	0	0	19	0						19
東	郷	町		0	0	0	0	0	0						0
豊	山	町		0	0	0	0	0	0						0
大	口	町		0	0	0	0	0	0						0
扶	桑	町		0	0	0	0	0	0						0
大	治	町		0	0	0	0	0	0						0
蟹	江	町		0	0	0	0	0	0						0
飛	島	村		0	0	0	0	0	0						0
阿	久	町		0	0	0	0	0	0						0
東	浦	町		0	0	0	0	0	0						0
南	知	町		0	0	0	0	0	0						0
美	多	町		0	0	0	0	0	0						0
武	浜	町		0	0	0	0	0	0						0
幸	豊	町		0	0	0	0	0	0						0
設	田	町		0	0	0	0	0	0						0
東	楽	町		0	0	0	0	0	0						0
豊	栄	村		0	0	0	0	0	0						0
愛	知	県	計	303	544	903	660	257	551						3,218

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・早川



0570-077-567



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON