

関係者各位



株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室

問合せ先：小間幸一、小崎敦史、早川榮里

メール：kouichi-koma@tson.co.jpatsushi-kozaki@tson.co.jpyoshimi-nakagawa@tson.co.jpホームページ：<http://www.ivuseikatsu.jp/>

月報：愛知県・市区町村別住宅着工表 令和7年11月版

株式会社TSON テック事業部住宅市場AIデータ室では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

TSONテック事業部住宅市場AIデータ室では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給すべきか、何戸供給すべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

■令和7年10月と11月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は増加した。(＋0.47%)
- ・貸家(賃貸マンション、アパート)の着工戸数は減少した。(▲14.09%)
- ・分譲戸建住宅の着工戸数は減少した。(▲9.49%)
- ・分譲マンションの着工戸数は増加した。(＋26.54%)

以上
(文責：小間幸一)

マーキング例 :0戸 :1～25戸 :26～50戸 :51戸～

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
名古屋	市	179	215	375	138	201	272	290	270	260	252	277		2,729
千種区	区	19	23	29	12	9	19	25	13	10	13	18		190
東区	区	2	2	10	3	2	5	4	4	2	1	7		42
北区	区	11	12	22	8	10	18	9	11	16	16	16		149
西区	区	11	17	20	8	12	13	18	19	23	27	24		192
中村区	区	13	9	29	8	11	12	11	15	18	5	14		145
中川区	区	0	2	2	1	6	1	6	2	0	2	2		24
昭和区	区	11	11	22	7	7	15	19	23	17	15	13		160
瑞穂区	区	4	15	26	5	14	15	26	23	16	13	17		174
熱田区	区	4	8	6	2	4	3	4	4	7	5	4		51
中川区	区	11	19	32	10	25	21	26	27	28	22	23		244
港南区	区	9	14	18	7	12	6	11	10	8	10	11		116
南区	区	10	11	19	8	12	11	13	19	12	17	12		144
守山区	区	19	14	30	12	19	38	26	29	20	32	28		267
緑区	区	32	31	60	30	32	47	40	35	46	47	43		443
名東区	区	16	6	33	9	20	26	26	22	25	16	25		224
天白区	区	7	21	17	8	6	22	26	14	12	11	20		164
豊橋市	市	63	65	67	32	46	56	72	66	43	61	78		649
岡崎市	市	49	65	111	42	49	89	89	73	79	87	70		803
一宮市	市	43	77	69	59	76	60	54	99	83	71	64		755
瀬戸市	市	20	24	34	24	20	28	22	22	23	21	29		267
半田市	市	16	14	31	16	14	24	26	13	23	19	22		218
春日井市	市	43	55	79	34	46	56	65	48	64	51	64		605
豊川市	市	42	43	65	27	32	44	50	40	47	38	58		486
津島市	市	2	10	10	1	6	14	7	6	10	4	8		78
碧南市	市	12	15	22	9	6	11	18	16	12	14	18		153
刈谷市	市	28	23	43	21	23	38	45	36	31	33	39		360
豊田市	市	46	60	99	66	58	79	90	81	71	79	81		810
安城市	市	33	55	64	13	32	34	27	40	37	33	33		401
西尾市	市	36	33	63	13	29	33	29	46	40	51	38		411
蒲郡市	市	19	16	25	9	16	9	20	19	21	17	12		183
犬山市	市	14	11	22	6	12	13	16	18	10	10	18		150
常滑市	市	10	11	18	6	8	6	8	10	12	11	10		110
江南市	市	22	18	34	21	13	17	23	31	16	27	8		230
小牧市	市	25	12	18	19	23	9	22	25	23	19	16		211
稲沢市	市	20	30	48	7	39	28	40	35	36	27	30		340
新城市	市	4	10	12	3	4	8	6	4	2	2	5		60
東海市	市	23	18	30	11	13	23	28	26	26	30	18		246
大府市	市	20	14	53	13	22	12	35	27	33	22	10		261
知多市	市	17	19	43	10	17	12	23	15	23	33	18		230
知立市	市	10	11	13	6	6	8	11	18	13	16	19		131
尾張旭市	市	14	22	28	8	13	20	21	24	28	21	13		212
高浜市	市	9	10	10	1	5	8	10	5	10	10	8		86
岩倉市	市	3	15	18	4	3	8	8	8	6	8	7		88
豊明市	市	8	13	9	8	16	17	18	10	16	22	23		160
日進市	市	17	22	35	19	11	28	24	34	23	23	28		264
田原市	市	7	15	15	7	11	13	5	12	12	13	9		119
愛西市	市	3	8	18	7	11	11	16	9	8	7	10		108
清須市	市	12	10	23	9	15	14	11	9	12	20	20		155
名古屋	市	19	17	19	5	8	15	16	10	12	4	15		140
弥富市	市	6	8	8	5	5	13	8	4	5	9	9		80
みよし市	市	9	10	18	5	10	12	9	14	18	11	12		128
あま市	市	12	13	26	12	14	18	21	20	16	14	21		187
長久手市	市	6	9	9	4	6	8	8	11	16	12	5		94
東郷町	町	7	6	14	2	5	9	9	5	5	9	14		85
豊山町	町	0	2	3	3	1	3	4	7	5	3	1		32
大井町	町	1	5	6	3	5	7	5	10	3	7	5		57
扶桑町	町	8	8	17	13	3	6	5	12	9	12	10		103
大治町	町	4	4	6	0	7	6	4	2	4	5	3		45
蟹江町	町	4	5	9	3	4	4	4	10	2	4	1		50
飛島村	村	1	1	2	0	0	2	1	0	1	0	0		8
阿久比町	町	3	5	9	3	2	9	8	7	9	10	7		72
東浦町	町	13	6	26	6	8	8	12	16	12	10	10		127
南知多町	町	5	2	1	3	1	2	1	0	2	0	2		19
美浜町	町	3	2	4	1	4	1	2	5	3	3	1		29
武豊町	町	11	10	18	8	8	2	6	15	15	10	8		111
幸田町	町	9	6	18	3	10	7	10	6	10	11	7		97
設楽町	町	0	0	2	0	0	1	1	0	0	0	0		4
東栄町	町	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0		2
豊根村	村	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0		1
愛知県計		991	1,158	1,819	748	998	1,235	1,364	1,349	1,300	1,286	1,292		13,540

令和7年 愛知県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例 :0戸 :1～25戸 :26～50戸 :51戸～

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
名古屋	市	867	513	1,499	346	663	1,012	693	920	866	921	684		8,984
千種区 東区 北区 西区 中区 昭和区 瑞穂区 熱田区 中川区 港南区 守山区 緑区 名東区 天白区	種別	67	22	190	15	237	205	51	175	28	32	40		1,062
	区	14	44	0	11	34	48	0	34	27	13	0		225
	区	0	25	379	36	12	11	55	43	54	149	146		910
	区	9	98	115	33	11	38	55	54	141	59	17		630
	村	232	20	204	27	110	348	47	65	260	136	199		1,648
	区	94	55	129	0	22	11	204	131	42	100	97		885
	区	8	11	39	29	27	26	25	29	30	29	0		253
	区	9	2	98	10	19	0	56	13	23	23	15		268
	区	32	6	27	0	12	45	6	107	14	1	6		256
	区	42	44	104	64	41	102	66	85	38	107	69		762
	区	1	38	23	26	1	32	4	12	21	79	9		246
	区	63	27	43	33	90	30	36	44	59	73	24		522
	区	18	27	25	32	22	35	10	37	66	34	25		331
	区	196	36	50	12	12	42	28	22	14	13	17		442
	区	35	34	43	4	9	2	19	46	10	22	20		244
	区	47	24	30	14	4	37	31	23	39	51	0		300
豊岡市	市	61	69	127	47	118	53	85	11	34	26	58		689
岡崎市	市	58	80	161	19	64	81	83	54	36	44	116		796
一宮市	市	26	70	35	73	107	45	86	117	41	203	62		865
瀬戸市	市	0	64	26	11	0	0	0	17	120	0	0		238
半田市	市	23	13	29	0	9	24	22	18	20	15	12		185
春日井市	市	132	32	67	24	26	48	38	65	53	41	40		566
豊川市	市	6	10	43	14	11	41	16	20	8	22	20		211
津島市	市	0	0	17	5	3	22	19	9	0	0	8		83
碧南市	市	22	2	0	0	0	2	12	10	6	5	0		59
刈谷市	市	47	50	117	30	51	28	55	55	50	86	62		631
豊田市	市	43	113	15	51	53	14	55	110	77	74	18		623
安城市	市	73	3	64	0	6	2	60	67	21	32	90		418
西尾市	市	38	48	19	4	20	0	8	0	34	0	18		189
蒲郡市	市	0	6	10	0	0	7	0	0	0	8	0		31
犬山市	市	0	0	22	1	16	12	0	4	10	0	6		71
常滑市	市	0	0	0	16	32	4	6	6	4	8	4		80
江崎市	市	3	6	0	4	28	5	18	10	18	2	10		104
小牧市	市	15	19	50	0	32	22	30	22	12	0	44		246
稲沢市	市	0	0	11	3	5	0	23	1	1	10	36		90
新城市	市	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0		6
東海市	市	0	27	18	0	0	12	65	11	9	44	16		202
大府市	市	4	6	1	0	6	0	33	0	0	2	6		58
知多市	市	9	9	15	17	18	32	16	3	6	21	20		166
知立市	市	12	0	10	52	12	14	14	9	3	5	24		155
尾張旭市	市	4	0	14	0	6	1	8	4	0	6	10		53
高浜市	市	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	0		8
岩倉市	市	34	28	24	0	13	8	8	4	4	13	11		147
豊明市	市	16	0	48	9	0	20	12	2	17	15	9		148
日進市	市	21	10	17	0	11	13	4	43	4	8	6		137
田原市	市	0	6	0	0	0	18	6	10	10	1	0		51
愛西市	市	0	0	13	0	22	0	0	0	0	0	8		43
清須市	市	7	18	22	27	23	22	13	32	23	6	36		229
名古屋	市	6	6	36	9	33	7	46	10	7	0	8		168
弥富市	市	0	4	0	0	0	12	20	0	32	14	0		82
みよし市	市	15	11	0	0	4	0	0	6	40	0	0		76
あま市	市	10	2	25	14	12	23	27	0	18	32	24		187
長久手市	市	2	8	0	0	14	10	9	11	6	17	1		78
東郷町	町	4	16	0	0	0	0	0	8	0	0	0		28
豊山町	町	6	0	8	10	0	10	0	0	28	0	15		77
大口町	町	0	0	12	0	0	25	0	0	22	0	0		59
大桑町	町	8	0	2	4	0	10	8	8	0	0	0		40
大治町	町	17	10	24	12	0	8	0	2	30	22	0		125
蟹江町	町	0	0	0	0	6	0	0	0	0	8	0		14
飛島村	村	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0		4
阿久比町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
久保町	町	0	4	18	0	4	1	18	8	0	0	0		53
南知多町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
美浜町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
武豊町	町	0	10	3	0	0	1	0	6	2	0	0		22
幸田町	町	8	0	19	0	0	6	3	0	6	14	0		56
設楽町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
東栄町	町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
豊根村	村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
愛知県計		1,597	1,283	2,641	802	1,428	1,675	1,619	1,701	1,678	1,725	1,482		17,631

令和7年 愛知県 市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数														分譲戸建
マーキング例		:0戸		:1～25戸		:26～50戸		:51戸～						
		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和7年計
名古屋市中千種区	古屋市	254	237	442	142	139	200	234	238	248	308	250		2,692
千種区 北区 西区 中村区 中川区 昭和区 瑞穂区 熱田区 港南区 守山区 緑名東白区	千種区	4	15	12	5	5	3	9	14	12	10	16		105
	北区	0	1	1	0	0	2	3	2	0	7	3		19
	西区	22	14	32	12	11	11	20	11	12	23	16		184
	中村区	8	15	29	8	10	11	25	20	15	22	16		179
	中川区	11	17	21	4	6	15	23	19	21	22	16		175
	中川区	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0		1
	昭和区	4	5	6	7	6	7	8	3	11	14	5		76
	瑞穂区	7	10	24	6	8	5	14	4	12	13	7		110
	熱田区	4	4	4	6	2	6	5	3	2	7	2		45
	港南区	43	26	55	14	22	31	18	21	24	39	19		312
	守山区	13	21	26	13	8	11	4	23	15	24	22		180
	守山区	20	12	20	17	13	14	10	20	17	10	23		176
	緑名東白区	29	15	48	17	8	28	36	19	30	36	36		302
	緑名東白区	41	39	96	17	20	25	30	32	55	36	32		423
	緑名東白区	11	12	19	5	9	9	14	24	15	20	19		157
	緑名東白区	37	31	49	10	11	22	15	23	7	25	18		248
豊岡市	橋崎市	22	35	32	11	11	46	39	14	8	37	51		306
岡崎市	宮崎市	37	34	56	22	45	47	41	55	53	64	49		503
一宮市	戸田市	33	53	49	41	34	21	59	49	53	45	42		479
半田市	井田市	4	10	4	10	13	9	15	9	9	20	11		114
春日井市	井田市	2	1	4	3	7	17	7	6	10	6	7		70
春日井市	井田市	29	26	65	46	54	44	57	48	58	50	38		515
豊川市	井田市	11	28	42	12	8	33	13	16	24	19	16		222
津島市	井田市	13	4	14	6	0	11	1	5	11	5	9		79
碧南市	井田市	4	9	30	1	0	8	8	16	10	21	13		120
刈谷市	南谷市	21	14	25	9	12	22	29	21	40	25	12		230
豊田市	田城市	33	17	35	34	28	33	37	49	35	34	50		385
安城市	尾城市	12	17	35	12	22	14	10	20	18	32	17		209
西尾市	尾城市	10	32	29	33	16	19	19	14	24	24	17		237
蒲郡市	山手市	22	0	14	5	13	10	15	4	7	9	3		102
犬山市	山手市	0	12	12	3	12	8	5	4	16	7	18		97
常滑市	滑南县	4	4	14	2	0	5	1	1	13	1	3		48
江崎市	滑南县	8	7	8	25	15	17	20	6	7	12	6		131
小牧市	牧市	16	17	8	21	14	10	24	28	19	8	11		176
稲沢市	沢市	11	6	38	2	20	4	12	9	7	18	9		136
新城市	城海市	0	0	4	0	0	0	0	1	7	0	4		16
東海市	海海市	14	15	34	3	9	9	20	14	21	25	3		167
大府市	府海市	16	1	17	7	8	13	1	20	9	10	9		111
知立市	多立市	8	17	16	5	6	16	15	7	9	10	14		123
知立市	立市	17	12	19	3	21	5	6	7	5	11	10		116
尾張旭市	旭市	4	19	13	3	16	11	8	31	10	18	6		139
高浜市	旭市	0	2	14	9	13	4	10	6	15	7	8		88
岩倉市	倉市	8	7	3	3	1	0	2	6	11	6	13		60
豊明市	明市	16	12	15	13	16	1	7	11	10	12	13		126
日進市	進市	2	2	9	16	14	6	9	8	8	7	11		92
田原市	原市	0	0	5	0	3	3	1	1	0	3	1		17
愛西市	西原市	0	3	5	0	1	6	1	4	10	9	7		46
清須市	須市	8	7	5	14	9	5	11	7	10	6	10		92
北名古屋市	古屋市	40	11	36	7	10	24	22	31	8	14	25		228
弥富市	富市	0	1	3	0	9	9	1	1	1	7	1		33
みよし市	し市	6	5	12	2	7	19	11	6	11	1	5		85
あま市	ま市	2	14	5	0	10	8	8	9	25	13	14		108
長久手市	手市	4	3	4	2	11	4	10	3	7	12	4		64
東郷町	郷町	12	2	4	18	5	10	6	9	13	15	8		102
豊山町	山町	3	3	6	2	2	4	0	2	0	3	7		32
大扶桑町	口町	0	2	2	3	3	2	4	3	2	0	0		21
大治町	桑治町	0	2	17	2	6	0	2	3	10	2	3		47
蟹江町	江町	8	4	13	3	4	3	4	6	13	0	13		71
飛島村	島村	1	6	7	0	8	6	1	4	9	0	5		47
久比町	比村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1		1
阿久比町	比町	0	3	0	3	0	0	7	3	0	0	2		18
東南町	浦町	8	7	7	1	9	13	7	0	2	0	6		60
知多町	多町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
美浜町	浜町	2	0	10	1	0	4	0	6	0	0	8		31
武豊町	豊町	6	7	0	6	1	2	3	0	7	0	0		32
幸田町	田町	6	0	7	2	1	0	1	0	0	2	6		25
設楽町	楽町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
東栄町	栄町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
豊根村	根村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
愛知県計	計	737	730	1,248	568	666	765	824	821	903	938	849		9,049

マンション

[illegible]

【お問い合わせ先】

株式会社TSON

テック事業部 住宅市場AIデータ室

担当者：小間・小崎・中川



0570-077-567



株式会社TSON

■本データを含め、当社が提供する資料類は、情報の提供を唯一の目的としたものであり、不動産および金融商品を含む商品サービスまたは権利の販売その他の取引の申し込み、勧誘、あっ旋、媒介等を目的としたものではありません。

■本データを含め、当社が提供する資料類は、信頼できると考えられる情報に基づいて作成していますが、当社はその正確性及び完全性に関して責任を負うものではありません。

■本データ、資料の全ての著作権は株式会社TSONに属しております。当社の事前の了承なく、その目的や方法の如何を問わず、本資料の全部または一部を複製・改変・翻訳等の利用を禁じます。

■本データ、資料、リリースの内容はあくまで執筆者の個人的見解に基づくもので、当社としての正式見解と必ずしも一致するものではありません。予めご了承ください。

■本リリース内容の転載にあたりましては、下記表記をご使用いただきますようお願い申し上げます。

・企画、調査、分析、広報：株式会社TSON