

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、早川榮里

メール：kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jperi-hayakawa@tson.co.jpホームページ：<http://www.ivuseikatsu.jp/>

月報：愛知県・市区町村別住宅着工表 令和7年7月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

■令和7年6月と令和7年7月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は増加した。(＋10.45%)
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)の着工戸数は減少した。(▲3.34%)
- ・分譲戸建住宅の着工戸数は増加した。(＋7.71%)
- ・分譲マンションの着工戸数は増加した。(＋85.84%)

以上
(文責：小間幸一)

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室にて作成

令和7年 愛知県 市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

持家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
名古屋	市	179	215	375	138	201	272	290						1,670
千種	区	19	23	29	12	9	19	25						136
東区	区	2	2	10	3	2	5	4						28
北区	区	11	12	22	8	10	18	9						90
西区	区	11	17	20	8	12	13	18						99
中区	区	13	9	29	8	11	12	11						93
中区	区	0	2	2	1	6	1	6						18
昭和三十九区	区	11	11	22	7	7	15	19						92
瑞穂区	区	4	15	26	5	14	15	26						105
熱田区	区	4	8	6	2	4	3	4						31
中川区	区	11	19	32	10	25	21	26						144
港区	区	9	14	18	7	12	6	11						77
南区	区	10	11	19	8	12	11	13						84
守山区	区	19	14	30	12	19	38	26						158
緑区	区	32	31	60	30	32	47	40						272
名東区	区	16	6	33	9	20	26	26						136
天白区	区	7	21	17	8	6	22	26						107
豊橋市	市	63	65	67	32	46	56	72						401
岡崎市	市	49	65	111	42	49	89	89						494
一宮市	市	43	77	69	59	76	60	54						438
瀬戸市	市	20	24	34	24	20	28	22						172
半田市	市	16	14	31	16	14	24	26						141
春日井市	市	43	55	79	34	46	56	65						378
豊川市	市	42	43	65	27	32	44	50						303
津島市	市	2	10	10	1	6	14	7						50
碧南市	市	12	15	22	9	6	11	18						93
刈谷市	市	28	23	43	21	23	38	45						221
豊田市	市	46	60	99	66	58	79	90						498
安城市	市	33	55	64	13	32	34	27						258
西尾市	市	36	33	63	13	29	33	29						236
蒲郡市	市	19	16	25	9	16	9	20						114
犬山市	市	14	11	22	6	12	13	16						94
常滑市	市	10	11	18	6	8	6	8						67
江南市	市	22	18	34	21	13	17	23						148
小牧市	市	25	12	18	19	23	9	22						128
稲沢市	市	20	30	48	7	39	28	40						212
新城市	市	4	10	12	3	4	8	6						47
東海市	市	23	18	30	11	13	23	28						146
大府市	市	20	14	53	13	22	12	35						169
知立市	市	17	19	43	10	17	12	23						141
知多市	市	10	11	13	6	6	8	11						65
尾張旭市	市	14	22	28	8	13	20	21						126
高浜市	市	9	10	10	1	5	8	10						53
岩倉市	市	3	15	18	4	3	8	8						59
豊明市	市	8	13	9	8	16	17	18						89
日進市	市	17	22	35	19	11	28	24						156
田原市	市	7	15	15	7	11	13	5						73
愛西市	市	3	8	18	7	11	11	16						74
清須市	市	12	10	23	9	15	14	11						94
名古屋北	市	19	17	19	5	8	15	16						99
弥富市	市	6	8	8	5	5	13	8						53
みよし市	市	9	10	18	5	10	12	9						73
あま市	市	12	13	26	12	14	18	21						116
長久手市	市	6	9	9	4	6	8	8						50
東郷町	町	7	6	14	2	5	9	9						52
豊山町	町	0	2	3	3	1	3	4						16
大口町	町	1	5	6	3	5	7	5						32
扶桑町	町	8	8	17	13	3	6	5						60
大治町	町	4	4	6	0	7	6	4						31
蟹江町	町	4	5	9	3	4	4	4						33
飛島村	村	1	1	2	0	0	2	1						7
阿久比町	町	3	5	9	3	2	9	8						39
東浦町	町	13	6	26	6	8	8	12						79
南知多町	町	5	2	1	3	1	2	1						15
美浜町	町	3	2	4	1	4	1	2						17
武豊町	町	11	10	18	8	8	2	6						63
幸田町	町	9	6	18	3	10	7	10						63
設楽町	町	0	0	2	0	0	1	1						4
東栄町	町	1	0	0	0	0	0	1						2
豊根村	村	0	0	0	0	1	0	0						1
愛知県計		991	1,158	1,819	748	998	1,235	1,364						8,313

令和7年 愛知県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
名古屋	市	867	513	1,499	346	663	1,012	693						5,593
千種	区	67	22	190	15	237	205	51						787
東区	区	14	44	0	11	34	48	0						151
北区	区	0	25	379	36	12	11	55						518
西区	区	9	98	115	33	11	38	55						359
中区	区	232	20	204	27	110	348	47						988
中村	区	94	55	129	0	22	11	204						515
昭和三十九	区	8	11	39	29	27	26	25						165
瑞穂	区	9	2	98	10	19	0	56						194
熱田	区	32	6	27	0	12	45	6						128
中川	区	42	44	104	64	41	102	66						463
港南	区	1	38	23	26	1	32	4						125
南区	区	63	27	43	33	90	30	36						322
守山区	区	18	27	25	32	22	35	10						169
緑名東	区	196	36	50	12	12	42	28						376
天白	区	35	34	43	4	9	2	19						146
豊岡	市	47	24	30	14	4	37	31						187
豊橋	市	61	69	127	47	118	53	85						560
岡崎	市	58	80	161	19	64	81	83						546
一宮	市	26	70	35	73	107	45	86						442
瀬戸	市	0	64	26	11	0	0	0						101
半田	市	23	13	29	0	9	24	22						120
春日井	市	132	32	67	24	26	48	38						367
豊川	市	6	10	43	14	11	41	16						141
津島	市	0	0	17	5	3	22	19						66
碧南	市	22	2	0	0	0	2	12						38
刈谷	市	47	50	117	30	51	28	55						378
豊田	市	43	113	15	51	53	14	55						344
安城	市	73	3	64	0	6	2	60						208
西尾	市	38	48	19	4	20	0	8						137
蒲郡	市	0	6	10	0	0	7	0						23
犬山	市	0	0	22	1	16	12	0						51
常滑	市	0	0	0	16	32	4	6						58
江南	市	3	6	0	4	28	5	18						64
小牧	市	15	19	50	0	32	22	30						168
稲沢	市	0	0	11	3	5	0	23						42
新城	市	0	6	0	0	0	0	0						6
東海	市	0	27	18	0	0	12	65						122
大府	市	4	6	1	0	6	0	33						50
知立	市	9	9	15	17	18	32	16						116
知多	市	12	0	10	52	12	14	14						114
尾張旭	市	4	0	14	0	6	1	8						33
高浜	市	0	0	0	0	0	0	0						0
岩倉	市	34	28	24	0	13	8	8						115
豊明	市	16	0	48	9	0	20	12						105
日進	市	21	10	17	0	11	13	4						76
田原	市	0	6	0	0	0	18	6						30
愛西	市	0	0	13	0	22	0	0						35
清須	市	7	18	22	27	23	22	13						132
名古屋	市	6	6	36	9	33	7	46						143
弥富	市	0	4	0	0	0	12	20						36
みよし	市	15	11	0	0	4	0	0						30
あま	市	10	2	25	14	12	23	27						113
長久手	市	2	8	0	0	14	10	9						43
東郷	町	4	16	0	0	0	0	0						20
豊山	町	6	0	8	10	0	10	0						34
大口	町	0	0	12	0	0	25	0						37
扶桑	町	8	0	2	4	0	10	8						32
大治	町	17	10	24	12	0	8	0						71
蟹江	町	0	0	0	0	6	0	0						6
飛島	村	0	4	0	0	0	0	0						4
阿久比	町	0	0	0	0	0	0	0						0
久知	町	0	4	18	0	4	1	18						45
南知多	町	0	0	0	0	0	0	0						0
美浜	町	0	0	0	0	0	0	0						0
武豊	町	0	10	3	0	0	1	0						14
幸田	町	8	0	19	0	0	6	3						36
設楽	町	0	0	0	0	0	0	0						0
東栄	町	0	0	0	0	0	0	0						0
豊根	村	0	0	0	0	0	0	0						0
愛知県計		1,597	1,283	2,641	802	1,428	1,675	1,619						11,045

令和7年 愛知県 市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

分譲戸建

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
名古屋	市	254	237	442	142	139	200	234						1,648
千種	区	4	15	12	5	5	3	9						53
東区	区	0	1	1	0	0	2	3						7
北区	区	22	14	32	12	11	11	20						122
西区	区	8	15	29	8	10	11	25						106
中区	区	11	17	21	4	6	15	23						97
中村	区	0	0	0	1	0	0	0						1
昭和三	区	4	5	6	7	6	7	8						43
瑞穂	区	7	10	24	6	8	5	14						74
熱田	区	4	4	4	6	2	6	5						31
中川	区	43	26	55	14	22	31	18						209
港南区	区	13	21	26	13	8	11	4						96
南区	区	20	12	20	17	13	14	10						106
守山区	区	29	15	48	17	8	28	36						181
緑区	区	41	39	96	17	20	25	30						268
名東	区	11	12	19	5	9	9	14						79
天白	区	37	31	49	10	11	22	15						175
豊橋	市	22	35	32	11	11	46	39						196
岡崎	市	37	34	56	22	45	47	41						282
一宮	市	33	53	49	41	34	21	59						290
瀬戸	市	4	10	4	10	13	9	15						65
半田	市	2	1	4	3	7	17	7						41
春日井	市	29	26	65	46	54	44	57						321
豊川	市	11	28	42	12	8	33	13						147
津島	市	13	4	14	6	0	11	1						49
碧南	市	4	9	30	1	0	8	8						60
刈谷	市	21	14	25	9	12	22	29						132
刈谷	市	33	17	35	34	28	33	37						217
安城	市	12	17	35	12	22	14	10						122
西尾	市	10	32	29	33	16	19	19						158
蒲郡	市	22	0	14	5	13	10	15						79
犬山	市	0	12	12	3	12	8	5						52
常滑	市	4	4	14	2	0	5	1						30
江南	市	8	7	8	25	15	17	20						100
小牧	市	16	17	8	21	14	10	24						110
稲沢	市	11	6	38	2	20	4	12						93
新城	市	0	0	4	0	0	0	0						4
東海	市	14	15	34	3	9	9	20						104
大府	市	16	1	17	7	8	13	1						63
知立	市	8	17	16	5	6	16	15						83
知立	市	17	12	19	3	21	5	6						83
尾張旭	市	4	19	13	3	16	11	8						74
高浜	市	0	2	14	9	13	4	10						52
岩倉	市	8	7	3	3	1	0	2						24
豊明	市	16	12	15	13	16	1	7						80
日進	市	2	2	9	16	14	6	9						58
田原	市	0	0	5	0	3	3	1						12
愛西	市	0	3	5	0	1	6	1						16
清須	市	8	7	5	14	9	5	11						59
北名古屋	市	40	11	36	7	10	24	22						150
弥富	市	0	1	3	0	9	9	1						23
みよし	市	6	5	12	2	7	19	11						62
あま	市	2	14	5	0	10	8	8						47
長久手	市	4	3	4	2	11	4	10						38
東郷	町	12	2	4	18	5	10	6						57
豊山	町	3	3	6	2	2	4	0						20
大口	町	0	2	2	3	3	2	4						16
扶桑	町	0	2	17	2	6	0	2						29
大治	町	8	4	13	3	4	3	4						39
蟹江	町	1	6	7	0	8	6	1						29
飛島	村	0	0	0	0	0	0	0						0
阿久比	町	0	3	0	3	0	0	7						13
東浦	町	8	7	7	1	9	13	7						52
南知多	町	0	0	0	0	0	0	0						0
美浜	町	2	0	10	1	0	4	0						17
武豊	町	6	7	0	6	1	2	3						25
幸田	町	6	0	7	2	1	0	1						17
設楽	町	0	0	0	0	0	0	0						0
東栄	町	0	0	0	0	0	0	0						0
豊根	村	0	0	0	0	0	0	0						0
愛知県計		737	730	1,248	568	666	765	824						5,538

令和7年 愛知県 市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

マンション

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
名古屋	市	303	488	828	609	208	508	862						3,806
千種区	区	0	71	146	319	0	122	0						658
東区	区	0	112	75	34	0	0	405						626
北区	区	0	0	0	0	0	66	0						66
西区	区	108	48	158	0	0	97	0						411
中区	区	0	81	60	0	0	9	144						294
中村区	区	111	176	154	172	112	214	184						1,123
昭和区	区	0	0	80	0	0	0	50						130
瑞穂区	区	84	0	26	84	0	0	39						233
熱田区	区	0	0	42	0	96	0	0						138
中川区	区	0	0	87	0	0	0	0						87
港区	区	0	0	0	0	0	0	0						0
南区	区	0	0	0	0	0	0	0						0
守山区	区	0	0	0	0	0	0	0						0
緑区	区	0	0	0	0	0	0	0						0
名東区	区	0	0	0	0	0	0	0						0
天白区	区	0	0	0	0	0	0	40						40
豊橋市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
岡崎市	市	0	0	0	0	0	0	48						48
一宮市	市	0	56	22	0	0	43	0						121
瀬戸市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
半田市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
春日井市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
豊川市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
津島市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
碧南市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
刈谷市	市	0	0	0	0	0	0	114						114
刈田市	市	0	0	0	51	30	0	0						81
安城市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
西尾市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
蒲郡市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
犬山市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
常滑市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
江南市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
小牧市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
稲沢市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
新城市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
東海市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
大府市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
知立市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
知多市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
尾張旭市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
高浜市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
岩倉市	市	0	0	53	0	0	0	0						53
豊明市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
日進市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
田原市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
愛西市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
清須市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
北名古屋市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
弥富市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
みよし市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
あま市	市	0	0	0	0	0	0	0						0
長久手市	市	0	0	0	0	19	0	0						19
東郷町	町	0	0	0	0	0	0	0						0
豊山町	町	0	0	0	0	0	0	0						0
大扶桑町	町	0	0	0	0	0	0	0						0
大治町	町	0	0	0	0	0	0	0						0
蟹江町	町	0	0	0	0	0	0	0						0
飛島村	村	0	0	0	0	0	0	0						0
阿久比町	町	0	0	0	0	0	0	0						0
東南町	町	0	0	0	0	0	0	0						0
美知町	町	0	0	0	0	0	0	0						0
武豊町	町	0	0	0	0	0	0	0						0
幸田町	町	0	0	0	0	0	0	0						0
設楽町	町	0	0	0	0	0	0	0						0
東栄町	町	0	0	0	0	0	0	0						0
豊根村	村	0	0	0	0	0	0	0						0
愛知県計		303	544	903	660	257	551	1,024						4,242

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・早川



0570-077-567



■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON