

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、早川榮里

メール：kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jperi-hayakawa@tson.co.jpホームページ：<http://www.ivuseikatsu.jp/>

月報：愛知県・市区町村別住宅着工表 令和7年9月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給すべきか、何戸供給すべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

■令和7年8月と令和7年9月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は減少した。(▲3.63%)
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)の着工戸数は減少した。(▲1.35%)
- ・分譲戸建住宅の着工戸数は増加した。(＋9.99%)
- ・分譲マンションの着工戸数は減少した。(▲22.37%)

以上
(文責：小間幸一)

マーキング例 :0戸 :1～25戸 :26～50戸 :51戸～

持家

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
名	古屋市	179	215	375	138	201	272	290	270	260				2,200
千種区	種区	19	23	29	12	9	19	25	13	10				159
東北区	区	2	2	10	3	2	5	4	4	2				34
北西区	区	11	12	22	8	10	18	9	11	16				117
西中区	区	11	17	20	8	12	13	18	19	23				141
中村区	区	13	9	29	8	11	12	11	15	18				126
中昭区	区	0	2	2	1	6	1	6	2	0				20
昭瑞区	区	11	11	22	7	7	15	19	23	17				132
瑞穂区	区	4	15	26	5	14	15	26	23	16				144
熱田区	区	4	8	6	2	4	3	4	4	7				42
中川区	区	11	19	32	10	25	21	26	27	28				199
港南区	区	9	14	18	7	12	6	11	10	8				95
南区	区	10	11	19	8	12	11	13	19	12				115
守山区	区	19	14	30	12	19	38	26	29	20				207
緑名東区	区	32	31	60	30	32	47	40	35	46				353
天白区	区	16	6	33	9	20	26	26	22	25				183
	区	7	21	17	8	6	22	26	14	12				133
豊橋市	市	63	65	67	32	46	56	72	66	43				510
岡崎市	市	49	65	111	42	49	89	89	73	79				646
一宮市	市	43	77	69	59	76	60	54	99	83				620
瀬戸市	市	20	24	34	24	20	28	22	22	23				217
半田市	市	16	14	31	16	14	24	26	13	23				177
春日井市	市	43	55	79	34	46	56	65	48	64				490
豊川市	市	42	43	65	27	32	44	50	40	47				390
津島市	市	2	10	10	1	6	14	7	6	10				66
碧南市	市	12	15	22	9	6	11	18	16	12				121
刈谷市	市	28	23	43	21	23	38	45	36	31				288
豊田市	市	46	60	99	66	58	79	90	81	71				650
安城市	市	33	55	64	13	32	34	27	40	37				335
西尾市	市	36	33	63	13	29	33	29	46	40				322
蒲郡市	市	19	16	25	9	16	9	20	19	21				154
犬山市	市	14	11	22	6	12	13	16	18	10				122
常滑市	市	10	11	18	6	8	6	8	10	12				89
江南市	市	22	18	34	21	13	17	23	31	16				195
小牧市	市	25	12	18	19	23	9	22	25	23				176
稲沢市	市	20	30	48	7	39	28	40	35	36				283
新城市	市	4	10	12	3	4	8	6	4	2				53
東海市	市	23	18	30	11	13	23	28	26	26				198
大府市	市	20	14	53	13	22	12	35	27	33				229
知多市	市	17	19	43	10	17	12	23	15	23				179
知立市	市	10	11	13	6	6	8	11	18	13				96
尾張旭市	市	14	22	28	8	13	20	21	24	28				178
高浜市	市	9	10	10	1	5	8	10	5	10				68
岩倉市	市	3	15	18	4	3	8	8	8	6				73
豊明市	市	8	13	9	8	16	17	18	10	16				115
日進市	市	17	22	35	19	11	28	24	34	23				213
田原市	市	7	15	15	7	11	13	5	12	12				97
愛西市	市	3	8	18	7	11	11	16	9	8				91
清須市	市	12	10	23	9	15	14	11	9	12				115
名古屋	市	19	17	19	5	8	15	16	10	12				121
弥富市	市	6	8	8	5	5	13	8	4	5				62
みよし市	市	9	10	18	5	10	12	9	14	18				105
あま市	市	12	13	26	12	14	18	21	20	16				152
長久手市	市	6	9	9	4	6	8	8	11	16				77
東郷町	町	7	6	14	2	5	9	9	5	5				62
豊山町	町	0	2	3	3	1	3	4	7	5				28
大井町	町	1	5	6	3	5	7	5	10	3				45
扶桑町	町	8	8	17	13	3	6	5	12	9				81
大治町	町	4	4	6	0	7	6	4	2	4				37
蟹江町	町	4	5	9	3	4	4	4	10	2				45
飛島村	村	1	1	2	0	0	2	1	0	1				8
阿久比町	町	3	5	9	3	2	9	8	7	9				55
東浦町	町	13	6	26	6	8	8	12	16	12				107
南知多町	町	5	2	1	3	1	2	1	0	2				17
美浜町	町	3	2	4	1	4	1	2	5	3				25
武豊町	町	11	10	18	8	8	2	6	15	15				93
幸田町	町	9	6	18	3	10	7	10	6	10				79
設楽町	町	0	0	2	0	0	1	1	0	0				4
東栄町	町	1	0	0	0	0	0	1	0	0				2
豊根村	村	0	0	0	0	1	0	0	0	0				1
愛知県計		991	1,158	1,819	748	998	1,235	1,364	1,349	1,300				10,962

マーキング例 :0戸 :1～25戸 :26～50戸 :51戸～

貸家

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
名古屋	市	867	513	1,499	346	663	1,012	693	920	866				7,379
千種区 東区 北区 西区 中村区 昭和区 瑞穂区 熱田区 中川区 港南区 守山区 緑区 名東区 天白区	種別	67	22	190	15	237	205	51	175	28				990
	区	14	44	0	11	34	48	0	34	27				212
	区	0	25	379	36	12	11	55	43	54				615
	区	9	98	115	33	11	38	55	54	141				554
	区	232	20	204	27	110	348	47	65	260				1,313
	区	94	55	129	0	22	11	204	131	42				688
	区	8	11	39	29	27	26	25	29	30				224
	区	9	2	98	10	19	0	56	13	23				230
	区	32	6	27	0	12	45	6	107	14				249
	区	42	44	104	64	41	102	66	85	38				586
	区	1	38	23	26	1	32	4	12	21				158
	区	63	27	43	33	90	30	36	44	59				425
	区	18	27	25	32	22	35	10	37	66				272
	区	196	36	50	12	12	42	28	22	14				412
	区	35	34	43	4	9	2	19	46	10				202
	区	47	24	30	14	4	37	31	23	39				249
豊岡市	市	61	69	127	47	118	53	85	11	34				605
岡崎市	市	58	80	161	19	64	81	83	54	36				636
一宮市	市	26	70	35	73	107	45	86	117	41				600
瀬戸市	市	0	64	26	11	0	0	0	17	120				238
半田市	市	23	13	29	0	9	24	22	18	20				158
春日井市	市	132	32	67	24	26	48	38	65	53				485
豊川市	市	6	10	43	14	11	41	16	20	8				169
津島市	市	0	0	17	5	3	22	19	9	0				75
碧南市	市	22	2	0	0	0	2	12	10	6				54
刈谷市	市	47	50	117	30	51	28	55	55	50				483
豊田市	市	43	113	15	51	53	14	55	110	77				531
安城市	市	73	3	64	0	6	2	60	67	21				296
西尾市	市	38	48	19	4	20	0	8	0	34				171
蒲郡市	市	0	6	10	0	0	7	0	0	0				23
犬山市	市	0	0	22	1	16	12	0	4	10				65
常滑市	市	0	0	0	16	32	4	6	6	4				68
江崎市	市	3	6	0	4	28	5	18	10	18				92
小牧市	市	15	19	50	0	32	22	30	22	12				202
稲沢市	市	0	0	11	3	5	0	23	1	1				44
新城市	市	0	6	0	0	0	0	0	0	0				6
東海市	市	0	27	18	0	0	12	65	11	9				142
大府市	市	4	6	1	0	6	0	33	0	0				50
知多市	市	9	9	15	17	18	32	16	3	6				125
知立市	市	12	0	10	52	12	14	14	9	3				126
尾張旭市	市	4	0	14	0	6	1	8	4	0				37
高浜市	市	0	0	0	0	0	0	0	8	0				8
岩倉市	市	34	28	24	0	13	8	8	4	4				123
豊明市	市	16	0	48	9	0	20	12	2	17				124
日進市	市	21	10	17	0	11	13	4	43	4				123
田原市	市	0	6	0	0	0	18	6	10	10				50
愛西市	市	0	0	13	0	22	0	0	0	0				35
清須市	市	7	18	22	27	23	22	13	32	23				187
北名古屋市	市	6	6	36	9	33	7	46	10	7				160
弥富市	市	0	4	0	0	0	12	20	0	32				68
みよし市	市	15	11	0	0	4	0	0	6	40				76
あま市	市	10	2	25	14	12	23	27	0	18				131
長久手市	市	2	8	0	0	14	10	9	11	6				60
東郷町	町	4	16	0	0	0	0	0	8	0				28
豊山町	町	6	0	8	10	0	10	0	0	28				62
大口町	町	0	0	12	0	0	25	0	0	22				59
扶桑町	町	8	0	2	4	0	10	8	8	0				40
大治町	町	17	10	24	12	0	8	0	2	30				103
蟹江町	町	0	0	0	0	6	0	0	0	0				6
飛島村	村	0	4	0	0	0	0	0	0	0				4
阿久比町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
東南町	町	0	4	18	0	4	1	18	8	0				53
知多町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
美浜町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
武豊町	町	0	10	3	0	0	1	0	6	2				22
幸田町	町	8	0	19	0	0	6	3	0	6				42
設楽町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
東栄町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
豊根村	村	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
愛知県計		1,597	1,283	2,641	802	1,428	1,675	1,619	1,701	1,678				14,424

令和7年 愛知県 市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

マーキング例 :0戸 :1～25戸 :26～50戸 :51戸～

分譲戸建

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
名古屋	市	254	237	442	142	139	200	234	238	248				2,134
千種区	区	4	15	12	5	5	3	9	14	12				79
東区	区	0	1	1	0	0	2	3	2	0				9
北区	区	22	14	32	12	11	11	20	11	12				145
西中村区	区	8	15	29	8	10	11	25	20	15				141
中村区	区	11	17	21	4	6	15	23	19	21				137
中川区	区	0	0	0	1	0	0	0	0	0				1
昭和区	区	4	5	6	7	6	7	8	3	11				57
瑞穂区	区	7	10	24	6	8	5	14	4	12				90
熱田区	区	4	4	4	6	2	6	5	3	2				36
中川区	区	43	26	55	14	22	31	18	21	24				254
港南区	区	13	21	26	13	8	11	4	23	15				134
南区	区	20	12	20	17	13	14	10	20	17				143
守山区	区	29	15	48	17	8	28	36	19	30				230
緑区	区	41	39	96	17	20	25	30	32	55				355
名東区	区	11	12	19	5	9	9	14	24	15				118
天白区	区	37	31	49	10	11	22	15	23	7				205
豊橋市	市	22	35	32	11	11	46	39	14	8				218
岡崎市	市	37	34	56	22	45	47	41	55	53				390
一宮市	市	33	53	49	41	34	21	59	49	53				392
瀬戸市	市	4	10	4	10	13	9	15	9	9				83
半田市	市	2	1	4	3	7	17	7	6	10				57
春日井市	市	29	26	65	46	54	44	57	48	58				427
豊川市	市	11	28	42	12	8	33	13	16	24				187
津島市	市	13	4	14	6	0	11	1	5	11				65
碧南市	市	4	9	30	1	0	8	8	16	10				86
刈谷市	市	21	14	25	9	12	22	29	21	40				193
刈谷市	市	33	17	35	34	28	33	37	49	35				301
安城市	市	12	17	35	12	22	14	10	20	18				160
西尾市	市	10	32	29	33	16	19	19	14	24				196
蒲郡市	市	22	0	14	5	13	10	15	4	7				90
犬山市	市	0	12	12	3	12	8	5	4	16				72
常滑市	市	4	4	14	2	0	5	1	1	13				44
江崎市	市	8	7	8	25	15	17	20	6	7				113
小牧市	市	16	17	8	21	14	10	24	28	19				157
稲沢市	市	11	6	38	2	20	4	12	9	7				109
新城市	市	0	0	4	0	0	0	0	1	7				12
東海市	市	14	15	34	3	9	9	20	14	21				139
大府市	市	16	1	17	7	8	13	1	20	9				92
知多市	市	8	17	16	5	6	16	15	7	9				99
知立市	市	17	12	19	3	21	5	6	7	5				95
尾張旭市	市	4	19	13	3	16	11	8	31	10				115
高浜市	市	0	2	14	9	13	4	10	6	15				73
岩倉市	市	8	7	3	3	1	0	2	6	11				41
豊明市	市	16	12	15	13	16	1	7	11	10				101
日進市	市	2	2	9	16	14	6	9	8	8				74
田原市	市	0	0	5	0	3	3	1	1	0				13
愛西市	市	0	3	5	0	1	6	1	4	10				30
清須市	市	8	7	5	14	9	5	11	7	10				76
北名古屋市	市	40	11	36	7	10	24	22	31	8				189
弥富市	市	0	1	3	0	9	9	1	1	1				25
みよし市	市	6	5	12	2	7	19	11	6	11				79
あま市	市	2	14	5	0	10	8	8	9	25				81
長久手市	市	4	3	4	2	11	4	10	3	7				48
東郷町	町	12	2	4	18	5	10	6	9	13				79
豊山町	町	3	3	6	2	2	4	0	2	0				22
大扶町	町	0	2	2	3	3	2	4	3	2				21
桑名町	町	0	2	17	2	6	0	2	3	10				42
大治町	町	8	4	13	3	4	3	4	6	13				58
蟹江町	町	1	6	7	0	8	6	1	4	9				42
飛島村	村	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
阿久比町	町	0	3	0	3	0	0	7	3	0				16
久保町	町	8	7	7	1	9	13	7	0	2				54
南知多町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
美浜町	町	2	0	10	1	0	4	0	6	0				23
武豊町	町	6	7	0	6	1	2	3	0	7				32
幸田町	町	6	0	7	2	1	0	1	0	0				17
設楽町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
東栄町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
豊根村	村	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
愛知県計		737	730	1,248	568	666	765	824	821	903				7,262

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
名古屋市中区	古	屋	303	488	828	609	208	508	862	642	460				4,908
千種区 東区 北区 西区 中村区 昭和区 瑞穂区 熱田区 中川区 港区 南区 守山区 緑区 名東区 天白区	千種区	種	0	71	146	319	0	122	0	0	0				658
	東区	区	0	112	75	34	0	0	405	79	0				705
	北区	区	0	0	0	0	0	66	0	84	48				198
	西区	区	108	48	158	0	0	97	0	0	55				466
	中村区	区	0	81	60	0	0	9	144	115	260				669
	昭和区	区	111	176	154	172	112	214	184	364	0				1,487
	昭和区	区	0	0	80	0	0	0	50	0	0				130
	瑞穂区	区	84	0	26	84	0	0	39	0	26				259
	熱田区	区	0	0	42	0	96	0	0	0	36				174
	中川区	区	0	0	87	0	0	0	0	0	0				87
	港区	区	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
	南区	区	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
	守山区	区	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
	緑区	区	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
	名東区	区	0	0	0	0	0	0	0	0	35				35
	天白区	区	0	0	0	0	0	0	40	0	0				40
豊岡市	橋崎宮市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
岡崎市	市	市	0	0	0	0	0	0	48	0	6				54
一宮市	市	市	0	56	22	0	0	43	0	0	0				121
瀬戸市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
半田市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
春日井市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
豊川市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
津島市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
碧南市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
刈谷市	市	市	0	0	0	0	0	0	114	0	0				114
豊田市	市	市	0	0	0	51	30	0	0	0	0				81
安城市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	9				9
西尾市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
蒲郡市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
犬山市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
常滑市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
江川市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
小牧市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
稲沢市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
新城市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
東海市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
大府市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
知多市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
知立市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
尾張旭市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
高浜市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
岩倉市	市	市	0	0	53	0	0	0	0	0	0				53
豊明市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
日進市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	42				42
田原市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
愛西市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
清須市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
北名古屋市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
弥富市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
みよし市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
あま市	市	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
長久手市	市	市	0	0	0	0	19	0	0	24	0				43
東郷町	郷	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
豊山町	山	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
大扶桑町	桑	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
大治町	治	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
蟹江町	江	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
飛島村	島	村	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
阿久比町	比	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
東南浦町	浦	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
美知多町	多	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
武豊町	豊	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
幸田町	田	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
設楽町	楽	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
東栄町	栄	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
豊根村	根	村	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
愛知県計			303	544	903	660	257	551	1,024	666	517				5,425

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・早川



0570-077-567



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON