

関係者各位

株式会社TSon テック事業部住宅市場AIデータ室
問合せ先 : 小間幸一、小崎敦史、早川栄里メール : kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jpyoshimi-nakagawa@tson.co.jpホームページ : <http://www.jyuseikatsu.jp/>

月報: 愛知県・市区町村別住宅着工表 令和7年10月版

株式会社TSon テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSonテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

■令和7年9月と令和7年10月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は減少した。(▲1.08%)
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)の着工戸数は増加した。(+2.80%)
- ・分譲戸建住宅の着工戸数は増加した。(+3.88%)
- ・分譲マンションの着工戸数は増加した。(+12.96%)

以上
(文責: 小間幸一)

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSon テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 愛知県 市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

持家

マーキング例		:0戸		:1~25戸		:26~50戸		:51戸~						
名	古屋市	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
千種区	179	215	375	138	201	272	290	270	260	252				2,452
東区	19	23	29	12	9	19	25	13	10	13				172
北区	2	2	10	3	2	5	4	4	2	1				35
西区	11	12	22	8	10	18	9	11	16	16				133
中村区	11	17	20	8	12	13	18	19	23	27				168
中区	13	9	29	8	11	12	11	15	18	5				131
昭和区	0	2	2	1	6	1	6	2	0	2				22
瑞穂区	11	11	22	7	7	15	19	23	17	15				147
熱田区	4	15	26	5	14	15	26	23	16	13				157
中川区	4	8	6	2	4	3	4	4	7	5				47
港南区	11	19	32	10	25	21	26	27	28	22				221
守山区	9	14	18	7	12	6	11	10	8	10				105
山守区	10	11	19	8	12	11	13	19	12	17				132
緑区	19	14	30	12	19	38	26	29	20	32				239
名東区	32	31	60	30	32	47	40	35	46	47				400
天白区	16	6	33	9	20	26	26	22	25	16				199
豊橋市	7	21	17	8	6	22	26	14	12	11				144
岡崎市	63	65	67	32	46	56	72	66	43	61				571
一宮市	49	65	111	42	49	89	89	73	79	87				733
瀬戸市	43	77	69	59	76	60	54	99	83	71				691
半田市	20	24	34	24	20	28	22	22	23	21				238
日井市	16	14	31	16	14	24	26	13	23	19				196
豊川市	43	55	79	34	46	56	65	48	64	51				541
津島市	42	43	65	27	32	44	50	40	47	38				428
碧南市	2	10	10	1	6	14	7	6	10	4				70
刈谷市	12	15	22	9	6	11	18	16	12	14				135
豊安市	28	23	43	21	23	38	45	36	31	33				321
西尾市	46	60	99	66	58	79	90	81	71	79				729
城郷町	33	55	64	13	32	34	27	40	37	33				368
蒲郡市	36	33	63	13	29	33	29	46	40	51				373
犬山市	19	16	25	9	16	9	20	19	21	17				171
常滑市	14	11	22	6	12	13	16	18	10	10				132
江戸川市	10	11	18	6	8	6	8	10	12	11				100
小牧市	22	18	34	21	13	17	23	31	16	27				222
稻沢市	25	12	18	19	23	9	22	25	23	19				195
新城市	20	30	48	7	39	28	40	35	36	27				310
東海市	4	10	12	3	4	8	6	4	2	2				55
大府市	23	18	30	11	13	23	28	26	26	30				228
知立市	20	14	53	13	22	12	35	27	33	22				251
豊橋市	17	19	43	10	17	12	23	15	23	33				212
多治見市	10	11	13	6	6	8	11	18	13	16				112
旭市	14	22	28	8	13	20	21	24	28	21				199
浜松市	9	10	10	1	5	8	10	5	10	10				78
高松市	3	15	18	4	3	8	8	8	6	8				81
豊明市	8	13	9	8	16	17	18	10	16	22				137
日進市	17	22	35	19	11	28	24	34	23	23				236
原町	7	15	15	7	11	13	5	12	12	13				110
西郷町	3	8	18	7	11	11	16	9	8	7				98
須崎町	12	10	23	9	15	14	11	9	12	20				135
名古屋市	19	17	19	5	8	15	16	10	12	4				125
古富寺町	6	8	8	5	5	13	8	4	5	9				71
弥富町	9	10	18	5	10	12	9	14	18	11				116
あま市	12	13	26	12	14	18	21	20	16	14				166
長久手市	6	9	9	4	6	8	8	11	16	12				89
東郷町	7	6	14	2	5	9	9	5	5	9				71
豊山町	0	2	3	3	1	3	4	7	5	3				31
大口町	1	5	6	3	5	7	5	10	3	7				52
扶桑町	8	8	17	13	3	6	5	12	9	12				93
大治町	4	4	6	0	7	6	4	2	4	5				42
蟹江町	4	5	9	3	4	4	4	10	2	4				49
飛島村	1	1	2	0	0	2	1	0	1	0				8
久比町	3	5	9	3	2	9	8	7	9	10				65
東浦町	13	6	26	6	8	8	12	16	12	10				117
南知多町	5	2	1	3	1	2	1	0	2	0				17
美浜町	3	2	4	1	4	1	2	5	3	3				28
豊田町	11	10	18	8	8	2	6	15	15	10				103
幸田町	9	6	18	3	10	7	10	6	10	11				90
設楽町	0	0	2	0	0	1	1	0	0	0				4
東栄町	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0				2
豊根村	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0				1
愛知県計	991	1,158	1,819	748	998	1,235	1,364	1,349	1,300	1,286				12,248

令和7年 愛知県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例													令和7年計
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
名古屋市	867	513	1,499	346	663	1,012	693	920	866	921			8,300
千種区	67	22	190	15	237	205	51	175	28	32			1,022
東区	14	44	0	11	34	48	0	34	27	13			225
北区	0	25	379	36	12	11	55	43	54	149			764
西区	9	98	115	33	11	38	55	54	141	59			613
中村区	232	20	204	27	110	348	47	65	260	136			1,449
中区	94	55	129	0	22	11	204	131	42	100			788
昭和区	8	11	39	29	27	26	25	29	30	29			253
瑞穂区	9	2	98	10	19	0	56	13	23	23			253
熱田区	32	6	27	0	12	45	6	107	14	1			250
中川区	42	44	104	64	41	102	66	85	38	107			693
港南区	1	38	23	26	1	32	4	12	21	79			237
守山区	63	27	43	33	90	30	36	44	59	73			498
緑区	18	27	25	32	22	35	10	37	66	34			306
名東区	196	36	50	12	12	42	28	22	14	13			425
天白区	35	34	43	4	9	2	19	46	10	22			224
豊橋市	47	24	30	14	4	37	31	23	39	51			300
岡崎市	61	69	127	47	118	53	85	11	34	26			631
一宮市	58	80	161	19	64	81	83	54	36	44			680
瀬戸市	26	70	35	73	107	45	86	117	41	203			803
半田市	0	64	26	11	0	0	0	17	120	0			238
日井市	23	13	29	0	9	24	22	18	20	15			173
豊川市	132	32	67	24	26	48	38	65	53	41			526
津島市	6	10	43	14	11	41	16	20	8	22			191
碧南市	0	0	17	5	3	22	19	9	0	0			75
刈谷市	22	2	0	0	0	2	12	10	6	5			59
豊田市	47	50	117	30	51	28	55	55	50	86			569
安城市	43	113	15	51	53	14	55	110	77	74			605
西尾市	73	3	64	0	6	2	60	67	21	32			328
蒲郡市	38	48	19	4	20	0	8	0	34	0			171
犬山市	0	6	10	0	0	7	0	0	0	8			31
常滑市	0	0	22	1	16	12	0	4	10	0			65
江戸川市	0	0	0	16	32	4	6	6	4	8			76
小牧市	3	6	0	4	28	5	18	10	18	2			94
新城市	15	19	50	0	32	22	30	22	12	0			202
稻沢市	0	0	11	3	5	0	23	1	1	10			54
新城市	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0			6
東海市	0	27	18	0	0	12	65	11	9	44			186
大府市	4	6	1	0	6	0	33	0	0	2			52
知立市	9	9	15	17	18	32	16	3	6	21			146
尾張旭市	12	0	10	52	12	14	14	9	3	5			131
高浜市	4	0	14	0	6	1	8	4	0	6			43
豊明市	34	28	24	0	13	8	8	4	4	13			136
日進市	16	0	48	9	0	20	12	2	17	15			139
豊田市	21	10	17	0	11	13	4	43	4	8			131
愛西市	0	6	0	0	0	18	6	10	10	1			51
清須市	0	0	13	0	22	0	0	0	0	0			35
北名古屋市	7	18	22	27	23	22	13	32	23	6			193
豊富市	6	6	36	9	33	7	46	10	7	0			160
みよし市	0	4	0	0	0	12	20	0	32	14			82
あま市	15	11	0	0	4	0	0	6	40	0			76
長久手市	10	2	25	14	12	23	27	0	18	32			163
東郷町	2	8	0	0	14	10	9	11	6	17			77
豊山町	4	16	0	0	0	0	0	8	0	0			28
大口町	6	0	8	10	0	10	0	0	28	0			62
扶桑町	0	0	12	0	0	25	0	0	22	0			59
治田町	8	0	2	4	0	10	8	8	0	0			40
蟹江町	17	10	24	12	0	8	0	2	30	22			125
阿久比町	0	0	0	0	6	0	0	0	0	8			14
東浦町	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0			4
知多町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
浜町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
美濃町	0	10	3	0	0	1	0	6	2	0			22
幸田町	8	0	19	0	0	6	3	0	6	14			56
設楽町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
東栄町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
豊根村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
愛知県計	1,597	1,283	2,641	802	1,428	1,675	1,619	1,701	1,678	1,725			16,149

		マーキング例		:0戸		:1~25戸		:26~50戸		:51戸~																	
名古屋市		:1月		:2月		:3月		:4月		:5月		:6月		:7月		:8月		:9月		:10月		:11月		:12月		令和7年計	
名	古	屋	市	254	237	442	142	139	200	234	238	248	308												2,442		
千	種	区	4	15	12	5	5	3	9	14	12	10													89		
東	北	区	0	1	1	0	0	2	3	2	0	7													16		
西	中	村	22	14	32	12	11	11	20	11	12	23													168		
中	中	区	8	15	29	8	10	11	25	20	15	22													163		
昭	瑞	和	区	11	17	21	4	6	15	23	19	21	22												159		
熱	穂	田	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0													1		
中	港	川	4	5	6	7	6	7	8	3	11	14													71		
南	守	山	7	10	24	6	8	5	14	4	12	13													103		
綠	名	東	4	4	4	6	2	6	5	3	2	7													43		
天	白	区	43	26	55	14	22	31	18	21	24	39													293		
豊	橋	市	13	21	26	13	8	11	4	23	15	24	24												158		
岡	崎	市	20	12	20	17	13	14	10	20	17	10													153		
一	宮	市	29	15	48	17	8	28	36	19	30	36													266		
瀬	半	山	41	39	96	17	20	25	30	32	55	36													391		
日	春	東	11	12	19	5	9	9	14	24	15	20													138		
井	井	区	37	31	49	10	11	22	15	23	7	25													230		
豊	橋	市	22	35	32	11	11	46	39	14	8	37													255		
津	崎	市	37	34	56	22	45	47	41	55	53	64													454		
碧	宮	市	33	53	49	41	34	21	59	49	53	45													437		
豊	瀬	市	4	10	4	10	13	9	15	9	9	20													103		
安	半	市	2	1	4	3	7	17	7	6	10	6													63		
豊	日	市	29	26	65	46	54	44	57	48	58	50													477		
安	豊	市	11	28	42	12	8	33	13	16	24	19													206		
西	碧	島	13	4	14	6	0	11	1	5	11	5													70		
蒲	碧	南	4	9	30	1	0	8	8	16	10	21													107		
大	刈	谷	21	14	25	9	12	22	29	21	40	25													218		
豊	豊	田	33	17	35	34	28	33	37	49	35	34													335		
安	安	城	12	17	35	12	22	14	10	20	18	32													192		
西	西	尾	10	32	29	33	16	19	19	14	24	24													220		
蒲	犬	郡	22	0	14	5	13	10	15	4	7	9													99		
常	常	山	0	12	12	3	12	8	5	4	16	7													79		
江	江	滑	4	4	14	2	0	5	1	1	13	1													45		
小	小	南	8	7	8	25	15	17	20	6	7	12													125		
稻	稻	牧	16	17	8	21	14	10	24	28	19	8													165		
新	新	沢	11	6	38	2	20	4	12	9	7	18													127		
東	東	城	0	0	4	0	0	0	0	1	7	0													12		
大	知	海	14	15	34	3	9	9	20	14	21	25													164		
豊	豊	府	16	1	17	7	8	13	1	20	9	10													102		
豊	豊	市	8	17	16	5	6	16	15	7	9	10													109		
豊	豊	市	17	12	19	3	21	5	6	7	5	11													106		
豊	豊	旭	4	19	13	3	16	11	8	31	10	18													133		
豊	豊	浜	0	2	14	9	13	4	10	6	15	7													80		
豊	豊	倉	8	7	3	3	1	0	2	6	11	6													47		
豊	豊	明	16	12	15	13	16	1	7	11	10	12													113		
豊	豊	進	2	2	9	16	14	6	9	8	8	7													81		
豊	豊	原	0	0	5	0	3	3	1	1	1	0													16		
豊	豊	須	0	3	5	0	1	6	1	4	10	9													39		
豊	豊	北	8	7	5	14	9	5	11	7	10	6													82		
豊	豊	名	40	11	36	7	10	24	22	31	8	14													203		
豊	豊	古	0	1	3	0	9	9	1	1	1	7													32		
豊	豊	富	6	5	12	2	7	19	11	6	11	1													80		
豊	豊	よ	2	14	5	0	10	8	8	9	25	13													94		
豊	豊	ま	4	3	4	2	11	4	10	3	7	12													60		
扶	扶	郷	12	2	4	18	5	10	6	9	13	15													94		
扶	扶	山	3	3	6	2	2	4	0	2	0	3													25		
扶	扶	口	0	2	2	3	3	2	4	3	2	0													21		
扶	扶	桑	0	2	17	2	6	0	2	3	10	2													44		
扶	扶	治	8	4	13	3	4	3	4	6	13	0													58		
扶	扶	江	1	6	7	0	8	6	1	4	9	0													42		
扶	扶	島	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													0		
扶	扶	久	0	3	0	3	0	7	3	0	0	0													16		
扶	扶	浦	8	7	7	1	9	13	7	0	2	0													54		
扶	扶	知	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													0		
扶	扶	美	2	0	10	1	0	4	0	6	0	0													23		
扶	扶	豊	6	7	0	6	1	2	3	0	7	0													32		
扶	扶	幸	6	0	7	2	1	0	1	0	0	2													19		
扶	扶	設	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													0		
扶	扶	東	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													0		
扶	扶	樂	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													0		
扶	扶	榮	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													0		
扶	扶	根	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0													0		
扶	扶	愛	737	730	1,248	568	666	765	824	821	903	938													8,200		

令和7年 愛知県 市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マンション

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
名	古	303	488	828	609	208	508	862	642	460	447			5,355
吉	屋	市												
千	種	区	0	71	146	319	0	122	0	0	0	0		658
東	北	区	0	112	75	34	0	0	405	79	0	200		905
西	中	村	0	0	0	0	0	66	0	84	48	60		258
中	中	区	108	48	158	0	0	97	0	0	55	52		518
昭	和	区	0	81	60	0	0	9	144	115	260	0		669
瑞	穂	区	111	176	154	172	112	214	184	364	0	0		1,487
熱	田	区	0	0	80	0	0	0	50	0	0	0		130
中	港	区	84	0	26	84	0	0	39	0	26	116		375
南	守	区	0	0	42	0	96	0	0	0	36	0		174
守	山	区	0	0	87	0	0	0	0	0	0	19		106
綠	山	区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
名	東	区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
天	白	区	0	0	0	0	0	40	0	0	0	0		35
豊	橋	市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
岡	崎	市	0	0	0	0	0	0	48	0	6	0		54
一	瀬	宮	0	56	22	0	0	43	0	0	0	0		121
瀬	半	戸	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
春	日	井	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
豊	豊	川	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
津	碧	島	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
碧	刈	南	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
刈	豊	谷	0	0	0	0	0	114	0	0	0	0		114
安	安	田	0	0	0	51	30	0	0	0	0	0		81
西	西	城	0	0	0	0	0	0	0	0	9	41		50
蒲	蒲	尾	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
犬	犬	郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
常	常	山	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
江	江	滑	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
小	小	南	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
稻	稻	牧	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
新	新	沢	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
東	東	城	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
大	大	海	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
知	知	府	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
尾	尾	多	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
高	高	立	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
岩	岩	旭	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
豊	豊	浜	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
日	日	倉	0	0	53	0	0	0	0	0	0	0		53
田	田	明	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
愛	愛	進	0	0	0	0	0	0	0	0	42	0		42
清	清	原	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
北	北	西	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
弥	弥	須	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
み	み	古	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
あ	あ	富	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
長	長	手	0	0	0	0	19	0	0	24	0	0		43
東	東	郷	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
豊	豊	山	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
大	大	口	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
扶	扶	桑	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
蟹	蟹	治	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
飛	飛	江	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
阿	阿	島	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
久	久	比	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
東	東	浦	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
南	南	多	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
美	美	浜	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
武	武	豊	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
幸	幸	田	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
設	設	樂	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
東	東	榮	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
豊	豊	根	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
愛 知 県 計		303	544	903	660	257	551	1,024	666	517	584			6,009

【お問い合わせ先】
株式会社TSON
テック事業部 住宅市場AIデータ室
担当者:小間・小崎・中川
0570-077-567



- 本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あつ旋、媒介等を目的としたものではありません。
- 本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。
- 本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。
- 本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承願います。
- 本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON