

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、早川榮里

メール：kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jperi-hayakawa@tson.co.jpホームページ：<http://www.ivuseikatsu.jp/>

月報：日本 47都道府県 & 各主要都市の住宅着工 (新設住宅着工戸数 都道府県別／市別・利用関係別表) 令和7年6月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

●47都道府県の中で着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの都道府県だったのでしょうか？表では青字で示しています。

- ・総数では山形県
- ・持家(主に注文住宅)では青森県
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では香川県
- ・分譲戸建では秋田県
- ・分譲マンションでは埼玉県

●52の主要都市(県庁所在市、政令指定都市)の中で、着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの市だったのでしょうか？表では赤字で示しています。

- ・総数では山形市
- ・持家(主に注文住宅)では北九州市
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では高松市
- ・分譲戸建では甲府市
- ・分譲マンションではさいたま市

■データ出典／国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

総 数

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	1,007	1,399	3,963	1,884	1,128	1,613							10,994
札幌市	482	675	2,174	1,175	471	851							5,828
青森県	158	173	559	332	141	252							1,615
青森市	25	40	89	91	26	53							324
岩手県	330	376	599	497	225	366							2,393
盛岡市	84	161	276	153	51	140							865
宮城県	691	937	2,277	353	788	996							6,042
仙台市	433	666	1,493	194	458	535							3,779
秋田県	202	168	269	136	307	173							1,255
秋田市	78	66	91	62	30	89							416
山形県	190	282	447	292	146	416							1,773
山形市	97	80	83	94	40	122							516
福島県	400	501	945	459	425	567							3,297
福島市	74	89	197	70	63	100							593
茨城県	1,076	1,192	1,808	1,645	860	989							7,570
水戸市	137	180	324	231	109	109							1,090
栃木県	557	815	1,078	746	537	734							4,467
宇都宮市	225	226	325	355	537	301							1,969
群馬県	629	823	1,355	483	528	726							4,544
前橋市	67	117	252	85	94	167							782
埼玉県	3,422	4,582	5,428	3,630	2,647	3,772							23,481
さいたま市	861	871	1,244	743	660	985							5,364
千葉県	3,104	3,006	3,498	3,026	2,796	2,977							18,407
千葉市	1,109	441	605	388	445	428							3,416
東京都	11,275	10,292	15,761	8,307	7,929	9,307							62,871
特別区部	9,584	7,799	12,764	6,564	5,920	6,527							49,158
神奈川県	4,183	4,374	4,883	5,732	3,530	4,747							27,449
横浜市	1,582	1,503	1,943	1,960	1,759	2,365							11,112
川崎市	768	1,128	904	1,290	751	540							5,381
相模原市	209	374	347	379	222	371							1,902
新潟県	464	720	1,180	632	385	739							4,120
新潟市	287	484	397	375	167	375							2,085
富山県	254	446	841	219	222	272							2,254
富山市	105	326	446	99	146	146							1,268
石川県	359	571	831	460	187	348							2,756
金沢市	154	192	238	167	53	106							910
福井県	179	181	331	165	170	215							1,241
福井市	58	45	121	82	74	81							461
山梨県	226	241	384	347	235	292							1,725
甲府市	49	69	79	109	25	65							396
長野県	1,022	782	839	859	483	746							4,731
長野市	427	103	153	121	75	115							994
岐阜県	636	734	976	700	363	627							4,036
岐阜市	236	163	291	148	92	141							1,071
静岡県	1,995	1,381	1,525	1,412	1,174	1,364							8,851
静岡市	437	212	294	322	189	285							1,739
浜松市	373	425	462	267	394	250							2,171
愛知県	3,632	3,727	6,658	2,789	3,360	4,236							24,402
名古屋市	1,605	1,455	3,187	1,236	1,216	1,999							10,698

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調
■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告
■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県	718	575	889	455	669	470							3,776
津市	108	93	189	69	54	94							607
滋賀県	517	506	1,164	324	591	467							3,569
大津市	144	128	267	71	80	104							794
京都府	1,075	1,321	2,771	972	768	1,467							8,374
京都市	700	822	2,103	763	503	1,126							6,017
大阪府	5,646	5,556	7,864	6,019	3,477	4,397							32,959
大阪市	2,735	3,112	3,860	3,729	1,019	2,082							16,537
堺市	817	277	985	360	217	310							2,966
兵庫県	2,182	2,528	2,815	1,963	1,891	2,422							13,801
神戸市	652	635	826	647	396	831							3,987
奈良県	321	613	485	461	274	343							2,497
奈良市	102	104	131	211	120	148							816
和歌山県	227	264	216	406	131	285							1,529
和歌山市	130	94	103	178	68	146							719
鳥取県	132	162	334	108	52	138							926
鳥取市	38	41	110	10	18	39							256
島根県	338	188	162	174	110	236							1,208
松江市	133	76	62	68	34	83							456
岡山県	554	760	1,091	865	474	685							4,429
岡山市	395	473	683	523	202	318							2,594
広島県	1,084	1,020	2,175	1,810	893	1,147							8,129
広島市	496	434	1,108	1,339	524	460							4,361
山口県	223	427	380	570	259	369							2,228
山口市	39	75	56	85	76	83							414
徳島県	181	152	223	228	223	222							1,229
徳島市	61	47	67	193	99	112							579
香川県	153	510	663	130	229	458							2,143
高松市	72	353	358	83	101	283							1,250
愛媛県	259	349	619	412	269	292							2,200
松山市	116	170	322	151	135	123							1,017
高知県	106	125	342	94	125	185							977
高知市	52	48	141	56	64	127							488
福岡県	2,705	3,579	4,578	2,022	1,577	2,166							16,627
北九州市	188	1,129	742	563	133	335							3,090
福岡市	1,414	1,080	2,564	745	780	845							7,428
佐賀県	311	427	391	254	221	413							2,017
佐賀市	65	185	147	101	77	67							642
長崎県	554	473	840	340	440	445							3,092
長崎市	323	154	193	48	219	226							1,163
熊本県	952	1,033	1,622	1,135	571	1,079							6,392
熊本市	469	614	447	367	361	465							2,723
大分県	356	366	592	405	327	384							2,430
大分市	239	210	224	175	227	214							1,289
宮崎県	432	583	966	252	209	360							2,802
宮崎市	225	267	439	87	77	192							1,287
鹿児島県	595	758	660	650	485	408							3,556
鹿児島市	330	437	306	188	194	126							1,581
沖縄県	522	605	1,155	1,034	406	644							4,366
那覇市	10	56	139	224	64	40							533
全国計	56,134	60,583	89,432	56,188	43,237	55,956							361,530

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

持 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	372	459	950	403	399	583							3,166
札幌市	118	161	290	143	129	231							1,072
青森県	102	109	322	190	80	176							979
青森市	22	16	59	40	18	42							197
岩手県	129	177	229	258	108	194							1,095
盛岡市	30	42	68	77	38	55							310
宮城県	224	247	483	109	210	243							1,516
仙台市	87	107	211	40	87	104							636
秋田県	126	122	193	75	79	122							717
秋田市	50	51	70	24	25	51							271
山形県	128	154	234	137	82	177							912
山形市	55	45	57	46	22	46							271
福島県	170	287	425	217	171	252							1,522
福島市	24	34	66	25	26	44							219
茨城県	484	532	798	437	417	515							3,183
水戸市	51	64	76	53	39	54							337
栃木県	328	385	521	289	240	358							2,121
宇都宮市	122	119	109	112	240	100							802
群馬県	298	379	616	255	280	355							2,183
前橋市	38	56	103	42	44	64							347
埼玉県	830	957	1,282	655	555	852							5,131
さいたま市	131	162	213	115	83	170							874
千葉県	568	734	839	694	590	721							4,146
千葉市	75	98	104	67	76	92							512
東京都	823	1,059	1,288	991	836	1,018							6,015
特別区部	548	622	851	552	454	578							3,605
神奈川県	772	839	883	737	620	768							4,619
横浜市	240	283	304	151	268	289							1,535
川崎市	79	89	113	67	84	99							531
相模原市	75	65	58	72	41	61							372
新潟県	245	290	597	312	281	417							2,142
新潟市	151	160	167	181	105	164							928
富山県	133	168	398	97	88	149							1,033
富山市	55	76	171	35	38	74							449
石川県	196	266	514	271	144	271							1,662
金沢市	46	67	107	84	32	64							400
福井県	103	111	246	99	99	167							825
福井市	34	30	82	36	37	57							276
山梨県	146	138	253	214	147	198							1,096
甲府市	30	34	32	54	22	32							204
長野県	367	431	527	451	311	371							2,458
長野市	58	63	78	28	45	54							326
岐阜県	286	381	445	397	215	318							2,042
岐阜市	71	83	97	89	50	70							460
静岡県	761	672	679	626	560	558							3,856
静岡市	156	110	123	117	85	118							709
浜松市	173	179	144	104	183	120							903
愛知県	991	1,158	1,819	748	998	1,235							6,949
名古屋市	179	215	375	138	201	272							1,380

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県	296	317	503	208	261	291							1,876
津市	37	55	89	21	35	59							296
滋賀県	208	244	476	143	217	282							1,570
大津市	36	51	106	35	43	76							347
京都府	290	277	465	165	208	276							1,681
京都市	122	119	209	73	91	106							720
大阪府	648	749	969	624	527	718							4,235
大阪市	89	108	125	100	60	70							552
堺市	80	85	124	56	58	79							482
兵庫県	513	638	616	506	520	684							3,477
神戸市	70	79	111	75	70	87							492
奈良県	128	200	252	147	124	160							1,011
奈良市	42	45	57	23	31	43							241
和歌山県	142	168	128	217	83	159							897
和歌山市	71	94	103	178	68	146							660
鳥取県	75	76	157	57	41	85							491
鳥取市	27	27	53	9	14	25							155
島根県	120	114	109	69	73	121							606
松江市	22	36	24	21	23	39							165
岡山県	121	302	344	342	210	295							1,614
岡山市	36	126	133	112	78	122							607
広島県	232	294	426	247	179	278							1,656
広島市	91	92	148	83	55	95							564
山口県	116	218	222	190	162	195							1,103
山口市	11	46	43	30	34	27							191
徳島県	117	112	160	67	117	138							711
徳島市	41	35	50	35	42	44							247
香川県	113	157	320	97	168	172							1,027
高松市	50	81	133	63	77	72							476
愛媛県	137	183	336	173	150	232							1,211
松山市	56	85	156	45	57	93							492
高知県	71	97	177	54	79	77							555
高知市	32	39	67	18	40	32							228
福岡県	498	652	719	423	366	544							3,202
北九州市	74	144	100	113	40	104							575
福岡市	85	101	186	54	83	102							611
佐賀県	122	156	171	105	97	149							800
佐賀市	18	42	45	32	24	34							195
長崎県	120	180	290	107	86	162							945
長崎市	29	33	58	15	13	24							172
熊本県	246	306	407	307	177	321							1,764
熊本市	79	117	121	132	63	137							649
大分県	115	184	234	172	106	152							963
大分市	49	101	94	80	46	81							451
宮崎県	147	166	291	104	110	170							988
宮崎市	50	62	112	31	43	69							367
鹿児島県	226	242	312	260	227	245							1,512
鹿児島市	90	85	112	72	72	84							515
沖縄県	142	185	242	189	122	106							986
那覇市	6	19	24	13	7	7							76
全国計	13,525	16,272	22,867	13,635	11,920	16,030							94,249

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

貸 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	501	708	2,486	918	389	766							5,768
札幌市	313	406	1,545	591	158	455							3,468
青森県	35	24	192	115	28	46							440
青森市	0	14	26	48	6	4							98
岩手県	144	178	228	176	103	139							968
盛岡市	46	108	97	62	13	84							410
宮城県	330	519	1,465	135	449	583							3,481
仙台市	262	457	1,079	102	292	354							2,546
秋田県	42	22	41	61	222	24							412
秋田市	11	2	0	38	0	16							67
山形県	23	67	139	108	49	194							580
山形市	23	20	8	33	12	65							161
福島県	163	120	359	149	79	206							1,076
福島市	35	36	101	39	22	31							264
茨城県	410	415	711	422	286	290							2,534
水戸市	59	92	195	144	63	30							583
栃木県	85	239	344	328	164	246							1,406
宇都宮市	62	72	116	198	164	147							759
群馬県	168	220	455	92	100	232							1,267
前橋市	13	25	101	19	23	71							252
埼玉県	1,373	1,869	2,401	1,610	1,359	1,599							10,211
さいたま市	495	415	602	364	393	404							2,673
千葉県	1,020	1,199	1,634	1,505	1,360	1,443							8,161
千葉市	96	151	315	176	278	227							1,243
東京都	5,572	5,337	8,205	5,367	4,905	5,560							34,946
特別区部	5,026	4,722	7,528	4,616	3,978	4,538							30,408
神奈川県	1,569	1,814	2,368	2,267	1,393	1,727							11,138
横浜市	605	545	852	771	596	718							4,087
川崎市	301	531	545	425	362	264							2,428
相模原市	73	201	177	207	126	210							994
新潟県	120	324	425	179	45	73							1,166
新潟市	72	268	172	97	23	57							689
富山県	83	81	324	106	106	95							795
富山市	31	66	175	58	90	63							483
石川県	102	147	218	133	24	50							674
金沢市	84	87	87	44	15	37							354
福井県	47	45	45	56	45	22							260
福井市	7	10	18	42	27	12							116
山梨県	51	77	98	93	74	44							437
甲府市	13	28	41	40	0	18							140
長野県	295	246	203	265	101	277							1,387
長野市	67	25	53	75	10	30							260
岐阜県	137	235	410	202	115	196							1,295
岐阜市	42	56	168	30	31	58							385
静岡県	919	391	590	409	363	604							3,276
静岡市	209	52	136	97	50	126							670
浜松市	137	188	223	91	146	102							887
愛知県	1,597	1,283	2,641	802	1,428	1,675							9,426
名古屋市	867	513	1,499	346	663	1,012							4,900

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県・市**の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県	245	171	280	142	354	112							1,304
津市	58	28	86	45	12	26							255
滋賀県	236	192	484	60	173	123							1,268
大津市	78	54	50	24	21	9							236
京都府	458	462	1,396	529	457	580							3,882
京都市	303	213	1,108	499	354	478							2,955
大阪府	3,916	2,976	4,817	3,396	1,346	2,159							18,610
大阪市	2,220	1,804	2,480	2,387	630	1,062							10,583
堺市	564	148	742	136	125	168							1,883
兵庫県	751	746	1,362	766	462	1,034							5,121
神戸市	316	235	494	226	44	461							1,776
奈良県	100	318	118	98	90	125							849
奈良市	27	35	56	28	60	91							297
和歌山県	55	67	62	144	28	78							434
和歌山市	41	94	103	178	68	146							630
鳥取県	34	56	138	30	0	38							296
鳥取市	0	4	48	0	0	4							56
島根県	126	55	37	89	28	103							438
松江市	46	31	29	37	6	38							187
岡山県	233	258	572	387	178	261							1,889
岡山市	183	193	481	320	85	141							1,403
広島県	360	518	1,023	480	493	683							3,557
広島市	171	219	447	356	304	241							1,738
山口県	78	141	112	175	73	138							717
山口市	27	11	6	37	35	50							166
徳島県	43	20	44	1	78	68							254
徳島市	13	0	10	1	46	60							130
香川県	11	154	286	16	31	127							625
高松市	9	87	192	8	6	70							372
愛媛県	95	130	232	207	85	16							765
松山市	46	66	131	98	54	10							405
高知県	12	3	81	33	25	36							190
高知市	6	2	10	33	7	26							84
福岡県	1,244	2,119	2,535	858	685	1,001							8,442
北九州市	29	738	389	381	14	154							1,705
福岡市	768	782	1,601	197	455	473							4,276
佐賀県	122	202	132	114	89	211							870
佐賀市	22	116	82	55	35	19							329
長崎県	170	238	387	208	208	86							1,297
長崎市	57	111	104	30	87	37							426
熊本県	455	452	870	638	311	522							3,248
熊本市	260	297	153	84	251	235							1,280
大分県	118	85	236	181	174	178							972
大分市	74	30	88	66	147	103							508
宮崎県	206	316	568	103	44	123							1,360
宮崎市	126	136	265	36	11	89							663
鹿児島県	265	232	261	292	132	94							1,276
鹿児島市	161	158	153	80	26	0							578
沖縄県	268	273	510	494	162	302							2,009
那覇市	3	15	43	80	53	27							221
全国計	24,387	25,744	42,525	24,939	18,893	24,289							160,777

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

分譲戸建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	101	161	263	134	62	129							850
札幌市	50	58	111	66	18	73							376
青森県	21	39	43	25	21	29							178
青森市	3	10	4	3	2	7							29
岩手県	21	21	36	56	14	32							180
盛岡市	8	11	7	13	0	1							40
宮城県	137	170	306	106	127	163							1,009
仙台市	84	101	180	52	77	76							570
秋田県	34	24	35	0	6	26							125
秋田市	17	13	21	0	5	22							78
山形県	36	60	74	46	15	34							265
山形市	18	14	18	15	6	11							82
福島県	66	94	160	92	56	108							576
福島市	15	19	29	6	15	24							108
茨城県	177	191	294	181	155	163							1,161
水戸市	27	24	53	34	7	25							170
栃木県	144	126	154	124	131	130							809
宇都宮市	41	35	44	43	131	54							348
群馬県	163	182	269	133	145	136							1,028
前橋市	16	35	47	24	27	30							179
埼玉県	945	1,030	1,323	884	659	981							5,822
さいたま市	191	244	320	186	154	256							1,351
千葉県	635	731	930	698	611	757							4,362
千葉市	112	112	146	101	89	106							666
東京都	1,202	1,401	1,622	1,207	1,063	1,253							7,748
特別区部	679	727	1,025	655	540	636							4,262
神奈川県	952	1,120	1,235	1,154	902	976							6,339
横浜市	465	483	570	343	488	404							2,753
川崎市	143	144	182	220	131	131							951
相模原市	61	76	111	99	55	100							502
新潟県	99	74	95	58	52	57							435
新潟市	64	56	58	41	33	38							290
富山県	38	25	47	16	18	28							172
富山市	19	12	28	6	8	9							82
石川県	61	68	99	56	19	27							330
金沢市	24	38	44	39	6	5							156
福井県	28	25	34	9	26	26							148
福井市	17	5	21	4	10	12							69
山梨県	28	26	24	37	13	49							177
甲府市	6	7	6	15	3	15							52
長野県	91	103	106	108	67	73							548
長野市	35	15	22	18	20	31							141
岐阜県	126	117	117	99	33	76							568
岐阜市	36	24	26	27	11	13							137
静岡県	295	204	199	191	221	196							1,306
静岡市	72	46	34	38	54	39							283
浜松市	63	43	41	32	40	27							246
愛知県	737	730	1,248	568	666	765							4,714
名古屋市	254	237	442	142	139	200							1,414

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県	81	74	98	40	53	64							410
津市	9	10	14	3	7	9							52
滋賀県	70	69	129	39	59	62							428
大津市	28	23	39	12	16	19							137
京都府	98	154	288	64	102	136							842
京都市	46	95	165	34	57	68							465
大阪府	566	549	795	525	470	673							3,578
大阪市	143	136	167	166	144	203							959
堺市	58	41	73	29	32	39							272
兵庫県	329	381	460	328	284	372							2,154
神戸市	100	100	142	88	66	95							591
奈良県	93	95	114	69	60	57							488
奈良市	33	24	18	17	29	14							135
和歌山県	30	29	26	44	15	48							192
和歌山市	18	19	12	31	10	35							125
鳥取県	21	30	33	8	11	14							117
鳥取市	11	10	9	1	4	10							45
島根県	19	19	16	16	9	12							91
松江市	7	9	9	10	5	6							46
岡山県	54	105	123	83	62	87							514
岡山市	30	65	69	39	39	55							297
広島県	184	208	281	138	101	130							1,042
広島市	80	123	137	54	45	68							507
山口県	28	67	44	73	21	36							269
山口市	1	18	7	18	6	6							56
徳島県	17	18	16	11	26	16							104
徳島市	7	11	6	9	10	8							51
香川県	29	49	57	17	30	46							228
高松市	13	35	33	12	18	28							139
愛媛県	25	34	45	32	33	41							210
松山市	14	18	32	8	23	19							114
高知県	21	13	47	6	21	12							120
高知市	14	7	28	4	17	10							80
福岡県	455	443	601	253	276	399							2,427
北九州市	46	110	84	58	41	77							416
福岡市	149	121	297	69	86	120							842
佐賀県	51	67	46	34	35	53							286
佐賀市	9	27	20	13	18	14							101
長崎県	29	39	42	24	25	27							186
長崎市	2	10	5	2	0	0							19
熊本県	134	155	169	92	80	133							763
熊本市	58	80	68	53	45	81							385
大分県	32	75	50	49	46	54							306
大分市	25	58	40	28	34	30							215
宮崎県	79	71	87	42	55	66							400
宮崎市	49	41	46	19	23	34							212
鹿児島県	63	79	87	98	41	67							435
鹿児島市	40	34	41	36	12	41							204
沖縄県	70	83	105	102	86	102							548
那覇市	1	0	3	1	4	5							14
全国計	8,715	9,628	12,472	8,169	7,083	8,921							54,988

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

マンション

※マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいいます。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	0	48	203	198	220	89							758
札幌市	0	48	203	171	166	89							677
青森県	0	0	0	0	12	0							12
青森市	0	0	0	0	0	0							0
岩手県	0	0	104	0	0	0							104
盛岡市	0	0	104	0	0	0							104
宮城県	0	0	0	0	0	0							0
仙台市	0	0	0	0	0	0							0
秋田県	0	0	0	0	0	0							0
秋田市	0	0	0	0	0	0							0
山形県	0	0	0	0	0	0							0
山形市	0	0	0	0	0	0							0
福島県	0	0	0	0	66	0							66
福島市	0	0	0	0	0	0							0
茨城県	0	0	0	602	0	0							602
水戸市	0	0	0	0	0	0							0
栃木県	0	65	56	0	0	0							121
宇都宮市	0	0	56	0	0	0							56
群馬県	0	0	0	0	0	0							0
前橋市	0	0	0	0	0	0							0
埼玉県	249	717	402	463	63	295							2,189
さいたま市	44	41	109	78	30	155							457
千葉県	826	313	73	86	205	47							1,550
千葉市	826	78	39	26	0	0							969
東京都	3,577	2,413	4,459	651	1,098	1,253							13,451
特別区部	3,244	1,652	3,218	651	931	572							10,268
神奈川県	862	552	284	1,357	611	1,219							4,885
横浜市	268	176	137	573	404	915							2,473
川崎市	227	344	55	553	173	33							1,385
相模原市	0	32	0	0	0	0							32
新潟県	0	0	0	0	0	160							160
新潟市	0	0	0	0	0	116							116
富山県	0	172	66	0	0	0							238
富山市	0	172	66	0	0	0							238
石川県	0	72	0	0	0	0							72
金沢市	0	0	0	0	0	0							0
福井県	0	0	0	0	0	0							0
福井市	0	0	0	0	0	0							0
山梨県	0	0	0	0	0	0							0
甲府市	0	0	0	0	0	0							0
長野県	267	0	0	12	0	23							302
長野市	267	0	0	0	0	0							267
岐阜県	87	0	0	0	0	37							124
岐阜市	87	0	0	0	0	0							87
静岡県	0	110	52	143	21	0							326
静岡市	0	0	0	70	0	0							70
浜松市	0	15	52	9	21	0							97
愛知県	303	544	903	660	257	551							3,218
名古屋市	303	488	828	609	208	508							2,944

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県	81	0	0	64	0	0							145
津市	0	0	0	0	0	0							0
滋賀県	0	0	70	72	80	0							222
大津市	0	0	70	0	0	0							70
京都府	226	426	620	213	0	469							1,954
京都市	226	394	620	157	0	469							1,866
大阪府	485	1,241	1,256	1,448	1,115	805							6,350
大阪市	276	1,034	1,079	1,064	177	745							4,375
堺市	111	0	44	138	0	24							317
兵庫県	567	747	372	355	423	306							2,770
神戸市	166	220	77	258	216	176							1,113
奈良県	0	0	0	143	0	0							143
奈良市	0	0	0	143	0	0							143
和歌山県	0	0	0	0	0	0							0
和歌山市	0	0	0	0	0	0							0
鳥取県	0	0	0	0	0	0							0
鳥取市	0	0	0	0	0	0							0
島根県	73	0	0	0	0	0							73
松江市	58	0	0	0	0	0							58
岡山県	145	89	52	52	0	42							380
岡山市	145	89	0	52	0	0							286
広島県	308	0	421	99	120	56							1,004
広島市	154	0	362	0	120	56							692
山口県	0	0	0	132	0	0							132
山口市	0	0	0	0	0	0							0
徳島県	0	0	0	148	0	0							148
徳島市	0	0	0	148	0	0							148
香川県	0	150	0	0	0	113							263
高松市	0	150	0	0	0	113							263
愛媛県	0	0	0	0	0	0							0
松山市	0	0	0	0	0	0							0
高知県	0	0	35	0	0	59							94
高知市	0	0	35	0	0	59							94
福岡県	502	348	707	476	249	213							2,495
北九州市	39	132	161	0	38	0							370
福岡市	410	67	474	424	155	143							1,673
佐賀県	0	0	42	0	0	0							42
佐賀市	0	0	0	0	0	0							0
長崎県	234	0	108	0	118	156							616
長崎市	234	0	24	0	118	156							532
熊本県	108	120	153	96	0	0							477
熊本市	72	120	105	96	0	0							393
大分県	72	0	56	0	0	0							128
大分市	72	0	0	0	0	0							72
宮崎県	0	28	15	0	0	0							43
宮崎市	0	28	15	0	0	0							43
鹿児島県	39	203	0	0	84	0							326
鹿児島市	39	159	0	0	84	0							282
沖縄県	40	64	298	239	36	52							729
那覇市	0	22	69	122	0	0							213
全国計	9,051	8,422	10,807	7,709	4,778	5,945							46,712

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・早川



0570-077-567



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON