



月報：日本 47都道府県 & 各主要都市の住宅着工 (新設住宅着工戸数 都道府県別／市別・利用関係別表) 令和7年7月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

●47都道府県の中で着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの都道府県だったのでしょうか？[表では青字で示しています。](#)

- ・総数では大分県
- ・持家(主に注文住宅)では富山県
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では愛媛県
- ・分譲戸建では高知県
- ・分譲マンションでは愛知県

●52の主要都市(県庁所在市、政令指定都市)の中で、着工増の勢いが最も強かった(着工数増加割合が最も高かった)のはどの市だったのでしょうか？[表では赤字で示しています。](#)

- ・総数では那覇市
- ・持家(主に注文住宅)では鳥取市
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)では松山市
- ・分譲戸建では盛岡市
- ・分譲マンションでは川崎市

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

総 数

※「持家」「貸家」「分譲戸建」「マンション」に加えて「給与住宅」および「分譲戸建・マンション以外の分譲住宅」を含んだ数値のため、合計は一致しません。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	1,007	1,399	3,963	1,884	1,128	1,613	2,215						13,209
札幌市	482	675	2,174	1,175	471	851	1,022						6,850
青森県	158	173	559	332	141	252	355						1,970
青森市	25	40	89	91	26	53	63						387
岩手県	330	376	599	497	225	366	325						2,718
盛岡市	84	161	276	153	51	140	133						998
宮城県	691	937	2,277	353	788	996	1,106						7,148
仙台市	433	666	1,493	194	458	535	655						4,434
秋田県	202	168	269	136	307	173	267						1,522
秋田市	78	66	91	62	30	89	129						545
山形県	190	282	447	292	146	416	372						2,145
山形市	97	80	83	94	40	122	156						672
福島県	400	501	945	459	425	567	528						3,825
福島市	74	89	197	70	63	100	111						704
茨城県	1,076	1,192	1,808	1,645	860	989	1,276						8,846
水戸市	137	180	324	231	109	109	143						1,233
栃木県	557	815	1,078	746	537	734	729						5,196
宇都宮市	225	226	325	355	537	301	257						2,226
群馬県	629	823	1,355	483	528	726	789						5,333
前橋市	67	117	252	85	94	167	180						962
埼玉県	3,422	4,582	5,428	3,630	2,647	3,772	3,734						27,215
さいたま市	861	871	1,244	743	660	985	993						6,357
千葉県	3,104	3,006	3,498	3,026	2,796	2,977	3,092						21,499
千葉市	1,109	441	605	388	445	428	564						3,980
東京都	11,275	10,292	15,761	8,307	7,929	9,307	10,257						73,128
特別区部	9,584	7,799	12,764	6,564	5,920	6,527	7,745						56,903
神奈川県	4,183	4,374	4,883	5,732	3,530	4,747	5,085						32,534
横浜市	1,582	1,503	1,943	1,960	1,759	2,365	2,099						13,211
川崎市	768	1,128	904	1,290	751	540	1,171						6,552
相模原市	209	374	347	379	222	371	294						2,196
新潟県	464	720	1,180	632	385	739	837						4,957
新潟市	287	484	397	375	167	375	434						2,519
富山県	254	446	841	219	222	272	405						2,659
富山市	105	326	446	99	146	146	210						1,478
石川県	359	571	831	460	187	348	447						3,203
金沢市	154	192	238	167	53	106	145						1,055
福井県	179	181	331	165	170	215	228						1,469
福井市	58	45	121	82	74	81	84						545
山梨県	226	241	384	347	235	292	309						2,034
甲府市	49	69	79	109	25	65	88						484
長野県	1,022	782	839	859	483	746	942						5,673
長野市	427	103	153	121	75	115	127						1,121
岐阜県	636	734	976	700	363	627	673						4,709
岐阜市	236	163	291	148	92	141	194						1,265
静岡県	1,995	1,381	1,525	1,412	1,174	1,364	1,662						10,513
静岡市	437	212	294	322	189	285	291						2,030
浜松市	373	425	462	267	394	250	436						2,607
愛知県	3,632	3,727	6,658	2,789	3,360	4,236	4,835						29,237
名古屋市	1,605	1,455	3,187	1,236	1,216	1,999	2,080						12,778

※毎月最も前月より増加した割合が多かった**都道府県・市**の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県	718	575	889	455	669	470	659						4,435
津市	108	93	189	69	54	94	89						696
滋賀県	517	506	1,164	324	591	467	593						4,162
大津市	144	128	267	71	80	104	140						934
京都府	1,075	1,321	2,771	972	768	1,467	1,399						9,773
京都市	700	822	2,103	763	503	1,126	1,011						7,028
大阪府	5,646	5,556	7,864	6,019	3,477	4,397	4,664						37,623
大阪市	2,735	3,112	3,860	3,729	1,019	2,082	2,216						18,753
堺市	817	277	985	360	217	310	342						3,308
兵庫県	2,182	2,528	2,815	1,963	1,891	2,422	2,144						15,945
神戸市	652	635	826	647	396	831	628						4,615
奈良県	321	613	485	461	274	343	422						2,919
奈良市	102	104	131	211	120	148	90						906
和歌山県	227	264	216	406	131	285	368						1,897
和歌山市	130	94	103	178	68	146	174						893
鳥取県	132	162	334	108	52	138	137						1,063
鳥取市	38	41	110	10	18	39	59						315
島根県	338	188	162	174	110	236	347						1,555
松江市	133	76	62	68	34	83	221						677
岡山県	554	760	1,091	865	474	685	579						5,008
岡山市	395	473	683	523	202	318	286						2,880
広島県	1,084	1,020	2,175	1,810	893	1,147	895						9,024
広島市	496	434	1,108	1,339	524	460	441						4,802
山口県	223	427	380	570	259	369	407						2,635
山口市	39	75	56	85	76	83	79						493
徳島県	181	152	223	228	223	222	229						1,458
徳島市	61	47	67	193	99	112	125						704
香川県	153	510	663	130	229	458	296						2,439
高松市	72	353	358	83	101	283	115						1,365
愛媛県	259	349	619	412	269	292	472						2,672
松山市	116	170	322	151	135	123	261						1,278
高知県	106	125	342	94	125	185	266						1,243
高知市	52	48	141	56	64	127	182						670
福岡県	2,705	3,579	4,578	2,022	1,577	2,166	3,170						19,797
北九州市	188	1,129	742	563	133	335	672						3,762
福岡市	1,414	1,080	2,564	745	780	845	1,232						8,660
佐賀県	311	427	391	254	221	413	328						2,345
佐賀市	65	185	147	101	77	67	68						710
長崎県	554	473	840	340	440	445	305						3,397
長崎市	323	154	193	48	219	226	74						1,237
熊本県	952	1,033	1,622	1,135	571	1,079	822						7,214
熊本市	469	614	447	367	361	465	408						3,131
大分県	356	366	592	405	327	384	755						3,185
大分市	239	210	224	175	227	214	635						1,924
宮崎県	432	583	966	252	209	360	404						3,206
宮崎市	225	267	439	87	77	192	193						1,480
鹿児島県	595	758	660	650	485	408	499						4,055
鹿児島市	330	437	306	188	194	126	239						1,820
沖縄県	522	605	1,155	1,034	406	644	781						5,147
那覇市	10	56	139	224	64	40	139						672
全国計	56,134	60,583	89,432	56,188	43,237	55,956	61,409						422,939

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

持 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	372	459	950	403	399	583	745						3,911
札幌市	118	161	290	143	129	231	243						1,315
青森県	102	109	322	190	80	176	196						1,175
青森市	22	16	59	40	18	42	54						251
岩手県	129	177	229	258	108	194	132						1,227
盛岡市	30	42	68	77	38	55	39						349
宮城県	224	247	483	109	210	243	209						1,725
仙台市	87	107	211	40	87	104	93						729
秋田県	126	122	193	75	79	122	164						881
秋田市	50	51	70	24	25	51	56						327
山形県	128	154	234	137	82	177	217						1,129
山形市	55	45	57	46	22	46	55						326
福島県	170	287	425	217	171	252	250						1,772
福島市	24	34	66	25	26	44	34						253
茨城県	484	532	798	437	417	515	665						3,848
水戸市	51	64	76	53	39	54	75						412
栃木県	328	385	521	289	240	358	387						2,508
宇都宮市	122	119	109	112	240	100	92						894
群馬県	298	379	616	255	280	355	363						2,546
前橋市	38	56	103	42	44	64	62						409
埼玉県	830	957	1,282	655	555	852	896						6,027
さいたま市	131	162	213	115	83	170	171						1,045
千葉県	568	734	839	694	590	721	802						4,948
千葉市	75	98	104	67	76	92	92						604
東京都	823	1,059	1,288	991	836	1,018	1,045						7,060
特別区部	548	622	851	552	454	578	590						4,195
神奈川県	772	839	883	737	620	768	854						5,473
横浜市	240	283	304	151	268	289	288						1,823
川崎市	79	89	113	67	84	99	72						603
相模原市	75	65	58	72	41	61	51						423
新潟県	245	290	597	312	281	417	503						2,645
新潟市	151	160	167	181	105	164	233						1,161
富山県	133	168	398	97	88	149	220						1,253
富山市	55	76	171	35	38	74	92						541
石川県	196	266	514	271	144	271	312						1,974
金沢市	46	67	107	84	32	64	89						489
福井県	103	111	246	99	99	167	152						977
福井市	34	30	82	36	37	57	40						316
山梨県	146	138	253	214	147	198	198						1,294
甲府市	30	34	32	54	22	32	41						245
長野県	367	431	527	451	311	371	495						2,953
長野市	58	63	78	28	45	54	65						391
岐阜県	286	381	445	397	215	318	400						2,442
岐阜市	71	83	97	89	50	70	88						548
静岡県	761	672	679	626	560	558	745						4,601
静岡市	156	110	123	117	85	118	115						824
浜松市	173	179	144	104	183	120	198						1,101
愛知県	991	1,158	1,819	748	998	1,235	1,364						8,313
名古屋市	179	215	375	138	201	272	290						1,670

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県	296	317	503	208	261	291	303						2,179
津市	37	55	89	21	35	59	47						343
滋賀県	208	244	476	143	217	282	323						1,893
大津市	36	51	106	35	43	76	70						417
京都府	290	277	465	165	208	276	299						1,980
京都市	122	119	209	73	91	106	132						852
大阪府	648	749	969	624	527	718	772						5,007
大阪市	89	108	125	100	60	70	88						640
堺市	80	85	124	56	58	79	101						583
兵庫県	513	638	616	506	520	684	638						4,115
神戸市	70	79	111	75	70	87	95						587
奈良県	128	200	252	147	124	160	190						1,201
奈良市	42	45	57	23	31	43	49						290
和歌山県	142	168	128	217	83	159	152						1,049
和歌山市	71	94	103	178	68	146	174						834
鳥取県	75	76	157	57	41	85	95						586
鳥取市	27	27	53	9	14	25	46						201
島根県	120	114	109	69	73	121	115						721
松江市	22	36	24	21	23	39	32						197
岡山県	121	302	344	342	210	295	275						1,889
岡山市	36	126	133	112	78	122	129						736
広島県	232	294	426	247	179	278	330						1,986
広島市	91	92	148	83	55	95	111						675
山口県	116	218	222	190	162	195	208						1,311
山口市	11	46	43	30	34	27	35						226
徳島県	117	112	160	67	117	138	124						835
徳島市	41	35	50	35	42	44	50						297
香川県	113	157	320	97	168	172	164						1,191
高松市	50	81	133	63	77	72	72						548
愛媛県	137	183	336	173	150	232	229						1,440
松山市	56	85	156	45	57	93	105						597
高知県	71	97	177	54	79	77	99						654
高知市	32	39	67	18	40	32	47						275
福岡県	498	652	719	423	366	544	699						3,901
北九州市	74	144	100	113	40	104	84						659
福岡市	85	101	186	54	83	102	122						733
佐賀県	122	156	171	105	97	149	146						946
佐賀市	18	42	45	32	24	34	41						236
長崎県	120	180	290	107	86	162	146						1,091
長崎市	29	33	58	15	13	24	28						200
熊本県	246	306	407	307	177	321	305						2,069
熊本市	79	117	121	132	63	137	126						775
大分県	115	184	234	172	106	152	165						1,128
大分市	49	101	94	80	46	81	93						544
宮崎県	147	166	291	104	110	170	162						1,150
宮崎市	50	62	112	31	43	69	70						437
鹿児島県	226	242	312	260	227	245	259						1,771
鹿児島市	90	85	112	72	72	84	100						615
沖縄県	142	185	242	189	122	106	153						1,139
那覇市	6	19	24	13	7	7	12						88
全国計	13,525	16,272	22,867	13,635	11,920	16,030	17,665						111,914

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

貸 家

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	501	708	2,486	918	389	766	1,214						6,982
札幌市	313	406	1,545	591	158	455	640						4,108
青森県	35	24	192	115	28	46	124						564
青森市	0	14	26	48	6	4	0						98
岩手県	144	178	228	176	103	139	175						1,143
盛岡市	46	108	97	62	13	84	87						497
宮城県	330	519	1,465	135	449	583	448						3,929
仙台市	262	457	1,079	102	292	354	252						2,798
秋田県	42	22	41	61	222	24	83						495
秋田市	11	2	0	38	0	16	56						123
山形県	23	67	139	108	49	194	134						714
山形市	23	20	8	33	12	65	92						253
福島県	163	120	359	149	79	206	178						1,254
福島市	35	36	101	39	22	31	28						292
茨城県	410	415	711	422	286	290	408						2,942
水戸市	59	92	195	144	63	30	25						608
栃木県	85	239	344	328	164	246	192						1,598
宇都宮市	62	72	116	198	164	147	123						882
群馬県	168	220	455	92	100	232	208						1,475
前橋市	13	25	101	19	23	71	75						327
埼玉県	1,373	1,869	2,401	1,610	1,359	1,599	1,564						11,775
さいたま市	495	415	602	364	393	404	412						3,085
千葉県	1,020	1,199	1,634	1,505	1,360	1,443	1,353						9,514
千葉市	96	151	315	176	278	227	295						1,538
東京都	5,572	5,337	8,205	5,367	4,905	5,560	6,177						41,123
特別区部	5,026	4,722	7,528	4,616	3,978	4,538	4,886						35,294
神奈川県	1,569	1,814	2,368	2,267	1,393	1,727	2,276						13,414
横浜市	605	545	852	771	596	718	869						4,956
川崎市	301	531	545	425	362	264	643						3,071
相模原市	73	201	177	207	126	210	154						1,148
新潟県	120	324	425	179	45	73	240						1,406
新潟市	72	268	172	97	23	57	137						826
富山県	83	81	324	106	106	95	124						919
富山市	31	66	175	58	90	63	92						575
石川県	102	147	218	133	24	50	69						743
金沢市	84	87	87	44	15	37	31						385
福井県	47	45	45	56	45	22	44						304
福井市	7	10	18	42	27	12	34						150
山梨県	51	77	98	93	74	44	78						515
甲府市	13	28	41	40	0	18	34						174
長野県	295	246	203	265	101	277	291						1,678
長野市	67	25	53	75	10	30	39						299
岐阜県	137	235	410	202	115	196	163						1,458
岐阜市	42	56	168	30	31	58	76						461
静岡県	919	391	590	409	363	604	609						3,885
静岡市	209	52	136	97	50	126	98						768
浜松市	137	188	223	91	146	102	156						1,043
愛知県	1,597	1,283	2,641	802	1,428	1,675	1,619						11,045
名古屋市	867	513	1,499	346	663	1,012	693						5,593

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県	245	171	280	142	354	112	116						1,420
津市	58	28	86	45	12	26	30						285
滋賀県	236	192	484	60	173	123	188						1,456
大津市	78	54	50	24	21	9	46						282
京都府	458	462	1,396	529	457	580	675						4,557
京都市	303	213	1,108	499	354	478	529						3,484
大阪府	3,916	2,976	4,817	3,396	1,346	2,159	2,567						21,177
大阪市	2,220	1,804	2,480	2,387	630	1,062	1,259						11,842
堺市	564	148	742	136	125	168	180						2,063
兵庫県	751	746	1,362	766	462	1,034	928						6,049
神戸市	316	235	494	226	44	461	297						2,073
奈良県	100	318	118	98	90	125	119						968
奈良市	27	35	56	28	60	91	10						307
和歌山県	55	67	62	144	28	78	191						625
和歌山市	41	94	103	178	68	146	174						804
鳥取県	34	56	138	30	0	38	32						328
鳥取市	0	4	48	0	0	4	6						62
島根県	126	55	37	89	28	103	219						657
松江市	46	31	29	37	6	38	185						372
岡山県	233	258	572	387	178	261	234						2,123
岡山市	183	193	481	320	85	141	120						1,523
広島県	360	518	1,023	480	493	683	390						3,947
広島市	171	219	447	356	304	241	235						1,973
山口県	78	141	112	175	73	138	146						863
山口市	27	11	6	37	35	50	35						201
徳島県	43	20	44	1	78	68	78						332
徳島市	13	0	10	1	46	60	59						189
香川県	11	154	286	16	31	127	91						716
高松市	9	87	192	8	6	70	21						393
愛媛県	95	130	232	207	85	16	192						957
松山市	46	66	131	98	54	10	130						535
高知県	12	3	81	33	25	36	72						262
高知市	6	2	10	33	7	26	53						137
福岡県	1,244	2,119	2,535	858	685	1,001	1,780						10,222
北九州市	29	738	389	381	14	154	505						2,210
福岡市	768	782	1,601	197	455	473	740						5,016
佐賀県	122	202	132	114	89	211	122						992
佐賀市	22	116	82	55	35	19	12						341
長崎県	170	238	387	208	208	86	94						1,391
長崎市	57	111	104	30	87	37	0						426
熊本県	455	452	870	638	311	522	401						3,649
熊本市	260	297	153	84	251	235	217						1,497
大分県	118	85	236	181	174	178	236						1,208
大分市	74	30	88	66	147	103	209						717
宮崎県	206	316	568	103	44	123	155						1,515
宮崎市	126	136	265	36	11	89	74						737
鹿児島県	265	232	261	292	132	94	162						1,438
鹿児島市	161	158	153	80	26	0	86						664
沖縄県	268	273	510	494	162	302	453						2,462
那覇市	3	15	43	80	53	27	65						286
全国計	24,387	25,744	42,525	24,939	18,893	24,289	27,412						188,189

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

分譲戸建

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	101	161	263	134	62	129	154						1,004
札幌市	50	58	111	66	18	73	91						467
青森県	21	39	43	25	21	29	33						211
青森市	3	10	4	3	2	7	8						37
岩手県	21	21	36	56	14	32	18						198
盛岡市	8	11	7	13	0	1	7						47
宮城県	137	170	306	106	127	163	165						1,174
仙台市	84	101	180	52	77	76	72						642
秋田県	34	24	35	0	6	26	19						144
秋田市	17	13	21	0	5	22	16						94
山形県	36	60	74	46	15	34	21						286
山形市	18	14	18	15	6	11	9						91
福島県	66	94	160	92	56	108	100						676
福島市	15	19	29	6	15	24	49						157
茨城県	177	191	294	181	155	163	202						1,363
水戸市	27	24	53	34	7	25	43						213
栃木県	144	126	154	124	131	130	146						955
宇都宮市	41	35	44	43	131	54	42						390
群馬県	163	182	269	133	145	136	214						1,242
前橋市	16	35	47	24	27	30	43						222
埼玉県	945	1,030	1,323	884	659	981	1,001						6,823
さいたま市	191	244	320	186	154	256	266						1,617
千葉県	635	731	930	698	611	757	794						5,156
千葉市	112	112	146	101	89	106	95						761
東京都	1,202	1,401	1,622	1,207	1,063	1,253	1,310						9,058
特別区部	679	727	1,025	655	540	636	699						4,961
神奈川県	952	1,120	1,235	1,154	902	976	1,138						7,477
横浜市	465	483	570	343	488	404	447						3,200
川崎市	143	144	182	220	131	131	154						1,105
相模原市	61	76	111	99	55	100	89						591
新潟県	99	74	95	58	52	57	92						527
新潟市	64	56	58	41	33	38	64						354
富山県	38	25	47	16	18	28	47						219
富山市	19	12	28	6	8	9	26						108
石川県	61	68	99	56	19	27	64						394
金沢市	24	38	44	39	6	5	25						181
福井県	28	25	34	9	26	26	31						179
福井市	17	5	21	4	10	12	10						79
山梨県	28	26	24	37	13	49	33						210
甲府市	6	7	6	15	3	15	13						65
長野県	91	103	106	108	67	73	104						652
長野市	35	15	22	18	20	31	23						164
岐阜県	126	117	117	99	33	76	110						678
岐阜市	36	24	26	27	11	13	30						167
静岡県	295	204	199	191	221	196	262						1,568
静岡市	72	46	34	38	54	39	38						321
浜松市	63	43	41	32	40	27	78						324
愛知県	737	730	1,248	568	666	765	824						5,538
名古屋市	254	237	442	142	139	200	234						1,648

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県	81	74	98	40	53	64	56						466
津市	9	10	14	3	7	9	12						64
滋賀県	70	69	129	39	59	62	79						507
大津市	28	23	39	12	16	19	22						159
京都府	98	154	288	64	102	136	165						1,007
京都市	46	95	165	34	57	68	91						556
大阪府	566	549	795	525	470	673	639						4,217
大阪市	143	136	167	166	144	203	186						1,145
堺市	58	41	73	29	32	39	59						331
兵庫県	329	381	460	328	284	372	346						2,500
神戸市	100	100	142	88	66	95	103						694
奈良県	93	95	114	69	60	57	113						601
奈良市	33	24	18	17	29	14	31						166
和歌山県	30	29	26	44	15	48	25						217
和歌山市	18	19	12	31	10	35	16						141
鳥取県	21	30	33	8	11	14	10						127
鳥取市	11	10	9	1	4	10	7						52
島根県	19	19	16	16	9	12	13						104
松江市	7	9	9	10	5	6	4						50
岡山県	54	105	123	83	62	87	70						584
岡山市	30	65	69	39	39	55	37						334
広島県	184	208	281	138	101	130	164						1,206
広島市	80	123	137	54	45	68	84						591
山口県	28	67	44	73	21	36	50						319
山口市	1	18	7	18	6	6	9						65
徳島県	17	18	16	11	26	16	27						131
徳島市	7	11	6	9	10	8	16						67
香川県	29	49	57	17	30	46	40						268
高松市	13	35	33	12	18	28	22						161
愛媛県	25	34	45	32	33	41	49						259
松山市	14	18	32	8	23	19	26						140
高知県	21	13	47	6	21	12	38						158
高知市	14	7	28	4	17	10	25						105
福岡県	455	443	601	253	276	399	427						2,854
北九州市	46	110	84	58	41	77	43						459
福岡市	149	121	297	69	86	120	146						988
佐賀県	51	67	46	34	35	53	60						346
佐賀市	9	27	20	13	18	14	15						116
長崎県	29	39	42	24	25	27	21						207
長崎市	2	10	5	2	0	0	2						21
熊本県	134	155	169	92	80	133	109						872
熊本市	58	80	68	53	45	81	62						447
大分県	32	75	50	49	46	54	47						353
大分市	25	58	40	28	34	30	38						253
宮崎県	79	71	87	42	55	66	82						482
宮崎市	49	41	46	19	23	34	46						258
鹿児島県	63	79	87	98	41	67	76						511
鹿児島市	40	34	41	36	12	41	51						255
沖縄県	70	83	105	102	86	102	121						669
那覇市	1	0	3	1	4	5	13						27
全国計	8,715	9,628	12,472	8,169	7,083	8,921	9,709						64,697

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 全国都道府県および県庁所在地・政令指定都市 月別 新設住宅着工戸数

マンション

※マンションとは、構造＝鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、建て方＝共同建、利用関係＝分譲住宅をいいます。

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
北海道	0	48	203	198	220	89	48						806
札幌市	0	48	203	171	166	89	48						725
青森県	0	0	0	0	12	0	0						12
青森市	0	0	0	0	0	0	0						0
岩手県	0	0	104	0	0	0	0						104
盛岡市	0	0	104	0	0	0	0						104
宮城県	0	0	0	0	0	0	237						237
仙台市	0	0	0	0	0	0	237						237
秋田県	0	0	0	0	0	0	0						0
秋田市	0	0	0	0	0	0	0						0
山形県	0	0	0	0	0	0	0						0
山形市	0	0	0	0	0	0	0						0
福島県	0	0	0	0	66	0	0						66
福島市	0	0	0	0	0	0	0						0
茨城県	0	0	0	602	0	0	0						602
水戸市	0	0	0	0	0	0	0						0
栃木県	0	65	56	0	0	0	0						121
宇都宮市	0	0	56	0	0	0	0						56
群馬県	0	0	0	0	0	0	0						0
前橋市	0	0	0	0	0	0	0						0
埼玉県	249	717	402	463	63	295	232						2,421
さいたま市	44	41	109	78	30	155	144						601
千葉県	826	313	73	86	205	47	75						1,625
千葉市	826	78	39	26	0	0	55						1,024
東京都	3,577	2,413	4,459	651	1,098	1,253	1,619						15,070
特別区部	3,244	1,652	3,218	651	931	572	1,465						11,733
神奈川県	862	552	284	1,357	611	1,219	760						5,645
横浜市	268	176	137	573	404	915	482						2,955
川崎市	227	344	55	553	173	33	278						1,663
相模原市	0	32	0	0	0	0	0						32
新潟県	0	0	0	0	0	160	0						160
新潟市	0	0	0	0	0	116	0						116
富山県	0	172	66	0	0	0	0						238
富山市	0	172	66	0	0	0	0						238
石川県	0	72	0	0	0	0	0						72
金沢市	0	0	0	0	0	0	0						0
福井県	0	0	0	0	0	0	0						0
福井市	0	0	0	0	0	0	0						0
山梨県	0	0	0	0	0	0	0						0
甲府市	0	0	0	0	0	0	0						0
長野県	267	0	0	12	0	23	0						302
長野市	267	0	0	0	0	0	0						267
岐阜県	87	0	0	0	0	37	0						124
岐阜市	87	0	0	0	0	0	0						87
静岡県	0	110	52	143	21	0	40						366
静岡市	0	0	0	70	0	0	40						110
浜松市	0	15	52	9	21	0	0						97
愛知県	303	544	903	660	257	551	1,024						4,242
名古屋市	303	488	828	609	208	508	862						3,806

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
三重県	81	0	0	64	0	0	88						233
津市	0	0	0	0	0	0	0						0
滋賀県	0	0	70	72	80	0	0						222
大津市	0	0	70	0	0	0	0						70
京都府	226	426	620	213	0	469	256						2,210
京都市	226	394	620	157	0	469	256						2,122
大阪府	485	1,241	1,256	1,448	1,115	805	682						7,032
大阪市	276	1,034	1,079	1,064	177	745	682						5,057
堺市	111	0	44	138	0	24	0						317
兵庫県	567	747	372	355	423	306	205						2,975
神戸市	166	220	77	258	216	176	133						1,246
奈良県	0	0	0	143	0	0	0						143
奈良市	0	0	0	143	0	0	0						143
和歌山県	0	0	0	0	0	0	0						0
和歌山市	0	0	0	0	0	0	0						0
鳥取県	0	0	0	0	0	0	0						0
鳥取市	0	0	0	0	0	0	0						0
島根県	73	0	0	0	0	0	0						73
松江市	58	0	0	0	0	0	0						58
岡山県	145	89	52	52	0	42	0						380
岡山市	145	89	0	52	0	0	0						286
広島県	308	0	421	99	120	56	0						1,004
広島市	154	0	362	0	120	56	0						692
山口県	0	0	0	132	0	0	0						132
山口市	0	0	0	0	0	0	0						0
徳島県	0	0	0	148	0	0	0						148
徳島市	0	0	0	148	0	0	0						148
香川県	0	150	0	0	0	113	0						263
高松市	0	150	0	0	0	113	0						263
愛媛県	0	0	0	0	0	0	0						0
松山市	0	0	0	0	0	0	0						0
高知県	0	0	35	0	0	59	56						150
高知市	0	0	35	0	0	59	56						150
福岡県	502	348	707	476	249	213	262						2,757
北九州市	39	132	161	0	38	0	39						409
福岡市	410	67	474	424	155	143	223						1,896
佐賀県	0	0	42	0	0	0	0						42
佐賀市	0	0	0	0	0	0	0						0
長崎県	234	0	108	0	118	156	43						659
長崎市	234	0	24	0	118	156	43						575
熊本県	108	120	153	96	0	0	0						477
熊本市	72	120	105	96	0	0	0						393
大分県	72	0	56	0	0	0	295						423
大分市	72	0	0	0	0	0	295						367
宮崎県	0	28	15	0	0	0	0						43
宮崎市	0	28	15	0	0	0	0						43
鹿児島県	39	203	0	0	84	0	0						326
鹿児島市	39	159	0	0	84	0	0						282
沖縄県	40	64	298	239	36	52	49						778
那覇市	0	22	69	122	0	0	49						262
全国計	9,051	8,422	10,807	7,709	4,778	5,945	5,971						52,683

※毎月最も前月より増加した割合が多かった都道府県・市の戸数をそれぞれ太字で強調

■データ出典／国土交通省 建築着工統計調査報告

■本資料作成／上記資料をもとに株式会社TSONテック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・早川



0570-077-567

TSON

株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON