

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、早川榮里

メール：kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jpyoshimi-nakagawa@tson.co.jpホームページ：<http://www.ivuseikatsu.jp/>

月報：愛知県・市区町村別住宅着工表 令和7年10月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給すべきか、何戸供給すべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

■令和7年9月と令和7年10月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は減少した。(▲1.08%)
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)の着工戸数は増加した。(＋2.80%)
- ・分譲戸建住宅の着工戸数は増加した。(＋3.88%)
- ・分譲マンションの着工戸数は増加した。(＋12.96%)

以上
(文責：小間幸一)

マーキング例 :0戸 :1～25戸 :26～50戸 :51戸～

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
名	古屋市	179	215	375	138	201	272	290	270	260	252			2,452
千種区	種区	19	23	29	12	9	19	25	13	10	13			172
東北区	区	2	2	10	3	2	5	4	4	2	1			35
北西区	区	11	12	22	8	10	18	9	11	16	16			133
西中村区	区	11	17	20	8	12	13	18	19	23	27			168
中中村区	区	13	9	29	8	11	12	11	15	18	5			131
中昭区	区	0	2	2	1	6	1	6	2	0	2			22
昭瑞区	区	11	11	22	7	7	15	19	23	17	15			147
瑞穂区	区	4	15	26	5	14	15	26	23	16	13			157
熱田区	区	4	8	6	2	4	3	4	4	7	5			47
中川区	区	11	19	32	10	25	21	26	27	28	22			221
港南区	区	9	14	18	7	12	6	11	10	8	10			105
南守山区	区	10	11	19	8	12	11	13	19	12	17			132
緑名東区	区	19	14	30	12	19	38	26	29	20	32			239
天白区	区	32	31	60	30	32	47	40	35	46	47			400
	区	16	6	33	9	20	26	26	22	25	16			199
	区	7	21	17	8	6	22	26	14	12	11			144
豊橋市	市	63	65	67	32	46	56	72	66	43	61			571
岡崎市	市	49	65	111	42	49	89	89	73	79	87			733
一宮市	市	43	77	69	59	76	60	54	99	83	71			691
瀬戸市	市	20	24	34	24	20	28	22	22	23	21			238
半田市	市	16	14	31	16	14	24	26	13	23	19			196
春日井市	市	43	55	79	34	46	56	65	48	64	51			541
豊川市	市	42	43	65	27	32	44	50	40	47	38			428
津島市	市	2	10	10	1	6	14	7	6	10	4			70
碧南市	市	12	15	22	9	6	11	18	16	12	14			135
刈谷市	市	28	23	43	21	23	38	45	36	31	33			321
豊田市	市	46	60	99	66	58	79	90	81	71	79			729
安城市	市	33	55	64	13	32	34	27	40	37	33			368
西尾市	市	36	33	63	13	29	33	29	46	40	51			373
蒲郡市	市	19	16	25	9	16	9	20	19	21	17			171
犬山市	市	14	11	22	6	12	13	16	18	10	10			132
常滑市	市	10	11	18	6	8	6	8	10	12	11			100
江南市	市	22	18	34	21	13	17	23	31	16	27			222
小牧市	市	25	12	18	19	23	9	22	25	23	19			195
稲沢市	市	20	30	48	7	39	28	40	35	36	27			310
新城市	市	4	10	12	3	4	8	6	4	2	2			55
東海市	市	23	18	30	11	13	23	28	26	26	30			228
大府市	市	20	14	53	13	22	12	35	27	33	22			251
知多市	市	17	19	43	10	17	12	23	15	23	33			212
知立市	市	10	11	13	6	6	8	11	18	13	16			112
尾張旭市	市	14	22	28	8	13	20	21	24	28	21			199
高浜市	市	9	10	10	1	5	8	10	5	10	10			78
岩倉市	市	3	15	18	4	3	8	8	8	6	8			81
豊明市	市	8	13	9	8	16	17	18	10	16	22			137
日進市	市	17	22	35	19	11	28	24	34	23	23			236
田原市	市	7	15	15	7	11	13	5	12	12	13			110
愛西市	市	3	8	18	7	11	11	16	9	8	7			98
清須市	市	12	10	23	9	15	14	11	9	12	20			135
北名古屋	市	19	17	19	5	8	15	16	10	12	4			125
弥富市	市	6	8	8	5	5	13	8	4	5	9			71
みよし市	市	9	10	18	5	10	12	9	14	18	11			116
あま市	市	12	13	26	12	14	18	21	20	16	14			166
長久手市	市	6	9	9	4	6	8	8	11	16	12			89
東郷町	町	7	6	14	2	5	9	9	5	5	9			71
豊山町	町	0	2	3	3	1	3	4	7	5	3			31
大口町	町	1	5	6	3	5	7	5	10	3	7			52
大扶桑町	町	8	8	17	13	3	6	5	12	9	12			93
大治町	町	4	4	6	0	7	6	4	2	4	5			42
蟹江町	町	4	5	9	3	4	4	4	10	2	4			49
飛島村	村	1	1	2	0	0	2	1	0	1	0			8
阿久比町	町	3	5	9	3	2	9	8	7	9	10			65
東南浦町	町	13	6	26	6	8	8	12	16	12	10			117
知多町	町	5	2	1	3	1	2	1	0	2	0			17
美浜町	町	3	2	4	1	4	1	2	5	3	3			28
武豊町	町	11	10	18	8	8	2	6	15	15	10			103
幸田町	町	9	6	18	3	10	7	10	6	10	11			90
設楽町	町	0	0	2	0	0	1	1	0	0	0			4
東栄町	町	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0			2
豊根村	村	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0			1
愛知県計		991	1,158	1,819	748	998	1,235	1,364	1,349	1,300	1,286			12,248

令和7年 愛知県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

マーキング例 :0戸 :1～25戸 :26～50戸 :51戸～

貸家

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
名古屋	市	867	513	1,499	346	663	1,012	693	920	866	921			8,300
千種区 東区 北区 西区 中村区 昭和区 瑞穂区 熱田区 中川区 港南区 守山区 緑区 名東区 天白区	種別	67	22	190	15	237	205	51	175	28	32			1,022
	区	14	44	0	11	34	48	0	34	27	13			225
	区	0	25	379	36	12	11	55	43	54	149			764
	区	9	98	115	33	11	38	55	54	141	59			613
	区	232	20	204	27	110	348	47	65	260	136			1,449
	区	94	55	129	0	22	11	204	131	42	100			788
	区	8	11	39	29	27	26	25	29	30	29			253
	区	9	2	98	10	19	0	56	13	23	23			253
	区	32	6	27	0	12	45	6	107	14	1			250
	区	42	44	104	64	41	102	66	85	38	107			693
	区	1	38	23	26	1	32	4	12	21	79			237
	区	63	27	43	33	90	30	36	44	59	73			498
	区	18	27	25	32	22	35	10	37	66	34			306
	区	196	36	50	12	12	42	28	22	14	13			425
	区	35	34	43	4	9	2	19	46	10	22			224
	区	47	24	30	14	4	37	31	23	39	51			300
豊岡市	市	61	69	127	47	118	53	85	11	34	26			631
岡崎市	市	58	80	161	19	64	81	83	54	36	44			680
一宮市	市	26	70	35	73	107	45	86	117	41	203			803
瀬戸市	市	0	64	26	11	0	0	0	17	120	0			238
半田市	市	23	13	29	0	9	24	22	18	20	15			173
春日井市	市	132	32	67	24	26	48	38	65	53	41			526
豊川市	市	6	10	43	14	11	41	16	20	8	22			191
津島市	市	0	0	17	5	3	22	19	9	0	0			75
碧南市	市	22	2	0	0	0	2	12	10	6	5			59
刈谷市	市	47	50	117	30	51	28	55	55	50	86			569
豊田市	市	43	113	15	51	53	14	55	110	77	74			605
安城市	市	73	3	64	0	6	2	60	67	21	32			328
西尾市	市	38	48	19	4	20	0	8	0	34	0			171
蒲郡市	市	0	6	10	0	0	7	0	0	0	8			31
犬山市	市	0	0	22	1	16	12	0	4	10	0			65
常滑市	市	0	0	0	16	32	4	6	6	4	8			76
江崎市	市	3	6	0	4	28	5	18	10	18	2			94
小牧市	市	15	19	50	0	32	22	30	22	12	0			202
稲沢市	市	0	0	11	3	5	0	23	1	1	10			54
新城市	市	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0			6
東海市	市	0	27	18	0	0	12	65	11	9	44			186
大府市	市	4	6	1	0	6	0	33	0	0	2			52
知多市	市	9	9	15	17	18	32	16	3	6	21			146
知立市	市	12	0	10	52	12	14	14	9	3	5			131
尾張旭市	市	4	0	14	0	6	1	8	4	0	6			43
高浜市	市	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0			8
岩倉市	市	34	28	24	0	13	8	8	4	4	13			136
豊明市	市	16	0	48	9	0	20	12	2	17	15			139
日進市	市	21	10	17	0	11	13	4	43	4	8			131
田原市	市	0	6	0	0	0	18	6	10	10	1			51
愛西市	市	0	0	13	0	22	0	0	0	0	0			35
清須市	市	7	18	22	27	23	22	13	32	23	6			193
北名古屋	市	6	6	36	9	33	7	46	10	7	0			160
弥富市	市	0	4	0	0	0	12	20	0	32	14			82
みよし市	市	15	11	0	0	4	0	0	6	40	0			76
あま市	市	10	2	25	14	12	23	27	0	18	32			163
長久手市	市	2	8	0	0	14	10	9	11	6	17			77
東郷町	町	4	16	0	0	0	0	0	8	0	0			28
豊山町	町	6	0	8	10	0	10	0	0	28	0			62
大口町	町	0	0	12	0	0	25	0	0	22	0			59
大扶桑町	町	8	0	2	4	0	10	8	8	0	0			40
大蟹江町	町	17	10	24	12	0	8	0	2	30	22			125
飛島村	村	0	0	0	0	6	0	0	0	0	8			14
久比町	町	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0			4
阿久比町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
東南町	町	0	4	18	0	4	1	18	8	0	0			53
知多町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
美浜町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
武豊町	町	0	10	3	0	0	1	0	6	2	0			22
幸田町	町	8	0	19	0	0	6	3	0	6	14			56
設楽町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
東栄町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
豊根村	村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
愛知県計		1,597	1,283	2,641	802	1,428	1,675	1,619	1,701	1,678	1,725			16,149

令和7年 愛知県 市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

マーキング例

--

 :0戸

--

 :1～25戸

--

 :26～50戸

--

 :51戸～

分譲戸建

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
名古屋	市	254	237	442	142	139	200	234	238	248	308			2,442
千種区	区	4	15	12	5	5	3	9	14	12	10			89
東区	区	0	1	1	0	0	2	3	2	0	7			16
北区	区	22	14	32	12	11	11	20	11	12	23			168
西区	区	8	15	29	8	10	11	25	20	15	22			163
中村区	区	11	17	21	4	6	15	23	19	21	22			159
中川区	区	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0			1
昭和区	区	4	5	6	7	6	7	8	3	11	14			71
瑞穂区	区	7	10	24	6	8	5	14	4	12	13			103
熱田区	区	4	4	4	6	2	6	5	3	2	7			43
中川区	区	43	26	55	14	22	31	18	21	24	39			293
港南区	区	13	21	26	13	8	11	4	23	15	24			158
南区	区	20	12	20	17	13	14	10	20	17	10			153
守山区	区	29	15	48	17	8	28	36	19	30	36			266
緑区	区	41	39	96	17	20	25	30	32	55	36			391
名東区	区	11	12	19	5	9	9	14	24	15	20			138
天白区	区	37	31	49	10	11	22	15	23	7	25			230
豊橋市	市	22	35	32	11	11	46	39	14	8	37			255
岡崎市	市	37	34	56	22	45	47	41	55	53	64			454
一宮市	市	33	53	49	41	34	21	59	49	53	45			437
瀬戸市	市	4	10	4	10	13	9	15	9	9	20			103
半田市	市	2	1	4	3	7	17	7	6	10	6			63
春日井市	市	29	26	65	46	54	44	57	48	58	50			477
豊川市	市	11	28	42	12	8	33	13	16	24	19			206
津島市	市	13	4	14	6	0	11	1	5	11	5			70
碧南市	市	4	9	30	1	0	8	8	16	10	21			107
刈谷市	市	21	14	25	9	12	22	29	21	40	25			218
刈谷市	市	33	17	35	34	28	33	37	49	35	34			335
安城市	市	12	17	35	12	22	14	10	20	18	32			192
西尾市	市	10	32	29	33	16	19	19	14	24	24			220
蒲郡市	市	22	0	14	5	13	10	15	4	7	9			99
犬山市	市	0	12	12	3	12	8	5	4	16	7			79
常滑市	市	4	4	14	2	0	5	1	1	13	1			45
江崎市	市	8	7	8	25	15	17	20	6	7	12			125
小牧市	市	16	17	8	21	14	10	24	28	19	8			165
稲沢市	市	11	6	38	2	20	4	12	9	7	18			127
新城市	市	0	0	4	0	0	0	0	1	7	0			12
東海市	市	14	15	34	3	9	9	20	14	21	25			164
大府市	市	16	1	17	7	8	13	1	20	9	10			102
知多市	市	8	17	16	5	6	16	15	7	9	10			109
知立市	市	17	12	19	3	21	5	6	7	5	11			106
尾張旭市	市	4	19	13	3	16	11	8	31	10	18			133
高浜市	市	0	2	14	9	13	4	10	6	15	7			80
岩倉市	市	8	7	3	3	1	0	2	6	11	6			47
豊明市	市	16	12	15	13	16	1	7	11	10	12			113
日進市	市	2	2	9	16	14	6	9	8	8	7			81
田原市	市	0	0	5	0	3	3	1	1	0	3			16
愛西市	市	0	3	5	0	1	6	1	4	10	9			39
清須市	市	8	7	5	14	9	5	11	7	10	6			82
北名古屋市	市	40	11	36	7	10	24	22	31	8	14			203
弥富市	市	0	1	3	0	9	9	1	1	1	7			32
みよし市	市	6	5	12	2	7	19	11	6	11	1			80
あま市	市	2	14	5	0	10	8	8	9	25	13			94
長久手市	市	4	3	4	2	11	4	10	3	7	12			60
東郷町	町	12	2	4	18	5	10	6	9	13	15			94
豊山町	町	3	3	6	2	2	4	0	2	0	3			25
大扶町	町	0	2	2	3	3	2	4	3	2	0			21
桑名町	町	0	2	17	2	6	0	2	3	10	2			44
大治町	町	8	4	13	3	4	3	4	6	13	0			58
蟹江町	町	1	6	7	0	8	6	1	4	9	0			42
飛島村	村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
阿久比町	町	0	3	0	3	0	0	7	3	0	0			16
東浦町	町	8	7	7	1	9	13	7	0	2	0			54
南知多町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
美浜町	町	2	0	10	1	0	4	0	6	0	0			23
武豊町	町	6	7	0	6	1	2	3	0	7	0			32
幸田町	町	6	0	7	2	1	0	1	0	0	2			19
設楽町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
東栄町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
豊根村	村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
愛知県計		737	730	1,248	568	666	765	824	821	903	938			8,200

			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
名古屋市中区	千種区	東区	303	488	828	609	208	508	862	642	460	447			5,355
名古屋市中区	千種区	東区	0	71	146	319	0	122	0	0	0	0			658
		北区	0	112	75	34	0	0	405	79	0	200			905
		西区	0	0	0	0	0	66	0	84	48	60			258
		南区	108	48	158	0	0	97	0	0	55	52			518
		瑞穂区	0	81	60	0	0	9	144	115	260	0			669
		昭和区	111	176	154	172	112	214	184	364	0	0			1,487
		熱田区	0	0	80	0	0	0	50	0	0	0			130
		瑞穂区	84	0	26	84	0	0	39	0	26	116			375
		熱田区	0	0	42	0	96	0	0	0	36	0			174
		中川区	0	0	87	0	0	0	0	0	0	19			106
		港南区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
		南区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
		守山区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
		緑区	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
		名東区	0	0	0	0	0	0	0	0	35	0			35
		天白区	0	0	0	0	0	0	40	0	0	0			40
豊岡市	橋崎宮市	瀬戸市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
一宮市	宮市	戸田井市	0	56	22	0	0	43	0	0	6	0			54
半田市	日井市	川島市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			121
春日井市	日井市	津島市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
豊田市	川島市	南谷市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
刈谷市	南谷市	豊田市	0	0	0	0	0	0	114	0	0	0			0
豊田市	豊田市	安城市	0	0	0	51	30	0	0	0	0	0			114
安城市	安城市	西尾市	0	0	0	0	0	0	0	0	9	41			81
西尾市	西尾市	蒲郡市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			50
蒲郡市	蒲郡市	犬山市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
犬山市	犬山市	常滑市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
常滑市	常滑市	江南市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
江南市	江南市	小牧市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
小牧市	小牧市	稲沢市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
稲沢市	稲沢市	新城市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
新城市	新城市	東海市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
東海市	東海市	知多市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
知多市	知多市	知立市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
知立市	知立市	尾張旭市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
尾張旭市	尾張旭市	高岩市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
高岩市	高岩市	岩倉市	0	0	53	0	0	0	0	0	0	0			0
岩倉市	岩倉市	豊明市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			53
豊明市	豊明市	日進市	0	0	0	0	0	0	0	0	42	0			0
日進市	日進市	田原市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			42
田原市	田原市	愛西市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
愛西市	愛西市	清須市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
清須市	清須市	北名古屋市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
北名古屋市	北名古屋市	弥富市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	96			0
弥富市	弥富市	みよし市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			96
みよし市	みよし市	あま市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
あま市	あま市	長久手市	0	0	0	0	19	0	0	24	0	0			0
長久手市	長久手市	東郷町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			43
東郷町	東郷町	豊山町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
豊山町	豊山町	大扶桑町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
大扶桑町	大扶桑町	蟹江町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
蟹江町	蟹江町	飛島村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
飛島村	飛島村	阿久比町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
阿久比町	阿久比町	東南町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
東南町	東南町	美浜町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
美浜町	美浜町	武豊町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
武豊町	武豊町	幸田町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
幸田町	幸田町	設楽町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
設楽町	設楽町	東栄町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
東栄町	東栄町	豊根村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
豊根村	豊根村	愛知県計	303	544	903	660	257	551	1,024	666	517	584			6,009

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・中川



0570-077-567



■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON